

zápis č. 39/2026

o průběhu 39. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 5. října 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající, starostka Leona Bímová, zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání byla zastoupena jedním člověkem. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 25. září 2026, sejmuta bude 6. října 2026. Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Romana Vymazalová, Petr Gabrhel).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008702/251-MDP
- 4 Zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy
- 5 Prodej přetlakové sportovní haly
- 6 Rozpočtové opatření

Různé

Návrh usnesení č. 39/2.1.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 39/2.1.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39/2.1.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Marka Sklenáře, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/9 prodej přetlakové sportovní haly - bude projednáno v bodu 5

35/13 jednat se společností EG.D, s.r.o. ohledně případného majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 192/2 v k. ú. Telnice u Brna potřebného pro trafostanici - trvá

36/9 zajistit další dvě cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy - splněno - bude projednáno v bodu 4

3 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008702/251-MDP

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008702/251-MDP se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemcích p. č. 1023/13, 1023/2, 1023/3, 3109, 3140, 3202, 3472, 3491, 3506, 3598, 3651/1, 3652/1, 3664/1, 3666 v k.ú. Telnice u Brna. Společnost EG.D, s.r.o. je vlastníkem a provozovatelem stavby „**V518 - kompletní rekonstrukce vedení - Telnice**“. Za účelem umístění distribuční soustavy - **venkovní vedení VVN** (dále jen „distribuční soustava“) na pozemcích a za účelem jejího provozování je třeba zřídit věcné břemeno, jehož obsahem je právo společnosti EG.D, s.r.o. zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Je vymezeno geometrickými plány č. 1307-20295a/2026, 1307-20295b/2026, 1307-20295c/2026, 1307-20295d/2026 a 1307-20295e/2026, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 23 000 Kč bez DPH. Již nyní je na pozemcích obce umístěno venkovní vedení VVN. Stávající distribuční síť je z pohledu kvality dodávek a požadavků odběratelů nedostačující. Zákaznické požadavky na zajištění dostatečného příkonu společnost nutí navýšit kapacitu stávající sítě, v našem případě to znamená, že na stávající stožáry bude zavěšen druhý potah. I když tyto stavební úpravy způsob zatížení ani využití našich pozemků prakticky nemění, je povinností provozovatele distribuční soustavy uzavřít s námi smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za jednorázovou náhradu.

Návrh usnesení č. 39/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: VVN-014333008702/251-MDP se společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno , na pozemcích p. č. 1023/13, 1023/2, 1023/3, 3109, 3140, 3202, 3472, 3491, 3506, 3598, 3651/1, 3652/1, 3664/1, 3666 v k.ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 39/3: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39/3 bylo přijato.

4 Zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy

Obec Telnice má zpracovanou studii na nástavbu budovy základní školy. Zastupitelstvo projednalo nabídky na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby. Vzhledem ke včasnějšímu dodání zakázky a možnosti dřívějšího započetí stavby zastupitelé vyhodnotili jako nejlepší variantu nabídku společnosti INTAR a.s..

1. INTAR a.s., IČ 25594443 – 1 065 000 Kč bez DPH - neobsahuje případné studie vyžádané v rámci projednání s DOSS (hluková apod.), průzkumy (geodet, IPG), správní poplatky

Termíny plnění:

Kompletní projektová dokumentace do konce dubna 2027.

Zahájení stavby by bylo možné v červenci 2027.

2. Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245 - 1 354 000 Kč bez DPH – v rámci velké vytíženosti **bez nabídky termínů** předání dokumentace

3. JPROJEKCE a stavby s.r.o., IČ 07476752 - 1 495 000 Kč bez DPH – bez nabídky termínů předání dokumentace

4. FRAZPET s.r.o., IČ 08826854 – 1 016 000 Kč bez DPH

Termíny plnění (orientační):

Zahájení prací 1//2027

Předprojekt 1/2027

Dokončení projektové dokumentace 6/2027

Předpoklad zahájení projednání stavby 3/2027

Předpoklad podání žádosti na stavební úřad 4//2027

Předpoklad získání povolení 10/2027

Návrh usnesení č. 39/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zadání zpracování kompletní projektové dokumentace nástavby základní školy v Telnici společnosti INTAR a.s., IČ 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s tímto dodavatelem za cenu 1 065 000 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 39/4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39/4 bylo přijato.

5 Prodej přetlakové sportovní haly

Zastupitelstvo obce projednalo situaci k prodeji přetlakové haly a návrh kupní smlouvy společnosti 2M Trading s.r.o., IČ 06337279. Tato společnost nabízí vzhledem ke stáří a stavu haly a jejího příslušenství celkovou částku ve výši 50 000 Kč. Jedná se v podstatě o soubor movitých věcí tvořících torzo původní přetlakové haly nacházející se v Telnici a touto smlouvou jej, jako jeden majetkový celek, obec prodává. Jedná se o opláštění – textilní skelet 3x samostatná vrstva, lanovou síť, karuselové dveře, nouzový východ, VZT jednotku, elektro-rozvaděč, náhradní zdroj, zářivková svítidla, 2x skladový kontejner.

V rámci diskuse bylo konstatováno, že se jedná o 11 let starou halu, společnost 2M Trading s.r.o. předpokládá náklady ve výši až 100 000 Kč za likvidaci nepoužitelných prvků. Pavla Chovancová se dotázala, zda je známa zůstatková cena haly, starostka sdělila, že je známa pouze pořizovací cena, zůstatkovou cenu nejsme schopni odhadnout. Vladimír Blaženka sdělil, že byla snaha přetlakovou halu co nejlépe prodat, projevilo se však, že se jedná již o překonanou záležitost a nikdo z oslovených sportovních klubů, ani na podané inzeráty neprojevil zájem. Marek Sklenář doplnil, že přetlaková hala znamená vysokou energetickou náročnost. Starostka dodala, že je hala uložena v areálu zemědělského družstva, bezplatně, není však možné ji zde skladovat donekonečna.

Návrh usnesení č. 39/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností 2M Trading s.r.o., IČ 06337279, Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8 , na soubor movitých věcí tvořících torzo původní přetlakové haly v Telnici za jednorázovou částku 50 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 39/5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39/5 bylo přijato.

6 Rozpočtové opatření č. 11 - 2026.

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 11 -2026, které je přílohou tohoto zápisu. Řeší úpravu rozpočtu na straně příjmů dle skutečného plnění.

Návrh usnesení č. 39/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 11-2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 39/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 39/6 bylo přijato.

Různé

- Rezervační systém sportovní haly - byl již spuštěn, je dostupný na webových stránkách obce, je v něm zakomponován platební systém, jsou zde zaneseny i dlouhodobé pronájmy
- Obecní stolní kalendář – od spolků již byly obdrženy fotografie s texty, ještě budou dotázány ke kalendáři akcí a bude též řešen svozový kalendář s naší svozovou firmou
- Kontrola v areálu společnosti Vimixa, s.r.o. - kontrola Odboru životního prostředí z Městského úřadu Šlapanice ohledně nakládání s odpadními vodami - starostka přečetla závěry ze zprávy hasičů k rozboru ze zásahu u nahlášené havárie 25.8.2026 a dále protokol o kontrole ze dne 24.9.2026 odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice – oba dokumenty budou zastupitelům zaslány
- Ve dnech 3., 7. a 10. 10. 2026 proběhne sběr suti.
- 4.10.2026 proběhlo Vítání občánků, dostavily se rodiny pěti dětí.
- Byla poskytnuta dotace z rozpočtu obce spolku Milovníci dobrého vína ve výši 40 000 Kč.
- Starostka podala zastupitelům informace k období volebního mezidobí.

Na závěr starostka poděkovala zastupitelům za spolupráci v zastupitelstvu obce Telnice ve volebním období 2022 – 2026 a předala publikaci Jižní Morava krásná neznámá.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce – ustavujícího zasedání - 4. listopadu 2026.
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:35 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva - viz příloha č. 1 zápisu - prezenční listina.

ověřovatelé Pavla Chovancová

Marek Sklenář

starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 38. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 11 -2026