

Zápis č. 10/2023

o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Telnice konaného dne 7.září 2023

1 Zahájení

1.1 Starostka obce zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání nebyla zastoupena. Starostka obce přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní a to od 30. srpna 2023, sejmuta bude 8.září 2023.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Adam Langer, Jan Dudák).

1.2 Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce, (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou paní Bohumilu Hrazdírovou

2 Úvodní část jednání

2.1 Schválení programu jednání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

1 Zahájení zasedání

- 1.1 Ověření legality svolání zasedání
- 1.2 Ověření schopnosti usnášení ZOT
- 1.3 Určení zapisovatele

2 Úvodní část jednání

- 2.1 Schválení programu jednání
- 2.2 Stanovení ověřovatelů zápisu
- 2.3 Rozhodnutí o námitkách proti zápisu z minulého zasedání ZOT
- 2.4 Kontrola plnění usnesení a úkolu uložených usnesením ZOT

4 Záměr na pronájem části obecního pozemku

5 Smlouva o nájmu obecního pozemku

6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

7 Smlouva o dílo Telnice – úprava ulice Palackého

8 Darovací smlouva TTO service , a.s.

9 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu

10 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

11 Vnitřní směrnice pro poskytování příspěvku na stravování

12 Terminované účty a vklady

13 Poplatek za svoz komunálního odpadu na rok 2024

14 Žádost o vyjádření k záměru ZD Sokolnice

Různé

Starostka obce podala návrh na doplnění bodů programu

15 Cenová nabídka na výměnu dveří v Základní škole

16 Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024

17 Zadání zakázek – „Telnice místní komunikace“ a „Telnice - oprava havarijního stavu“

kanalizace
18 Rozpočtové opatření
Různé

Návrh usnesení č. 2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program jednání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 2.1 bylo schváleno.

2.2 Stanovení ověřovatelů zápisu

Starostka obce stanovila ověřovateli zápisu Veroniku Slezákovou a Vladimíra Blaženku.

2.3 Rozhodnutí o námitkách proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námitky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

- **Usnesení č. 5 - podepsat smlouvu o výpůjčce s DSO Cezava - splněno**
- **Usnesení č. 6 - podepsat smlouvu o výpůjčce s občany Telnice - splněno**
- **Usnesení č. 7 - podepsat novou zakládací smlouvu OPS Mohyla Míru Austerlitz - splněno**
- **Usnesení č. 8 - podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EGD, a.s. - splněno**
- **Usnesení č. 9 - podepsat smlouvu o spolupráci se společností Tradice Slovácka - splněno**
- **Usnesení č. 10 - podepsat smlouvu se společností Protis, s.r.o. - splněno**
- **Usnesení č. 11 - podepsat veřejnoprávní smlouvu s Orel jednota Telnice - splněno**
- **Usnesení č. 13 - odstranění lampy veřejného osvětlení v ulici Za Sokolovnou - trvá**
- **Usnesení č. 14 - vyvěsit záměr na pronájem obecního pozemku - splněno**
- **Usnesení č. 15 - zajistit opravu místní komunikace v ulici Za Sokolovnou - splněno**
- **Usnesení č. 17 - podepsat smlouvu se společností TOP AUDITING, s.r.o. - splněno**
- **Usnesení č. 19 - objednat ušití pánských hodových košil u paní Renaty Jahodové - splněno**

4 Záměr na pronájem části obecního pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDAKCE], o pronájem části obecního pozemku p.č. 625 v k.ú. Telnice u Brna o rozloze 40 m² před jeho domem pro umístění stavebního materiálu. Současně projednalo vyvěšení záměru na pronájem výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost pana [REDAKCE]

[REDAKCE] a schvaluje vyvěšení záměru na pronájem části pozemku parc.č. 625 v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5 Smlouva o nájmu obecního pozemku

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o nájmu obecního pozemku parc. č. 1261 zahrada o výměře 447 m² v k.ú. Telnice u Brna s paní [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemné činí 0,80 Kč za m² za rok.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o nájmu obecního pozemku parc.č. 1261 o výměře 447 m² v k.ú. Telnice u Brna a úkol starostce obce smlouvu podepsat.

Hlasování o návrhu usnesení č. 5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1338 v k.ú. Telnice u Brna se společností EG.D, a.s., IČ: 280 85 400. Důvodem je umístění stavby s názvem Telnice, příp. NN, Máša , K1355. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s. IČ: 280 85 400 a úkol starostce smlouvu podepsat.

Hlasování o návrhu usnesení č. 6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7 Smlouva o dílo „Telnice – úprava ulice Palackého“

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Telnice – úprava ulice Palackého“. Nabídka zahrnuje zpracování projektové dokumentace na úpravu plochy nad příkopem ulice Palackého, která byla objednána v roce 2022 a opravu silnice III. třídy a dešťovou kanalizaci v ulici Palackého, jako související stavbu. Zastupitelstvo obce současně projednalo návrh Smlouvy o dílo s Vysokým učením technickým v Brně, fakulta stavební, IČ: 00216305. Cena za dílo činí 953 634,98 Kč včetně DPH, řešitelem je [REDAKCE]. Proběhla diskuse ohledně případného poptání dalších dvou nabídek s tím, že se zastupitelé závěrem shodli na tom, že se jedná o pokračování v již započatém projektu, a je vhodné, aby byl dopracován [REDAKCE], který je s celkovou situací nejvíce obeznámen.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Telnice – úprava ulice Palackého“ a schvaluje Smlouvu o dílo s Vysokým učením technickým Brno – fakulta stavební, IČ: 00216305, a úkol starostce smlouvu podepsat.

Hlasování o návrhu usnesení č. 7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8 Darovací smlouva TTO service, a.s.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Darovací smlouvy se společností TTO service, a.s. IČ: 05393922, kterou výše uvedená společnost daruje obci Telnice splaškovou kanalizaci v délce 79,98 m na pozemcích parc. č. 1080/10 a parc. č. 3140 v k.ú. Telnice u Brna. Náklady na vybudování byly 272 769,75 Kč.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Darovací smlouvu se společností TTO service, a.s., IČ: 05393922, a úkol starostce smlouvu podepsat.

Hlasování o návrhu usnesení č.8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983, týkající se změny provozovatele prodeje losů okamžitých loterií z dosavadní společnosti TIPSPORT net. a.s. na Loterie Korunka, s.r.o.. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983, a úkol starostce dodatek podepsat.

Hlasování o návrhu usnesení č. 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh pravidel obce Telnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

V diskusi u bodu 3.01 navrhovaných pravidel, na dotaz, zda bude postupováno oslovením tří dodavatelů, bylo komentováno, že tomuto postupu nic nebrání. Dále starostka komentovala, že rozhodovací pravomoc starosty u zakázek ve výši 1 000 000,- Kč byla zvolena pro případy, kdy bude třeba řešit situaci rychle, jinak předpokládá, že všechny zakázky v této výši budou předem prodiskutovány v zastupitelstvu.

Návrh usnesení č.10

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pravidla obce Telnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Hlasování o návrhu usnesení č. 10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Pavla Chovancová).

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11 Vnitřní směrnice pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců obce Telnice

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Vnitřní směrnice pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců obce Telnice, který upravuje poskytování stravovacích poukázek ve výši 100,- Kč pro jednoho zaměstnance za každý odpracovaný den. Zaměstnanec hradí 45,- Kč, zaměstnavatel 55,- Kč.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Vnitřní směrnici pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců obce Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12 Termínované účty a vklady

Starostka obce seznámila zastupitelstvo se stavem bankovních účtů a provedenými vklady na termínované účty. Po dohodě s účetní navrhla zastupitelstvu převést 5 000 000,- Kč z běžného účtu na termínovaný vklad v KB. Termínované vklady u KB jsou na tři měsíce, je tedy možné tyto finanční prostředky v případě potřeby využít. Starostka informovala o zůstatcích na účtech.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí zprávu starostky obce o stavu bankovních účtů a schvaluje převedení 5 000 0000 Kč z běžného účtu u KB na termínovaný vklad u téže banky.

Hlasování o návrhu usnesení č. 12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13 Poplatek za svoz komunálního odpadu na rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo výši poplatku za svoz komunálního odpadu. Vzhledem k tomu, že je v obci nastaven systém třídění odpadu, který občané převážně dodržují, navrhla starostka obce výši poplatku což je 500,- Kč na jednoho obyvatele pro rok 2024 neměnit. Současně upozornila na nutnost vydat novou vyhlášku o poplatcích v souvislosti se změnou legislativy. Nové znění vyhlášky bude předloženo na některém z dalších zasedání ZOT.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poplatek za svoz komunálního odpadu na rok 2024 ve výši 500 Kč na jednoho obyvatele obce Telnice.

☒ *Hlasování o návrhu usnesení č. 13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14 Žádost o předběžné vyjádření k záměru ZD Sokolnice

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ZD Sokolnice, se sídlem Otmarovská 546, Telnice, IČ: 47904259, o napojení střediska v Telnici na veřejný vodovod. ZD předkládá tři varianty možného připojení k vodovodnímu řádu.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí Žádost o předběžné vyjádření k záměru ZD Sokolnice a vyzývá žadatele k jednání o podmínkách záměru.

☒ *Hlasování o návrhu usnesení č. 14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15 Cenová nabídka na výměnu dveří v Základní škole

Ředitel Základní a mateřské školy Telnice Mgr. Petr Gabrhel předložil zastupitelstvu obce Telnice cenové nabídky na výměnu dveří v Základní škole. Dále uvedl, že při poptání oprav problematických částí zadních i předních dveří se nepodařilo nalézt firmu, která by opravy tohoto typu chtěla dělat, k zadním dveřím nelze již objednat odpovídající mechanismus, přední dveře jsou ve stavu, kdy nejdou již používat.

Nabídka I - Vekra s.r.o. 350 672,95 Kč, včetně DPH (zadní i přední dveře včetně světlíku)

Nabídka II - Okna Macek - 152 289,- Kč, včetně DPH (zadní i přední dveře se světlíkem)

Nabídka III - okna Macek - 171 215,- Kč, včetně DPH (zadní i přední dveře bez světlíku)

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenové nabídky na výměnu dveří v Základní škole Telnice, schvaluje výměnu dveří dle cenové nabídky č. II společnosti Okna Macek, IČ:26906724 - zadní i přední dveře se světlíkem za cenu 152 289 Kč včetně DPH a úkol starostce obce službu objednat.

☒ *Hlasování o návrhu usnesení č. 15: pro _____ hlasů, proti _____, zdržel se _____.*

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16 Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo výši příspěvku na financování systému IDSJMK na rok 2024, který byl stanoven zastupitelstvem Jihomoravského kraje pro rok 2024 na 100,- Kč na jednoho obyvatele obce Telnice. Celkový počet obyvatel k 1.1 2023 byl 1650 , obec je tedy povinna zaplatit 165 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje příspěvek na financování systému IDSJMK na rok 2024 ve výši 165 000,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 16: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17 Zadání zakázky

Zastupitelstvo obce projednalo zadání zakázek – výběrové řízení na stavby „Telnice – místní komunikace“, „Telnice – oprava havarijního stavu kanalizace“. Provedení řízení zajistí Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 03045315, v ceně 40 000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zadání zakázek na stavby „Telnice – místní komunikace“ a „Telnice oprava havarijního stavu kanalizace“.

Hlasování o návrhu usnesení č. 17: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 18.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 18.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Různé

➤ **Poskytnuté dotace z rozpočtu obce Telnice:**

- – tenisový turnaj – 2 500,- Kč
- Veterán bus ■ - 10 000,- Kč
- - Nohejbalový turnaj - 2 200,- Kč
- Milovníci dobrého vína Telnice - 15 000,- Kč

- **Cenová nabídka na opravu elektro zařízení ČOV Telnice** – VAS předložila cenovou nabídku na opravu elektrozařízení, obce se budou podílet dle poměru využití čistírny
- **Projektová dokumentace průtah obcí** – probíhá příprava projektové dokumentace, s obcí konzultována náhradní výsadba
- **Boží muka na mrtvé – dopravní nehoda** – oprava bude řešena po konzultaci s památkáři, náklady opravy budou uplatňovány v rámci povinného ručení viníka nehody
- **Vstupní brána Základní škola 40 000,- Kč** – firma Kirš - zadáno
- **Odstavná plocha na nádoby na odpad v MŠ** – vzhledem k potřebám školky nutno rozšířit stání (firma Sekanina) a zastřešit přístřeškem (pracovní četa obce)
- **Setkání zástupců obcí, které se účastní projektu Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradska a Újezdka na ČOV Modřice** – možnost připojení na velkou čističku odpadních vod v Modřicích a zapojení se do Svazku Šlapanicko
- **Top Gis – smlouvy hřbitov, nájemní smlouvy** – rozšíření aplikace umožňující vést elektronicky hřbitovní knihu a generovat smlouvy, elektronické vedení nájemních smluv k obecním pozemkům
- **Cezava Relax Day** - v pátek 15.9.2023 přátelské setkání zástupců obcí Cezava v Otmarově
- **Hody Cífer** – pozvání pro občany Telnice, bude vypraven autobus, návštěva krojovaných vítána
- **K přesunu agendy zrušeného stavebního úřadu v Sokolnicích** – agenda naší obec bude přesunuta Stavebnímu úřadu Šlapanice, původní zaměstnankyně na toto místo nepřechází

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: čtvrtek 12. října 2023 v 18.00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:57 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

Zapisovatelka:	Bohumila Hrazdírová
Ověřovatelé	Veronika Slezáková
	Vladimír Blaženka
Starostka:	Mgr. Leona Bímová