

## Zápis č. 35/2026

### o průběhu 35. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 14. května 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

#### 1 Zahájení

1.1 Předsedající, starostka Leona Bímová, zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání nebyla zastoupena žádnými osobami. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 6. května 2026, sejmuta bude 15. května 2026

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Marek Sklenář, Petr Gabrhel).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. (omluven Vladimír Blaženka).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

#### 2 Úvodní část jednání

##### 2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Závěrečný účet obce
- 4 Účetní závěrka
- 5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB41/26
- 6 Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby
- 7 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS, a.s.
- 8 Dodatek č. 2 smlouvy o dílo - sportovní hala
- 9 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Myslivecký spolek Telnice, z. s.
- 10 Žádost o dotaci z rozpočtu obec Telnice - T. J. Sokol Telnice
- 11 Žádost o dotaci z rozpočtu obec Telnice - SK Troopers
- 12 Návrh na směnu pozemku
- 13 Odvádění odpadních vod na ČOV Modřice
- 14 Zřízení nové trafostanice
- 15 Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Telnice pro volební období 2026-2030
- 16 Rozpočtové opatření
- Různé

Starostka navrhla doplnění bodu programu před bod různé

## 17 Veřejná zakázka na zhotovitele stavby Telnice - U Rybníka

### Návrh usnesení č. 35/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/2.1 bylo přijato.**

### **2.2 Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu Martina Ondroucha a Jana Dudáka, kteří s určením projevili souhlas.

### **2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT**

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

### **2.4 Kontrola plnění usnesení**

**28/9 prodej přetlakové sportovní haly - trvá**

**29/7 v souvislosti se změnou sídla Mysliveckého spolku upravit nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s. – dnes na programu**

**34/3 podepsat kupní smlouvu na část pozemku p.č. 192/2 a p.č. 188/2 v k. ú. Telnice u Brna se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, o celkové výměře 90m<sup>2</sup>- trvá - čekáme na schválení dělení pozemků**

**34/4 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČO: 2570255, na pozemcích p.č. 3422, p.č. 3423, p.č. 3506, p.č. 3561, p.č. 3598, p.č. 3609/4, p.č. 3610/4, p.č. 3396 – splněno**

**34/5 podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2026 č. HO-01040023231/001-ELIG se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 – splněno**

**34/6 podepsat smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, IČO: 69797111, č. SB26/26. – splněno**

**34/14 podat žádost o pořízení Zm4 u pořizovatele podle § 25, písm. b stavebního zákona - tj. úřadu územního plánování Městského úřadu Šlapanice – trvá**

### **3 Závěrečný účet obce**

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Telnice za rok 2025. Při kontrole hospodaření nebyly zjištěny nedostatky.

### Návrh usnesení č. 35/3

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje závěrečný účet obce Telnice za rok 2025 bez výhrad.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/3 bylo přijato.**

### **4 Účetní závěrka**

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku za rok 2025. Příjmy v roce 2025 dle FIN činily 89 045 113,69 Kč, výdaje 49 199 593,93 Kč. Dle výkazu zisku a ztrát byly náklady ve výši 27 445 124,56 Kč, výnosy 44 856 026,69 Kč, hospodářský výsledek za rok 2025 je 17 410 902,13 Kč.

### Návrh usnesení č. 35/4

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje účetní závěrku obce Telnice za rok 2025 bez výhrad.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/4 bylo přijato.**

## **5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB41/26**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB41/26 na pozemku státní p.č. 287/9 v k.ú. Telnice u Brna, v rámci stavby „Poptávkový semafor Telnice škola“ s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111. Úřad dává souhlas s realizací tohoto stavebního záměru.

