

## Zápis č. 15/2024

### o průběhu 15. zasedání Zastupitelstva obce Telnice konaného dne 29. února 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

#### 1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání 4. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 21. února 2024, sejmuta bude 1. března 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Veronika Slezáková, Adam Langer).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce (nepřítomna Pavla Chovancová), z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb..

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou paní Marii Demkovou.

#### 2 Úvodní část jednání

##### 2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
  - 2 Úvodní část jednání
  - 3 Darovací smlouva – Společnost pro ranou péči
  - 4 Členský příspěvek DSO Šlapanicko
  - 5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
  - 6 Příkazní smlouva na zajištění výběrového řízení dodavatele sportovní haly
  - 7 Dohoda o podmínkách zřízení služebnosti
  - 8 Zpráva o bezpečnostní situaci v obci
  - 9 Vyřazení majetku-hasičské přílby
  - 10 Schválení inventarizace za r. 2023
  - 11 Rozpočtové opatření
- Diskuse

Předsedající navrhla doplnění bodů programu

- 12 Dodatek č. 2 o zřízení pověřence GDPR pro obec Telnici a Základní a Mateřskou školu Telnice p.o.
- 13 Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Telnice
- 14 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní a Mateřské školy Telnice
- 15 Žádost spolku Rybáři Telnice

##### Návrh usnesení č. 15/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/2.1 bylo přijato.**

## 2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Vladimíra Blaženku a Jana Dudáka, kteří s určením projevili souhlas.

## 2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

## 2.4 Kontrola plnění usnesení

14/3 Podepsat smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Jebáček s.r.o. – splněno

14/4 Podepsat příkazní smlouvu se společností LANAK CZ, a.s. – splněno

14/5 Podepsat dodatek ke smlouvě č. 201101001 se společností Agerit s.r.o. – splněno

14/7 Podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D. , a.s – splněno

14/8 Podepsat Dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 25.1.2007 se společností Vodárenská akciová společnost, a.s. - splněno

14/9 Podepsat dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV ze dne 25.1.2007 se společností Vodárenská akciová společnost, a.s. - splněno

14/10 Podepsat smlouvu o reklamě s a propagaci se společností Kometa Group Marketing, s.r.o. - splněno

14/11 Podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087141/001-MOPR se společností EG.D, a.s. - splněno

14/12 Podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040006248/079-EIKA se společností EG.D, a.s.

14/13 Objednat Obnovu rozhlasové ústředny – splněno

14/15 Jednat o podmínkách zřízení služebnosti se společností Vantage Towers, s.r.o. - splněno

14/16 Objednat realizaci úpravy sběrného místa na ulici Palackého - splněno

## 3 Darovací smlouva – Společnost pro ranou péči

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Společnosti pro ranou péči, IČ: 75094924, o poskytnutí finančního příspěvku na ranou péči na rok 2024 ve výši 20 800 Kč. Péče je poskytována v obci dvěma rodinám s dítětem se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Současně projednalo návrh darovací smlouvy.

### Návrh usnesení č. 15/3

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost Společnosti pro ranou péči, IČ: 75094924, o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20 800 Kč a schvaluje příslušnou darovací smlouvu.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/3 bylo přijato.**

## 4 Členský příspěvek DSO Šlapanicko

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo výši členského příspěvku Dobrovolnému svazku obcí Šlapanice – neinvestiční příspěvek ve výši 41 300 Kč (25 Kč na jednoho obyvatele).

### Návrh usnesení č. 15/4

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje členský příspěvek Dobrovolnému svazku obcí Šlapanicko ve výši 41 300 Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.15/ 4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/4 bylo přijato**

## 5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-041

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku ke smlouvě č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-041 na zajištění funkčnosti a způsobilosti lokálního výstražného systému se společností KOCMAN envimonitoring

s.r.o., IČ: 03108279. Předmětem dodatku je nárůst cenových výdajů za servisní činnost z 2 500 Kč na 3 500 Kč. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají bez změn.

