

zápis č. 38/2026

o průběhu 38. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 10. září 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající, starostka Leona Bímová, zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání byla zastoupena dvěma lidmi. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 2. září 2026, sejmuta bude 11. září 2026. Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Veronika Slezáková, Vladimír Blaženka).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. (omluvena Veronika Slezáková).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3506, 3507, 3561,3651/1 v k. ú. Telnice u Brna
- 4 Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o.
- 5 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice – Orel jednotka Telnice
- 6 Smlouva o dílo - zhotovení Změny číslo 4 Územního plánu Telnice
- 7 Úsekový radar na ulici Palackého

Různé

Starostka navrhla doplnění bodu programu před bod různé

- 8 SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 172/1 v k.ú. Telnice u Brna
- 9 Rozpočtové opatření č. 9 – 2026
- 10 Pořízení dopravního automobilu pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Telnice

Návrh usnesení č. 38/2.1.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/2.1.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/2.1.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Romanu Vymazalovou a Petra Gabrhela, kteří s určením projeví souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/9 prodej přetlakové sportovní haly - trvá

35/13 jednat se společností EG.D, s.r.o. ohledně případného majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 192/2 v k. ú. Telnice u Brna potřebného pro trafostanici - trvá

36/9 zajistit další dvě cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy – trvá

36/10 zajistit další dvě cenové nabídky na projekt „Odstranění stávající budovy a následný návrh objektu NOVÁ MYSLIVNA na pozemku parc.č. 649, k.ú. Telnice u Brna“ - trvá

37/3 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemku p. č. 1383 v k.ú. Telnice u Brna, za jednorázovou náhradu ve výši 3 000 Kč bez DPH - splněno

37/4 zajistit další dvě cenové nabídky na zhotovení díla „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ - splněno

37/5 podepsat smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „V 00907 – Telnice U Rybníka“ se společností RONYTRANS, s.r.o., IČO 27703568, se sídlem Přívrat 1454/12, 616 00 Brno, za cenu 4 192 660,54 Kč bez DPH - splněno

37/6 podepsat smlouvu o poskytnutí daru na opravu střechy telnického kostela s Římskokatolickou farností Telnice, Masarykovo náměstí 5, IČ: 65266234, ve výši 250 000 Kč a zahájit jednání s Římskokatolickou farností Telnice a Biskupstvím brněnským ohledně spolupráce a podpory realizace odkupu, případně směny pozemků na plánované rozšíření hřbitova a projednání možnosti protažení chodníku z ulice Draha až na konec obce k areálu společnosti TOP PRINT Packaging s.r.o. přes pozemek farnosti - splněno

37/7 podepsat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce se spolkem Rybáři Telnice z.s., IČ 17436702, ve výši 54 700 Kč - splněno

37/8 podepsat příkazní smlouvu se společností LANAK, a. s. IČO: 29230691, na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na stavbu Telnice U Rybníka – oprava místní komunikace za cenu 174 600 Kč bez DPH - splněno

3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 3506, 3507, 3561,3651/1 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č. HO-001040027817/001-ELIG se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemcích p. č. 3506, 3507, 3561,3651/1 v k.ú. Telnice u Brna. Společnost EG.D, s.r.o. bude realizovat na pozemcích stavbu „**Telnice, VN4+VN814 kabel p.b.253-245**“, jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována ve veřejném zájmu. Smlouva o zřízení věcného břemene bude zřízena za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení

VN, telekomunikační vedení – jejího provozování a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Bude vymezeno geometrickým plánem, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 135 100 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 38/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemcích p. č. 3506, 3507, 3561, 3651/1 v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/3 bylo přijato.

4 Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo dodatek č. 3 smlouvy o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144, jako dodavatelem díla Sportovní hala Telnice. Z předmětu díla se vypouští práce a dodávky, které nemají být realizovány.

Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 2 celkem:

Cena za Stavební práce	49 221 122,40 Kč bez DPH	59 557 558,10 včetně DPH
Cena za Služby související s projektovou činností	1 650 000 Kč bez DPH	1 996 500 Kč včetně DPH
Cena (součet Ceny za Stavbu a Služby)	50 871 122,40 Kč bez DPH	61 554 058,10 včetně DPH

Na základě dodatku č. 3 Smlouvy se rozsah Díla mění a **Cena za Stavební práce se snižuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnovém listu, a to konkrétně o (částka bez DPH): -51 840,36 Kč**

Cena díla dle Smlouvy, ve znění dodatku č. 3 celkem:

Cena za Stavební práce	49 169 282,04 Kč bez DPH	59 494 831,27 včetně DPH
Cena za Služby související s projektovou činností	1 650 000 Kč bez DPH	1 996 500 Kč včetně DPH
Cena (součet Ceny za Stavbu a Služby)	50 819 282,04 Kč bez DPH	61 491 331,27 včetně DPH

Návrh usnesení č. 38/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 3 smlouvy o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/4 bylo přijato.