### Návrh usnesení č.35/5

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene SB41/26 na pozemku p.č. 287/9 v k.ú. Telnice u Brna s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/5 bylo přijato.**

## **6 Smlouva o zajištění výkonu pečovatelské služby**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice, IČO: 00282651, jako poskytovatelem služby. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran, že město Šlapanice bude zajišťovat a poskytovat obci Telnice terénní pečovatelskou službu pro občany v územním obvodu obce Telnice, za podmínek stanovených zákonem o sociálních službách, vyhláškou 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Proběhla diskuse ohledně možností kontroly provedení služeb ze strany obce a případného zastropování celkové výše finanční pomoci. Pavla Chovancová navrhla probrat možnosti na jednání sociální komise.

### Návrh usnesení č. 35/6

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh smlouvy o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice, IČO: 00282651.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/6 bylo přijato.**

V 18:37 hod. se na jednání dostavil Vladimír Blaženka.

## **7 Smlouva o zřízení věcného břemene ČEPS, a.s.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. P.0603-00732 na pozemku obce p.č. 3555 v k.ú. Telnice u Brna, se společností ČEPS a.s., IČO: 25702556. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněného zřízovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a dále modernizovat a zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej, to vše v plošném obsahu 1,35 m2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1 100 Kč.

### Návrh usnesení č. 35/7

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. P.0603-00732 na pozemku obce p.č. 3555 v k.ú. Telnice u Brna, se společností ČEPS a.s., IČO: 25702556.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/7 bylo přijato.****8 Dodatek č. 2 smlouvy o dílo - sportovní hala**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo dodatek č. 2 smlouvy o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144, jako dodavatelem díla Sportovní hala Telnice. Dochází k prodloužení termínu pro dokončení díla a převzetí díla o 21. kalendářních dnů. Původně sjednaný předmět díla se na základě dodatku č. 2 smlouvy mění, tak, že se rozsah díla mění a cena za stavební práce se snižuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnových listech a zároveň se zvyšuje o položky prací a dodávek specifikovaných ve změnových listech. Rozdílová cena za stavební práce na základě dodatku č. 2 smlouvy celkem (bez DPH) je + 767.278,90 Kč. Změnové listy č. 3 – 8 včetně rozpočtů:

Seznam změnových listů				
Pořadí	Číslo ZL	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Změnový list č.3	Dodávka sloupků a příslušenství	38 400,00 Kč	46 464,00 Kč
2.	Změnový list č.4	Dodávka a montáž CCTV, PZTS,	73 167,40 Kč	88 532,55 Kč
3.	Změnový list č.5	Změna svítidel a doplnění systému řízení osvětlení	207 732,28 Kč	251 356,06 Kč
4.	Změnový list č.6	Realizace nové rampy	157 177,81 Kč	190 185,15 Kč
5.	Změnový list č.7	Dodávka a montáž ochranných sítí	126 282,00 Kč	152 801,22 Kč
6.	Změnový list č.8	Realizace veřejného osvětlení	164 519,41 Kč	199 068,49 Kč

**Návrh usnesení č. 35/8**

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo se společností Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 25301144.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Chovancová).*

**Usnesení č. 35/8 bylo přijato.**

**9 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – Myslivecký spolek Telnice, z. s.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.7.2016, uzavřené se spolkem Myslivecký spolek Telnice, z.s., IČO 49458019. Na základě schválení změny sídla zastupitelstvem obce Telnice usnesením č. 29/7 ze dne 22.10.2025 dochází ke změně sídla spolku na adresu U Rybníka 172, 664 59 Telnice.

**Návrh usnesení č. 35/9**

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.7.2016, uzavřené se spolkem Myslivecký spolek Telnice, z.s., IČO 49458019.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/9 bylo přijato.**

**10 Žádost o dotaci z rozpočtu obec Telnice - T. J. Sokol Telnice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Tělocvičné jednoty Sokol Telnice o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 370 000 Kč na podporu činnosti T. J. Sokol Telnice, sportovní a kulturní činnost v roce 2026.

Leona Bímová, Marek Sklenář, Vladimír Blaženka, Adam Langer, Romana Vymazalová ohlásili střet zájmů.

### Návrh usnesení č. 35/10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice Tělocvičné jednotě Sokol Telnice, IČO: 18565786, na činnost v roce 2026 ve výši 370 000 Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/10 bylo přijato.**

### **11 Žádost o dotaci z rozpočtu obec Telnice - SK Troopers**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost SK TROOPERS z.s., IČO 07869258, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 65 000 Kč na podporu sportovní činnosti florbalového klubu SK TROOPERS v obci Telnici pro rok 2026, pomoc s pokrytím provozních nákladů spojených s pravidelnými tréninky dětí v obci Telnici.

### Návrh usnesení č. 35/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce SK TROOPERS z.s., IČO 07869258, na činnost v roce 2026

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/11: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 4 (Sklenář, Langer, Vymazalová, Chovancová).*

**Usnesení č. 35/11 bylo přijato.**

### **12 Návrh na směnu pozemku**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o směnu pozemku p. č. 965/5 v k. ú. Telnice u Brna o výměře 600 m<sup>2</sup> - orná půda ve vlastnictví [REDAKCE], 664 59 Telnice, za části dvou pozemků ve vlastnictví obce Telnice a to p. č. 959/7 a 961/2 v k. ú. Telnice u Brna o celkové výměře 600 m<sup>2</sup>. Přínosem směny pro navrhovatele je zvětšení zahradní části pozemku rodinného domu a na straně obce uvolnění plochy veřejného prostranství parkového charakteru. Proběhla diskuse ohledně vhodnosti směny pro obec, Martin Ondrouch podpořil tuto směnu s tím, že je z urbanistického pohledu vhodná. Na dotaz Jana Dudáka, který upozornil na rozdílnou povahu směňovaných pozemků dle územního plánu dodal, že vzhledem k plánované změně územního plánu již toto nebude hrát roli.

### Návrh usnesení č. 35/12

**Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí se směnou pozemku p.č. 965/5 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 600 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], 664 59 Telnice, za části dvou pozemků ve vlastnictví obce Telnice a to p. č. 959/7 a 961/2 v k. ú. Telnice u Brna o celkové výměře 600 m<sup>2</sup> a pověřuje starostku vyvěšením záměru na směnu pozemků.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/12: pro 7 hlasů, proti 2 (Chovancová, Gabrhel), zdržel se 2 (Dudák, Slezáková).*

**Usnesení č. 35/12 bylo přijato.**

### **13 Odvádění odpadních vod na ČOV Modřice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo v současné době již projektovanou stavbu „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Modřice“, a tím vyvolanou potřebu změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje - současný způsob likvidace odpadních vod v obcích Holasice, Moutnice, Nesvačilka, Opatovice, Otmarov, Popovice, Rajhrad, Rajhradice, Rebešovice, Sokolnice, Telnice, Těšany,

Újezd u Brna a Žatčany na jednotlivých obecních ČOV systémem přečerpávání odpadních vod z jednotlivých obcí pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí na centrální ČOV Brno – Modřice, a se změnou PRVK JmK, která tomuto projektu předchází.

#### Návrh usnesení č. 35/13

**Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí se stavbou „Odvádění odpadních vod z obcí Rajhradsko a Újezdsko na ČOV Modřice“, která nahradí současný způsob likvidace odpadních vod v obcích Holasice, Moutnice, Nesvačilka, Opatovice, Otmarov, Popovice, Rajhrad, Rajhradice, Rebešovice, Sokolnice, Telnice, Těšany, Újezd u Brna a Žatčany na jednotlivých obecních ČOV systémem přečerpávání odpadních vod z jednotlivých obcí pomocí čerpacích stanic a výtlačného potrubí na centrální ČOV Brno – Modřice, a se změnou Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, která tomuto projektu předchází.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/13 bylo přijato.**

#### **14 Zřízení nové trafostanice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo možnost vybudování nové trafostanice na pozemku p. č. 192/2 v k. ú. Telnice u Brna, potřeba nové trafostanice byla vyvolána záměrem EG.D, s.r.o. uložit elektrické vedení na ulici Palackého do země.

