

Zápis č. 16/2024

o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva obce Telnice konaného dne 20. března 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 19:00 hod.

Předsedající prohlásila, že bude jednání zastupitelstva nahráváno.

Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce (chybí Veronika Slezáková), veřejnost byla zastoupena 5 občany. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 16. března 2024, sejmuta bude 21. března 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Vladimír Blaženka, Jan Dudák) Vladimírem Blaženkou.

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce, z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou paní Marii Demkovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
 - 2 Úvodní část jednání
 - 3 Zadání veřejné zakázky s názvem Sportovní hala Telnice
 - 4 Nabídka na zpracování žádosti o dotaci
- Diskuse

V 19:03 se dostavila Veronika Slezáková, od této chvíle bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce Telnice. Předsedající opětovně přečetla program jednání.

Návrh usnesení č. 16/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 16/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Martina Ondroucha a Petra Gabrhela, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Starostka obce a ověřovatel zápisu Vladimír Blaženka zápis č. 15/24 podepsali a ověřili.

Ověřovatel zápisu Jan Dudák vnesl námitku proti zápisu, zápis odmítl podepsat. Na vyzvání starostky uvedl, že ověřený zápis obdržel od p. Hrazdírové, se kterým věcně souhlasil, chtěl doplnit jen dvě věci do bodu 6 Příkazní smlouva na zajištění výběrového řízení dodavatele sportovní haly. Bylo mu vyhověno v první věci a do bodu byla doplněna věta „K tomu Bohumila Hrazdírová doplnila, že Orel jednotka Telnice výstavbu haly

akceptuje.“ Dále uvedl, že do druhého odstavce v diskusi na toto téma chtěl do stávající věty „Marek Sklenář jako předseda stavební komise na dotaz Jana Dudáka sdělil, že studie optimalizace haly dosud nebyla projednávána stavební komisí, nebylo třeba, budou se zabývat až standardy haly,“ doplnit větu „mají to na emailech, s tím, že uvedl, že pan Ondrouch sám reagoval, že ano, že to mají v emailech, aniž by si sám uvědomil, že není členem stavební komise. Ze strany p. Hrazdírové mu byla nabídnuta možnost doplnění textu ve znění „členům studii zašle emailem“, tedy v budoucím čase, s tímto doplněním nesouhlasil. V této věci nebylo Janu Dudákovi vyhověno, zápis nebyl doplněn, proto požádal o doplnění zápisu a na výzvu předsedající zformuloval návrh usnesení o němž bylo následně hlasováno. Marek Sklenář k tomu reagoval tak, že si myslí, že to bylo řečeno jinak a nebude říkat něco, co neudělal, materiály zasílal až po jednání zastupitelstva. Poté bylo hlasováno o návrhu Jana Dudáka.

Návrh usnesení č. 16/2.3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje doplnit do zápisu č. 15/2024 do bodu č.6 příkazní smlouvy na zajištění výběrového řízení dodavatele sportovní haly za větu: Marek Sklenář jako předseda stavební komise na dotaz Jana Dudáka sdělil, že studie optimalizace haly dosud nebyla projednávána stavební komisí, nebylo třeba, mají to na e - mailech (myšleno členové stavební komise, materiály ke studii sportovní haly) budou se zabývat až standardy haly.

Hlasování o návrhu usnesení č. 16/2.3: pro 4 hlasy, proti 6 (Bímová, Hrazdírová, Sklenář, Blaženka, Langer, Vymazalová), zdržel se 1 (Ondrouch).

Usnesení č. 16/2.3 nebylo přijato.

Předsedající přednesla protinávrh usnesení, který posléze stáhla s tím, že bylo dostačující hlasovat o návrhu Jana Dudáka a vzhledem k tomu, že nebyl přijat, zůstává text zápisu v podobě, v jaké byl ověřen ověřovatelem Vladimírem Blaženkou a podepsán jím i starostkou.

2.4 Kontrola plnění usnesení

1

5/3 Podepsat darovací smlouvu se společností pro ranou péči, IČ: 75094924 – splněno

15/5 Podepsat č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-041 se společností KOCCMAN envimonitoring s.r.o., IČ: 03108279 – splněno

15/6 Podepsat příkazní smlouvu se společností WebSport & Consulting service s.r.o., IČ: 29277825 – splněno

15/7 Podepsat Dohodu o podmínkách zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1539 v k.ú. Telnice u Brna se společností Vantage Towers, s.r.o., IČ: 09056009 – splněno

15/12 Podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení pověření GDPR s Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, IČ: 04379322 – splněno

15/13 Pořídit lavičky kolem vodní nádrže – splněno

3 Zadání veřejné zakázky s názvem Sportovní hala Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo zadání veřejné zakázky s názvem Sportovní hala Telnice, kterou připravil na základě smluvního vztahu zástupce společnosti WebSport & Consulting service s.r.o. Mgr. Martin Budiš a bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Součástí materiálů zaslaných zastupitelstvu do emailů byl i návrh smlouvy o dílo. Nato vyzvala předsedající přítomné, zda chce někdo něco doplnit, má nějaké připomínky.

Nato proběhla diskuse k tomuto tématu.

Na dotaz Petra Gabrhela ohledně názvu projektu, kdy v budoucí smlouvě se společností Renards byl uveden projekt s pracovním názvem Výstavba sportovní haly, starostka odpověděla, že v zadávací dokumentaci i smlouvě bude stejný název, bude ještě upraveno na Sportovní hala Telnice.

Poté Pavla Chovancová požádala starostku, zda by mohla procesně říct, jak se vše bude dále odvíjet, protože materiálů zaslaných zastupitelstvu bylo poměrně hodně a zastupitelé je dostali v poměrně krátké době a tím, že v předchozím roce tato problematika na zastupitelstvech nebyla až tak probírána, požádala o vysvětlení dalšího postupu, jaké se předpokládají termíny, finanční plnění, jaké jsou případné nabídky bank na poskytnutí úvěrů, krytí, jaké částky budeme chtít požadovat k samotnému výběrovému řízení, k žádosti o dotaci.

K tomu Leona Bímová uvedla tyto informace:

- ✓ V současné době je zpracována „Studie sport haly“, která byla probírána na minulém zasedání zastupitelstva.
- ✓ Na základě studie by měl proběhnout výběr dodavatele formou desing & build, tzn. vysoutěžený dodavatel garantuje cenu za kterou halu postaví včetně zpracování projektové dokumentace, včetně zajištění všech potřebných povolení a vyjádření, zajistí kompletní dokumentaci a halu také postaví.
- ✓ Do února 2025 je platné stavební povolení. Hala bude realizována formou změny stavby před dokončením, tento postup byl konzultován na stavebním úřadě s [REDAKCE].
- ✓ Předpokládaná cena ve studii je 55 mil. bez DPH, konečná cena bude známa až po vysoutěžení dodavatele. Postup je opačný než v minulých zadávacích řízeních. Bude tedy dostatek času zajištění financování.
- ✓ 15. března 2024 byl vypsán dotační program Národní sportovní agentury, výzva č. 5/2024 Regiony 2024, týká se investic nad 10 mil Kč. V rámci tohoto dotačního programu máme možnost požádat o dotaci až do výše 30 mil. Kč, což je necelých 60% ceny. Předpokládá se žádost o maximální podporu. Dotační kritéria jsme schopni splnit s plným počtem bodů, 10 body je hodnocena podepsaná smlouva s dodavatelem, u formy desing & build jsou trochu jiné podmínky.
- ✓ Po vypsání a vyvěšení veřejné zakázky plyne 20denní lhůta pro podání nabídek ze strany dodavatelů, rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele je cena.
- ✓ Pokud se podaří podepsat smlouvu o dílo a budeme ji moci přiložit k žádosti o dotaci, je zde šance na získání dotace.
- ✓ Žádosti se přijímají od 2. dubna do 2. května letošního roku.
- ✓ Po podání žádosti o dotaci bude dostatečný prostor k zajištění dalších možností dofinancování.
- ✓ V současné době má obec asi 33 mil. Kč volných prostředků s tím, že je všechny nelze rozdělit na halu, má i jiné rozpracované projekty (průtah obcí, ulice u Rybníka, ul. Palackého), tam všude se zpracovávají projekty, nicméně je možné jednat s bankou o úvěru, s krajem o příspěvku. Vše toto je možné řešit v době, než bude zpracováván projekt a než vůbec dojde k výstavbě haly.
- ✓ Ve smlouvě o dílo je zakomponováno, že pokud nedostane obec dotaci, hala se stavět nebude.

