

zápis č. 37/2026

o průběhu 37. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 27. července 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající, starostka Leona Bímová, zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání nebyla zastoupena. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 20.července 2026, sejmuta bude 28. července 2026. Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Pavla Chovancová, Marek Sklenář).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. (omluven Adam Langer).

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

1 Zahájení zasedání

2 Úvodní část jednání

3 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1383 v k. ú Telnice u Brna

4 Smlouva o dílo zhotovení Změny číslo 4 Územního plánu Telnice

5 Místní komunikace U Rybníka

6 Žádost o finanční dar na opravu střechy telnického kostela

7 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rybáři Telnice z.s.

8 Žádost o povolení provozu občerstvení

Různé

Starostka navrhla doplnění bodu programu před bod různé

9 Technický dozor na stavbu Telnice – U Rybníka oprava místní komunikace

10 Rozpočtové opatření

11 Stanovení počtu zaměstnanců obce

Návrh usnesení č. 37/2.1.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/2.1. bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Veroniku Slezákovou a Vladimíra Blaženku, kteří s určením projeví souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

K zápisu nebyly vzneseny námitky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

28/9 prodej přetlakové sportovní haly - trvá

34/3 podepsat kupní smlouvu na část pozemku p.č. 192/2 a p.č. 188/2 v k. ú. Telnice u Brna se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, o celkové výměře 90m²- trvá - splněno

35/13 jednat se společností EG.D, s.r.o. ohledně případného majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 192/2 v k. ú. Telnice u Brna potřebného pro trafostanici - trvá

36/3 podepsat smlouvu č. 1410005254 o poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč společností ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52, IČO 25702556 - splněno

36/4 podepsat smlouvu o poskytnutí dotace Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82 Brno, IČO 70888337, ve výši 56 000 Kč na projekt „Pořízení elektrocentrály pro JSDH Telnice“ - splněno

36/5 podepsat dodatek smlouvy č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12.9.2018 se společností TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7; PSČ 617 00, Brno, IČO 29182263 - splněno

36/6 podepsat smlouvu o zajištění výkonu pečovatelské služby s městem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO: 00282651 - splněno

36/9 zajistit další dvě cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na nástavbu základní školy - trvá

36/10 zajistit další dvě cenové nabídky na projekt „Odstranění stávající budovy a následný návrh objektu NOVÁ MYSLIVNA na pozemku parc.č. 649, k.ú. Telnice u Brna“ - trvá

36/12 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČO: 2570255, na pozemcích p. č. 806/1, p.č. 1159/34, p.č. 3061, p.č. 3064, p.č. 3597/1, p.č. 3678/2, p.č. 3703 v k.ú. Telnice u Brna, za jednorázovou úhradu ve výši 72 354 Kč bez DPH - splněno

36/16 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEPS, a.s., IČO: 2570255, na pozemku p. č. 4338 v k.ú. Újezd u Brna za jednorázovou úhradu ve výši 9742 Kč bez DPH - splněno

3 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1383 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330088487/001-MDP se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemku p. č. 1383 v k.ú. Telnice u Brna. Společnost EG.D, s.r.o. je vlastníkem a provozovatelem stavby „Telnice u B., rozš. kNN, Čech K1519“. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN; uzemnění a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Je vymezeno geometrickým plánem č. 1320-69/2026 ze dne 18.06.2026, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 3 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 37/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, na pozemku p. č. 1383 v k.ú. Telnice u Brna, za jednorázovou náhradu ve výši 3 000 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/3 bylo přijato.

4 Smlouva o dílo zhotovení Změny číslo 4 Územního plánu Telnice

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o dílo, název díla je „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ s Ing. arch. Martinem Ondrouchem, Ph.D., IČ 75749467, který je architekt s autorizací se všeobecnou působností A.O, zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů a projekční činnost vykonává na základě živnostenského oprávnění. Současně je soudním znalcem v oboru projektování a odvětví územní plánování. Zpracovatel se zavazuje pro obec zpracovat dokumentaci Zm4 a provést další níže popsané úkony, které jsou v souvislosti s pořízením Zm4 nezbytné. Celková základní cena za provedení díla (tj. *základní honorář* Zpracovatele bez úprav po opakovaných projednáních) činí 480 000 Kč. Honorář je rozdělen do *dílčích honorářů* za jednotlivé fáze.

