

Zápis č. 36/2026

o průběhu 36. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 16. června 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající, starostka Leona Bímová, zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání byla zastoupena 3 osobami. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 8. června 2026, sejmuta bude 17. června 2026.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Martin Ondrouch, Jan Dudák).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. (omluven Vladimír Blaženka a Adam Langer).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

1 Zahájení zasedání

2 Úvodní část jednání

3 Smlouva o poskytnutí daru ČEPS, a.s.

4 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

5 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo TopGis, s.r.o.

6 Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby

7 Ceník pronájmu sportovní haly

8 Provozní řád sportovní haly

9 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy

10 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na opravu myslivny

11 Rozpočtové opatření

Různé

Starostka navrhla doplnění bodu programu před bod různé

12 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS, a.s.

13 Nápojový automat v Nádražní čtvrti

14 Pravidla zápůjčky telnických krojů – cenové podmínky

15 Závěrečný účet Společenství obcí za rok 2025

16 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS, a.s.

Pan [REDACTED] podal podnět - návrh na zařazení bodu do programu

Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – osvobození seniorů nad 70 let.

Dále požádal, aby se jeho podnět stal přílohou zápisu.

Starostka navrhla hlasovat o zařazení tohoto bodu do programu zastupitelstva a to samostatně.

Návrh usnesení č. 36/2.1.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje doplnění bodu „Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - osvobození seniorů nad 70 let“ do programu zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/2.1: pro 4 hlasů, proti 3, zdržel se 2.

Usnesení č. 36/2.1.1 nebylo přijato.

Dále bylo hlasováno o předchozím návrhu starostky.

Návrh usnesení č. 36/2.1.2

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/2.1: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/2.1.2 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Marka Sklenáře, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/9 prodej přetlakové sportovní haly - trvá

34/3 podepsat kupní smlouvu na část pozemku p.č. 192/2 a p.č. 188/2 v k. ú. Telnice u Brna se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, o celkové výměře 90m²- trvá - čekáme na schválení dělení pozemků

34/14 podat žádost o pořízení Zm4 u pořizovatele podle § 25, písm. b stavebního zákona - tj. úřadu územního plánování Městského úřadu Šlapanice – splněno

35/5 podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB41/26 na pozemku p.č. 287/9 v k.ú. Telnice u Brna s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 - splněno

35/7 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene č. P.0603-00732 na pozemku obce p.č. 3555 v k.ú. Telnice u Brna, se společností ČEPS a.s., IČO: 25702556 - splněno

35/8 podepsat dodatek č. 2 smlouvy o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144 - splněno

35/9 podepsat dodatek č. 2 smlouvy o dílo se spolkem Myslivecký spolek Telnice, z.s., IČO 49458019 - splněno

35/10 podepsat smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice Tělocvičné jednotě Sokol Telnice, IČO: 18565786, na činnost v roce 2026 ve výši 370 000 Kč - splněno

35/11 podepsat smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice SK TROOPERS z.s., IČO 07869258, na činnost v roce 2026 ve výši 65 000 Kč - splněno

- 35/12** vyvěsit záměr na směnu pozemků p.č. 965/5 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 600 m² ve vlastnictví [redacted] Telnice, za části dvou pozemků ve vlastnictví obce Telnice a to p. č. 959/7 a 961/2 v k. ú. Telnice u Brna o celkové výměře 600 m² - splněno
- 35/13** jednat se společností EG.D, s.r.o. ohledně případného majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 192/2 v k. ú. Telnice u Brna potřebného pro trafostanici - trvá
- 35/17** podepsat příkazní smlouvu o zajištění výběrového řízení se společností Steska, Kavřík, advokátní kancelář s.r.o. IČO: 03045315. - splněno

3 Smlouva o poskytnutí daru ČEPS, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy č. 1410005254 o poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč společností ČEPS, a.s., IČO 25702556. Finanční dar je poskytován na základě žádosti obce Telnice, jedná se o dar účelový, musí být použit jako příspěvek na vybudování venkovní posilovny pro mládež, dospělé a seniory, včetně herních a edukačních prvků pro děti.

