

Zápis č. 34/2026

o průběhu 34. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 26. března 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání nebyla zastoupena žádnými osobami. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 18. března 2026, sejmuta bude 27. března 2026. Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Romana Vymazalová a Vladimír Blaženka).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Kupní smlouva na část pozemku p. č. 192/2 a p.č. 188/2
v k. ú. Telnice u Brna
- 4 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a. s.
- 5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného
břemene ze dne 30.01.2026
- 6 Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve
vlastnictví ČR-ÚZSVM
- 7 Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Telnice
- 8 Návrh na odsouhlasení hospodářského výsledku Základní školy
a Mateřské školy Telnice
- 9 Vyřazení dlouhodobého drobného majetku
- 10 Žádost o povolení sběru železného odpadu
- 11 Relaxační zóna Augarty
- 12 Žádost o finanční příspěvek HC Tygři Moutnice
- 13 Rozpočtové opatření č. 2
Různé

Starostka navrhla doplnění bodu programu před bod různé

- 14 Rozhodnutí o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Telnice

Návrh usnesení č. 34/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Marka Sklenáře a Petra Gabrhela, kteří s určením projeví souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/3 majetkoprávní vypořádání pozemků pod regulační stanicí se společností společností GasNet, s.r.o., IČ:27935311 - trvá

28/9 prodej přetlakové sportovní haly - trvá

29/7 v souvislosti se změnou sídla Mysliveckého spolku upravit nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s. - trvá

32/10 Podepsat smlouvu o zřízení služebnosti se společností Povodí Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, na pozemku p. č. 699, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna - splněno

33/3 Podepsat dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu úkolů obecní policie uzavřené dne 6.12.2017 s Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651 - splněno,

33/4 Podepsat smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/21/26 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, v rámci stavby II/380 Telnice průtah - splněno

33/5 Podepsat kupní smlouvu na část pozemků pod chodníkem p. č. 110 a p. č. 109 v k. ú. Telnice u Brna, dle geometrického plánu č. 851-9/2012 díly „a“ a „c“ o celkové výměře 26 m². s panem [REDACTED] - splněno

3 Kupní smlouva na část pozemku p. č. 192/2 a 188/2 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní smlouvy na část pozemků p.č. 192/2 a p.č. 188/2 v k. ú. Telnice u Brna se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Obec Telnice prodává:

- pozemek p.č. 192/6 v k.ú. Telnice u Brna oddělený z pozemku p.č. 192/2 na základě geometrického plánu č. 1300-5578/2025 ze dne 12.11.2025 vyhotoveného společností ADITIS, s.r.o.
- pozemek p.č. 188/2 v k.ú. Telnice u Brna oddělený z pozemku p.č. 188 na základě geometrického plánu č. 1300-5578/2025 ze dne 12.11.2025 vyhotoveného společností ADITIS, s.r.o.

o celkové výměře 90m² za cenu 219 600 Kč (slovy dvěstědevatenácttisícšestset korun českých) bez DPH. Plnění je osvobozeno od DPH. Záměr na prodej částí pozemků byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení č. 34/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje kupní smlouvu na část pozemku p.č. 192/2 a p.č. 188/2 v k. ú. Telnice u Brna se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, o celkové výměře 90m² za cenu 219 600 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/3: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/3 bylo přijato.

4 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. P.0603-00772 se společností ČEPS, a.s., IČO: 25702556, na pozemcích:

- p. č. 3422, 3423, 3506, 3561, 3598, 3609/4, 3610/4. Části pozemků, na kterých bude zřízeno věcné břemeno jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1268/44/2026 ze dne 27.6.2024.
- p. č. 3396 část pozemku je vymezena geometrickým plánem č. 1301-198/2025 ze dne 30.10.2025.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **149 358 Kč bez DPH**.

Návrh usnesení č. 34/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČO: 2570255, na pozemcích p.č. 3422, p.č. 3423, p.č. 3506, p.č. 3561, p.č. 3598, p.č. 3609/4, p.č. 3610/4, p.č. 3396 za jednorázovou úhradu ve výši 149 358 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/4 bylo přijato.

5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2026

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2026 č. HO-01040023231/001-ELIG se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050.

Dodatkem se mění článek I. bod č. 2 – do výčtu pozemků ve vlastnictví obce Telnice je přidán pozemek p.č. 291/2, mění se grafická příloha č.1 smlouvy situační snímek plánovaného umístění EZ. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Návrh usnesení č.34/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 30.01.2026 č. HO-01040023231/001-ELIG se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/5 bylo přijato.

6 Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. SB/26/26, IČO: 69797111. Jedná se o stavbu III/4184 Telnice ulice Palackého. Stavba bude provedena na pozemcích p.č. 48/1, p.č. 111/3, p.č. 3060 v k. ú. Telnice u Brna. Na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, předpokládaná výše finanční náhrady je 73 100 Kč.

Návrh usnesení č. 34/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, IČO: 69797111, č. SB26/26.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/6 bylo přijato.

7 Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Telnice. Hospodářský výsledek z hlavní činnosti činí 216 314,66 Kč, z hospodářské činnosti 14 940 Kč. K tomu Petr Gabrhel jako ředitel školy doplnil, že je částka tak vysoká, neboť škole byly ponechány nevyčerpané finanční prostředky z Evropských fondů.

Návrh usnesení č. 34/7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Telnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, IČO: 75022621.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/7 bylo přijato.

8 Návrh na odsouhlasení hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na odsouhlasení hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Telnice. Hospodářský výsledek celkem za rok 2025 činí **231 254,66 Kč**. Vedení příspěvkové organizace navrhuje převod hospodářského výsledku do rezervního fondu.

Návrh usnesení č. 34/8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 231 254,66 Kč do rezervního fondu Základní a Mateřské školy Telnice, okres Brno – venkov, , příspěvková organizace, IČO: 75022621.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/8 bylo přijato.

9 Vyřazení dlouhodobého drobného majetku

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na vyřazení dlouhodobého drobného majetku:

- **Příslušenství tenisových kurtů**, které bude předáno předávacím protokolem Tělocvičné jednotě Sokol Telnice:

venkovní lavičky 1+1 zdarma, IČ 842,	4.222,90 Kč
síť na tenis Super 6 řad, IČ 783/1	4.109,79 Kč
síť na tenis Super 6 řad, IČ 783/2	4.109,79 Kč
síť na volejbal EXTRA Liga,3 mm,IČ 784/1	3.261,58 Kč
síť na volejbal EXTRA Liga,3 mm, IČ 784/2	3.261,58 Kč
branka na házenou 2x3 m AL, IČ 785/1	11.083,02 Kč
<u>branka na házenou 2x3 m AL, IČ 785/2</u>	<u>11.083,02 Kč</u>
Celkem	41.131,68 Kč

- **Technický provoz a JSDH**

přilba PAB Fire	4. 641,00 Kč
dřevěná knihovna v nádražní hale	4. 450,00 Kč
transportní box TRB 120 (příslušenství k traktoru)	8. 589,79 Kč
aku šroubovák + adaptér Narex	3. 114, 00 Kč
posypový vozík DEMO SVH 45 MK	3. 119 ,00 Kč
psí kotec	19. 200,00 Kč
<u>vitrína Tradition- nádražní budova</u>	<u>5. 055, 00 Kč</u>
Celkem	48. 168,79 Kč

Návrh usnesení č. 34/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje vyřazení dlouhodobého drobného majetku dle uvedeného seznamu v celkové výši 189 300,47 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/9 bylo přijato.