#### Návrh usnesení č. 35/14

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pozemek p. č. 192/2 v k. ú. Telnice u Brna jako vhodný pro umístění trafostanice a pověřuje starostku k dalšímu jednání ohledně případného majetkoprávního vypořádání pozemku potřebného pro trafostanici.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/14 bylo přijato.**

#### **15 Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Telnice pro volební období 2026-2030**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo v souvislosti s nadcházejícími volbami do obecních zastupitelstev nutnost sdělení počtu členů zastupitelstev do 17. července 2026 na Městský úřad Šlapanice.

#### Návrh usnesení č. 35/15

**Zastupitelstvo obce Telnice stanovuje pro volební období 2026 – 2030 11 členů zastupitelstva.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/15: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Ondrouch).*

**Usnesení č. 35/15 bylo přijato.**

#### **16 Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozpočtové opatření č. 5, které se především týká vkladů termín. vkladů, které se prolongují. Byl zrušen termínovaný vklad u Raiffeisenbank, a.s. a převeden na běžný účet obce.

#### Návrh usnesení č. 35/16

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č.5/2026.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/16: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/16 bylo přijato.**

#### **17 Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Telnice - U Rybníka“**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo, vzhledem k vydanému rozhodnutí o povolení záměru „Telnice – U Rybníka“, zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Starostka navrhla podepsat příkazní smlouvu o zajištění výběrového řízení se společností Steska, Kavřík, advokátní kancelář s.r.o. IČO: 03045315.

#### Návrh usnesení č. 35/17

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Telnice - U Rybníka“ a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy o zajištění výběrového řízení se společností Steska, Kavřík, advokátní kancelář s.r.o. IČO: 03045315. Cena bude 45 00 Kč. Na stavbu je zatím narozpočtováno 7 mil. Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 35/17: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 35/17 bylo přijato.**

#### **Různé**

- V březnu proběhl audit hospodaření obce, nebyly shledány žádné nedostatky.
- Probíhá demolice hospodářské budovy na hasičce – Marek Sklenář informoval o průběhu, bouráme svépomocí (hasiči, Marek Sklenář), snížíme tím cenu asi na 150 000 Kč, zeď bude stát asi 180 000 Kč. Hasiči se již setkali čtyřikrát, s bouráním se začalo v březnu.
- Stavební povolení na stavbu II/380 Telnice průtah nabylo právní moci. Správa a údržba silnic chce na podzim začít.
- Probíhá realizace relaxační zóny v lokalitě za Vařečkovými. Společnost Colmex již dodala část strojů.
- Starostka informovala, že paní účetní do předčasného důchodu nenastoupí.
- 23. května ukončí pracovní poměr [REDAKCE], bude třeba přijmout nového pracovníka.
- Byla poskytnuta dotace ve výši 35 000 Kč na akci Guláš fest, pořádanou paní [REDAKCE].
- Stále trvá úkol prodat nafukovací halu, zatím se nedaří, oslovíme tedy společnost TECHTEX, s.r.o., dodavatele této haly, zda by ji od obce neodebral.
- Byl nakoupen materiál na oplocení sběrných míst od společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., oplocení zhotoví obecní pracovní četa.
- Byly nakoupeny samozavlažovací truhlíky se závěsným systémem na zábradlí u základní školy a na mostě.
- Na dotaz ohledně umístění kolotočů na telnické hody bylo sděleno, že parkoviště u haly bude za tímto účelem zavčas stavební firmou uvolněné.

#### **Pozvánky**

16. května Guláš fest

30. května Den dětí

6. června Seňor gril day

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: ve středu 10. června 2026 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:20 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

