

## Zápis č. 32/2026

### o průběhu 32. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 29. ledna 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

#### 1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání byla zastoupena 1 osobou. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 21. ledna 2026, sejmuta bude 30. ledna 2025. Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Pavla Chovancová, Martin Ondrouch).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. Omluveni jsou Petr Gabrhel a Jan Dudák.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

#### 2 Úvodní část jednání

##### 2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
  - 2 Úvodní část jednání
  - 3 Smlouva o spolupráci s obcí II/380 Telnice průtah
  - 4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – GasNet s.r.o.
  - 5 Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 842/1 833/11, 877 v k. ú. Telnice u Brna
  - 6 Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č.845/1, 846/1, 844/1 v k. ú. Telnice u Brna
  - 7 Příspěvky Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
  - 8 Smlouva o nájmu obecního pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna
  - 9 Smlouva o nájmu obecního pozemku p. č. 843/1 v k. ú. Telnice u Brna
  - 10 Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Moravy
  - 11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - ulice Draha
  - 12 Nabídka zpracování projektové dokumentace VO Nádražní čtvrtí
  - 13 Žádost o ukončení nájmu obecního pozemku p. č. 644 v k. ú. Telnice u Brna
  - 14 Žádost o pořízení změny územního plánu
- Různé

Starostka navrhla stažení bodu 13 -

Žádost o ukončení nájmu obecního pozemku p. č. 644 v k. ú. Telnice u Brna - nájemce nedodal podepsanou žádost a nájem ukončit nechce.

Doplnění bodu 15 – Dohoda o ukončení mandátních smluv.

### Návrh usnesení č. 32/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/2.1: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/2.1 bylo přijato.**

### **2.2 Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu Veroniku Slezákovou a Adama Langera, kteří s určením projeví souhlas.

### **2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT**

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

### **2.4 Kontrola plnění usnesení**

**28/3 majetkoprávní vypořádání pozemků pod regulační stanicí se společností společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27935311 - trvá**

**28/9 prodej přetlakové sportovní haly – trvá**

**29/7 v souvislosti se změnou sídla Mysliveckého spolku upravit nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s. – trvá**

**30/8 vyvěsit záměr na pronájem pozemku p. č.844/1 v k.ú. Telnice u Brna - splněno**

**31/10 vyvěsit záměr na pronájem pozemku p. č. 845/1 v k.ú. Telnice u Brna - splněno**

**31/14 vyvěsit záměr na pronájem pozemku p. č. 645 v k.ú. Telnice u Brna - splněno**

**31/15 v souvislosti s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČ: 25702556, číslo smlouvy p. 0603-00772 na pozemcích p. č. 3396, 3423, 3506, 3561, 3598, 3609/4, 3610/4 v k.ú. Telnice u Brna jednat se společností ČEPS, a.s., IČ: 25702556, o navýšení úhrady - splněno**

### **3 Smlouva o spolupráci s obcí II/380 Telnice průtah**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/380 Telnice průtah“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581.

### Návrh usnesení č. 32/3

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/380 Telnice průtah“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 709 32 581.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/3: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/3 bylo přijato.**

#### **4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, týkající se „Přeložky NTL a STL plynovodu, číslo stavby: 8800118834“, realizované v rámci stavby „III/4184 Telnice ulice Palackého“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucím služebním pozemku.

##### Návrh usnesení č. 32/4

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/4: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/4 bylo přijato.**

#### **5 Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 842/1, 833/11, 877 v k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 842/1, 833/11, 877 v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDACTED]

##### Návrh usnesení č.32/5

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 842/1, 833/11, 877 v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDACTED]**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/5: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/5 bylo přijato.**

#### **6 Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 845/1, 846/1, 844/1 v k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 845/1, 846/1, 844/1 v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDACTED]

##### Návrh usnesení č. 32/6

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu obecních pozemků p. č. 845/1, 846/1, 844/1 v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDACTED]**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/6: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/6 bylo přijato.**

#### **7 Příspěvky Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo výši příspěvků svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko v roce 2026:

členský příspěvek ve výši 83 500 Kč je splatný 31.5.2026,

investiční příspěvek ve výši 1 670 000 Kč, je splatný 30.9.2026.

Investiční příspěvek je stanoven na základě Smlouvy o investičním příspěvku (na stavbu "Odvádění odpadních vod z oblasti Rajhradska a Újezdka na ČOV Brno - Modřice)

Starostka uvedla, že k tomuto tématu proběhne 6.2.2026 schůzka.

Návrh usnesení č. 32/7

**Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvky Svazku obcí pro vodovody a kanalizace v roce 2026 ve výši: členský příspěvek 83 500 Kč a investiční příspěvek 1 670 000Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/7: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/7 bylo přijato.**

**8 Smlouva o nájmu obecního pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o nájmu obecního pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna se spolkem Rybáři Telnice z. s., se sídlem U Mlýna 471, 664 59 Telnice, IČO: 17436702.

18:20 hodin se dostavil Jan Dudák.

Pavla Chovancová ohlásila střet zájmů.

Návrh usnesení č. 32/8

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o nájmu obecního pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna se spolkem Rybáři Telnice z. s., se sídlem U Mlýna 471, 664 59 Telnice, IČO: 17436702.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/8 bylo přijato.**

**9 Smlouva o nájmu obecního pozemku p. č. 843/1 v k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o nájmu obecního pozemku p. č. 843/1 v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDACTED]

Návrh usnesení č. 32/9

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o nájmu obecního pozemku p. č. 843/1 v k. ú. Telnice u Brna s panem [REDACTED]**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/9: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/9 bylo přijato.**

**10 Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Moravy**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013, na pozemku p. č. 699, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna. Na části pozemku je umístěno potrubí dešťové kanalizace a výústní objekt do vodního toku Říčka, které jsou ve vlastnictví obce Telnice. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

Návrh usnesení č.32/10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Povodí Moravy, s. p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013, na pozemku p. č. 699, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna, za jednorázovou úplatu 5 000 Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/10 bylo přijato.**

## **11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ulice Draha**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO -001040028231/001-ELIG se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, na pozemcích p. č. 189, 287/1, 288/1, 288/3, 288/4, 288/5, 326, 376, 380, v k.ú. Telnice u Brna, které jsou ve vlastnictví obce Telnice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelový pilíř. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 86 600 Kč.

### Návrh usnesení č. 32/11

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050, na pozemcích p. č. 189, 287/1, 288/1, 288/3, 288/4, 288/5, 326, 376, 380, v k.ú. Telnice u Brna, za jednorázovou náhradu 86 600 Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/11: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/11 bylo přijato.**

## **12 Nabídka zpracování projektové dokumentace VO Nádražní čtvrtí**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou a termínovou nabídku společnosti ELING CZ s.r.o., Střelnice2797/22a, 628 00 Brno, IČ: 277 52 810, na zhotovení dokumentace pro povolení stavby (dříve umístění stavby), dokumentace pro provádění stavby – DPS na stavbu Telnice, ul. K Nádraží, Na Vilách, Hlinky, kabelizace veřejného osvětlení (VO) a rekonstrukce venkovního vedení veřejného osvětlení (VO) za cenu 150 000 Kč.

### Návrh usnesení č. 32/12

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou a termínovou nabídku společnosti ELING CZ s.r.o., Střelnice2797/22a, 628 00 Brno, IČ: 277 52 810, na zhotovení projektové dokumentace na stavbu Telnice, ul. K Nádraží, Na Vilách, Hlinky, kabelizace VO a rekonstrukce venkovního vedení VO za cenu 150 000 Kč a pověřuje starostku tuto službu objednat.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/12: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/12 bylo přijato.**

## **13 Žádost o ukončení nájmu obecního pozemku p. č. 644 v k. ú. Telnice u Brna**

Bod byl z programu stažen z důvodu stažení žádosti žadatelem.

V případě, že pozemek nezačne být užíván k určenému účelu, obec dá nájemci výpověď dle smlouvy.

## **14 Žádost o pořízení změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost společnosti DRAHA s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO: 23303387, o pořízení změny územního plánu týkající se funkčního využití pozemku parc. č. 3123, k. ú. Telnice u Brna VS – plocha výroby a služeb. Návrh na Změnu využití území v ploše řešené parcely – požadované využití:

plocha občanského vybavení smíšená:

- maloobchodní prodej,
- bytovací zařízení,
- stravovací služby,
- skladování.

Proběhla diskuse ke vhodnosti změny územního plánu, je třeba jej sladit se změnami zákonné úpravy. Do zpravodaje a dalších informačních kanálů obce bud vložena informace o možnosti občanů, resp. vlastníků pozemků dávat volné podněty ke změnám územního plánu. Starostka osloví Ing. arch. Danielu Kudrovou, referentku územního plánování ohledně zprávy o uplatňování územního plánu.

#### Návrh usnesení č. 32/14

**Zastupitelstvo obce Telnice rozhoduje o pořízení změny územního plánu na základě žádosti společnosti DRAHA s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO: 23303387.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 31/14: pro 0 hlasů, proti 0, zdržel se 10.*

**Usnesení č. 32/14 nebylo přijato.**

#### **15 Dohody o ukončení mandátních smluv**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh:

1. dohody o ukončení mandátní smlouvy s panem Adamem Langerem, IČO: 75796856, ze dne 17.11.2014, týkající se provozování a údržby přetlakové sportovní haly, a
2. dohody o ukončení mandátní smlouvy s panem Adamem Langerem, IČO: 75796856, ze dne 29.11.2019, týkající se provozování a údržby venkovního víceúčelového hřiště.

Obě dohody budou ukončeny 31.1.2026.

Starostka navrhla hlasování o obou dohodách en bloc.

#### Návrh usnesení č. 32/15

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dohody o ukončení mandátních smluv ze dne 17. 11. 2014 a 29. 11. 2019 s panem Adamem Langerem, IČO: 75796856, a to k 31. 1. 2026.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 32/15: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 32/15 bylo přijato.**

#### **Různé**

- Náhrada za věcné břemeno - ČEPS, a.s. - čtena odpověď na požadavek navýšení úhrady za věcné břemeno, je možné zvážit podání žádosti o dar na nějaký projekt obce.
- ZŠ a MŠ Telnice byl poskytnut příspěvek na provoz školy na první čtvrtletí 2026 ve výši 1687 500 Kč.
- Od 9. 1. 2026 není obec členem DSO Šlapanicko, ale Společenství obcí Šlapanicko, v současné době probíhá výběrové řízení na obsazení místa manažera spolku.
- Kontrola jednotky hasičů - výsledky kontroly 26. 11. 2025 – nebyly zjištěny nedostatky

V 18:57 hodin se dostavil Petr Gabrhel.

- 16. 1. 2026 byla dokončena směna pozemků mezi obcí Telnice a Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice zápisem do katastru nemovitostí. Z majetku obce bude vyřazen majetek, který je součástí a příslušenstvím víceúčelového hřiště v době směny.
- 22.1.2026 proběhla první schůzka ohledně kruhového objezdu na křižovatce Telnice Nádražní čtvrť - Újezd – 1. Výrobní výbor.
- 27. 1. 2026 proběhla schůzka se SUS ohledně akce II/Telnice průtah – Marek Sklenář mimo jiné sdělil, že navrhnul semafor na přechod u školy, na schůzce bylo konstatováno, že již nelze

zpracovat do stávajícího projektu a obec si musí na toto řešení zajistit projekt samostatně s tím, že potom může proběhnout koordinace prací v rámci průtahu. Projekt by zpracoval Ing. Smělý.

- Informace DOSIP – úsekový radar Palackého -  
Proběhla diskuse k četnosti překročení rychlostí a bezpečnosti nejen na ulici Palackého, ale také na ulici Brněnské a Draha, starostka vyžádá sdělení i k těmto ulicím, Petr Gabrhel a Marek Sklenář navrhuje zvážení změny typu radarů na měření okamžité rychlosti, vzhledem k realizaci průtahu včetně výstavby vjezdové brány jako zpomalovacího prvku, bude případné využití vhodné posoudit i v této souvislosti.
- Informace o průběhu výstavby haly – Marek Sklenář
- Pozemky – ulice Za Sokolovnou – proběhla diskuse k možnosti odprodeje částí pozemku obce, některé zastavěné dvorem a zídou majiteli rodinného domu manželi Dobrovolnými, kteří mají zájem o narovnání situace – zastupitelé vzhledem k budoucímu řešení přilehlé lokality Podsazeničky, kdy by přes tento pozemek mohly vést sítě a spojovací komunikace, tuto variantu nepovažují za vhodnou.
- V obci probíhá kácení dřevin po konzultaci s dendrologem panem ██████, řeší arboristická firma Balák. Jedná se o kácení rizikových jedinců. V měsících březnu a dubnu budou probíhat ořezy určených stromů.

#### Pozvánky:

- Pátek 30. ledna 2026 - setkání s country skupinou "Na starý kolena" Kebab house v Telnici
- Sportovní ples 7. února 2026 na sokolovně
- Krojované ostatky 8. února 2026 na orlovně
- Ostatkový průvod 14. února 2026 - Sbor dobrovolných hasičů - průvod obcí

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: čtvrtek 26. února 2026 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:30 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

ověřovatelé                      Veronika Slezáková                      .....

                                         Adam Langer                      .....

starostka:                      Leona Bímová                      .....

#### Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 31. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí