

## Zápis č. 12/2023

### o průběhu 12. zasedání Zastupitelstva obce Telnice konaného dne 8. listopadu 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

#### 1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání nebyla zastoupena. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 31. října 2023, sejmuta bude 9. listopadu 2023.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Petr Gabrhel, Martin Ondrouch).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce (nepřítomen Adam Langer), takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou paní Marii Demkovou.

#### 2 Úvodní část jednání

##### 2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

##### **1 Zahájení zasedání**

- 1.1 Ověření legality svolání zasedání
- 1.2 Ověření schopnosti usnášení ZOT
- 1.3 Určení zapisovatele

##### **2 Úvodní část jednání**

- 2.1 Projednání programu zasedání
- 2.2 Určení ověřovatelů zápisu
- 2.3 Projednání o námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT
- 2.4 Kontrola plnění usnesení a úkolů uložených usnesením ZOT

##### **3 Smlouva o nájmu obecního pozemku**

##### **4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

##### **5 Smlouva o zřízení věcného břemene**

##### **6 Smlouva o bezúplatném převodu**

##### **7 Dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu**

##### **8 Obecně závazná vyhláška obce Telnice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

##### **9 Obecně závazná vyhláška obce Telnice o místním poplatku ze psů**

##### **10 Obecně závazná vyhláška obce Telnice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

##### **11 Návrh směny pozemků p. č. 1288 a p. č. 1291, 1292, 1333 v k. ú. Telnice u Brna**

##### **12 Obecní kalendář**

##### **13 Rozpočtové opatření**

##### **Různé**

Předsedající navrhla doplnění bodů programu před bod různé

- 14 Příkazní smlouva se společností Renards, a.s.
- 15 Navýšení limitu finančních prostředků na Poště Partner Telnice
- 16 Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Telnice
- 17 Cenová nabídka na zpracování studie sportovní haly

#### Návrh usnesení č. 12/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/2.1 bylo přijato.**

#### **2.2 Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Marka Sklenáře, kteří s určením projevíli souhlas.

#### **2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT**

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

#### **2.4 Kontrola plnění usnesení**

- usnesení č. 3 – zveřejnění záměru na pronájem obecního pozemku – splněno
- usnesení č. 4 – podepsat smlouvu o nájmu části obecního pozemku – splněno
- usnesení č. 5 – podepsat darovací smlouvu – splněno
- usnesení č. 7 – pořídit zahradní traktor – splněno

#### **3 Smlouva o nájmu obecního pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy na pronájem obecního pozemku p. č. 643, zahrada v k. ú. Telnice u Brna o rozloze 250 m<sup>2</sup> panu [REDACTED], za cenu 0,80 Kč za m<sup>2</sup> za rok s účinností od 1. ledna 2024.

#### Návrh usnesení č. 3

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o pronájmu obecního pozemku p. č. 643, zahrada v k. ú. Telnice u Brna o rozloze 250 m<sup>2</sup> panu [REDACTED], s účinností od 1. ledna 2024.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/3 bylo přijato.**

#### **4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030085502/003-MOPR na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna se společností EG.D, a.s. IČ: 28 085 400, kde bude realizována stavba s názvem Telnice, připojení NN, [REDACTED], K508/3.

#### Návrh usnesení č. 12/4

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/ 4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/4 bylo přijato.**

#### **5 Smlouva o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330080788/001 - MDP na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna se společností EG.D, a.s., IČ: 280 85 400 za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu 2 000 Kč.

#### Návrh usnesení č. 12/5

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330080788/001 - MDP na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna se společností EG.D, a. s., IČ: 280 85 400.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/5 bylo přijato.**

#### **6 Smlouva o bezúplatném převodu**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo smlouvu o bezúplatném převodu s Dobrovolným svazkem obcí Region Cezava, IČ: 711 81 199. Předmětem smlouvy je mobiliář pořízený z dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu Podpora rozvoje venkov Jihomoravského kraje v roce 2018. Předmět smlouvy přijímá obec do svého vlastnictví k 31.prosinci 2023.

#### Návrh usnesení č. 12/6

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu s Dobrovolným svazkem obcí Region Cezava, IČ: 711 81 199.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/6 bylo přijato.**

#### **7 Dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17. 12. 2021. Předpokládané roční náklady vzrostou oproti roku 2023 o 125 555 Kč.

#### Návrh usnesení č.12/ 7

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17. 12. 2021.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/7 bylo přijato.**

#### **8 Obecně závazná vyhláška obce Telnice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Telnice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Vyhláška byla posouzena Ministerstvem vnitra České republiky, je v souladu se zákonem. Oproti původní vyhlášce došlo ke změně v sazbě poplatku za umístění stavebních zařízení (5 Kč za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den) a skládek (0,30 Kč za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den).

#### Návrh usnesení č.12/ 8

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Telnice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/8 bylo přijato.**

#### **9 Obecně závazná vyhláška obec Telnice o místním poplatku ze psů**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Obecně závaznou vyhlášku obce Telnice o místním poplatku ze psů. Vyhláška byla posouzena MVČR, je v souladu se zákonem.

#### Návrh usnesení č. 12/9

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Telnice o místním poplatku ze psů.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/ 9: pro 10 hlasů, proti 0 zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/9 bylo přijato.**

#### **10 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Současně projednalo výši poplatku za svoz a likvidaci odpadu za rok. V souvislosti s navýšením cen za sběr, přepravu a likvidaci odpadu v obci a předpokladem navýšení sazby DPH na 21 % navrhla starostka zvýšení poplatku na 600 Kč. Z diskuse k tomuto tématu vyplynulo, že výše poplatku je pro občany motivací pro kvalitní třídění odpadu, a proto bude poplatek pro rok 2024 ve stejné výši tedy 500 Kč na osobu a rok. Podle vývoje nákladů na sběr, přepravu a likvidaci odpadů v příštím roce, zastupitelstvo obce projedná v závěru roku 2024 případné navýšení ceny pro rok 2025.

#### Návrh usnesení č.12/ 10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a výši poplatku pro rok 2024 ve výši 500 č na osobu a rok.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/10 bylo přijato.**

#### **11 Návrh směny pozemků p. č. 1288 a p. č. 1291,1292,1333 v k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh směny části pozemků p. č. 1288 a p. č. 1291, 1292, 1333 v k. ú. Telnice u Brna se společností RD Telnice s.r.o. IČ: 08177937. jde o směnu pozemku za pozemek o stejné výměře, s částečným vybudováním komunikace.

#### Návrh usnesení č.12/ 11

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh na směnu výše uvedených pozemků a schvaluje zveřejnění záměru.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/11: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/11 bylo přijato.**

#### **12 Obecní kalendář**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo prodej obecního kalendáře na rok 2024 za cenu 100 Kč za kus a darování jednoho kusu kalendáře do domácnosti seniorům nad 70 let.

#### Návrh usnesení č.12/ 12

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje prodejní cenu obecního kalendáře na rok 2024 ve výši 100 Kč a darování 1 ks kalendáře do domácnosti seniorům nad 70 let.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/12: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/12 bylo přijato.**

#### **13 Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 23.

#### Návrh usnesení č.12/ 13

## **Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 23.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 12/13: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 12/13 bylo přijato.**

## **14 Příkazní smlouva se společností Renards, a.s.**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh příkazní smlouvy se společností Renards, a.s., IČ: 08737215. Předmětem smlouvy je provádění dotačního managementu na projekt „Telnice – Místní komunikace.“

### Návrh usnesení č. 12/ 14

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Příkazní smlouvu se společností Renards, a. s., IČ: 08737215.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/ 14: pro 10 hlasů, proti 0 zdržel se 0.*

## **15 Navýšení limitu finančních prostředků na Poště Partner Telnice**

Zastupitelstvo obce projednalo navýšení limitu finančních prostředků na Poště Partner Telnice na 500 000 Kč a s tím související modulaci smlouvy – pojištění podnikatelů TREND od společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí navýšení finančních prostředků na Poště Partner a modulaci smlouvy se společností Kooperativa pojišťovna, a.s..**

## **16 Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Telnice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Výroční zprávu o činnosti Základní a Mateřské školy Telnice, p. o..

### Návrh usnesení č. 12/ 16

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Výroční zprávu Základní a Mateřské školy Telnice.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/ 16: pro 10 hlasů, proti 0 zdržel se.*

## **17 Cenová nabídka na zpracování studie sportovní haly**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku společnosti INTAR, a. s., IČ: 25594443, na zpracování studie sportovní haly v Telnici s využitím samonosné obloukové konstrukce. Nabídková cena 165 000 Kč bez DPH. Studie bude sloužit k projednání s Odborem územního plánování Městského úřadu Šlapanice a jako podklad pro výběrové řízení na dodavatel stavby. Z odpovědí na dotazy k novému stavebnímu řešení sportovní haly vyplynulo, že se v tomto řešení zmenší zázemí haly, které bude ale dostačující pro běžný provoz sportovního zařízení. Marek Sklenář doplnil, že lze případně zvýšení kapacity zázemí řešit kontejnery. Na dotaz Pavly Chovancové ohledně vyhlášení referenda, řekla starostka obce, že vedení obce o referendu neuvažuje.

### Návrh usnesení č. 12/ 17

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pořízení studie sportovní haly v Telnici za nabídkovou cenu 165 000 Kč bez DPH od společnosti INTAR, a. s. IČ: 25594443.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.12/ 17: pro 6 hlasů, proti 0, zdržel se 4 ( Dudák, Chovancová, Slezáková, Gabrhel).*

## **Různé**

### **1. Návrh rozpočtu Základní a Mateřské školy Telnice, p. o.**

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Telnice a jeho zveřejnění na úřední desce obce Telnice.

### **2. Návrh střednědobého výhledu Základní a Mateřské školy Telnice, p. o. na roky 2025-2027**

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Telnice, p. o. a jeho zveřejnění na úřední desce obce Telnice.

**3. Návrh střednědobého výhledu obce Telnice na roky 2025-2027**

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh střednědobého výhledu na roky 2025-2027 a jeho zveřejnění na úřední desce obce Telnice

**4. Návrh rozpočtu obce Telnice na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh rozpočtu obce Telnice na rok 2024 a jeho zveřejnění na úřední desce obce Telnice. Zastupitelům bude zaslán návrh rozpočtu s uvedením čerpání rozpočtu za rok 2022 a skutečnosti za rok 2023.

**5. Vyúčtování investičního a neinvestičního příspěvku na pořízení majetku kompostérů a kontejnerů z rozpočtu v roce 2023**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vyúčtování neinvestičního příspěvku na pořízení nádob na tříděný odpad. Obec zaplatila zálohu 760 000 Kč, neinvestiční náklady činí 116 393 Kč, přeplatek 643 607 Kč uhradí Region Cezava na účet obce Telnice.

**6. Dodavatelé plynu a elektřiny pro rok 2024**

Dodavatel plynu pro rok 2024 - Pražská plynárenská, a. s.  
Dodavatel elektřiny pro rok 2024 - CENTROPOL ENERGY a.s.

Projekt Společného nákupu silové elektřiny a zemního plynu pro rok 2024 realizovala společnost Tradice Slovácka, o.p.s. IČ 26976595, na základě smlouvy schválené na 9. zasedání zastupitelstva obce Telnice.

**7. Dotace na opravu místní komunikace**

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci o projektu Telnice – Místní komunikace, který byl zařazen mezi podpořené projekty Ministerstva pro místní rozvoj částkou 1 618 248 Kč. Registrace akce proběhne začátkem roku 2024.

**8. Výběrové řízení na zakázku V 00718 – Telnice – oprava kanalizace a místní komunikace“.**

Termín ukončení podávání nabídek byl posunut na 23. listopadu z důvodu dotazů uchazečů k veřejné zakázce.

**9. Žádost o vybudování zpevněného chodníku**

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] o vybudování zpevněného chodníku mezi ulicemi Lány a U Rybníka. Starostka prověří původní projektovou dokumentaci, projedná možnost realizace s panem Čáslavou, který jako účastník řízení v minulosti projekt nepodpořil.

**10. Vánoční osvětlení**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vánočním osvětlení smrku u kostela a menšího smrku na náměstí. Lípa v letošním roce nebude osvětlena.

Do diskuse se přihlásil zástupce veřejnosti pan [REDAKCE] s dotazem, jak postupuje řešení přístavku na hasičce, při poryvu větru z přístavku opět spadly tašky. Z diskuse vyplynulo, že si hasiči zajistí projekt na opravu stávající stavby. V případě, že panu Burdovi vznikla škoda na majetku v důsledku špatného stavu předmětné stavby, bude toto s ním řešeno. Z veřejnosti se diskuse přihlásil [REDAKCE] a uvedl, že tuto situaci řešili už v březnu a do dnešního dne není v této věci žádný posun. Na to Marek Sklenář řekl, že byl osloven projektant, který se však později už neozval. [REDAKCE] navrhuje, že projektanta osloví, aby předložil obci nabídku.