10 Žádost o povolení sběru železného odpadu

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o povolení sběru železného odpadu podanou SH-ČMS - Sborem dobrovolných hasičů Telnice, IČO: 65265688, dne 1. 3. 2026. Sběr bude proveden v sobotu 11. dubna 2026. Výtěžek bude předán SH-ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Telnice formou daru. Finanční prostředky budou použity na činnost SH-ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Telnice.

Návrh usnesení č. 34/10

Zastupitelstvo obce Telnice povoluje sběr železného odpadu SH-ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Telnice, IČO: 65265688, dne 11. dubna 2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/10 bylo přijato.

11 Relaxační zóna Augarty

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na vybudování relaxační zóny na ulici Augarty na pozemcích p.č. 961/2, p.č. 963/2 a p.č. 985/4. V tomto prostoru se předpokládá umístění posilovacích strojů pro veřejnost, herních a edukativních prvků pro děti. Osloveny byly tři společnosti, které toto vybavení dodávají. Zastupitelstvo nabídky posoudilo. Na realizaci této akce byla zaslána žádost o dar ve výši 400 000 Kč společnosti ČEPS, a.s.. Informaci, zda bude dar poskytnut obdržíme během měsíce dubna.

Návrh usnesení č. 34/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje vybudování relaxační zóny na ulici Augarty na pozemcích p. č. 961/2, 963/2 a 985/4 a pověřuje starostku obce jednáním s potenciálními dodavateli.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/11 bylo přijato.

12 Žádost o finanční příspěvek HC Tygři Moutnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Žádost o finanční příspěvek HC Tygři Moutnice ve výši 50 000 Kč pro hokejovou mládež se kterou pracuje klub v Moutnicích.

Návrh usnesení č. 34/12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku spolku HC Tygři Moutnice ve výši 50 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/12: pro 0 hlasů, proti 10, zdržel se 1 (Martin Ondrouch).

Usnesení č. 34/12 nebylo přijato.

13 Rozpočtové opatření č. 2

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Rozpočtové opatření č. 2.

Návrh usnesení č. 34/13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/13 nebylo přijato.

14 Rozhodnutí o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo jako schvalující orgán pro Územní plán Telnice pořízení Změny č. 4 Územního plánu Telnice.

Návrh usnesení č. 34/14

14.1. Zastupitelstvo obce Telnice jako schvalující orgán pro Územní plán Telnice (dále jen: „ÚP Telnice“) z vlastního podnětu rozhoduje o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Telnice (dále jen: „Zm4“).

PŘEDMĚT ZM4

- 1) konverze formálních, technických a obsahových náležitostí ÚP Telnice do jednotného standardu stanoveného právními předpisy;**
- 2) uvedení ÚP Telnice do souladu s novou legislativní úpravou územního plánování a s věcnými změnami nadřazených nástrojů územního plánování, a to zapracováním a zpřesněním priorit územního plánování Jihomoravského kraje, ploch a koridorů stanovených resp. vymezených v účinném znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a dále celostátních priorit územního plánování, oblastí a záměrů, které jsou určeny účinným zněním Politiky územního rozvoje České republiky a zohledněním obsahu Územního rozvojového plánu České republiky a probíhajících aktualizací nebo změn nadřazených nástrojů ÚP;**
- 3) vymezení zastavěného území a stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem v území na základě doplňujících průzkumů a rozborů;**
- 4) prověření a případné zapracování věcných změn navrhovaných obcí, občany obce, vlastníky pozemků nebo zpracovatelem Zm4, které přispějí k územnímu rozvoji obce v souladu veřejnými zájmy, s aktuálními podmínkami v území a oprávněnými zájmy uživatelů území nebo odstraní případná omezení racionálního využívání území.**

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZM4

ad 1) požadavek stavebního zákona (§ 59);

ad 2) požadavek stavebního zákona (§ 80);

ad 3) stabilizované plochy v ÚP pokrývají převážnou část správního území obce; vymezení těchto ploch dle skutečného stavu v území je základním předpokladem účelného uplatňování územního plánu při využívání území;

ad 4) ve smyslu základních principů územního plánování stanovených stavebním zákonem a Politikou územního rozvoje ČR je udržitelný územní rozvoj záležitostí všech uživatelů území - při zpracování Zm4 budou veškeré oprávněné soukromé i veřejné zájmy zohledněny proporcionalně.

14.2 Zastupitelstvo obce Telnice na základě § 49, odst. 1 stavebního zákona určuje členku zastupitelstva Mgr. Leonu Bímovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Telnice.

14.3 Zastupitelstvo obce Telnice pověřuje starostku podáním žádosti o pořízení Zm4 u pořizovatele podle § 25, písm. b stavebního zákona - tj. úřadu územního plánování Městského úřadu Šlapanice.

Starostka navrhla hlasování o všech usneseních tohoto bodu en bloc.

Hlasování o návrhu usnesení č. 34/14.1, 34/14.2 a 34/14.3: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/14.1, 34/14.2 a 34/14.3 byla přijata.

Různé

- Místní akční skupině Bobrava byl poskytnut účelový dar ve výši 16 700 Kč na náklady spojené s činností spolku v oblasti rozvoje regionálního školství a vzdělávání, zejména pak projektu MAP Šlapanice V (Místní akční plán).
- Žádost o dotaci pro JSDH Telnice v dotačním programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů v Jihomoravském kraji pro rok 2026“ ve výši 56 000 Kč na elektrocentrálu. Celková cena elektrocentrály je 86 000 Kč.
- Byla dokončena projektová dokumentace „chodník U Rybníka Lány“ – odevzdaná, dána objednávkou prováděcí dokumentace pro provádění stavby, podáno na SÚ.
- Proběhla druhá schůzka týkající se přípravy projektové dokumentace ke stavbě II/418, III/4176 Sokolnice okružní křižovatka.
- Byla podána žádost o dar u společnosti ČEPS, a.s. ve výši 400 000 Kč.
- Účetní obce [REDAKCE] informovala o záměru odejít do předčasného důchodu od 1. 9. 2026. Bude vypsáno výběrové řízení na pozici účetní.
- Připravujeme stravenkový paušál pro zaměstnance, směrnice bude připravena na další jednání.
- Informace o průběhu výstavby haly - Marek Sklenář informoval o postupu prací včetně žádosti dodavatele posunout dokončení stavby s ohledem na období, kdy nebylo možno práce z důvodu mrazu vykonávat.
- V obci probíhá kácení stromů.
- Probíhá demolice hospodářské budovy ve dvoře hasičské zbrojnice - Marek Sklenář informoval o postupu prací, budova byla ve špatném stavu, chybí zbourat zdivo, práce jsou vykonávány za značné pomoci hasičů.
- Žádost o finanční příspěvek na podporu Linky bezpečí 9 000 Kč – starostka navrhuje podporu ve výši 10 000 Kč.
- Letní hlídání proběhne v termínu od 13. do 24. července 2026.
- Kurz hygienického minima proběhne 4.5.2026.
- Vzhledem k nepřízní počasí byla s předsedou komise životního prostředí navržena změna termínu akce uklidíme Telnici a to na 11. dubna 2026.
- 2. dubna bude obecní úřad z důvodu čerpání dovolené pře velikonočními svátky uzavřen.
- Na doporučení kameníka budou desky v nové části kolumbária odprodány nájemcům za cenu ve výši nákladů, tak, aby tyto byl ve vlastnictví nájemce a mohl si je v případě ukončení nájmu přemístit.

Pozvánky

28. března - Velikonoční tvoření s [REDAKCE]
1. – 6. dubna - Velikonoční stezka pro děti - připravila paní [REDAKCE]
- 11., 15., 18., dubna - sběr suti
18. dubna - sběr nebezpečného odpadu.
17. dubna - Talk show Zdeňka Junáka – Humoresky nejen četnické.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: čtvrtek 23. dubna 2026 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