Na dotaz Petra Gabrhela starostka sdělila, že je výstražný systém umístěn ve vodním toku Říčka za mostem k Sokolnicím.

#### Návrh usnesení č. 15/5

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2022-041 na zajištění funkčnosti a způsobilosti lokálního výstražného systému se společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., IČ: 03108279.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/5 bylo přijato.**

#### **6 Příkazní smlouva na zajištění výběrového řízení dodavatele sportovní haly**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku a návrh příkazní smlouvy jejímž účelem je spolupráce při organizaci výběrového řízení veřejné zakázky dle zadávacího řízení s názvem „Dodavatel stavby Sportovní haly Telnice formou desing & build“ se společností WebSport & Consulting service s.r.o. IČ: 29277825. Cena za organizaci jednoho zadávacího řízení dle smlouvy je 55 000 Kč bez DPH. Tato metoda výběrového řízení zajišťuje zpracování projektu a jeho realizaci jedním dodavatelem se zárukou stanovení ceny již na počátku a absencí víceprací.

Přítomní byli seznámeni se studií haly. Proběhla diskuse ohledně projektu haly a jejího provozování.

Na dotazy Jana Dudáka starostka sdělila, že se zatím počítá s tím, že provozovatelem haly bude Tělocvičná jednota Sokol, dle původně schválené smlouvy s obcí. Že se u této varianty nepočítá s referendem, že náklady na provoz haly byly propočítány již pro původní projekt, zde budou nižší, s ohledem na požadavek výstavby haly ve standartu B - nízkoenergetické řešení, v této fázi to ještě není jasné, přípojky sítí budou realizovány dle původních návrhů, zde se nic nemění, že předpokládá zájem a podporu realizace projektu haly ze strany již dříve vyjádřených zástupců spolků a oddílů. K tomu Bohumila Hrazdírová doplnila, že Orel jednota Telnice výstavbu haly akceptuje. Dále starostka uvedla, že se v předkládané optimalizované verzi haly nepočítá s výstavbou parkoviště, bude řešeno až do budoucna, stávající parkoviště je zatím dostačující, nepočítá se s instalací solárních panelů. Marek Sklenář jako předseda stavební komise na dotaz Jana Dudáka sdělil, že studie optimalizace haly dosud nebyla projednávána stavební komisí, nebylo třeba, budou se zabývat až standardy haly. Na dotaz Jana Rožnovského starostka uvedla, že tato předkládaná studie je výsledkem optimalizace původního projektu, tak jak byla schválena při předchozích jednáních, je „očesaná“ o věci, které byly navrhovány navíc, má pouze ty položky, které jsou základní, tak aby mohly být sporty v ní provozovány, z důvodu úspory bylo také zvoleno řešení s obloukovou halou namísto zděné. Na dotaz [REDAKCE] starostka sdělila, že hala není cenově stejná s halou v Újezdě u Brna, tam byly náklady 120 mil. Dále sdělila, že se počítá s vypsáním dotačního titulu Národní sportovní agenturou na přelomu měsíců březen – duben, předpokládá se podpora maximálně ve výši 30 mil Kč. Na dotaz Petra Gabrhela ohledně toho, zda se výstavba stihne, až bude dotace vyhlášena, starostka sdělila, že stavební povolení platí do února 2025, případně bude požádáno o jeho prodloužení, vše by měl zajistit vysoutěžený dodavatel.

Dále Petr Gabrhel navrhl, aby byla zorganizována schůzka s občany, neboť nový návrh haly se podstatně liší od původního, se kterým se občané mohli seznámit v minulých letech, aby mohli vyjádřit svůj názor na nové řešení. Starostka se schůzce nebrání, nechce však dopředu slibovat to, co není jisté, zatím jsme pouze ve fázi studie.

#### Návrh usnesení č. 15/6

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na zajištění výběrového řízení s názvem Dodavatel stavby Sportovní haly Telnice formou desing & build“ ve výši 50 000 Kč bez DPH a schvaluje příkazní smlouvu se společností WebSport & Consulting service s.r.o., IČ: 29277825, na zajištění této akce. Hlasování o návrhu usnesení č. 15/6: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Petr Gabrhel, Jan Dudák, Veronika Slezáková).**

**Usnesení č. 15/6 bylo přijato.**

## **7 Dohoda o podmínkách zřízení služebnosti**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dohody o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1539 v k.ú. Telnice u Brna se společností Vantage Towers, s.r.o., IČ: 09056009. Dohoda stanovuje podmínky, za kterých bude možné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, společnost Vantage Towers, s.r.o. navrhla tyto varianty:

- na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 600 000 Kč (šestsettisíckorunčeských)
- na dobu určitou 25 let za jednorázovou úhradu ve výši 560 000 Kč (pětsetšedesátisíckorunčeských)
- na dobu určitou 20 let za jednorázovou úhradu ve výši 520 000 Kč (pětsetdvacetisíckorunčeských)

### Návrh usnesení č.15/ 7

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dohodu o podmínkách zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1539 v k.ú. Telnice u Brna se společností Vantage Towers, s.r.o., IČ: 09056009, která stanoví, že služebnost bude zřízena na dobu určitou 25 let za jednorázovou úplatu 560 000 Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.15/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/7 bylo přijato.**

## **8 Zpráva o bezpečnostní situaci v obci**

Zastupitelstvo obce Telnice bylo seznámeno se zprávou Policie České republiky, oddělení Židlochovice, o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2023. V tomto období bylo řešeno 18 trestných činů, u 7 byl zjištěn pachatel. Přestupků bylo řešeno 67, u 58 přestupků byl zjištěn pachatel.

### Návrh usnesení č.15/ 8

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2023.**

## **9 Vyřazení majetku – hasičské přilby**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na vyřazení majetku- dvou hasičských přileb - z důvodu nefunkčnosti. Pořizovací cena jedné helmy 4 641 Kč.

### Návrh usnesení č. 15/9

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje vyřazení dvou hasičských přileb z důvodu nefunkčnosti.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.15/ 9: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/9 bylo přijato.**

## **10 Schválení inventarizace za rok 2023**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s inventurními soupisy za rok 2023. Inventarizace proběhla bez zjištění inventurních rozdílů.

### Návrh usnesení č.15/ 10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje inventurní soupisy za rok 2023.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/10 bylo přijato.**

## 11 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh rozpočtového opatření č. 2 - 2024

### Návrh usnesení č.15/ 11

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtového opatření č. 2 - 2024**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/11: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/11 bylo přijato.**

## 12 Dodatek č. 2 o zřízení pověření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zřízení pověření GDPR pro obec Telnici a Základní a Mateřskou školu Telnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace s Dobrovolným svazkem Šlapanicko, IČ: 04379322. Předmětem dodatku je výše odměny za výkon funkce pověření, která je stanovena na 680 Kč za jeden subjekt, tj. 1 360 Kč /rok.

### Návrh usnesení č.15/ 12

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o zřízení pověření GDPR pro obec Telnici a Základní a Mateřskou školu Telnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace s Dobrovolným svazkem Šlapanicko, IČ: 04379322.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/12: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/12 bylo přijato.**

## 13 Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo účetní závěrku Základní a Mateřské školy Telnice za rok 2023.

### Návrh usnesení č.15/ 13

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Telnice, okres Brno venkov, příspěvkové organizace, IČ: 75022621, za rok 2023 bez výhrad.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/13: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/13 bylo přijato.**

## 14 Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Telnice ve výši 4 566,39 Kč. Tato částka bude převedena do rezervního fondu příspěvkové organizace.

### Návrh usnesení č. 15/ 14

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Telnice, okres Brno venkov, příspěvkové organizace IČ: 75022621 za rok 2023 - převod částky 4566,39 Kč do rezervního fondu.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 15/14: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 15/14 bylo přijato.**

## 15 Žádost spolku Rybáři Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost spolku Rybáři Telnice na doplnění laviček kolem vodní nádrže – rybníka Telnice. Cena laviček dle předložené nabídky je 40 870 Kč bez DPH.

### Návrh usnesení č. 15/ 15



