

Zápis č. 27/2025

o průběhu 27. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 26. června 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla na počátku zasedání zastoupena 37 občany. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 18. června 2025, sejmuta bude 27. června 2025.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Martin Ondrouch, Petr Gabrhel).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

Jan Dudák prohlásil, že bude jednání zastupitelstva nahráváno.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Účetní závěrka obce Telnice za rok 2024
- 4 Závěrečný účet obce Telnice za rok 2024
- 5 Žádost o dotaci z rozpočtu obce Telnice - [REDACTED]
- 6 Žádost o dotaci z rozpočtu obce Telnice - Orel Jednota Telnice
- 7 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna - EG. D, s.r.o.
- 8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích ve vlastnictví obce - Cetin, a. s.
- 9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3651/1 v k. ú. Telnice u Brna - EG. D, s.r.o.
- 10 Žádost o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce p. č. 992/23 a p. č. 992/28
- 11 Obecně závazná vyhláška obce Telnice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
- 12 Jmenování člena školské rady ZŠ Újezd u Brna
- 13 Nákup pozemků p. č. 1023/13 a p. č. 3555
- 14 Rozpočtové opatření č. 6 - 2025
- 15 Žádost o souhlas se záměrem - uložení potrubí do pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna

- 16 Otevřený dopis - výzva k uspořádání místního referenda
- 17 Sportovní hala – zahájení výstavby
- 18 Projednání inspekční zprávy ZŠ a MŠ Telnice

Různé

Návrh usnesení č. 27/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Adama Langeru, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námitky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

26/3 Uzavřít smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření územního celku se společností TOP AUDITING, s.r.o., IČ. 21332754 - splněno

26/7 Uzavřít nájemní smlouvu s paní [REDAKCE], 664 59 Telnice. Výše nájmu činí 270 Kč ročně - splněno

26/9 Uzavřít smlouvu s Tělovýchovnou jednotou Sokol Telnice, IČ: 18565786, o poskytnutí daru ve výši 49 590 Kč za provedení sběru železného odpadu - splněno

26/10 Uzavřít Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2022 s panem [REDAKCE], trvalý pobyt Brněnská 355, 664 59 Telnice - splněno

26/11 Uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 986/1, 987/1 v k.ú. Telnice u Brna se společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050 - splněno

3 Účetní závěrka obce Telnice za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku za rok 2024. Příjmy v roce 2024 dle FIN činily 41 402 006,31 Kč, výdaje 33 039 394,63 Kč. Dle výkazu zisku a ztrát byly náklady ve výši 33 309 896,24 Kč, výnosy 43 667 852,90 Kč, hospodářský výsledek za rok 2024 je 10 357 956,66 Kč.

Návrh usnesení č. 27/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje účetní závěrku obce Telnice za rok 2024

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/3: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/3 bylo přijato.

4 Závěrečný účet obce za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Telnice za rok 2024. Při kontrole hospodaření byly zjištěny nedostatky, které byly neprodleně odstraněny:

1. Veřejná zakázka „Oprava chodníku Telnice – Nádražní čtvrť“, smlouva nad 500 000 Kč nebyla zveřejněna na profilu zadavatele - zveřejněno 18.3.2025.
2. Veřejná zakázka „Nákup multifunkčního traktoru“, smlouva nad 500 000 Kč nebyla zveřejněna na profilu zadavatele - zveřejněno 18.3.2025.

Sdělení o nápravě zjištěných nedostatků bude zasláno společně se závěrečným účtem příslušným orgánům.

Návrh usnesení č. 27/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje závěrečný účet obce Telnice za rok 2024 s výhradou.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/4 bylo přijato.

5 Žádost o dotaci z rozpočtu obce Telnice - [REDACTED]

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost [REDACTED], IČ: 74614525, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice na akci „Señor Gril Day“ ve výši 57 900 Kč.

Návrh usnesení č.27/5

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost pana [REDACTED], IČ: 74614525, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice na akci „Señor Gril Day“ ve výši 57 900 Kč a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/5 bylo přijato.

6 Žádost o dotaci z rozpočtu obce Telnice - Orel Jednota Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Orla jednoty Telnice, IČ:49461141, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice na celoroční činnost ve výši 240 000 Kč.

Bohumila Hrazdírová ohlásila střet zájmů.

Návrh usnesení č.27/6

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost Orla jednoty Telnice, IČ:49461141, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice na celoroční činnost ve výši 240 000 Kč a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/6 bylo přijato.

7 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna – EG. D, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna – EG. D, s.r.o., IČ: 210 55 050, týká se stavby „Telnice, připojení NN, Šnobl, RD 317“ za jednorázovou úplatu 2 000 Kč.

Návrh usnesení č.27/7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Telnice u Brna – EG. D, s.r.o., IČ: 210 55 050, za jednorázovou úplatu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/7 bylo přijato.

8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích ve vlastnictví obce - Cetin, a. s.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 3613/4, p. č. 3612/4, p. č. 3611/4, p. č. 3610/4, p. č. 3609/4, p. č. 3608/4, p. č. 3608/5, p. č. 3606/4, p. č. 3605/6, p. č. 3651/3 a parc. č. 3705/1, v k.ú. Telnice u Brna, ve vlastnictví obce, se společností Cetin, a. s., IČ: 04084063. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 10 000 Kč, jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - HDPE trubek s optickými kabely včetně související infrastruktury („Komunikační vedení a zařízení“).

Návrh usnesení č. 27/8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 3613/4, p. č. 3612/4, p. č. 3611/4, p. č. 3610/4, p. č. 3609/4, p. č. 3608/4, p. č. 3608/5, p. č. 3606/4, p. č. 3605/6, p. č. 3651/3 a parc. č. 3705/1, v k.ú. Telnice u Brna se společností Cetin, a. s., IČ: 04084063, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 10 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/8 bylo přijato.

9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3651/1 v k. ú. Telnice u Brna - EG. D, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3651/1 v k. ú. Telnice u Brna – EG. D, s.r.o., IČ: 210 55 050, týkající se stavby s názvem „SOK: přel.VN4, kab. v SITELu, Čeps“ za jednorázovou úhradu 8 200 Kč.

Návrh usnesení č. 27/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3651/1 v k. ú. Telnice u Brna – EG. D, s.r.o., IČ: 210 55 050, za jednorázovou úhradu 8 200 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/9 bylo přijato.

10 Žádost o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce p. č. 992/23 a p. č. 992/28

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo doplnění žádosti obce Telnice ze dne 25.4.2019, vedené Státním pozemkovým úřadem pod č.j. 182981/2019, o bezúplatný převod pozemku p.č. 992/28 v k.ú. Telnice u Brna, lokalita Podsazeničky, o pozemek p.č. 992/23 v k.ú. Telnice u Brna v téže lokalitě. Oba pozemky jsou určeny dle platného územního plánu obce Telnice k zastavění veřejně prospěšnou stavbou. Přílohou žádosti musí být souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem těchto pozemků.

Návrh usnesení č.27/10

Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí s bezúplatným převodem pozemků KN p.č. 992/23 a p.č. 992/28 v k.ú. Telnice u Brna z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu - do vlastnictví obce Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/10 bylo přijato.

11 Obecně závazná vyhláška obce Telnice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Telnice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Obec vydává tuto obecně závaznou vyhlášku v návaznosti na Dohodu o vytvoření společného školského obvodu uzavřenou mezi obcemi Telnice, Žatčany a městem Újezd u Brna. Návrh vyhlášky byl postoupen Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly,

oddělení dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek II k právnímu posouzení. Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Návrh usnesení č. 27/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Telnice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/11 bylo přijato.

12 Jmenování člena školské rady ZŠ Újezd u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost města Újezd u Brna o nominaci člena školské rady ZŠ Újezd u Brna za obec Telnici. Starostka navrhla zastupitele pana Martina Ondroucha.

Návrh usnesení č. 27/12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje nominaci člena školské rady ZŠ Újezd u Brna pana Martina Ondroucha.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/12 bylo přijato.

13 Nákup pozemků p. č. 1023/13 a p. č. 3555

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh kupní smlouvy s panem [REDAKCE], týkající se nákupu pozemků p. č. 1023/13 o výměře 3 782 m² a p. č. 3555 o výměře 5 952 m² v k.ú. Telnice u Brna do vlastnictví obce Telnice za cenu 60 Kč/m², celková cena 584 040 Kč. Na dotaz [REDAKCE] starostka sdělila, že důvodem nákupu pozemků je snaha obce vlastnit pozemky, které by mohly být v případě potřeby nabídnuty ke směně, např. s církví, za pozemky potřebné k rozšíření hřbitova, případně jiné k rozšíření zeleně atd. Obec má pozemků málo, když tedy byly nabídnuty ke koupi, navrhuje tuto nabídku přijmout.

Návrh usnesení č. 27/13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje kupní smlouvu s panem [REDAKCE], na nákup pozemků p. č. 1023/13 o výměře 3 782 m² a p. č. 3555 o výměře 5 952 m² v k.ú. Telnice u Brna do vlastnictví obce Telnice za cenu 584 040 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/13 bylo přijato.

14 Rozpočtové opatření č. 6-2025

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh rozpočtového opatření č. 6 – 2025, které je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Na dotaz Jana Dudáka, zda je už známo, kolik bude výše dotace z Národní sportovní agentury na výstavbu sportovní haly, zda již obec obdržela rozhodnutí, bylo starostkou sděleno, že dosud rozhodnutí nebylo doručeno, v minulém týdnu byly odeslány všechny vyžádané listiny k doplnění. V případě nižší než žádané výše dotace je možno rozpočtové opatření opět upravit.

Návrh usnesení č. 27/14

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 6 - 2025.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/14 bylo přijato.

15 Žádost o souhlas se záměrem – uložení potrubí do pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost pana [REDAKCE] o souhlas se záměrem – uložení potrubí do pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna, která je přílohou č. 4 zápisu. Žádost byla konzultována s projektantem místní komunikace ulice Palackého a tajemnicí Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko. Aby bylo možno se záměrem souhlasit, je třeba ze strany [REDAKCE] doložit projektovou dokumentaci, která bude v souladu s projektem obce v této lokalitě. Dle zástupkyně Svazku je zde povinnost připojit každého žadatele, který má povolení.

Jan Dudák v této věci upozornil na strategický zájem obce v této lokalitě, kde se předpokládá např. v horizontu 15 let výstavba, kdy v minulosti bylo s panem [REDAKCE] jednáno o odkupu 10 metrů jeho pozemku, který bude potřebný k výstavbě komunikace - křižovatky. K tomuto doplnil [REDAKCE], že existoval návrh smlouvy, kde byla tato věc řešena, nikdy však nebyla podepsána, neví přesně, jak byla nazvána a zda byla někde uloženo. Starostka se pokusí ji dohledat. Dále Jan Dudák upozornil na možnost kolísavého tlaku v rámci připojení objektu [REDAKCE] a zatížení vodního řádu v případě připojení celého výrobního areálu. K tomu starostka doplnila, že dle sdělení VAS je přípojka přizpůsobena pouze k normálnímu odběru, tedy běžnému odběru domácnosti, nikoliv výrobního areálu. Jan Dudák navrhl, aby byly strategické zájmy obce v této lokalitě smluvně ošetřeny.

Návrh usnesení č. 27/15

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], o souhlas se záměrem – uložení potrubí do pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 15: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/15 bylo přijato.

16 Otevřený dopis - výzva k uspořádání místního referenda

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo „Otevřený dopis - výzva k uspořádání místního referenda“, který předložili zastupitelé za KDU-ČSL občanům Telnice a zastupitelstvu obce. Tímto dopisem:

1. vyzývají zastupitelstvo k uspořádání místního referenda k realizaci výstavby sportovní haly v Telnici,
2. žádají vedení obce o zveřejnění informací týkajících se aktuálního projektu,
3. žádají o informace, jaký rozpočtový dopad bude mít tato investice ve vztahu k očekávanému, a právě dokončovanému, průtahu naší obcí – silnice II/380, jejímž je obec spoluinvestorem.

Starostka zrekapitulovala dosud známé informace k projektu. Dále seznámila zastupitele a veřejnost s plánem financování projektu a dalšími požadovanými informacemi. Tyto informace jsou shrnuty v dokumentu prezentace Sportovní haly, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu. Přílohami č. 5 a 6 tohoto zápisu jsou rovněž dokumenty „Otevřený dopis - výzva k uspořádání místního referenda“ a „Reakce na otevřený dopis KDU-ČSL“.

Proběhla diskuse k danému bodu programu.

Jan Dudák se dotázal, proč nebylo zastupitelstvu v rámci příprav na jednání zasláno rozhodnutí stavebního úřadu o změně stavby před dokončením. Starostka uvedla, že se čekalo na právní moc rozhodnutí, proto je zmiňováno až na tomto jednání.

Po prohlášení [REDAKCE], že nezná podrobnosti projektu, byly promítnuty situace, Martinem Ondrouchem popsán projekt. Tyto dokumenty jsou občanům k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Dále byla diskutována situace parkování v této lokalitě, v rámci optimalizace projektu bylo vyňato zbudování parkoviště pro dva autobusy. Starostka uvedla, že současnému provozu přetlakové haly kapacity dostačovaly, předpokládá se podobný provoz, v případě potřeby má obec do budoucna možnost vybudování

případného parkování na zakoupeném pozemku v blízkosti haly vedle [REDAKCE] a v části ulice Brněnské vedle Plíhalů. Jinak bylo konstatováno, že problémy s parkováním se vyskytují po celé obci.

K dotazům občanů, jak se umístění sportovní haly dotkne areálu sokolovny starostka uvedla, že Česká obec sokolská i Tělocvičná jednota Sokol Telnice vyslovily souhlas s výstavbou i směnou pozemků tak, aby pozemek pod halou přešel do vlastnictví obce.

K dotazům občanek Telnice [REDAKCE] k nutnosti kácení stromů v lokalitě dotčené stavbou a povolení tohoto kácení bylo sděleno, že závazné stanovisko obce Telnice z roku 2019 umožnilo kácení a stanovilo náhradní výsadbu, na jeho základě bylo vydáno stavební povolení, které je stále platné.

K dotazům ohledně nutnosti výstavby haly v situaci, kdy je v blízkosti Telnice postaveno několik hal starostka uvedla, že kapacity těchto hal jsou nedostačující a ze zkušenosti se zajišťováním náhradních prostor je jí známo, že jsou tyto obsazené.

Dále prohlásila, že je hala trvalou stavbou, bude sloužit mnoho let a její výstavba nijak negativně neovlivní realizaci dalších projektů obce. Běží projekty na ulici Palackého, U Rybníka, chodník na ulici Lány, řeší se projekt nástavby školy.

Pavla Chovancová se dotázala Marka Sklenáře na materiály, ze kterých bude optimalizovaná verze haly postavena. Tento sdělil, že stavbu projektuje autorizovaný projektant, materiály jsou kvalitní, okomentoval náskres haly.

V průběhu diskuze Jan Dudák požádal starostku obce, aby otevřený dopis KDU - ČSL a reakce vedení obce byly součástí zápisu. Dále uvedl, že po zveřejnění otevřeného dopisu na telnickém Facebooku a diskuzi, která k tomu proběhla, cítí potřebu reagovat. Zdůraznil, že KDU-ČSL určitě není proti hale, ale nesouhlasí se způsobem, jakým je prosazována. KDU – ČSL chce referendum, chce ho nyní, neboť ho prosazuje od začátku společné myšlenky haly. Uspořádání referenda plánovali v okamžiku, kdy budou známy veškeré podmínky k realizaci haly, proto je dle nich v této chvíli vhodný čas pro jeho uspořádání.

Proběhla diskuse k oběma projektům sportovní haly, bylo komentováno řešení haly, vnitřní uspořádání, sportovní povrch, který by byl v obou verzích totožný. K dotazu na použití haly pro kulturní účely bylo uvedeno, že v obou verzích projektů by bylo třeba sportovní povrch pokrýt materiálem, který by zajistil, že nebude poškozen.

Starostka opětovně sdělila, že hala splňuje základní parametry, po její optimalizaci zůstaly zachovány všechny prvky, které jsou potřebné pro komfortní použití ke sportovnímu využití. K opakovanému dotazu, proč není projekt vyvěšen na webových stránkách obce sdělila, že nepovažuje za vhodné zveřejňovat projekt, pokud není úplný a předpokládají se změny. Opět osvětlila složitý proces v rámci získávání finanční podpory projektu ze strany Národní sportovní agentury, která nemá pevný termín vyhlášení dotace, nutnost připravenosti všech podkladů a výhodu soutěžení veřejné zakázky systémem Design & build.

Na dotaz, jakým způsobem bylo zveřejněno Rozhodnutí o změně stavby před dokončením, bylo sděleno, že toto obec nevyvěšuje, navíc dosud nebylo pravomocné. Vyvěšuje stavební úřad.

Pavla Chovancová a následně i [REDAKCE] oba zdůraznili, že v listině Reakce na otevřený dopis KDU-ČSL k „Otevřenému dopisu - výzvě k uspořádání místního referenda“, je zmiňováno pouze KDU-ČSL, ačkoliv v minulém volebním období s ní byli v koalici i Sportovci obce Telnice a další, kteří pracovali na projektu haly a sami dávali podněty, jak má hala vypadat a jaké má mít vybavení. Pavla Chovancová požádala o opravu vyjádření v tomto smyslu. Dále uvedla, že závazkem KDU – ČSL bylo dovést projekt haly před realizací k referendu, vyjádřila názor, že je třeba k rozhodování o výstavbě přizvat veřejnost, aby se všichni k tomuto projektu postavili zodpovědně a mohli se k této stavbě zodpovědně vyjádřit. K tomu starostka uvedla, že to tak bylo, společně připravovali projekt, s referendem souhlasili, protože jim o halu opravdu šlo. Potvrdila, že to bylo součástí koaliční smlouvy a v minulém období by referendum podpořili. V posledních volbách však

všichni občané věděli, že prvotně chtějí halu, bez referenda. Starostka dále uvedla, že ji mrzí, že nebylo možné projekt v původní podobě uskutečnit, ale bylo třeba si zvolit projekt, který je pro obec realizovatelný. K myšlence, že byl původní projekt nereálný uvedl František Kroutil, že vzhledem k okolnostem, kdy se objevil covid a následně i válka na Ukrajině, došlo k tam velkému navýšení cen, se kterým původně nebylo vůbec počítáno. Starostka uvedla, že právě proto bylo hledáno řešení, kdy by byl projekt ufinancovatelný.

Ke kácení stromů se [REDAKCE] dotázala, zda byl vyhotoven dendrologický posudek, před vydáním závazného stanoviska a dále sdělila, že cena stromů je 3 500 000 Kč. Marek Sklenář uvedl, že Tělovýchovná jednota Sokol Telnice má zpracovaný dendrologický posudek v rámci aplikace Stromy pod kontrolou. Simona Výletová k tomu uvedla, že se nejedná o dendrologický posudek. K jejímu dotazu o umístění náhradní výsadby starostka prohlásila, že bude obec ráda, když občané navrhnou pozemky, na kterých by bylo možné náhradní výsadbu realizovat.

Pavla Chovancová opětovně požádala o úpravu listiny „Reakce na otevřený dopis KDU-ČSL“ a dotázala se, zda je dobře spočítáno, že 61% voličů chce halu bez referenda. Ne všechny strany dle ní měly ve svém volebním programu výstavbu haly, KDU – ČSL ve svém volebním programu referendum slibovala a za tím si stojí.

Starostka navrhla toto usnesení:

Návrh usnesení č. 27/16

Zastupitelstvo obce Telnice vyhláší místní referendum ve věci záměru výstavby sportovní haly Telnice.

a) označení území, na němž se konání místního referenda navrhuje:

Referendum proběhne pro správní území obce Telnice dne 15.8.2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici.

b) znění otázky navržené k rozhodnutí v místním referendu:

Obec Telnice dlouhodobě připravuje záměr výstavby sportovní haly, který je v současnosti v realizační fázi:

- je vydáno povolení stavby,
- dokončuje se projektová dokumentace pro realizaci stavby,
- je uzavřena smlouva o dílo s dodavatelem,
- je zajištěno financování výstavby z mimorozpočtových zdrojů,
- na výstavbu je poskytnuta dotace Národní sportovní agenturou,
- náklady na provoz nové haly nezatíží obecní rozpočet více než dosavadní přetlaková hala

souhlasíte s dokončením záměru výstavby sportovní haly?

c) odůvodnění návrhu: na základě podnětu KDU-ČSL

d) odhad nákladů spojených s provedením místního referenda: 50 000 Kč

a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu 59 mil. Kč

- způsob jejich úhrady: náklady spojené s provedením místního referenda z běžného rozpočtu roku 2025, náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v referendu z mimorozpočtových rezerv a z dotačních prostředků.

Nato Jan Dudák podal protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Telnice pověřuje starostku vyhlášením místního referenda do 30.8.2025.

Hlasování o protinávruhu usnesení č. 27/ 16: pro 4 hlasy (Chovancová, Dudák, Slezáková, Gabrhel), proti 7, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/16 nebylo přijato.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu.

Návrh usnesení č. 27/16

Zastupitelstvo obce Telnice vyhláší místní referendum ve věci záměru výstavby sportovní haly Telnice.

a) označení území, na němž se konání místního referenda navrhuje:

Referendum proběhne pro správní území obce Telnice dne 15.8.2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici.

b) znění otázky navržené k rozhodnutí v místním referendu:

Obec Telnice dlouhodobě připravuje záměr výstavby sportovní haly, který je v současnosti v realizační fázi:

- je vydáno povolení stavby,
- dokončuje se projektová dokumentace pro realizaci stavby,
- je uzavřena smlouva o dílo s dodavatelem,
- je zajištěno financování výstavby z mimorozpočtových zdrojů,
- na výstavbu je poskytnuta dotace Národní sportovní agenturou,
- náklady na provoz nové haly nezatíží obecní rozpočet více než dosavadní přetlaková hala

souhlasíte s dokončením záměru výstavby sportovní haly?

c) odůvodnění návrhu: na základě podnětu KDU-ČSL

d) odhad nákladů spojených s provedením místního referenda: 50 000 Kč

a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu 59 mil. Kč

- způsob jejich úhrady: náklady spojené s provedením místního referenda z běžného rozpočtu roku 2025, náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v referendu z mimorozpočtových rezerv a z dotačních prostředků.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 16: pro 0 hlasů, proti 7, zdržel se 4 (Chovancová, Dudák, Slezáková, Gabrhel).

Usnesení č. 27/16 nebylo přijato.

17 Sportovní hala – zahájení výstavby

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo zahájení výstavby sportovní haly – výzvu dodavateli stavby k zahájení realizace stavby, předpokládané zahájení stavby září 2025, termín ukončení prosinec 2026.

Návrh usnesení č. 27/17

Zastupitelstvo obce Telnice pověřuje starostku podáním výzvy dodavateli k zahájení realizace stavby sportovní haly.

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 14: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 4 (Chovancová, Dudák, Slezáková, Gabrhel).

Usnesení č. 27/17 bylo přijato.

18 Projednání inspekční zprávy ZŠ a MŠ Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo inspekční zprávu ZŠ a MŠ Telnice. Ředitel školy seznámil zastupitelstvo s přijatými opatřeními, listina Projednání inspekční zprávy na ZOT dne 26.6.2025 je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 27/18

Zastupitelstvo obce

1. bere na vědomí výsledky inspekční činnosti České školní inspekce provedené na ZŠ a MŠ Telnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, Telnice, Masarykovo náměstí 4,
2. vyjadřuje znepokojení nad výsledky inspekční zprávy, které odhalují nedostatky v oblasti vzdělávacího procesu a poukazují na neuspokojivý stav zajišťování jeho kvality,
3. ukládá řediteli školy realizovat nápravná opatření k odstranění nedostatků zjištěných v uvedené inspekční zprávě, a to v souladu s platnými právními předpisy a doporučeními České školní inspekce,
4. ukládá řediteli školy aktualizovat Koncepti rozvoje školy tak, aby reflektovala přijatá nápravná opatření, a zohlednila opatření vedoucí ke zlepšení řízení, vzdělávacího procesu a podmínek vzdělávání, a to včetně procesu průběžného monitoringu a kontroly vůči zřizovateli,
5. ukládá řediteli školy předložit zřizovateli aktualizovanou/zpracovat novou Koncepti rozvoje školy, a to nejpozději do 31. 12. 2025;
6. doporučuje členům školské rady jmenované za zřizovatele sledovat průběh realizace nápravných opatření a zapracování změn do koncepce, a o výsledcích informovat zřizovatele po uplynutí stanovených termínů;

Hlasování o návrhu usnesení č. 27/ 18: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/18 bylo přijato.

Různé

- Smlouva o zajištění technického dozoru stavby - byly podány 3 nabídky:
 - **FRAZPET s.r.o., IČ: 08826854** - 480 000 Kč bez DPH
 - **LANAK, a.s., IČ: 29230691** - 540 000 Kč bez DPH
 - **Ing. Marek Sklenář, MBA Autorizovaný stavitel, IČ: 65781678** - 300 000 Kč bez DPHVybrána byla nabídka č. 3, smlouva byla podepsána.
- Smlouva o zajištění koordinátora BOZP – oslovena byla jedna společnost:
 - **TMS SERVIS fire &safety, s.r.o., IČ 07737823**, za cenu 12 000 Kč měsíčně.
- Smlouva se společností **Renards, a.s., IČ: 08737215**, o provádění dotačního managementu na projekt „Sportovní hala Telnice“, zaevidovanou pod č. REV25-00026, na jehož realizaci byla poskytovatelem dotace poskytnuta a příkazcem bude čerpána dotace z dotačního titulu NSA Regionální sportovní infrastruktura, výzva 19/2025 Regiony 2025 – investice nad 10 mil. Kč – výstavba.
- Projekt výstavby chodníku Telnice U Rybníka – dodána byla dokumentace pro vydání povolení záměru, projektant zajistí vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o povolení záměru.
- Ve čtvrtek 18. června proběhla kolaudace místní komunikace Masarykovo náměstí - ulička.
- Do pracovní skupiny byl přijat nový zaměstnanec [REDAKCE], na dobu určitou - jeden ze zaměstnanců je dlouhodobě nemocný.
- Žádost rodičů o úpravu povrchu hřiště v základní škole - bude řešen projekt.
- Oprava pískoviště v mateřské škole, doplnění herních prvků - zastupující učitelka Veronika Slezáková předložila náměty ke zvážení.
- Pavla Chovancová se dotázala na informaci z vyvěšeného záměru na směnu pozemků týkající se výstavby sportovní haly s tím, že zde bylo řečeno, že se tyto směňují s příslušenstvím. Obec

by tedy dle jejího názoru měla dostat hřiště i s povrchem, který by poté mohla prodat. Starostka sdělila, že situaci prověří.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: 18. září 2025 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21:00 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

ověřovatelé	Pavla Chovancová	
	Adam Langer	
starostka:	Leona Bímová	

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 27. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 6-2025

Příloha č. 4 Žádost o souhlas se záměrem – uložení potrubí do pozemku p. č. 3005 v k. ú. Telnice u Brna

Příloha č. 5 Otevřený dopis - výzva k uspořádání místního referenda

Příloha č. 6 Reakce na otevřený dopis KDU-ČSL

Příloha č. 7 Prezentace Sportovní haly

Příloha č. 8 Projednání inspekční zprávy na ZOT dne 26.6.2025