V diskusi se dotázali Pavla Chovancová, Jan Dudák a Veronika Slezáková, zda byli osloveni další možní zpracovatelé, aby bylo možno porovnat ceny díla. Na dotaz, jaké bylo zadání sdělil Martin Ondrouch, že toto vychází ze zákona, bude třeba zhotovit úplně nový územní plán. Proběhla diskuse na téma zadání až po podpisu smlouvy, toto zadává Městský úřad Šlapanice.

Martin Ondrouch ohlásil střet zájmů.

Návrh usnesení č. 37/4

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh smlouvy o dílo, název díla „Změna číslo 4 Územního plánu Telnice“ Ing. arch. Martina Ondroucha, Ph.D., IČ 75749467, a pověřuje starostku zajištěním dalších dvou nabídek.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/4 bylo přijato.

5 Místní komunikace U Rybníka

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele zakázky s názvem „**V 00907 – Telnice U Rybníka**“.

1 Na základě výše uvedeného kritéria bylo zadavatelem vyhodnoceno následující pořadí účastníků:

Pořadí po hodnocení	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Cena v Kč bez DPH
1.	RONYTRANS, s.r.o.	Přívrat 1454/12, 616 00 Brno	27703568	4 192 660,54
2.	EDMA s.r.o.	Luleč 407, 683 03 Luleč	25558391	4 347 851,89
3.	VS-build, s.r.o.	Družstevní 369, 664 43 Želešice	28312015	4 439 617,97

Vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku vybrána, je společnost **RONYTRANS, s.r.o., IČO 27703568, se sídlem Přívrat 1454/12, 616 00 Brno**. Nabídka je nejvýhodnější nabídkou dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, která byla hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zároveň se jedná o nabídku, která splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem, a proto zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem. Starostka doplnila, že zadávací cena bylo asi 7 000 000 Kč.

Návrh usnesení č.37/5

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku „V 00907 – Telnice U Rybníka“ a ukládá starostce uzavřít smlouvu se společností RONYTRANS, s.r.o., IČO 27703568, se sídlem Přívrat 1454/12, 616 00 Brno, za cenu 4 192 660,54 Kč bez DPH.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/5 bylo přijato.

6 Žádost o finanční dar na opravu střechy telnického kostela

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Římskokatolické farnosti Telnice, Masarykovo náměstí 5, IČ: 65266234, o finanční dar na opravu střechy telnického kostela ve výši 250 000 Kč. V této souvislosti proběhla diskuse k možné užší spolupráci s farností a Biskupstvím brněnským ohledně realizace odkupu, případně směny pozemků na plánované rozšíření hřbitova a projednání možnosti protažení chodníku z ulice Draha až na konec obce k areálu společnosti TOP PRINT Packaging s.r.o. přes pozemek farnosti.

Návrh usnesení č. 37/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí daru na opravu střechy telnického kostela Římskokatolické farnosti Telnice, Masarykovo náměstí 5, IČ: 65266234, ve výši 250 000 Kč a pověřuje starostku k jednáním s Římskokatolickou farností Telnice a Biskupstvím brněnským ohledně spolupráce a podpory realizace odkupu, případně směny pozemků na plánované rozšíření hřbitova a projednání možnosti protažení chodníku z ulice Draha až na konec obce k areálu společnosti TOP PRINT Packaging s.r.o. přes pozemek farnosti.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/6 bylo přijato.

7 Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rybáři Telnice z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku Rybáři Telnice z.s., IČ 17436702, ve výši 54 700 Kč.

Pavla Chovancová ohlásila střet zájmů.

Návrh usnesení č. 37/7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce spolku Rybáři Telnice z.s., IČ 17436702, ve výši 54 700 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/7 bylo přijato.

8 Žádost o povolení provozu občerstvení

Zastupitelstvo obce bylo informováno o žádosti společnosti Halal Sirin, s.r.o., IČ 19666276, o povolení provozu občerstvení na pozemku obce Telnice v prostoru Masarykovo náměstí na vybudované dřevěné terase. V roce 2026 bylo užívání části pozemku p.č. 1745 o velikosti 22,4 m² (rozměry terasy 2,8 x 8 m) řešeno na základě Obecně závazné vyhlášky obce Telnice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Sazba poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb činí 10 Kč za každý i započatý m² a každý započatý den. Obecně závazná vyhláška je v nezměněném znění, místní poplatek bude vybírán stejně. K bodu proběhla diskuse.

9 Technický dozor – místní komunikace U Rybníka

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na stavbu Telnice U Rybníka – oprava místní komunikace od společnosti LANAK a. s., Brněnská 173, Sokolnice 654 52, IČO: 29230691, za cenu 174 600 Kč bez DPH. Současně byla projednána příkazní smlouva.

Návrh usnesení č. 37/9

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku společnosti LANAK,a. s. IČO: 29230691 na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na stavbu Telnice U Rybníka – oprava místní komunikace za cenu 174 600 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem příkazní smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/9: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/9 bylo přijato.

10 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozpočtové opatření č. 8-2026, které je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 37/10

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 8-2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/10: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/10 bylo přijato.

11. Stanovení počtu zaměstnanců obce

Zastupitelstvo obce projednalo v souvislosti s nově vzniklými pracovními pozicemi ve sportovní hale v Telnici – správce sportovní haly a uklízečka na plný úvazek a správce sportovní haly a uklízečka na dohodu o provedení práce – počet zaměstnanců obce. Proběhla diskuse k potřebnému počtu zaměstnanců a výsledkům pracovních pohovorů.

Návrh usnesení č. 37/11

Zastupitelstvo obce Telnice stanoví podle § 102 odst. 2 písm. j) a odst. 4 zákona o obcích celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a organizačních složkách obce na 15, s účinností od 1.8.2026.

Hlasování o návrhu usnesení č. 37/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/7 bylo přijato.

Různé

- Byla dokončena výstavba zdi ve dvoře hasičské zbrojnice, bude třeba ze strany hasičů zajistit úklid prostoru.
- Probíhá jednání se společností TECHTEX, s.r.o. o likvidaci přetlakové haly, firma předběžně sdělila, že bude moci odkoupit centrálu, plachty asi budou muset být zlikvidovány.
- Dětské prvky v relaxační zóně Augarty byly nainstalovány, proběhly dvě ukázkové hodiny, jak posilovací stroje používat.
- 27.7. proběhla závěrečná kontrolní prohlídka stavby sportovní haly, následující den se dostaví ještě zástupce hasičů.
- Správci obecních webových stránek bylo zadáno vytvoření rezervačního systému sportovní haly.
- Obec zadala zpracování studií na nástavbu základní školy a rekonstrukci budovy myslivny.
- Proběhla oprava dešťové kanalizace v komunikaci III/4184 na ulici Palackého před orlovnou.

- Orel Telnice - nabídka bezplatného poradenství - určeno dětem s handicapem, studentům a rodinám, které se nacházejí v náročné životní situaci.
- Obecní stolní kalendář – byly osloveny místní spolky k dodání materiálů.
- Uzávěrka telnického zpravodaje je 24. srpna 2026, je zde možnost zveřejnění volebních programů kandidujících stran.

V rámci bodu různé Martin Ondrouch přednesl stanovisko koaličních zastupitelů k připomínce zastupitelů zvolených za KDU-ČSL k záměru obce č. j. S-TEL-556/2026-Hr na směnu pozemků vyvěšenému dne 20. 5. 2026 na úřední desce obce Telnice. Přepis prezentace je přílohou tohoto zápisu.

Pozvánky:	Telnická neckiáda	1.8. 2026
	Nohejbalový turnaj	8.8. 2026
	Letní kino	21. – 23. 8. 2026
	Veterán bus Kříž	29.8. 2026
	Otevírání sportovní haly	4. - 6.9.2026

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce 27.8.2026.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:30 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu - prezenční listina.

ověřovatelé	Veronika Slezáková
	Vladimír Blaženka
starostka:	Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 35. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

příloha č. 3 Rozpočtové opatření č. 8 -2026

příloha č. 4 Stanovisko k připomínce zastupitelů za KDU-ČSL