Návrh usnesení č. 36/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu č. 1410005254 o poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč společností ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52, IČO 25702556.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/3: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/3 bylo přijato.

4 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK103471/26/OKH. Dotace je poskytována v rámci dotačního programu Jihomoravského kraje „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2026“. Jedná se o poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na „Pořízení elektrocentrály pro JSDH Telnice“ ve výši 56 000 Kč.

Návrh usnesení č. 36/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje přijetí dotace Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82 Brno, IČO 70888337, na projekt „Pořízení elektrocentrály pro JSDH Telnice“ ve výši 56 000 Kč a smlouvu o poskytnutí dotace ve znění dle předloženého návrhu.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/4: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/4 bylo přijato.

5 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností TopGis, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo dodatek smlouvy č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12.9.2018 se společností TopGis, s.r.o., IČO 29182263. Cena za roční provoz aplikace Gis Online nově činí 12 000 Kč, doposud byla ve výši 10 500 Kč. Dále dochází v příloze 1. k novému popisu aplikace.

Návrh usnesení č.36/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek smlouvy č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12.9.2018 se společností TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7; PSČ 617 00, Brno, IČO 29182263.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/5: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/5 bylo přijato.

6 Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice IČO: 00282651, jako poskytovatelem služby. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, že město Šlapanice bude zajišťovat a poskytovat obci Telnice terénní pečovatelskou službu pro občany v územním obvodu obce Telnice, za podmínek stanovených zákonem o sociálních službách, vyhláškou 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Starostka informovala, že v minulém roce hradila obec Telnice částku ve výši 51 537 Kč, jednalo se o poskytnutí služeb 4 občanům Telnice. Na telnický web budou umístěny kontakty na tuto službu pro občany a ceník služeb.

Návrh usnesení č. 36/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/6: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/6 bylo přijato.

7 Ceník pronájmu sportovní haly

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh ceníku pronájmu sportovní haly. Návrh vycházel ze srovnání s jinými ceníky sportovních hal v blízkém okolí. V ceně nájmu je zahrnuta hrací plocha, šatny, sociální zařízení.

Ceník pronájmu sportovní haly Telnice

	CELÁ HALA Kč/h	PŮL HALY Kč/h
Základní cena	950	500
Zvýhodněná cena v době od 8:00 do 15:00 hodin všední den	600	300
Dlouhodobý pronájem (nejméně 3 měsíce) dospělí	700	400
Dlouhodobý pronájem (nejméně 3 měsíce) mládež do 16 let	500	300
Celodenní pronájem dospělí	9 000	4 500
Celodenní pronájem mládež do 16 let	5 000	2 500

Proběhla diskuse k tomuto tématu. Na dotaz k určení hranice mládeže do 16 let starostka sdělila, že bylo vycházeno ze sportovních kategorií, na dotaz, zda se v návrhu cen vycházelo z nákladů na provoz haly, uvedla, že dosud náklady neznáme a ceník je možné kdykoliv změnit dle potřeby. Počáteční období provozu bude zkušební.

Návrh usnesení č. 36/7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ceník sportovní haly Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/7: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/7 bylo přijato.

18:38 se vzdálil z jednání Martin Ondrouch.

8 Provozní řád sportovní haly

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh provozního řádu sportovní haly. V rámci jeho přípravy došlo ke srovnání s provozními řády sportovních hal obdobného typu.

Návrh usnesení č. 36/8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje provozní řád sportovní haly v Telnici.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/8: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/8 bylo přijato.

18:40 se vrátil na jednání Martin Ondrouch.

9 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy

Zastupitelstvo obce Telnice bylo seznámeno s cenovou nabídkou projekčních prací společnosti INTAR a.s., IČO 25594443, k nástavbě základní školy v Telnici. Nabídka byla poptána dosud pouze u této společnosti, aby bylo možné si udělat představu o finančních nárocích na tuto akci a rozhodnout, zda nástavbu základní školy začít řešit a v jakém časové horizontu. V minulých letech zpracovali studii pan Ondrašík a Martin Ondrouch.

Proběhla diskuse k potřebě nástavby školy. V příštích letech se předpokládá pokles počtu žáků, předpokládá se však také nová výstavba. I v případě poklesu počtu žáků je budova nevyhovující, chybí sborovna, kabinet, družiny jsou ve třídách, speciální pedagožka musí pracovat v pronajatém prostoru na faře. Dle zákona bude ve třídách nad 15 dětí navýšen počet pedagogů na dva.

Návrh usnesení č. 36/9

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku společnosti INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Brno, IČO 25594443, a pověřuje starostku zajištěním dalších dvou cenových nabídek.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/9: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/9 bylo přijato.

10 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na opravu myslivny

Zastupitelstvo obce Telnice bylo seznámeno s cenovou nabídkou projekčních prací společnosti FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, 602 00 Brno, IČO 25594443, k řešení havarijního stavu budovy „myslivny“, který vyplynul z pořízeního pasportu budovy. Nabídka byla poptána dosud pouze u této společnosti, aby bylo možné si udělat představu o finančních nárocích na tuto akci a rozhodnout, zda revitalizaci stavby začít řešit a v jakém časové horizontu.

Návrh usnesení č. 36/10

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku společnosti FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, 602 00 Brno, IČO 25594443, na projekt „Odstranění stávající budovy a následný návrh objektu NOVÁ MYSLIVNA na pozemku parc.č. 649, k.ú. Telnice u Brna“ a pověřuje starostku zajištěním dalších dvou cenových nabídek.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/10: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/10 bylo přijato.

11 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozpočtové opatření č. 7-2026, které se především týká převodu finančních prostředků v rámci příjmů na položkách pohřebnictví.

Návrh usnesení č. 36/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č.7-2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/11: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/11 bylo přijato.

12 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. P.0641-01190 se společností ČEPS, a.s., IČO: 25702556, na pozemcích p. č. 806/1, p.č. 1159/34, p.č. 3061, p.č. 3064, p.č. 3597/1, p.č. 3678/2, p.č. 3703 v k.ú. Telnice u Brna. Části pozemků, na kterých bude zřízeno věcné břemeno jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1297-242858/2025 ze dne 28.8.2025.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 72 354 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 36/12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČO: 2570255, na pozemcích p. č. 806/1, p.č. 1159/34, p.č. 3061, p.č. 3064, p.č. 3597/1, p.č. 3678/2, p.č. 3703 v k.ú. Telnice u Brna, za jednorázovou úhradu ve výši 72 354 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/12: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 36/12 bylo přijato.

13 Nápojový automat v Nádražní čtvrti

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Huroma s.r.o., Záhumenice 553/23, PSČ 619 00 Brno, IČO 07839006, o pronájem prostoru na umístění prodejního automatu na nápoje a drobné občerstvení na pozemku p.č. 1472/14. Rozměr automatu je 1,5 m šířka, 2,1 m výška, 1 m hloubka.

Návrh usnesení č. 36/13

Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí s umístěním prodejního automatu na nápoje a drobné občerstvení na pozemku obce p.č. 1472/14 v Nádražní čtvrti.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/13: pro 0 hlasů, proti 4, zdržel se 5.

Usnesení č. 36/13 nebylo přijato.

14 Pravidla zápůjčky telnických krojů – cenové podmínky

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo úpravu Pravidel zápůjčky telnických krojů – cenové podmínky.

- **zápůjčka kompletního pánského kroje: 413 Kč bez DPH, tj. 500 Kč vč. DPH**
- **zápůjčka kompletního dámského kroje: 496 Kč bez DPH, tj. 600 Kč vč. DPH**

Návrh usnesení č. 36/14

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úpravu Pravidel zápůjčky telnických krojů – cenové podmínky - tak, že zápůjčka kompletního pánského kroje činí 413 Kč bez DPH, tj. 500 Kč vč. DPH a zápůjčka kompletního dámského kroje činí 496 Kč bez DPH, tj. 600 Kč vč. DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/14: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/14 bylo přijato.

15 Závěrečný účet Společenství obcí za rok 2025

Zastupitelstvo obce Telnice bylo seznámeno se schváleným závěrečným účtem Společenství obcí za rok 2025.

Návrh usnesení č. 36/15

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí schválený závěrečný účet Společenství obcí za rok 2025.

16 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS,a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. P.0641-01331 se společností ČEPS, a.s., IČO: 25702556, na pozemku p. č. 4338 v k.ú. Újezd u Brna. Části pozemků, na kterých bude zřízeno věcné břemeno jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1009/2025-703 ze dne 7.4.2025.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **9 742 Kč bez DPH**.

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČO: 2570255, na pozemku p. č. 4338 v k.ú. Újezd u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 9742 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 36/16: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 36/16 bylo přijato.

19:11 se omluvil z jednání Martin Ondrouch

Různé

- Bude uzavřena smlouva o spolupráci se společností Tradice Slovák, o.p.s., Blatnička č.p. 98, PSČ 696 71 Blatnička, IČO: 26976595
- Byla zadána veřejná zakázka na dodavatele stavby Telnice U Rybníka
- 6. května byl zrušen termínovaný vklad u Raiffeisenbank a.s. a částka 10 mil korun byla převedena na běžný účet u Komerční banky
- 22. června bude zrušen termínovaný vklad u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a částka 10 mil korun bude převedena na běžný účet u Komerční banky, a.s.
- Probíhá demolice hospodářské budovy na hasičce – Marek Sklenář informoval o průběhu.
- Stále trvá úkol prodat nafukovací halu, zatím se nedaří, oslovíme tedy společnost TECHTEX, s.r.o.
- Byla realizována náhradní výsadba na nádvoří kostela u zdi ke škole, osázeny a nainstalovány samozavlažovací truhlíky na zábradlí u základní školy a na mostě.
- V parku v Nádražní čtvrti byla doplněna dětská houpadla, na hřišti u splavu nové pískoviště.
- Dětské prvky v relaxační zóně Augarty budou instalovány na konci června nebo začátkem července. Následně proběhnou dvě ukázkové hodiny, jak posilovací stroje používat.
- Informace k hodům – průvod budou zajišťovat hasiči, případně policie Šlapanice

Pavla Chovancová předložila připomínku a nesouhlasné stanovisko zastupitelů za KDU-ČSL k záměru obce sp. zn. S-TEL-556/2026-Hr na směnu pozemků vyvěšenému dne 20.5.2026 na úřední desce obce Telnice. Písemné vyhotovení je přílohou tohoto zápisu.

K připomínce a nesouhlasnému stanovisku proběhla diskuse. Byla též probírána možnost realizace Domova důstojného stáří. K tématu se vyjádřili také přítomní občané z veřejnosti [redacted] se dotázal, jaká je geneze záměru směny pozemků. Směna byla navržena [redacted] za účelem rozšíření zahradní plochy.

Pan [redacted] také upozornil na dopravní situaci v ulici V Dědině, kde dochází k nesprávnému parkování vozidel v blízkosti přechodu, zvýšené četnosti parkování a průjezdů dlouhých souprav vozidel. Navrhnul zřízení vyznačených stání. Bylo konstatováno, že komunikace není místní, ale krajská, vozidla parkující po obou stranách neporušují žádný předpis. Na nesprávné parkování lze upozornit policii.

Pozvánky - Svatojánské hody, Ženáčské hody

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce začátkem srpna.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:54 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

ověřovatelé	Pavla Chovancová	
	Marek Sklenář	
starostka:	Leona Bímová	

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 35. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

příloha č. 3 rozpočtové opatření č. 7

příloha č. 4 Žádost o zařazení bodu na program jednání zastupitelstva obce Telnice

příloha č. 5 Připomínka k záměru obce sp. zn. S-TEL-556/2026-Hr