

Zápis č. 29/2025

o průběhu 29. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 22. října 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání nebyla zastoupena. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 14. října 2025, sejmuta bude 23. října 2025.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Veronika Slezáková, Vladimír Blaženka)

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 9 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. (omluveni Marek Sklenář a Martin Ondrouch.)

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání**
- 2 Úvodní část jednání**
- 3 Dodatek č. 2. ke smlouvě o spolupráci s Dimatex s.r.o.**
- 4 Rozpočtové opatření č. 11/25**
- 5 Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění**
- 6 Nové stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko**
- 7 Žádost o souhlas s umístěním sídla pro Myslivecký spolek Telnice,z.s.**
- 8 Žádost o příspěvek sdružení Za sklem o.s.**
- 9 Žádost Orla jednoty Telnice o poskytnutí příspěvku na obnovu fasády budovy orlovny**
- 10 Žádost o vyřešení parkování proti bráně domu č.p. 433 na ulici Brněnská**
- 11 Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek**

Do programu další bod před bod různě

- 12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 663/1, 669 v k. ú. Telnice u Brna**
- 13 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 645, 647/1 v k.ú. Telnice u Brna**

Různé

Návrh usnesení č. 29/1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/2.1: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Romanu Vymazalovou a Petra Gabrhela, kteří s určením projeví souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/3 Majetkoprávní vypořádání pozemků pod regulační stanicí se společností společnosti GasNet, s.r.o., IČO:27935311 - trvá

28/4 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1338, 1339/1, v k. ú. Telnice u Brna se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, za jednorázovou náhradu ve výši 3 000 Kč - splněno

28/5 uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 90, v k. ú. Telnice u Brna, se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 - splněno

28/6 uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna se společností EG. D, s. r. o., IČO: 210 55 050, za jednorázovou náhradu ve výši 3 200 Kč - splněno

28/9 prodej přetlakové sportovní haly – trvá

28/11 uložení dalších volných finančních prostředků ve výši max. 30 mil. Kč na termínové vklady podle aktuální úrokové sazby, a to do bank, se kterými obec dlouhodobě spolupracuje - splněno

28/12 uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o investičním příspěvku se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 4945833 - splněno

28/13 uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu výstavby sportovní haly Telnice ve výši 5 mil. korun s Jihomoravským krajem, IČO: 70888337 - splněno

28/14 uzavřít směnnou smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice, IČO: 18565786 - trvá

28/15 uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 31.12.2012 s panem [REDAKCE] - splněno

28/18 uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice spolku Rybáři Telnice z.s., IČO: 17436702, na celoroční činnost ve výši 57 826 Kč - splněno

3 Dodatek č. 2. ke smlouvě o spolupráci Dimatex s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 2. ke smlouvě o spolupráci se společností Dimatex s.r.o., IČ: 43224245.

Tímto dodatkem se upravuje:

Čl. IV Podmínky spolupráce odstavec 5) Smlouvy o spolupráci v novém znění takto:

Za svoz každého kontejneru ve vlastnictví Obce zaplatí Obec Firmě částku 1 500 Kč + DPH za každý kvartál roku. Platba proběhne ve čtyřech splátkách do 10. dne prvního měsíce daného kvartálu plnění služby, tedy 10.1 za 1. kvartál, 10.4. za 2. kvartál, 10.7. za 3. kvartál, 10.10. za 4. kvartál, na základě vystavené faktury, na č.ú. Firmy: 107-523818227/0100, vs. Dle vystavené faktury.

Dle sdělení společnosti DIMATEX s.r.o. se oproti minulému období částka zvedla o 500 Kč z důvodu navýšení ceny zpracování odpadního textilu.

Návrh usnesení č. 29/3

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2. ke smlouvě o spolupráci se společností Dimatex s.r.o., IČ: 43224245.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/3: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/3 bylo přijato.

4 Rozpočtové opatření č. 11/25

Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtové opatření č. 11/25. Týká se převodu mezi paragrafy, souvisí s uložením finančních prostředků do Komerční banky, a.s., Reifaisenbank, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 29/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/25, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/4: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/4 bylo přijato.

5 Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění. Sazebník pro rok 2026 zůstává beze změn, je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 29/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/5: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/5 bylo přijato.

18:15 hodin se dostavil na jednání Martin Ondrouch.

6 Nové stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko

Zastupitelstvu obce Telnice byl předložen návrh nových stanov dobrovolného svazku obcí Šlapanicko. Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko těmito novými stanovami usiluje o nabytí postavení společenství obcí dle § 53a zákona o obcích. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo nové stanovy Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, IČ: 04379322. Navržené stanovy zakládají právní rámec pro transformaci dosavadního

Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko (dále „DSO“), který se od svého vzniku věnoval především rozvoji cyklistické infrastruktury a výstavbě cyklostezek, do širší formy spolupráce obcí – Společenství obcí Šlapanicko. Cílem této transformace je rozšíření působnosti dosavadního svazku na další oblasti veřejného zájmu a regionálního rozvoje a vytvoření efektivní platformy pro spolupráci obcí v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Obce projeví zájem být jen v jednom uskupení – společenství. Členy mohou být pouze obce z jednoho ORP.

Návrh usnesení č.29/6

Zastupitelstvo obce Telnice se seznámilo s obsahem předložených nových stanov, jimiž Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko usiluje o nabytí postavení společenství obcí dle § 53a zákona o obcích, nemá vůči nim výhrad a v souladu s § 84 odst. 2 písm. r) zákona o obcích:

1. Schvaluje nové stanovy dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, které tvoří přílohu tohoto usnesení.
2. Pověřuje starostku obce Telnice, aby na valné hromadě dobrovolného svazku obcí Šlapanicko hlasovala pro schválení těchto nových stanov.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/6 bylo přijato.

7 Žádost o souhlas s umístěním sídla pro Myslivecký spolek Telnice, z. s.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Žádost o souhlas s umístěním sídla pro Myslivecký spolek Telnice, z. s., IČ: 49458019, na adresu U Rybníka 172, Telnice 664 59 z dosavadní adresy sídla Masarykovo náměstí 313, Telnice 664 59. Pavla Chovancová navrhla upravit vzhledem ke změně sídla spolku nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s..

Návrh usnesení č.29/7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje umístění sídla pro Myslivecký spolek Telnice, z. s. IČ: 49458019, do budovy ve vlastnictví obce, na adresu U Rybníka 172, Telnice 664 59 a ukládá starostce v souvislosti se změnou sídla upravit nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Telnice, z. s..

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/7 bylo přijato.

8 Žádost o příspěvek sdružení Za sklem o.s.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o příspěvek sdružení Za sklem o.s. IČ: 22901531, pobočka Brno. V současné době dle jejich sdělení poskytuje sociální služby jedné rodině z Telnice, výše příspěvku 5 000 Kč na rodinu, dále požádalo o zařazení do sítě poskytovatelů sociálních služeb v naší obci.

Návrh usnesení č. 29/8

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost o příspěvek sdružení Za sklem o.s. IČ: 22901531, pobočka Brno ve výši 5. 000 Kč o zařazení sdružení do sítě poskytovatelů sociálních služeb pro obec Telnici.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/8 bylo přijato.

9 Žádost Orla jednoty Telnice o poskytnutí příspěvku na obnovu fasády budovy orlovny

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Orla jednoty Telnice, IČ: 49461141, o poskytnutí příspěvku na obnovu fasády budovy orlovny ve výši 400 000 Kč. Podpora ve stejné výši byla poskytnuta obcí na opravu fasády fary farnosti Telnice.

Proběhla diskuse k poskytování darů v souvislosti s poskytováním dotačních prostředků na provoz a činnost pro spolky.

Bohumila Hrazdírová ohlásila podjatost.

Návrh usnesení č. 29/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí daru Orlu jednotě Telnice ve výši 400 000 Kč na opravu fasády budovy orlovny.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/9: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/9 bylo přijato.

10 Žádost o vyřešení parkování proti bráně domu č.p. 433 na ulici Brněnská

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Žádost o vyřešení parkování proti bráně domu č.p. 433 na ulici Brněnská.

Návrh usnesení č.29/10

Zastupitelstvo obce Telnice pověřuje starostku obce projednáním možností parkování proti bráně domu č.p. 433 na ulici Brněnská s projektantem Ing. Martinem Smělým.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/10 bylo přijato.

11 Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra Kroužek

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Žádost o podporu při vzniku denního aktivizačního centra **Kroužek IDA, z.ú., Kroužek 95, 683 01 Rousínov, IČ: 23434244.**

Návrh usnesení č. 29/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí příspěvku centru Kroužek IDA, z.ú. Kroužek 95, 683 01 Rousínov, IČ: 23434244.

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/11: pro 0 hlasů, proti 10, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/11 nebylo přijato.

12 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 663/1, 669 v k. ú. Telnice u Brna.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 663/1, 669 v k. ú. Telnice u Brna, kde bude realizována stavba s názvem „Telnice, rozš.NN, [REDACTED], K683“. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelová skříň, kabelové vedení NN; uzemnění.**

Návrh usnesení č. 29/12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 663/1, 669 v k. ú. Telnice u Brna

Hlasování o návrhu usnesení č. 29/12: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/12 bylo přijato.

13 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 645, 647/1

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 645, 647/1, kde bude realizována stavba Telnice, připojení NN, Rybáři, K 645 Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelová skříň; kabelové vedení NN.**

Návrh usnesení č. 29/13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 645, 647/1 v k. ú. Telnice u Brna

Hlasování o návrhu usnesení č. 28/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/13 bylo přijato.

Různé

- **Uložení volných finančních prostředků: založeny byly tři termínované vklady:**
 - Komerční banka, a.s. - 33 mil Kč , 3 měsíce automatická prolongace
 - Reiffeisenbank, a.s. - 10 mil., 1 měsíc
 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. - 10 mil., 1 měsíc
- **Vyřazení majetku ZŠ – tabule tryptych na pylonu - bude nabídnuto k prodeji, interaktivní tabule - došlo k likvidaci**
- **Uložení kabelů do země na ulici Draha v rámci stavby II/380 Telnice průtah - první schůzka s EG.D. proběhne 4. 11. 2025. V rámci průtahu obcí bude budováno veřejné osvětlení.**
 - Realizace projektu průtahu bude pravděpodobně zahájena v létě roku 2026. SUS mají práce na průtahu rozděleny na 3 etapy. Brněnská, most a ke škole, Draha. Začne Brněnskou ulicí, kde nebude EGD dávat kabeláž do země, protože nemá za sebou ani polovinu životnosti. Harmonogram prací zatím Správa a údržba silnic nesdělila.
- **Byla podána žádost na společnost DOSIP k předložení dat z úsekových radarů, čekáme na sdělení.**
 - k dotazu pana [REDAKCE] na ZOT 24.9.2025 týkajícího se dat o dodržování nejvyšší povolené rychlosti z úsekových radarů a možnosti měření okamžité vjezdové rychlosti.
- **Probíhají výkopové práce a uložení optických kabelů spol. VIVO CONECTION na ulici Palackého.**
- **Probíhá komunikace se spol RAYO o výši úhrady za věcné břemeno při položení kabelů VN do pozemků obce v lokalitě k Měninu a Otmarovu.**
- **Práce na kolumbáriu budou během svátků všech svatých přerušeny, dokončeno bude v listopadu.**
- **Rozvojový program obce na období 2026 - 2031 prochází poslední fází úprav, konzultace s [REDAKCE] proběhne ve středu 29. 10. 2025. Finální podoba bude rozeslána zastupitelům.**
- **V pátek 24. října proběhne sázení stromků žáky 1. ročníku, celkem bude vysazeno 42 ovocných stromů kolem chodníku do Nádržní čtvrti.**
- **Proběhl sběr nebezpečného odpadu a stavební suti, svoz bioodpadu ve čtvrtek 23. října, svoz komunálního odpadu, plastu a papíru bude v pátek 24. října.**
- **Obec Telnice připravuje stolní kalendář na rok 2026 s obrázky, které namalovali žáci ze ZŠ.**
- **Sokolská župa projednala znovu na svém předsednictvu smlouvu týkající se směny pozemku pod budoucí halou. Výbor Sokola Telnice smlouvu schválil.**

- **Pozvánky**

- **25. října v sobotu divadlo z Boleradic s představením Romeo a Julie a tma ve velkém sále orlovný**
- **28. října setkání s Masarykem u pomníku na Masarykově náměstí, poté jazzová kavárna na orlovně**
- **7. listopadu promítání záznamu divadelního představení Dámský krejčí na orlovně**

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: středa 19. listopadu 2025 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:15 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

ověřovatelé Romana Vymazalová

 Petr Gabrhel

starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 29. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

Příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 11/25

Příloha č. 4 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999