Na dotaz Veroniky Slezákové starostka uvedla, že alokace prostředků pro celou Českou republiku je 110 mil Kč s tím, že obec chce žádat o 30 mil. Kč. Veronika Slezáková hodnotí za této situace šance na získání dotace v této výši jako velice malé. Vladimír Blaženka doplnil, že existuje i jiný dotační titul – Standardizovaná sportovní infrastruktura – již v minulém zastupitelstvu však existovala shoda, že tento je naprosto mimo možnosti naší obce.

Leona Bímová uzavřela toto téma s tím, že je ještě čas zvážit, zda budeme žádat o takovou výši, navrhuje však žádat maximum. Základní v této chvíli považuje, zda obec vypíše veřejnou zakázku tímto stylem a zda bude pracovat na podkladech pro zpracování žádosti. Pokud obec dotaci nezíská, hala se stavět nebude. Na dotaz Jana Dudáka, zda je nějaká představa o dalším postupu, kdyby dotace byla přidělena, ale v menší výši,

za jakých podmínek, při jaké minimální výši dotace, by se do projektu vstupovalo, Leona Bímová odpověděla, že toto bude řešeno až po rozhodnutí o dotaci, žádost by však v každém případě zkusila podat.

Na dotaz Veroniky Slezákové, zda změna stavby před dokončením musí být vyřízena před zahájením stavby, Marek Sklenář sdělil, že se vyřizuje v průběhu stavby, Martin Ondrouch doplnil, že se v našem případě začne stavět, až bude změna stavby před dokončením vyřízena.

Na dotaz Petra Gabrhela ohledně informování veřejnosti až ve chvíli, kdy už se začíná zadávat veřejná zakázka starostka poukázala na to, že byl bod haly zařazen v programu již minulého zasedání zastupitelstva, v dnešním také, přesto se veřejnost zúčastnila v malém počtu, schůzka s občany bude svolána až jim bude možné sdělit konkrétní informace.

K dotazu Jana Rožnovského ohledně hranice akceptovatelnosti nabídkové ceny na stavbu haly, při získání dotace v určité výši a zvážení potřeby financování i jiných projektů obce a vzhledem k dlouhodobosti projektů a s tím souvisejícího přenášení závazků na následující nové zastupitelstvo starostka rekapitulovala a srovnala nabídkové ceny původního a současného optimalizovaného řešení stavby. S tím, že se jedná o snížení na méně než polovinu původní ceny.

Na dotaz [REDAKCE] k riziku penalizace v případě, že obec vzhledem k neudělení dotace smlouvu na stavbu haly neuzavře, starostka uvedla, že je ve smlouvě klauzule, která tuto situaci ošetřuje, Martin Ondrouch přečetl text smlouvy „Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy při nedostatku či omezení finančních prostředků (zejména nebude-li moci využít plánované dotace) odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí.“

[REDAKCE] požádal starostku o opravu jejího tvrzení, že se u ceny zakázky jedná o snížení na méně než polovinu původní ceny, dle jeho názoru to není pravda. Starostka námitku uznala. Dále poukázal na cenu a na rozsah stavby bez dopravních řešení. K tomu Marek Sklenář doplnil, že tato nebudou v rámci optimalizace haly realizována, zde je úspora, porovnáváme celkové náklady na oba typy projektu.

Návrh usnesení č. 16/3

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení výzvy k podání nabídek veřejné zakázky Sportovní hala Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 15/3: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 4 (Dudák, Gabrhel, Chovancová, Slezáková)

Usnesení č. 16/3 bylo přijato.

4. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku společnosti RENARDS, a.s. IČ: 08737215 na zpracování žádosti o dotaci na stavbu sportovní haly Telnice a současně projednalo návrh smlouvy o dílo, kterým se rozumí zhotovení žádosti o dotaci z dotačního titulu Národní sportovní agentury, investice nad 10 mil. Kč na projekt s názvem Sportovní hala Telnice. Nabídková cena 45 000 Kč bez DPH za zpracování žádosti, odměna za přiznanou dotaci 1% z dotace.

Návrh usnesení č. 16/4

Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou nabídku společnosti RENARDS, a.s. IČ: 08737215 na zpracování žádosti o dotaci na stavbu sportovní haly Telnice, schvaluje příslušnou smlouvu o dílo na zhotovení žádosti o dotaci z dotačního titulu Národní sportovní agentury výzva 05/2024 Regiony 2024 investice nad 10 mil. Kč na projekt s názvem Sportovní hala Telnice a pověřuje starostku smlouvu podepsat.

Hlasování o návrhu usnesení č. 15/3: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 4 (Dudák, Gabrhel, Chovancová, Slezáková).

Usnesení č. 16/4 bylo přijato.

Na to Pavla Chovancová žádá o zaprotokolování vyjádření za KDU-ČSL. KDU – ČSL nemá námítky proti firmě Renards, ani proti znění navrhovaných listin, nicméně se zdržuje hlasování v obou usneseních z toho důvodu, že se domnívá, že tak velká stavební akce není dostatečně dobře připravena z pohledu finančního řešení. Že by měly být nejprve stanoveny všechny kroky k tomu, aby bylo jasné celkové finanční řešení, finanční krytí, stanovena cena únosná pro obec, aby bylo dojednáno s bankami možnost financování krytí úvěrů, tímto způsobem je to dost narychlo, jelikož se předpokládalo, že dotace bude vypsána později, tak KDU-ČSL se domnívá, je škoda, že je to šité horkou jehlou a pravděpodobnost úspěchu přijde KDU-ČSL dost malá. K tomu Marek Sklenář řekl, že jestliže v předchozím volebním období to mělo KDU ČSL detailně připraveno, mohli bychom si vzít vzor, mohli bychom to zkopírovat. Není to první tendr, utratili jste za to spoustu peněz, jestli můžete poskytnout podklady, když jste je měli perfektně přichystané, budeme rádi za spolupráci. Když říkáte, že to nemáme připravené. Žádá o uvedení do zápisu. Veronika Slezáková požádala, aby bylo uvedeno do zápisu, že kromě KDU-ČSL byl v předchozím zastupitelstvu pan Blaženka, paní Bímová i Adam Langer, takže předpokládá, že nepotřebuje KDU-ČSL jako poradce, může se přece zeptat jich. Pavla Chovancová dodala, že primárně KDU-ČSL bylo pro halu, nicméně nyní je zvolen naprosto jiný postup, bude to úplně jiná hala, dnes je stavební povolení na zděnou halu, KDU-ČSL mělo vždy v programu dělat referendum, je to opravdu hodně milionů a jsou tady veliké rozdíly, nejsou zanedbatelné. KDU-ČSL nechce, aby vznikl dojem, že brání výstavbě haly.

Marek Sklenář reagoval, že zděná hala byla nesmyslně nad rámec možností obce, to jsme si uvědomili, a snažíme se optimalizovat, je to pořád sportovní hala, je daleko levnější, snažíme se hledat úsporu. K referendu dodal, že jestliže jako zastupitel obce utratím 3 mil Kč a pak se budu ptát občanů, jestli chtějí halu a ono to nevyjde o půl procenta, tak já jako občan bych mohl taky podat trestní oznámení na nehospodárné hospodaření a chtěl bych po těch zastupitelích, ať položí na stůl ty 3 miliony. Vždyť by to někdo mohl napadnout, žalovat zastupitele. Ten minulý postup, co jste zvolili, byl naprosto nesmyslný, napřed se mělo udělat referendum, a pak utratit korunu. Diskuse na toto téma pokračovala. K dané problematice se vyjádřila v diskusi paní [REDAKCE], která uvedla, že nikdo nemůže za dění ve společnosti, které narušilo práce na přípravách výstavby sportovní haly. Z diskuse vyplynulo, že všichni chtějí, aby byla hala postavena, názory se liší v postupu přípravy, financování a realizace stavby.

Informace pro zastupitele –

- 2.dubna proběhne audit hospodaření obce za rok 2023

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:00 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

Ověřovatelé Martin Ondrouch

 Petr Gabrhel

Starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 16. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí