

Zápis č. 31/2025

o průběhu 31. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 10. prosince 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání byla zastoupena 1 osobou. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 2. prosince 2025, sejmuta bude 11. prosince 2025.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Marek Sklenář, Jan Dudák).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
 - 2 Úvodní část jednání
 - 3 Střednědobý výhled Obce Telnice na období 2027- 2029
 - 4 Rozpočet obce Telnice na rok 2026
 - 5 Střednědobý výhled ZŠ a MŠ Telnice na období 2027-2029
 - 6 Rozpočet na rok 2026 Základní a Mateřské školy Telnice
 - 7 Aktualizace koncepce rozvoje Základní školy a mateřské školy Telnice
 - 8 Mimořádný neinvestiční příspěvek Základní škole a mateřské škole Telnice
 - 9 Rozvojový program obce Telnice na období 2026 - 2031
 - 10 Žádost o ukončení nájmu části pozemku p. č. 845/1 v k. ú. Telnice u Brna
 - 11 Žádost o odkup části pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna
 - 12 Smlouva o spolupráci obce Telnice se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje
 - 13 Plán inventarizace majetku
- Starostka navrhla stažení bodů

- 8 Mimořádný neinvestiční příspěvek Základní škole a mateřské škole Telnice
- 12 Smlouva o spolupráci obce Telnice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje

do programu navrhla doplnění dalších dvou bodů před bod různé

14 Žádost o pronájem pozemku p. č. 645 v k. ú Telnice u Brna

15 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s.

Různé

Návrh usnesení č. 31/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Martina Ondroucha, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/3 majetkoprávní vypořádání pozemků pod regulační stanicí se společností společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27935311 - trvá

28/9 prodej přetlakové sportovní haly – trvá

28/14 uzavřít směnnou smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice, IČO: 18565786 - splněno

29/6 na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Šlapanicko hlasovat pro schválení nových stanov dobrovolného svazku obcí Šlapanicko - splněno

29/7 v souvislosti se změnou sídla Mysliveckého spolku upravit nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s. – trvá

29/10 projednat možnosti parkování proti bráně domu č.p. 433 na ulici Brněnská s projektantem Ing. Martinem Smělým – splněno

29/13 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 645, 647/1 v k. ú. Telnice u Brna, se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 – splněno

30/5 vyvěsit na úřední desce návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Telnice na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Telnice na období 2027 - 2029 - splněno

30/6 vyvěsit na úřední desce návrh rozpočtu obce Telnice na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu obce Telnice na období 2027 - 2029 - splněno

30/7 vyvěsit záměr na pronájem pozemku p. č. 843/1 v k.ú. Telnice u Brna - splněno

30/8 vyvěsit záměr na pronájem pozemku p. č.844/1 v k.ú. Telnice u Brna - trvá

30/9 podepsat smlouvu s EG.D. s.r.o., IČ: 21055050, na zřízení odběrného místa na ulici Palackého - splněno

30/14 podepsat dodatek č. 1 smlouvy o dílo se společností Navláčil Stavební firma, s.r.o., IČ: 253 01 144 - splněno

30/15 podepsat dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadů v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17.12.2021, navýšení cen za svoz a likvidaci odpadu - splněno

3 Střednědobý výhled Obce Telnice na období 2027 - 2029

Zastupitelstvo obce projednalo střednědobý výhled obce Telnice na období 2027 - 2029. Návrh byl vyvěšen na úřední desce obce Telnice od 21.11.2025 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 31/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje střednědobý výhled obce Telnice na období 2027 – 2029.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/3: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/3 bylo přijato.

4 Rozpočet obce Telnice na rok 2026

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočet obce Telnice na rok 2026. Návrh byl vyvěšen na úřední desce obce Telnice od 21.11.2025 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Proběhla diskuse ohledně bodu sběr nebezpečných odpadů, částka 1 800 000 Kč reflektuje na investiční příspěvky k čističce odpadních vod.

Návrh usnesení č. 31/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočet obce Telnice na rok 2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/4 bylo přijato.

5 Střednědobý výhled ZŠ a MŠ Telnice na období 2027-2029

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo a střednědobý výhled ZŠ a MŠ Telnice na období 2027 - 2029. Návrh byl vyvěšen na úřední desce obce Telnice od 21.11.2025 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č.31/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje střednědobý výhled ZŠ a MŠ Telnice na období 2027-2029.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/5 bylo přijato.

6 Rozpočet na rok 2026 Základní a Mateřské školy Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Rozpočet na rok 2026 Základní a Mateřské školy Telnice. Návrh byl vyvěšen na úřední desce obce Telnice od 21.11.2025 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 31/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Rozpočet na rok 2026 Základní a Mateřské školy Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/6 bylo přijato.

7 Aktualizace koncepce rozvoje Základní školy a mateřské školy Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice bylo seznámeno s aktualizací koncepce rozvoje Základní školy a Mateřské školy Telnice. Aktualizace koncepce rozvoje školy byla zpracována na základě výsledků a doporučení školní inspekce, která provedla šetření v prosinci 2024. Petr Gabrhel informoval o tom, že v minulých čtrnácti dnech proběhla následná inspekce, která konstatovala, že škola její doporučení plní. Vše bylo ze strany školy dokladováno písemně.

Návrh usnesení č. 31/7

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o aktualizaci koncepce rozvoje Základní školy a mateřské školy Telnice a konstatuje, že byly splněny zadané úkoly ze 27. zasedání zastupitelstva obce, usnesení č. 27/18.

8 Mimořádný neinvestiční příspěvek Základní škole a mateřské škole Telnice

Na podnět ředitele školy byl bod stažen z programu, škola bude schopna pokrýt z rezervního fondu.

9 Rozvojový program obce Telnice na období 2026 - 2031

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozvojový program obce Telnice na období 2026 - 2031.

Návrh usnesení č. 31/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozvojový program obce Telnice na období 2026 - 2031.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/9 bylo přijato.

10 Žádost o ukončení nájmu části pozemku p. č. 845/1 v k. ú Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o ukončení nájmu části pozemku p. č. 845/1, k.ú. Telnice u Brna, s panem [REDACTED], a možnost následného pronájmu tohoto pozemku.

Návrh usnesení č.31/10

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ukončení nájmu části pozemku p. č. 845/1 v k. ú Telnice u Brna s panem [REDACTED], k 31. 12. 2025, a pověřuje starostku vyvěšením záměru na pronájem tohoto pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/10 bylo přijato.

11 Žádost o odkup části pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o odkup části pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna, kterou předložil pan [REDACTED], který ho má v nájmu. Vzhledem k tomu, že část tohoto pozemku se nachází v těsné blízkosti účelové komunikace, která by v budoucnu mohla sloužit jako příjezdová komunikace do nové lokality, není v současné době vhodné část tohoto pozemku prodávat. Dle územního plánu je na předmětném pozemku vymezena veřejně prospěšná stavba.

Návrh usnesení č. 31/11

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost o prodej části pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna a pověřuje starostku vyvěšením záměru na prodej této části pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/11: pro 0 hlasů, proti 11, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/11 nebylo přijato.

12 Smlouva o spolupráci obce Telnice se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje

Bod byl z programu stažen z důvodu nedodání návrhu smlouvy ze strany SÚS JMK.

13 Plán inventarizace majetku

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo plán inventur za rok 2025. Zastupitelé byli seznámeni s vnitřní směrnicí k inventarizaci.

Návrh usnesení č. 31/13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje plán inventur za rok 2025.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/13 bylo přijato.

14 Žádost o pronájem pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o pronájem pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna spolku Rybáři Telnice, z.s. IČ: 17436702.

Návrh usnesení č. 31/14

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost o pronájem pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna spolku Rybáři Telnice, z.s., IČ: 17436702, a pověřuje starostku vyvěšením záměru na pronájem tohoto pozemku.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/14 bylo přijato.

15 Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČ: 25702556, číslo smlouvy P. 0603-00772, na pozemcích p. č. 3396, 3423, 3506, 3561, 3598, 3609/4, 3610/4 v k.ú. Telnice u Brna, navrhovaná jednorázová úhrada 149 358 Kč bez DPH. Jedná se o pozemky, na kterých má vést vysoké napětí v rámci rozšíření rozvodny. V rámci diskuse bylo konstatováno, že částka není dostatečná a je třeba se společností jednat o jejím navýšení.

Návrh usnesení č. 31/15

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČ: 25702556, číslo smlouvy p. 0603-00772 na pozemcích p. č. 3396, 3423, 3506, 3561, 3598, 3609/4, 3610/4 v k.ú. Telnice u Brna a pověřuje starostku jednáním se společností ČEPS, a.s., IČ: 25702556, o navýšení úhrady.

Hlasování o návrhu usnesení č. 31/15: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/15 bylo přijato.

Různé

- Byly projednány možnosti parkování proti bráně domu č.p. 433 na ulici Brněnská s projektantem Ing. Martinem Smělým, tento navrhuje řešit dopravním značením žlutými čarami nebo vyznačením parkovacích stání v tomto místě částečně v ploše chodníku, neboť v obytné zóně nejsou chodníky dle zákona požadovány. Dojde tak k rozšíření vozovky v tomto místě. Zastupitelé se v diskusi vyjádřili pro druhé řešení.
- Výše vodného pro rok 2026 činí 72 Kč, stočného 76 Kč, jedná se oproti minulému roku o navýšení o 3 Kč, ve srovnání s okolními vesnicemi jsou tyto částky solidní.
- Společnost DOSIP poskytla data z úsekových radarů, které byly vyžádány na podnět občana Telnice [REDAKCE], závěrem šetření je relativně nízká četnost přestupků, DOSIP tedy změnu radaru zatím nedoporučuje.
- Členské příspěvky DSO Cezava na rok 2026 činí 41 800 Kč, tj. 15 Kč na 1 obyvatele.
- Neinvestiční příspěvek na pojištění prostřednictvím DSO Cezava činí 14 253 Kč.
- Dle podmínek smlouvy proběhl bezúplatný převod majetku pořízený z dotace rozpočtu JMK z dotačních programů Jihomoravského kraje v roce 2019 - Infotabule cedule Cezava 1000x800 s rámem, pořizovací cena 5 912,18 Kč.
- Byly dokončeny stavební práce na kolumbáriu, desky jsou zadány u pana Petra Bandoucha, kameníka.
- 2. prosince 2025 proběhlo odhalení pamětní desky na domě č. p. 6 – restaurace u Laštůvků, a to ve spolupráci s Československou napoleonskou společností.
- Na obecní webové stránky a další infokanály byly umístěny informace o nových pravidlech pro používání zábavní pyrotechniky.
- Obci bylo doručeno sdělení KÚ JMK a přípis Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro JMK týkající se týrání zvířat při folklorních slavnostech (hody s kačerem).
- Žádosti o dotace:
 - Telnické sluníčko požádalo na činnost ve výši 7 500 Kč,
 - Tělovýchovná jednota Sokol Telnice požádala o 35 000 Kč na dopravu dětí na soustředění v Chorvatsku – tato akce nebyla zahrnuta do rozpočtu tělovýchovné jednoty na celoroční činnost.
- Byly sděleny informace k průběhu stavby sportovní haly – staví se svislé zdivo, začínají se dovážet prefabrikáty části schodiště, bude následovat tribuna.
- Byly sděleny informace o výpovědi smlouvy o zajištění služeb spojených s realizací tříděného sběru využitelných odpadů včetně obalové složky společností ŠROT GEBESHUBER s.r.o., vzhledem ke změně podmínek vykazování odevzdaných odpadů občany, které bude společnost nově zasílat přímo společnosti EKO-KOM, a.s..
- Probíhá akce mladých rodin „Adventní domečky“, které se postupně rozsvěcují každý den od 1. do 24. prosince na jednotlivých domech.
- 29. listopadu proběhlo Drátkování s korálky, 30. listopadu Rozsvícení vánočního stromu na nádvoří kostela a 6. prosince Setkání u vánočního stromu v Nádražní čtvrti.
- V lednu proběhne vrácení auta obecní policie, které bylo zapůjčeno Městské policii Šlapanice k zajišťování služeb. Město Šlapanice připravuje dodatek ke smlouvě.
- **Pozvánky na:**
 - Setkání se seniory 14. prosince ve 14:30 hodin na Orlovně v Telnici
 - Oslavy 30 let Orlovný 13.12. 2025
 - K navštívení betléma na Orlovně v Telnici
 - Setkání členů komisí a výborů 15.12.2025 od 18:00 hodin v Šatlavě
 - Na Vánoční minitrhy 20.12.2025 na Sokolovně

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: čtvrtek 29. ledna 2026 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:15 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

ověřovatelé Pavla Chovancová

Martin Ondrouch

starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 30. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

Příloha č. 3 Rozpočet a střednědobý výhled ZŠ a MŠ – vyvěšeno na úřední desce

Příloha č. 4 Rozpočet a střednědobý výhled Obce Telnice – vyvěšeno na úřední desce