

Zápis č. 14/2024

o průběhu 14. zasedání Zastupitelstva obce Telnice konaného dne 25. ledna 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání 2. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 17. ledna 2024, sejmuta bude 26. ledna 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Romana Vymazalová, Jan Dudák).

18:02 hodin se dostavil Adam Langer.

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce (nepřítomen Petr Gabrhel), z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb..

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou paní Marii Demkovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Smlouva o dílo I.S. Jebáček s.r.o.
- 4 Technický dozor stavby, příkazní smlouva
- 5 Dodatek ke smlouvě Agerit
- 6 Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDSJMK 2024
- 7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ELIG
- 8 Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu
- 9 Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV
- 10 Smlouva o reklamě a propagaci - Kometa Brno
- 11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene MOPR
- 12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EEIKA
- 13 Rozhlasová ústředna cenová kalkulace
- 14 Místní komunikace Palackého – cenová nabídka
- 15 BOSKL – základová stanice Vantage Towers s.r.o.

Starostka obce navrhla doplnění bodů programu

- 16 Úprava plochy na kontejnery u bytového domu na ulici Palackého
- 17 Rozpočtové opatření č. 1-2024

Poté se přihlásil pan [REDAKCE] z přítomné veřejnosti a požádal o předsunutí bodu 14 a jeho projednání jako první bodu po úvodní části jednání.

Návrh usnesení č. 14/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání s tím, že byly doplněny dva body jednání a bod 14 se projedná ihned po úvodní části jednání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Veroniku Slezákovou a Adama Langeru, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

13/7 Podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 189 a p.č. 376 – splněno

13/8 Podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1338 a 1339 v k.ú. Telnice u Brna - splněno

13/9 Podepsat pojistnou smlouvu – pojištění podnikatelů Trend - splněno

13/10 Podepsat dodatek č. 2 smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu - splněno

13/11 Podepsat dodatek č. 20 ke smlouvě o zavedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání – splněno

13/12 Podepsat darovací smlouvu s Charitou Rajhrad – splněno

13/13 Podepsat smlouvu o daňovém poradenství - splněno

13/19 Objednat prvky pro rozšíření workout hřiště včetně zemních prací a oprav stávající konstrukce – splněno

3 Smlouva o dílo IS Jebáček s.r.o.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Jebáček, s.r.o., IČ: 29366186, která byla vybrána jako zhotovitel stavby s názvem V00718 – Telnice oprava kanalizace a místní komunikace. Staveniště bude zhotoviteli předáno 26. ledna 2024, předpokládaná doba realizace je 180 dní. Na dotaz starostka sdělila, že bude vytvořen harmonogram prací, za půl roku by měla být stavba dokončena. Dále doplnila informaci, že na opravu komunikace byla přislíbena dotace, dosud však neproběhla její registrace. Dle příslibu by měla být registrována v období leden až první čtvrtletí roku.

Návrh usnesení č. 14/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Jebáček s.r.o., IČ: 29366186.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/3 bylo přijato.

18:20 hodin se dostavil Petr Gabrhel.

4 Technický dozor stavby, příkazní smlouva

Pro zajištění technického a stavebního dozoru na stavbu V00718 – Telnice - oprava kanalizace a místní komunikace podaly nabídky tři společnosti:

1. LANAK CZ, a.s., Brněnská 173, 664 52 Sokolnice, za cenu 192 000 Kč bez DPH,
2. Construction Consultants s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno, za cenu 240 000 bez DPH,
3. FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, 602 00 Brno, za cenu 240 000 Kč bez DPH.

Vybrána byla společnost LANAK CZ, a.s., Brněnská 173, 664 52 Sokolnice. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo příkazní smlouvu se společností LANAK CZ, a.s., IČ: 29230691 na zajištění technického a stavebního dozoru stavby s názvem V00718 - Telnice - oprava kanalizace a místní komunikace. Obyvatelé této lokality byli o termínu započetí stavby ze strany obce informováni.

Návrh usnesení č. 14/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Příkazní smlouvu se společností LANAK CZ, a.s., IČ: 29230691, na zajištění technického a stavebního dozoru stavby s názvem V00718 – Telnice - oprava kanalizace a místní komunikace.

Hlasování o návrhu usnesení č.14/ 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/4 bylo přijato.

5 Dodatek ke smlouvě Agerit

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku ke smlouvě č. 201101001 se společností Agerit s.r.o., Stará Pošta 750, 664 61 Rajhrad u Brna, o externí správě informačních technologií.

Návrh usnesení č. 14/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek ke smlouvě č. 201101001 se společností Agerit s.r.o., Stará pošta 750, 66461 Rajhrad u Brna, o externí správě informačních technologií.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/5 bylo přijato.

6 Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDSJMK 2024

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Výši příspěvku na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDSJMK na rok 2024 pro obec Telnici (noční spoj Brno – Telnice). Příspěvek na rok 2024 činí 25 163 Kč.

Návrh usnesení č. 14/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDSJMK na rok 2024 ve výši 25.163 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/6 bylo přijato.

7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ELIG

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030078656/003-ELIG se společností EG.D, a.s., IČ 208 85 400, na pozemku p.č. 1383 v k.ú. Telnice u Brna, týkající se stavby s názvem Telnice u B., rozš. K NN, Čech K1519.

Návrh usnesení č.14/ 7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030078656/003-ELIG se společností EG.D. , a.s., IČ: 208 85 400.

Hlasování o návrhu usnesení č.14/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/7 bylo přijato.

8 Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu a provozu vodovodu

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 25.1.2007 se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná 638 00 Brno.

Cena vodného byla pro rok 2024 dohodnuta ve výši 61,61 Kč/m³ bez DPH. Výše nájemného pro rok 2024 činí 839.000 Kč bez DPH. Nájem je placen ve čtvrtletních splátkách.

Návrh usnesení č.14/ 8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu vodovodu ze dne 25.1.2007 se společností Vodárenská akciová společnost, a.s. Soběšická 820/156, Lesná 638 00 Brno.

Hlasování o návrhu usnesení č.14/8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/8 bylo přijato.

9 Dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV ze dne 25.1.2007 se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná 638 00 Brno. Cena stočného byla pro rok 2024 dohodnuta ve výši 65,18, Kč /m³ bez DPH, nájemné bez DPH ze stočného pro rok 2024 bylo dohodnuto ve výši 1,174.000 Kč. Nájem je placen ve čtvrtletních dávkách.

Návrh usnesení č. 14/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 18 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV ze dne 25.1.2007 se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná 638 00 Brno.

Hlasování o návrhu usnesení č.14/ 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/9 bylo přijato.

10 Smlouva o reklamě a propagaci – Kometa Brno

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o reklamě a propagaci se společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ: 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34 Staré Brno , 603 00 Brno, o zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran. Obec zveřejní na svých webových stránkách logo společnosti s prolinkem na webové stránky klubu, zajistí prezentaci v telnickém zpravodaji a v obecních vývěskách.

Návrh usnesení č.14/ 10

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o reklamě a propagaci se společností Kometa Group Marketing, s.r.o., IČ: 06432468, se sídlem Křídlovická 911/34 Staré Brno , 603 00 Brno, o zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/10 bylo přijato.

11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene MOPR

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087141/001-MOPR na pozemku p .č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna, týkající se stavby s názvem Telnice, rozš. NN, Špánek, K3015 se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Návrh usnesení č.14/ 11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030087141/001-MOPR se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/11 bylo přijato.

12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EEIKA

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040006248/079-EIKA se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Týkající se stavby s názvem Telnice, obnova NN, Na Vilách, Hliníky. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo získat souhlas tří telnických občanů, část vedení zůstane umístěno na sloupech. V souvislosti s touto stavbou bude třeba zpracovat projekt na veřejné osvětlení – probíhá komunikace s Ing. Janem Rožnovským, projektatntem veřejného osvětlení.

Návrh usnesení č.14/ 12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040006248/079-EIKA se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400.

Hlasování o návrhu usnesení č. 13/12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/12 bylo přijato.

13 Rozhlasová ústředna cenová kalkulace

Zastupitelstvo obce projednalo návrh cenové kalkulace na obnovu rozhlasové ústředny na obecním úřadě. Nabídková cena společnosti EMPEMONT, s.r.o., IČ: 27772179, je 41 990 Kč bez DPH.

Ústředna je velmi zastaralá, nelze nahrát více než jeden záznam, po technické stránce je na konci své životnosti.

Návrh usnesení č.14/ 13

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na obnovu rozhlasové ústředny od společnosti EMPEMONT, s.r.o., IČ: 27 77 21 79, a schvaluje provedení obnovy ústředny a úkol starostce službu objednat.

Hlasování o návrhu usnesení č. 14/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/13 bylo přijato.

14 Místní komunikace Palackého – cenová nabídka

Tento bod byl dle schváleného programu projednán ihned po úvodní části jednání.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s postupem prací na projektové dokumentaci úprava silnice III. třídy na ulici Palackého. Současně bylo seznámeno s cenovou nabídkou na úpravu místní komunikace na ulici Palackého - „Vinohrádky“, diskutována otázka nutnosti projektu na tuto část obce, resp. spíše vyhotovení pasportu k úpravě zjednosměrnění průjezdu uličkou. Jan Dudák se dotázal, zda proběhne setkání s občany na téma úprava silnice III. třídy na ulici Palackého a navrhl účast Ing. Smělého – projektanta, který je schopen jakékoliv dotazy účastníků setkání odborně a srozumitelně vysvětlit. Starostka Ing. Smělého zkontaktuje, jakmile bude projektová dokumentace připravena, proběhne setkání s občany.

Návrh usnesení č. 14/ 14

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starostky obce o průběhu projekčních prací na úpravu ulice Palackého a cenové nabídky na úpravu místní komunikace na ulici Palackého.

15 BOSKL – základová stanice VANTAGE TOWERS s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo opětovně žádost společnosti Vantage Towers s.r.o. na zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1539 v k.ú. Telnice u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 600 000 Kč. Starostka obce na základě předchozího zasedání zastupitelstva oslovila zástupce společnosti s dotazem o možném navýšení výše této úhrady. Na její dotaz bylo zástupcem společnosti sděleno, že výše úhrady je maximální, kterou může společnost poskytnout. V případě, že nebude možné na pozemku služebnost zřídit, bude tato stanice zařazena do skupiny nerozvojových stanic, což by mohlo mít dopad na poskytování služeb pro občany. Výše jednorázové úhrady 600 000 Kč představuje 15násobek současného nájemného. Dále byla diskutována otázka možnosti zřízení služebnosti na dobu určitou (v rámci nájemní smlouvy se v minulosti nepodařilo dohodnout se společností na uzavření smlouvy na delší období na dobu určitou). Starostka o variantě zřízení služebnosti na dobu určitou bude jednat.

Návrh usnesení č. 14/ 15

Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí s budoucím zřízením služebnosti na pozemku p.č. 1539 v k.ú. Telnice u Brna pro společnost Vantage Towers, s.r.o., IČ: 09056009, a pověřuje starostku jednáním o dalších podmínkách zřízení služebnosti.

Hlasování o návrhu usnesení č.14/ 15: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/15 bylo přijato.

16 Úprava plochy na kontejnery u bytového domu

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh a cenovou nabídku na úpravu plochy na kontejnery na domovní odpad u bytového domu na ulici Palackého. Cenovou nabídku předložila společnost SEKANINA-SEVUD s.r.o., IČ: 29197007, ve výši 123 260 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 14/ 16

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úpravu plochy na kontejnery na domovní odpad u bytového domu na ulici Palackého a pověřuje starostku obce objednat realizaci u společnosti SEVUD - Sekanina, IČ: 29197007.

Hlasování o návrhu usnesení č.14/ 16: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/16 bylo přijato.

17 Rozpočtové opatření 1-2024

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh rozpočtového opatření č. 1 – 2024 ukončení a založení termínovaného vkladu u UniCredit Bank. Termínovaný vklad je zřízen na tři měsíce.

Návrh usnesení č. 14/ 17

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1-2024

Hlasování o návrhu usnesení č.14/ 17: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/17 bylo přijato.

19:15 hodin odešel Martin Ondrouch.

Diskuse:

Informace pro zastupitele:**• Poskytnuté dotace v roce 2023:**

- T. J. Sokol Telnice	250 000 Kč	Podpora činnosti T. J. Sokol Telnice
- Orel jednota Telnice	180 000 Kč	Podpora činnosti Orla
- Myslivecké sdružení Telnice	10 000 Kč	Dětský den
- Myslivecké sdružení Telnice	30 000 Kč	Podpora myslivosti
- Restaurace u Seňora	12 000 Kč	Seňor Day
- Milovníci dobrého vína	15 000 Kč	propagace vinařství a vinařských tradic v Telnici a regionu
- Rybáři Telnice	30 500 Kč	Podpora činnosti rybářského spolku
- Rybáři Telnice	5 000 Kč	Rybářské závody pro mládež
- Kříž Jaroslav	10 000 Kč	Veterán bus Telnice
- Kubíček Michal	2 500 Kč	Tenisový turnaj
- Kubíček Zdeněk	3 000 Kč	Tenisový turnaj
- Vymazalová Romana	2 200 Kč	Nohejbalový turnaj
Celkem	550 200 Kč	

- Zaměstnanec obecní čety [redacted] odešel do předčasného důchodu, namísto něho nastoupil pan [redacted] na pozici správce obecních budov a pracovníka technického provozu.
- Oprava budovy ve dvoře hasičské zbrojnice – čekáme na vyhotovení projektu, na místě též konzultováno se zástupcem stavebního úřadu
- Otevření nádražní budovy, umístění knihovničky zpět do nádražní budovy – řešeno se zástupci železnic, nástěnka – vitrína, bude umístěna na obecním pozemku vedle nádražní budovy
- Projekt místní komunikace u Rybníka
- Uzemní rozhodnutí o umístění stavby optická síť Telnice VIVO Conection - Veřejná vyhláška
- OSA – vypořádání autorských práv, objednána licence na 15 malých akcí a jednu velkou, včetně místního rozhlasu přes SMS sdružení místních samospráv
- Kontejnery na hřbitově
- Ořezy stromů na ulici Za Sokolovnou, v Nádražní čtvrti
- Tříkrálová sbírka – vybralo se 92 233 Kč
- Uzávěrka obecního zpravodaje 12. února 2024
- Ceny nádob na směsný odpad – byla prověřována možnost zakoupení nádob za výhodnější cenu pro občany prostřednictvím společnosti KTS Ekologie
- Setkání kulturní komise – proběhlo 17.1.2024 – kromě jiného byly řešeny možné akce k výročí obce, školy, školky – ke spolupráci budou osloveny také spolky
- Světla u rybníka – pro účely bruslení i ve večerních hodinách
- Vánoční osvětlení se bude sundávat, aby nedocházelo k jejich poškozování.

Leona Bímová pozvala na Sportovní Ples a Dětské šibřinky.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: čtvrtek 29.2.2024 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:40 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

Ověřovatelé Veronika Slezáková

 Adam Langer

Starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 14. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí