Zápis č. 26/2025

o průběhu 26. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 21. května 2025  
v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

**1 Zahájení**

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla na počátku zasedání zastoupena 1 občanem. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 13. května 2025, sejmuta bude 22. května 2025.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Romana Vymazalová, Jan Dudák).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. (omluven Adam Langer).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

**2 Úvodní část jednání**

**2.1 Projednání programu zasedání**

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

**1 Zahájení zasedání  
2 Úvodní část jednání**

**3 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku**

**4 Účetní závěrka za rok 2024**

**5 Závěrečný účet obce za rok 2024**

**6 Změna zakládací smlouvy a stanov DSO KTS Ekologie**

**7 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 174/1**

**8 Žádost o povolení zřízení dřevěné terasy**

**9 Darovací smlouva - sběr železného šrotu**

**10 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě**

**Různé**

**Starostka obce navrhla: přidání bodu do programu**

**11 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 986/1, 987/1 v k.ú. Telnice u Brna**

**stažení bodů č. 4,5 z programu - byly shledány nesrovnalosti v podkladech, bude projednáno na následujícím jednání zastupitelstva**

Návrh usnesení č. 26/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje program zasedání ve znění předloženého pozměňovacího návrhu.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/2.1 bylo přijato.**

**2.2 Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu Martina Ondroucha a Petra Gabrhela, kteří s určením projevili souhlas.

**2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT**

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námitky.

**2.4 Kontrola plnění usnesení**

**25/3 Podepsat nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 699, 1147, 1148, 1149 v k.ú. Telnice u Brna - splněno**

**25/4 Podepsat dodatek č. 1 k pojištění podnikatelů TREND - splněno**

**25/6 Podepsat dodatek č. 1. ke smlouvě o spolupráci ze dne 9.7. 2021 se společností DIMATEX CS s.r.o. - splněno**

**25/7 Podepsat darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Telnice - splněno**

**25/8 Podepsat veřejnoprávní smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice - splněno**

**25/9 Podepsat darovací smlouvu s SK Troopers z.s. – splněno**

**25/11 Podepsat dohodu o stanovení společného školského obvodu - splněno**

**25/12 Podepsat smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru s příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje - splněno**

**3 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku se společností TOP AUDITING, s.r.o., IČ. 21332754, která zajišťuje přezkoumání hospodaření územních celků a dobrovolných svazků obcí. Práce budou provedeny ve dvou fázích, dohodnutá cena 48 000 Kč, splatná ve dvou splátkách po ukončení prací a předání zpráv o výsledku kontroly.

Návrh usnesení č. 26/3

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku se společností TOP AUDITING, s.r.o., IČ. 21332754.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/3 bylo přijato.**

**4 Účetní závěrka za rok 2024**

Staženo z programu.

**5 Závěrečný účet obce za rok 2024**

Staženo z programu.

**6 Změna zakládací smlouvy a stanov DSO KTS Ekologie**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Změnu zakládací smlouvy a stanov DSO KTS Ekologie. Změny vyvolalo odstoupení obce, která nesouhlasila s přijetím jiné obce.

Návrh usnesení č. 26/6

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje:**

1. **změnu článku 6, odst. 4 písm. a) Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:**

4. Členství ve svazku zaniká:

a) písemným prohlášením člena o vystoupení ze svazku, přičemž bude-li prohlášení svazku doručeno do 30. 6, pak účinky vystoupení nastávají posledního dne kalendářního roku, ve kterém bylo prohlášení svazku doručeno; bude-li doručeno později (1. 7. až 31. 12.), pak účinky vystoupení nastávají k 30.6. následujícího roku, po roce, v němž bylo prohlášení obce svazku doručeno. Prohlášení nemusí být odůvodněno. K prohlášení musí být připojeno usnesení zastupitelstva vystupující obce o vyslovení souhlasu s ukončením členství obce ve svazku. Členská schůze svazku na své nejbližší schůzi vystoupení člena vezme na vědomí. Obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, jakož i dobrovolný svazek jsou povinni veškeré své závazky vypořádat nejpozději do 6 měsíců ode dne zániku členství.

**2) změnu článku 6, odst. 5 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:**

5. V případě zániku členství má tento člen právo na poměrnou část nespotřebovaného členského příspěvku za období, na které byl členský příspěvek zaplacen, skončilo-li členství před uplynutím této doby a na vrácení jednorázového vstupního členského příspěvku ve výši 50 000,- Kč (případně 25 000,- Kč) podle toho, jakou částku uhradil při vstupu do DSO.

**3) změnu článku 6, odst. 6 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:**

6. Člen, jehož členství zaniklo nemá nárok na jiné majetkové vypořádání, než vrácení jednorázového členského příspěvku v plné výši a poměrnou část nespotřebovaného dalšího členského příspěvku.

**4) změnu článku 6, odst. 9 Zakládací smlouvy DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:**

9. Svazek vede evidenci majetku svazku v časovém rozlišení. Pokyny k náležitostem této evidence dává kontrolní komise svazku.

**5) změnu článku 8, odst. 4 písm. a) Stanov DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:**

1. Členství ve svazku zaniká:
2. písemným prohlášením člena o vystoupení ze svazku, přičemž bude-li prohlášení svazku doručeno do 30. 6., pak účinky vystoupení nastávají posledního dne kalendářního roku, ve kterém bylo prohlášení svazku doručeno; bude-li doručeno později (1. 7. až 31. 12.), pak účinky vystoupení nastávají až k 30.6. následujícího roku po roce~~,~~ v němž bylo prohlášení obce svazku doručeno. Prohlášení nemusí být odůvodněno. K prohlášení musí být připojeno usnesení zastupitelstva vystupující obce o vyslovení souhlasu s ukončením členství obce ve svazku. Členská schůze svazku na své nejbližší schůzi vystoupení člena vezme na vědomí. Obec, jejíž členství ve svazku zaniklo, jakož i dobrovolný svazek jsou povinni veškeré své závazky vypořádat nejpozději do 6 měsíců ode dne zániku členství.

**6) změnu článku 11, odst. 4 písm. i) Stanov DSO KTS Ekologie, a to v následujícím znění:**

1. projednávat a schvalovat:

ia) rozpočet, příp. rozpočtové provizorium, na základě návrhu předsednictva;

ib) roční závěrečný účet

ic) rozpočtový výhled, příp. jeho doplnění a změny, na základě návrhu předsednictva;

**7) změnu článku 12, odst. 9 Stanov přidáním nových písm. m) a o) v tomto znění:**

m) provádí rozpočtová opatření

o) schvaluje řádnou, mimořádnou a mezitímní účetní závěrku.

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/ 6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/6 bylo přijato.**

**7 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 174/1**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost paní Jiřiny Šillerové, nar. 3.6.1970, trvalý pobyt Draha 88,   
664 59 Telnice, o pronájem části pozemku p. č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna za účelem umístění uzamykatelného boxu pro úschovu kol o výměře 4 m2. Záměr byl vyvěšen, cena za pronájem činí 270 Kč ročně.

Návrh usnesení č.26/7

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost o pronájem části obecního pozemku p. č. 174/1 o výměře 4 m2 a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Jiřinou Šillerovou, nar. 3.6.1970, trvalý pobyt Draha 88, 664 59 Telnice. Výše nájmu činí 270 Kč ročně.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/7 bylo přijato.**

**8 Žádost o povolení zřízení dřevěné terasy**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost společnosti HALAL SIRIN s.r.o., IČ 19666276, se sídlem Malé Heraltice č. 86, o povolení zřízení dřevěné terasy o rozměrech 8 x 4 m na pozemku p. č. 189 v k.ú. Telnice u Brna před restaurací u Laštůvků. Na základě Obecně závazné vyhlášky obce Telnice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství činí sazba poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb   
10 Kč za každý i započatý m2 a každý započatý den. Zastupitelstvo se shodlo na poskytnutí prostoru pro umístění terasy v letních měsících, v diskusi však bylo navrženo zmenšení záboru. Zmenšení požadované výměry záboru se zástupcem společnosti projedná starostka a následně obecní úřad provede nezbytné související správní úkony.

Návrh usnesení č. 26/8

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost společnosti HALAL SIRIN s.r.o., IČ 19666276, se sídlem Malé Heraltice č. 86, o umístění dřevěné terasy na pozemku p. č. 189 v k.ú. Telnice u Brna.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/ 8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/8 bylo přijato.**

**9 Darovací smlouva – sběr železného šrotu**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo darovací smlouvu, kterou obec daruje částku 49 590 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Telnice, IČ: 18565786, oddílu házené, za sběr železného odpadu.

Návrh usnesení č. 26/9

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu s Tělovýchovnou jednotou Sokol Telnice, IČ: 18565786, o poskytnutí daru ve výši 49 590 Kč za provedení sběru železného odpadu.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/ 9: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/9 bylo přijato.**

**10 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 28.2.2022. Jedná se o smlouvu s panem Martinem Zemanem, nar. 8.4.1971, trvalý pobyt Brněnská 355, 664 59 Telnice. Vzhledem k tomu, že po směně dvou pozemků obec již tyto nevlastní, upravuje se dodatkem článek II – předmět nájmu – v nájmu zůstává část pozemků p.č. 833/1, 825/1 a pozemek p.č. 829 v k ú Telnice u Brna.

Návrh usnesení č. 26/10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2022 s panem Martinem Zemanem, nar. 8.4.1971, trvalý pobyt Brněnská 355, 664 59 Telnice.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.26/ 10: pro 0 hlasů, proti 10, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/10 nebylo přijato.**

**11** **Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 986/1, 987/1 v k.ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 986/1, 987/1 v k.ú. Telnice u Brna se společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, týkající se stavby „Telnice - obnova skříní NN, Za Sokolovnou – umístění distribuční soustavy“. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 9 400 Kč.

Návrh usnesení č. 26/11

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích   
p. č. 986/1 a p.č. 987/1 v k.ú. Telnice u Brna se společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 26/ 11: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 26/11 bylo přijato.**

**Různé**

* **zpracování průkazů energetické náročnosti budov na budovy školky a školy - obec poptala tři společnosti, ze dvou doručených nabídek byl vybrán Ing. Švadleňák s nejnižší cenou 22 500 Kč,**
* **změna dopravního značení na ulici Růžová - byly poptáni čtyři dodavatelé, nabídky zaslali dvě společnosti, oslovíme společnost ZNAKOM, s.r.o. s nejnižší cenou 14 600 Kč,**
* **povrch hřiště u rybníka - na upozornění rodičů byly odstraněny staré gumové čtverce, byly osloveny čtyři společnosti, cenové nabídky zaslaly dvě:**

**Flora servis group s.r.o.**

* **litý gumový povrch - 512 410 Kč,**
* **umělý trávník - 168 238 Kč - nutnost časté údržby,**

**Tech Systém s.r.o.**

* **viditelné puzzle - 197 851 Kč, obtížnější údržba,**
* **skryté puzzle - 205 200 Kč bez DPH. Záruka 2 roky i při instalaci obecní četou - byla vybrána tato varianta.**

**Od 29. 5. bude hřiště uzavřeno, aby bylo možné 3. 6. povrh položit. K dotazu Františka Kroutila, zda bude lajnováno hřiště starostka sdělila, že zatím ne, dále zmínila, že by se do budoucna mohlo zvážit umístění basketbalových košů,**

* **oprava plotu u rybníka – vedle komunikace k ulici Nová - z důvodu havarijního stavu,**
* **dotace Křížovi - Veterán bus Kříž - 28 000 Kč,**
* **dotace Milovníci dobrého vína - 23. výstava vín - 35 000 Kč,**
* **nabídka prodeje pozemků do vlastnictví obce - k předchozí nabídce Jana Ryšavého bylo doručeno upřesnění ceny 60 Kč /m2. Jedná se o 9 737 m2, což by činilo celkem 584 220 Kč, v lokalitě Panenky. Obec vyvěsí záměr. Jan Dudák podotkl, že si myslí, že se na koupi nemusí vyvěšovat záměr. Starostka prověří, zda je to nutné.**
* **cenová nabídka na pořízení dobíjecí stanice na elektrokola, mobily, osvětlení. Stanice obsahuje solární panely, zásuvku, je možné nabíjet i mobily. Návrh je umístit ji u Work out hřiště, Cena je   
  86 806 Kč. Proběhla diskuze – dotazy Pavla Chovancová na životnost baterie a František Kroutil ml. (veřejnost) zda je u stanice také opravná sada. Opravná sada – není. Životnost baterie zjistí paní starostka. Starostka pošle nabídku zastupitelům do emailu, zastupitelé do příštího zasedání pořízení zváží,**
* **videozpravodaj – zpracováván měsíčně, cena 8 000 Kč, první videozpravodaj dohodnut se společností Žijeme reklamou, s.r.o., není podepsaná smlouva, objednává se výroba daného pořadu, jehož délka je asi 5 minut. První videozpravodaj by měl být zveřejněn asi za 1 měsíc,**
* **přetlaková hala – bourání proběhlo 10. května 2025,**
* **informace o předání požadavku na opravu silnice k nádraží – starostka požádala Správu a údržbu silnic JMK o opravu vozovky,**
* **Den dětí v neděli 1. června od 14:00 hodin – téma „Den dětí s dopravou“,**
* **červnový zpravodaj - připravuje se, vyjde před hody,**
* **proběhla schůzka se zástupcem EG.D, s.r.o. ohledně uložení kabelů do země – není časově stanoveno, v současné době řeší jen havarijní stavy, na ulici Na Drahách, v rámci stavby průtahu, neplánují uložení kabelů do země,**
* **na minulém jednání zastupitelstva byla schválena smlouva o společném školském obvodu s Městem Újezd u Brna a obcí Žatčany, zastupitelstvo Žatčan dosud neschválilo.**

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: 26.6.2025 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:20 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

ověřovatelé Martin Ondrouch ……………………………………………..

Petr Gabrhel ………………………………………………

starostka: Leona Bímová ………………………………………………