

Zápis č. 33/2026

o průběhu 33. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 26. února 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání byla zastoupena 5 osobami. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 18. února 2026, sejmuta bude 27. února 2026
Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Veronika Slezáková, Adam Langer).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. Omluven je Martin Ondrouch.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 **Zahájení zasedání**
- 2 **Úvodní část jednání**
- 3 **Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu úkolů obecní policie**
- 4 **Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**
- 5 **Programu pro poskytování dotací z rozpočtu obce Telnice**
- 6 **Kupní smlouva na část pozemků p. č. 110 a p. č. 109 v k. ú. Telnice u Brna**
Různé

Starostka navrhla doplnění bodu programu před bod různé

- 7 **Žádost spolku Rybáři Telnice o prodloužení vodovodního řádu, vybudování vodovodní přípojky a splaškové kanalizace.**

Návrh usnesení č. 33/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 33/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Romanu Vymazalovou a Vladimíra Blaženku, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

- 28/3** majetkoprávní vypořádání pozemků pod regulační stanicí se společností společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27935311 - trvá
- 28/9** prodej přetlakové sportovní haly - trvá
- 29/7** v souvislosti se změnou sídla Mysliveckého spolku upravit nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s. - trvá
- 32/3** Podepsat smlouvu o stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/380 Telnice průtah“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581 - splněno
- 32/4** Podepsat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311- splněno
- 32/5** Podepsat dodatek č. 4. ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 842/1, 833/11, 877 v k. ú. Telnice u Brna s panem [redacted] - splněno
- 32/6** Podepsat dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 845/1, 846/1, 844/1 v k. ú. Telnice u Brna s [redacted] - splněno
- 32/8** Podepsat smlouvu o nájmu obecního pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna se spolkem Rybáři Telnice z. s., se sídlem U Mlýna 471, 664 59 Telnice, IČO: 17436702 - splněno
- 32/9** Podepsat smlouvu o nájmu obecního pozemku p. č. 843/1 v k. ú. Telnice u Brna s panem [redacted] - splněno
- 32/10** Podepsat smlouvu o zřízení služebnosti se společností Povodí Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013, na pozemku p. č. 699, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna - trvá
- 32/11** Podepsat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, na pozemcích p. č. 189, 287/1, 288/1, 288/3, 288/4, 288/5, 326, 376, 380, v k.ú. Telnice u Brna - splněno
- 32/12** Objednat službu zhotovení projektové dokumentace na stavbu Telnice, ul. K Nádraží, Na Vilách, Hlinky, kabelizace VO a rekonstrukce venkovního vedení VO za cenu 150 000 Kč – splněno
- 32/15** Podepsat dohody o ukončení mandátních smluv ze dne 17. 11. 2014 a 29. 11. 2019 s panem Adamem Langerem, IČO: 75796856, a to k 31. 1. 2026 - splněno

3 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu úkolů obecní policie

Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu úkolů obecní policie uzavřené dne 6.12.2017 s Městem Šlapanice se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651. Předmětem dodatku č. 1 je změna čl. II Úhrada nákladů, který nově zní: „*Město bude poskytovat Obci výše uvedenou činnost MP bezúplatně.*“

Návrh usnesení č. 33/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu úkolů obecní policie uzavřené dne 6.12.2017 s Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice,

IČO: 00282651.

Hlasování o návrhu usnesení č. 33/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/3 bylo přijato.

4 Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy SB/21/26 o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111. Jedná se o stavbu nazvanou: "II/380 Telnice průtah" (dále jen „stavba“). V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu provedena rekonstrukce stávající komunikace II/380 v průtahu obcí Telnice a rekonstrukce části komunikace II/4184 včetně navazujících objektů. Stavba bude provedena dle výkresů, které jsou přílohou této smlouvy. Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru za podmínek, které jsou ve smlouvě uvedeny. Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 264 200,00 Kč Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Úřad dále dává stavebníkovi na jeho žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v čl. I. této smlouvy, souhlas s kácením dřevin, rostoucích mimo les, za podmínek uvedených ve smlouvě.

Návrh usnesení č. 33/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/21/26 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, v rámci stavby II/380 Telnice průtah.

Hlasování o návrhu usnesení č. 33/4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/4 bylo přijato.

K tématu průtahu obcí navrhl Petr Gabrhel, že by bylo vhodné uspořádat schůzku s občany ohledně průběhu prací a jejich vlivu na občany. Marek Sklenář i starostka uvedli, že vzhledem k tomu, že stavební rozhodnutí bylo doručeno dnešního dne, není zatím známo, kdy SUS s realizací stavby začne, jakmile budou tyto informace, může se schůzka s občany realizovat. Zatím lze pouze předpokládat, že stavba započne ve druhé polovině roku, a to částí ze strany příjezdu od Brna. Na ulici Draha je třeba stavbu zahájit až později, aby mohlo být zkoordinováno s EGD, s.r.o. ukládání sítí do země.

5 Program pro poskytování dotací z rozpočtu obce Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo program pro poskytování dotací z rozpočtu obce Telnice pro rok 2026. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce Telnice na rok 2026 za účelem podpory veřejně prospěšné činnosti dle programu je jako v minulém roce 1.000 000 Kč. Počátek lhůty pro podání žádosti je 10. březen, konec lhůty pro podání žádosti je 30. listopad. Závěrečnou zprávu o využití dotace včetně řádného vyúčtování předloží příjemce poskytovateli do 10. 1. 2027.

Návrh usnesení č.33/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje program pro poskytování dotací z rozpočtu obce Telnice na rok 2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 32/5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/5 bylo přijato.

6 Kupní smlouva na část pozemků p. č. 110 a p. č. 109 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh kupní smlouvy na část pozemků p. č. 110 a p. č. 109 v k. ú. Telnice u Brna, dle geometrického plánu č. 851-9/2012 díly „a“ a „c“ o celkové výměře 26 m². Jedná se o pozemky pod chodníkem. Pan Pavel Polášek, dat. nar. 22.6.1955, trvale bytem Palackého 352, 664 59 Telnice, prodává touto smlouvou nově oddělené pozemky uvedené v článku I smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu 20 800 Kč (slovy dvacet tisíc osm set korun českých). Kupní cena předmětných nemovitých věcí byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 800 Kč/m². Ke kupní ceně byl provedeno zjištění ceny v okolních obcích porovnávacím způsobem.

Návrh usnesení č. 33/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje kupní smlouvu na část pozemků p. č. 110 a p. č. 109, dle geometrického plánu č. 851-9/2012 díly „a“ a „c“ o celkové výměře 26 m², v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDAKCE], za cenu 20 800 Kč (slovy dvacet tisíc osm set korun českých).

Hlasování o návrhu usnesení č. 33/6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/6 bylo přijato.

7 Žádost spolku Rybáři Telnice o prodloužení vodovodního řádu, vybudování vodovodní přípojky a splaškové kanalizace.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost spolku Rybáři Telnice, se sídlem U Mlýna 471, Telnice 664 59, IČO: 174 367 702, o prodloužení vodovodního řádu, vybudování vodovodní přípojky a splaškové kanalizace na obecní pozemek p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna, který má spolek Rybáři v pronájmu. Bylo přečteno vyjádření odborníka na územní plánování Martina Ondroucha ohledně možností realizace v rámci vymezení lokality v územním plánu obce.

Návrh usnesení č. 33/7

Zastupitelstvo obce Telnice zařazuje mezi investiční záměry obce stavbu prodloužení vodovodního řádu, vodovodní přípojky a kanalizace k pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 33/7: pro 0 hlasů, proti 10, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/7 nebylo přijato.

Různé

- Poskytnuté dotace z rozpočtu obce Telnice v roce 2025

V roce 2025 byla v Dotačním programu obce Telnice alokována částka 1 000 000 Kč. Možnost požádat o dotaci z rozpočtu obce Telnice na celoroční činnost nebo jednorázové akce využilo 9 subjektů.

Poskytnuté dotace v roce 2025:

- T J. Sokol Telnice	330 000 Kč Podpora činnosti T. J. Sokol Telnice
- Orel jednota Telnice	240 000 Kč Podpora činnosti Orla
- Myslivecký spolek Telnice	39 780 Kč Podpora myslivosti
- Tomáš Sobotka	57 900 Kč Seňor gril day
- Milovníci dobrého vína	35 000 Kč 23. výstava vín Telnice
- Rybáři Telnice a jeho okolí	57 826 Kč Rozvoj a údržba telnického rybníka
- T J. Sokol Telnice	38 500 Kč Sportovní pobyt Rijeka, Chorvatsko

-	Kříž Jaroslav	28 000 Kč Veterán bus Telnice
-	Telnické sluníčko	7 500 Kč Celoroční činnost

	Celkem	834 506 Kč

Mimo dotační podporu poskytla obec Telnice finanční dar Farnosti Telnice ve výši 200 000 Kč na opravu fasády fary a Orlu jednotě Telnice dar ve výši 400 000 Kč na opravu fasády orlovný. Florbalovému klubu Troopers dar ve výši 35 000. Obec v roce 2025 podporovala také další kulturní a sportovní akce jak formou věčných darů, tak například úhradou dopravy při pořádání zájezdů pro telnické děti i dospělé. Od března letošního roku bude opět možné podávat žádosti o dotace z rozpočtu obce Telnice. Program pro poskytování dotací z rozpočtu obce Telnice bude zveřejněn jako obvykle na webových stránkách obce v sekci Samospráva – Dotační podpora.

- Podnět na pořízení změny územního plánu – předložil pan [REDAKCE], návrh bude zařazen mezi ostatní návrhy v rámci sběru podnětů v souvislosti se záměrem obce pořídit změnu územního plánu.
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 992/23 a p.č. 992/28 z vlastnictví státu do vlastnictví obec. Nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce dne 26.6 2025 usnesením č. 27/10, nyní probíhají dokončovací procesy převodu. Jedná se o pozemky v lokalitě Podsazeničky.
- Relaxační zóna na ulici Augarty - U Mlýna - starostka informovala o záměru vybudovat v okolí chodníku z ulice Augarty k ulici U Mlýna relaxační zónu s venkovní posilovnou a herními edukativními tabulemi pro děti. V současné době bylo osloveno několik společností o zpracování cenových nabídek na osazení tohoto prostoru. S žádostí o dar oslovíme ČEPS, případně Jihomoravský kraj, které mají na tyto programy vypsané možnosti dotací.
- V souvislosti s tématem relaxační zóny na dotaz Pavly Chovancové informovala místostarostka o kácení stromů a stanovené náhradní výsadbě. Pokud by některý z občanů nabídl své pozemky k osazení, bude tato možnost vítána, neboť obec nemá dostatek pozemků vhodných k náhradní výsadbě.
- Registrace stavebních objektů v Nádražní čtvrti – Byla dokončena registrace stavebních objektů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), občanům Nádražní čtvrti byl zaslán informační dopis po konzultaci s odborem správních činností MěÚ Šlapanice a doporučena postupná výměna OP.
- Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2025 Židlochovice – starostka přečetla údaje ze zprávy předložené Policií České republiky, krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, obvodního oddělení Židlochovice.
V období od 1.1. do 31.12. 2025 bylo na území Telnice šetřeno:
15 trestných činů – podvodné jednání 3, krádeže vloupáním do rodinných domů, firem, novostaveb 1, krádeže prosté 1, poškození cizí věci 2, řízení vozidla pod vlivem návykové látky 1, maření výkonu úředního rozhodnutí 1, ostatní trestná jednání 6 případů.
98 přestupků – přestupky proti majetku 5, řízení vozidla pod vlivem návykové látky 4, proti občanskému soužití 7, v dopravě 80, proto veřejnému pořádku 2. Dle zprávy je spolupráce s obecním úřadem Telnice na velmi dobré úrovni.

- Připojení kanalizace na ulici Draha – poslední dva domy na pravé straně ulice - starostka informovala o konzultaci se zástupcem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace o možnosti připojení těchto nemovitostí na splaškovou kanalizaci [REDACTED] situaci prověří u VAS, a.s.
- Informace o výstavbě sportovní haly – technický dozor – Marek Sklenář popsal právě probíhající práce a nabídl možnost prohlídky staveniště pro zastupitele, kteří by měli zájem.
- Žádost o příspěvek domov pro seniory Sokolnice – starostka navrhla poskytnout stejnou částku jako v předchozích letech, 20 000 Kč.
- Obchvat Telnice ZUR – ve středu 04. března 2026 se bude konat sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území a to od 13:00 hod. v zasedací místnosti 045A budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3.
- Zahájeno stavební řízení – místní komunikace U Rybníka - Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.
- Společné povolení stavby II/380 Telnice průtah – bylo zveřejněno dnešního dne na úřední desce obce.
- Schůzka s Ing. Smělým ke stavbě Telnice – ulice Palackého místní komunikace proběhne v úterý 3. března v 17:00 hodin, pozvánky obyvatelům v blízkosti místní komunikace byly doručeny.
- V sobotu 28. února proběhne v lokalitě u rybníka svatební obřad – [REDACTED].
- Příprava na rekonstrukci podlahy na obecním úřadě v kanceláři úřednice - přípravné práce by měly proběhnout v březnu, realizace v měsíci dubnu.
- Bude zadána pasportizace obecních budov „myslivny“ a základní školy.
- Pan Jordán z veřejnosti, který se v minulosti dotazoval na možnost změny druhu radaru na měření rychlosti na ulici Palackého sdělil, že si prošel doručené výsledky měření rychlosti, vzhledem k tomu, že došlo v tomto úseku k 800 překročením rychlosti, opět apeluje na změnu radaru na okamžité měření. K tomu starostka sdělila, že se již dvakrát dotazovala na DOSIP na cenovou nabídku, dosud ji však obec neobdržela.
Dále se pan [REDACTED] dotazoval, zda budou káceny břízy v parku na ulici Palackého, místostarostka sdělila, že je kácení již schváleno a mělo by proběhnout co nejdříve.
Dále se pan [REDACTED] dotázal na opravy krajské silnice v této lokalitě.

Pozvánky:

28. února - výlet do arboreta v Řícmanicích na den otevřených

14. března - 24. výstava vín

28. března - akce „Uklidíme Telnici“

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: čtvrtek 26. března 2026 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