5 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice – Orel jednota Telnice

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku Orel jednota Telnice, IČ 49461141, ve výši 250 000 Kč.

Bohumila Hrazdírová ohlásila střet zájmů.

Návrh usnesení č. 38/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku Orel jednota Telnice, IČ 49461141, ve výši 250 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/5 bylo přijato.

6 Smlouva o dílo zhotovení Změny číslo 4 Územního plánu Telnice

Zastupitelstvo obce projednalo tyto nabídky na zhotovení díla „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“:

- Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D., IČ 75749467 - v ceně 480 000 Kč, v případě opakovaného projednání za úpravu dokumentace + zvláštní honorář 6000, Kč, DPH nebude účtováno, zpracovatel není plátcem
- ofschem architekti s.r.o., IČ 11855304 - v ceně 659 450 Kč, včetně DPH, v případě opakovaného projednání za úpravu dokumentace + zvláštní honorář 12 100, Kč, včetně DPH
- P.P. Architects s.r.o., IČ 27689778 - v ceně 805 860 Kč včetně DPH, v případě opakovaného projednání za úpravu dokumentace + zvláštní honorář 36 000, Kč, včetně DPH

Starostka dle shora uvedených výsledků navrhla zadat zhotovení díla Ing. arch. Martinu Ondrouchovi, Ph.D. a schválit smlouvu o dílo s názvem „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ a navrhla toto usnesení:

Návrh usnesení č. 38/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o dílo, název díla „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ s Ing. arch. Martinem Ondrouchem, Ph.D., IČ 75749467.

Martin Ondrouch ohlásil střet zájmů.

Nato proběhla diskuse. Na dotaz Jana Dudáka, zda stále lze čerpat dotaci z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na zhotovení územního plánu, Martin Ondrouch toto potvrdil. Petr Gabrhel, po diskusi o možnostech uzavírat smlouvu na zhotovení díla postupně na každou jednotlivou etapu a o zvážení výplaty zálohy a její výši dle navržené smlouvy, navrhnul uzavření smlouvy na zhotovení díla odložit do doby po volbách, kde by již rozhodlo nové zastupitelstvo. Návrh odůvodnil také tím, že v současné době ještě není uzavřena možnost dávat návrhy do změny územního plánu č. 4, a proto není dle něj logické smlouvu o dílo uzavírat. Poté formuloval protinávrh usnesení, o kterém se bude hlasovat jako o prvním:

Návrh usnesení č. 38/6

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí nabídky na zpracování díla „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ a odkládá rozhodnutí na nové volební období.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/6: pro 3 hlasů (Dudák, Chovancová, Gabrhel), proti 6, zdržel se 1 (Ondrouch).

Usnesení č. 38/6 nebylo přijato.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu.

Návrh usnesení č. 38/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o dílo, název díla „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ s Ing. arch. Martinem Ondrouchem, Ph.D., IČ 75749467.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/6: pro 7 hlasů, proti 3 (Dudák, Chovancová, Gabrhel).

Usnesení č. 38/6 bylo přijato.

7 Úsekový radar na ulici Palackého

Zastupitelstvo obce Telnice opětovně projednalo situaci měření rychlosti na ulici Palackého, na základě opakovaných podání pana [REDAKCE], který bydlí v této ulici. Seznámilo se s aktuální statistikou měření za období od 30.8. do 6.9.2026, vyhotovenou společností DOSIP Servis, s. r. o.. Dle jejich nabídky je možné provést měření přímo před konkrétní lokalitou či domem, abychom potvrdili/vyloučili, zda se v části ulice, kde bydlí pan Jordán jezdí rychleji, než dovolují pravidla silničního provozu. Do diskuse se přihlásil pan [REDAKCE], který podal zprávu o svém rozhovoru s panem [REDAKCE] ze spol. DOSIP Servis, s. r. o. s tím, že varianta s okamžitým radarem je dle tohoto rozhovoru technicky možná a dále přiblížil řešení měření v obci Sokolnice. Diskuze byla uzavřena závěrem, že bude uskutečněno kontrolní měření.

Návrh usnesení č.38/7

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informace společnosti DOSIP Servis, s. r. o. o statistice týdenního měření rychlosti na úseku v ulici Palackého za období od 31.8. do 6.9. 2026. a ukládá starostce zajištění měření rychlosti na začátku ulici Palackého ve směru do centra obce.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/7 bylo přijato.

8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 172/1 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030100885/001-MOPR se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemku p. č. 172/1 v k.ú. Telnice u Brna. Společnost EG.D, s.r.o. bude realizovat na pozemku stavbu „**Telnice, připojení NN, Obec, K172/1**“, – jedná se o připojení NN – nové odběrné místo připravené pro nabíjecí stanici na ulici Palackého. Bude vymezeno geometrickým plánem, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Na dotaz [REDAKCE] mladšího starostka sdělila, že instalování nabíjecí stanice by mělo proběhnout v souvislosti s průtahem obcí.

Návrh usnesení č. 38/8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemku p. č. 172/1 v k. ú. Telnice u Brna v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/8 bylo přijato.

9 Rozpočtové opatření č. 9 - 2026.

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 9-2026, které je přílohou tohoto zápisu. Řeší navýšení na dotaci na volby, inzerci v Telnickém zpravodaji aj..

Návrh usnesení č. 38/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 9-2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/9: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/9 bylo přijato.

10 Pořízení dopravního automobilu pro JSDH Telnice

Zastupitelstvo obce bylo informováno o výzvě Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR k podání žádostí o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2026 v rámci dotačního programu Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí na pořízení nového dopravního automobilu. Možná výše poskytnuté dotace je do 50 % celkové ceny, maximálně 600 000 Kč, předpokládaná cena automobilu – dodávky je 1, 5 mil korun. V případě, že se podaří, obec

dopravní vozidlo pořídí. V souvislosti s poskytnutím této dotace je možné žádat i o dotaci z kraje, která byla v minulých letech poskytována ve výši 2/3 dotace státní. Na pořízení automobilu bude vypsaná veřejná zakázka, rozhodujícím kritériem pro výběr bude nejnižší cena vozidla.

Návrh usnesení č.38/10

Zastupitelstvo obce Telnice pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2026 v rámci dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ na pořízení nového dopravního automobilu. V případě poskytnutí dotace starostka zajistí všechny potřebné náležitosti pro pořízení vozidla včetně podpisu kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení č. 38/10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/10 bylo přijato.

Různé

- Probíhá jednání se společností TECHTEX, s.r.o. o likvidaci přetlakové haly, společnost předloží nabídku na odvoz haly včetně kontejnerů, ve kterých je hala uložena, zašle návrh smlouvy o vyrovnání.
- Správci obecních webových stránek bylo zadáno vytvoření rezervačního systému sportovní haly a bude v nejbližší době připraven ke spuštění. V týdnu jsou odpolední časy již zarezervovány – házená, florbal, futsal, malá kopaná, volejbal, postupně se rezervují víkendy.
- Byla zpracovaná studie na nástavbu základní školy v současné době čekáme na podání cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace.
- Proběhlo slavnostní otevření sportovní haly v Telnici za účasti pozvaných hostů, zástupců Jihomoravského kraje, Svazu házené, Navláčil stavební firma, s.r.o. a dalších.
- Proběhla oprava dešťové kanalizace v komunikaci III/4184 na ulici Palackého před orlovnou s konečným položením poslední vrstvy.
- Obecní stolní kalendář – s odkazem na 30 let od zvolení Telnice Vesnicí roku byly osloveny místní spolky k dodání materiálů, neboť jedním z oceněných faktorů byla činnost spolků, do konce září bude kalendář připravený, předpokládaný termín tisku je v průběhu měsíce října, předpokládaná výrobní cena je 60 Kč /ks bez DPH.
- Uzávěrka telnického zpravodaje proběhla 24. srpna 2026, kandidující strany využily možnosti vložení volebního letáku za úplaty dle platného ceníku.
- Probíhá výstavba komunikace U Rybníka, ve čtvrtek probíhají kontrolní dny, mělo by být dokončeno do konce listopadu 2026.
- Na základě žádostí budou poskytnuty dotace Českému svazu včelařů, z.s., ve výši 25 000,- Kč, a Telnickému sluníčku, spolek, ve výši 7 500 Kč.
- 24. září proběhne v areálu společnosti Vimixa, s.r.o. kontrola Odboru životního prostředí z Městského úřadu Šlapanice ohledně nakládání s odpadními vodami.

- Ve dnech 3., 7. a 10. 10. 2026 proběhne sběr suti.
- Vítání občánků proběhne 4.10.2026, budeme vítat pět dětí.
- Petr Gabrhel jako ředitel Základní školy a Mateřské školy v Telnici podal informace o výsledcích dotazníkového šetření Mapa školy, které si škola objednala u společnosti SCIO a proběhlo od 4. do 15. června 2026:
 - Šetření se zúčastnilo 72% rodičů MŠ, 79% rodičů ZŠ a 91% žáků 1. stupně.
 - Mateřská škola byla hodnocena v těchto oblastech:
 - Komunikace a spolupráce školy a rodičů
 - Jak rodiče vnímají atmosféru ve třídě
 - Spokojenost rodičů se školou
 - Spokojenost vyučujících se školou (vnímání vedení školy, náročnost práce, pracovní vybavení)
 - Základní škola byla hodnocena v těchto oblastech:
 - Vnímání výuky a vyučujících
 - Atmosféra a sociální klima školy
 - Spokojenost rodičů žáků se školou
 - Spokojenost vyučujících se školou (vnímání vedení školy, náročnost práce, pracovního vybavení)
 - Spokojenost provozních zaměstnanců (pracovní podmínky, pracovní vztahy)
 - Výsledky MŠ:
 - Silné stránky (přístup učitelů k dětem, komunikace pedagogů s rodiči, přístup a podpora vedení školy, spokojenost se zaměstnáním, atmosféra a vnitřní klima školy, kvalita a složení stravy – učitelé, pestrost mimoškolních aktivit)
 - Příležitosti ke zlepšení (materiální vybavení školy, vylepšení administrativního systému školy a systému zástupů za nemocné)
 - Na co si dát pozor (míra vyčerpání učitelek)
 - Výsledky ZŠ:
 - Silné stránky (komunikace třídních učitelů s rodiči – způsob předávání informací, vztahy v pedagogickém sboru, spokojenost provozních zaměstnanců, chování žáků k pedagogům, rodiče by školu doporučili)
 - Příležitosti ke zlepšení (školní družina, nabídky kroužků, výuka cizích jazyků a informatiky, nastavení administrativní zátěže)
 - Na co si dát pozor (administrativní zátěž)
 - Slabé stránky (pracovní zázemí zaměstnanců školy – nedostatečný prostor)
 - Pokud by měl někdo zájem o komentář k výsledkům ať kontaktuje ředitele školy.
- K bodu studie nadstavby školy
Petr Gabrhel jako ředitel školy apeloval, že by bylo potřeba začít stavět co nejdříve, ideálně už v příštím školním roce. Což odůvodnil vysokým počtem žáků ve všech třídách a nedostatečnými prostory v budově školy nejen pro dělení tříd, ale i pro zázemí pedagogických i nepedagogických pracovníků. Sdělil, že je z hlediska praktické stránky potřeb školy s navrhovaným řešením spokojený. K tomu Marek Sklenář komentoval z odborného hlediska, že studii nehodnotí tak dobře, neví, zda se hodnotila střecha, zda byly dělány sondy, akustické zkoušky, zkoušky osvětlení prostor, bezbariérovost. Z toho důvodu se vyjádřil ve smyslu, že výstavba nyní není na pořadu dne, že se příští rok stavět nezačne.

Starostka k nstavbě školy sdělila, že řešení této věci je prioritou obce, vzhledem k zaplněnosti školy a nedostatečnému zázemí a pracuje se na něm.

Jak již bylo řečeno, čeká se na podání cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace.

Pozvánky: Historický jarmark a vinobraní 19.9.2026 na Orlovně
Regiony jedou 22.10.2026 - akce s Českou televizí na Sokolovně
Nabídka zájezdu do Městského divadla v Brně na muzikál Bídníci v termínu 12.11.2026

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce pondělí 5.10.2026.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:06 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva - viz příloha č. 1 zápisu - prezenční listina.

ověřovatelé Romana Vymazalová

 Petr Gabrhel

starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 37. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 9 -2026