

AKCE: SPORTOVNÍ HALA TELNICE

STUPEŇ DOKUMENTACE: Změna stavby před dokončením (ZSPD)

ČÁST DOKUMENTACE: A. Průvodní list

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20567011

MÍSTO STAVBY: Telnice, parc. č. 731; 732/1; 733/1; 736/1,2,4; 741/1; 944/1
k.ú. Telnice u Brna (765767)

INVESTOR A OBJEDNATEL: Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
IČ: 00282677

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Vlastislav Remeš
INTAR a.s. – atelier Brno
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Vlastislav Remeš
autorizovaný inženýr ČKAIT 1003235

VYPRACOVAL: Ing. Vlastislav Remeš

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03 / 2025

Kopie:



.....
Ing. Vlastislav Remeš
autorizovaný inženýr ČKAIT

Sportovní hala Telnice

A Průvodní list

Tato dokumentace je zpracována na základě požadavku investora, jehož důvodem je snížení investičních nákladů na předmětnou sportovní halu, která byla vyprojektována mezi lety 2018 – 2021 ve stupních DUR, DSP a DPS.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Sportovní hala Telnice
Místo stavby:	Areál TJ Sokol Telnice, Brněnská ulice
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Telnice u Brna (765767)
Parcely areálu a okolí:	733/3; 734; 735; 736/1,2; 737/1 v majetku TJ Sokol Telnice 731; 732/1, 733/1,3,; 734, 736/4,5; 741/1; 944/1 v majetku Obce Telnice
Přímo dotčené parcely:	731 - ostatní plocha - ostatní komunikace 732/1 - orná půda 733/1 - orná půda 736/1,4 - ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha 736/2 - ostatní plocha - neplodná půda 741/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace 944/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace
Druh stavby:	Novostavba + stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název a sídlo:	Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
IČ:	00282677
Telefon:	544 224 410

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název:	INTAR a.s.
Adresa:	Bezručova 81/17a , 602 00 Brno
IČO:	255 94 443
Telefon:	543 422 220

Na projektu spolupracovali autorizované osoby ČKAIT

Jméno a příjmení	Čís. AO	Obor / specializace	Profese
Ing. Vlastislav Remeš	1003235	Pozemní stavby	HIP, stavební, PBŘ
Ing. Vít Koryčanský	1002304	Statika a dynamika staveb	Statika
Ing. Jiří Růžička	1005780	Technika prostředí staveb/ vytápění a vzduchotechnika	Vzduchotechnika
Hynek Farka	1003476	Technika prostředí staveb/ vytápění a vzduchotechnika	Vytápění
Ing. Zdeněk Illek	1003561	Technika prostředí staveb/ elektrotechnická zařízení	Silno a slaboproudá elektroinstalace
Ing. Helena Nováčková	1004355	Technika prostředí staveb/ zdravotní technika	Zdravotechnika
Ing. Stanislav Beránek	1003773	Dopravní stavby	Zpevněné plochy, komunikace

A.2 Členění stavby na objekty a technická zařízení

A.2.1 Navržené členění stavby na stavební objekty

Stavební objekty:

SO 01 - Sportovní hala

SO 02 - Přípojky a přeložky kanalizace a vody

SO 03 - Úprava zpevněných ploch a oplocení

Provozní soubory nejsou navrženy. Technické vybavení je součástí stavebních objektů.

Územní rozhodnutí sp. zn. 2481/19/SÚ/LD; č.j. 629/20 bylo vydáno dne 13.2.2020 a nabylo právní moci 18.3.2020. V rámci ÚR byly krom rozhodnutí o umístění vlastní haly povoleny i všechny přípojky a přeložky (SO 02).

Stavební povolení na objekt SO 01 vydal SÚ Sokolnice pod sp. zn.: 3159/20/SÚ/LD; č.j.: 4441/20 dne 9. 12. 2020

Stavební povolení na objekt SO 03 vydal speciální SÚ Šlapanice pod sp. zn.: OV/19547-2020/MaK; OV-ČJ/130-21/MaK dne 04.01.2021

Dle bodu č. 27 vydaného územního rozhodnutí (sp. zn. 2481/19/SÚ/LD; č.j. 629/20 ze dne 13.2.2020) stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavby vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky včetně přeložení stávající kanalizace, dešťové kanalizace, plynovodní přípojky, úpravy zpevněných ploch (mimo chodníku v ulici Augarty a parkovacích stání), oplocení.

Vzhledem k předchozím rozhodnutím, lze tuto dokumentaci projednávat jako tzv. změnu stavby před jejím dokončením (ZSPD) a to pouze objektu SO 01, neboť navrhované změny se v podstatě nedotknou již povolených přípojek SO 02 a upravovaných zpevněných ploch SO 03. V rámci SO 03 bude zrušena vstupní rampa a upraven areálový chodník, ale parkovací stání s upravovaným chodníkem v ulici

Sportovní hala Telnice

Augarty nijak měněny nebudou (předpokládá se s jejich realizací až později, cca 5 let po kolaudaci haly dle zkušeností z provozu).

A.2.2 Charakteristika stavebních objektů

SO 01 - Sportovní hala

Je umístěna na pozemku parcelní číslo 736/1 a 736/2, kat.území Telnice u Brna jako samostatně stojící novostavba sportovní haly (dále jen „SH“) o půdorysném tvaru nepravidelného obdélníku o rozměrech cca 29 x 52 m.

Dle upraveného zadání je nyní navrhována samostatná novostavba lehké obloukové sportovní haly s požadovanou plochou 44 x 22 m a minim. sv. výškou 7 m nad krajními podélnými lajnami největšího hřiště (házená, malá kopaná, florbal), která umožní provozování všech základních halových sportů s výjimkou umělecké gymnastiky. Parametry pro UG a také volejbal se ale výrazně zlepší vlivem tvaru obloukové střechy haly, která ve vrcholu dosáhne max. výšky 12 m. K obloukové hale bude na průčelní straně do ulice Brněnská provedena klasická zděná přístavba zázemí půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 29 x 7,4 m s výškou atiky 7,8 m nad úrovní podlahy haly. Přístavek zázemí je vesměs dvoupodlažním v části i třípodlažní s jednopodlažním předsunutým vstupem.

Výška oblouku haly v hřebeni střechy bude +12,700 m vzhledem k podlaze 1.NP, kde ± 0,000 je 193,9 m n.m (Bpv). Předsunutá vstupní část bude pouze přízemní s maximální výškou atiky +4,800 m. SH bude umístěna ve vzdálenosti 5 m od stávající budovy sokolovny na pozemku parcelní číslo 735 v kat. území Telnice u Brna. Předsunutá část vstupu haly, pravý přední roh z pohledu uličního ulice Brněnská, bude umístěna ve vzdálenosti 5,37 m od společné hranice pozemků parcelní číslo 736/2 a 741/1 v kat. území Telnice u Brna.

SO 02 - Přípojky a přeložky kanalizace a vody

Pro SH bude provedena nová **přípojka vody**, která bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Brněnská na pozemku parcelní číslo 741/1 v kat. území Telnice u Brna. Nová vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parcelní číslo 736/1 v kat. území Telnice u Brna. Délka přípojky vody bude cca 5,5 m po vodoměrnou šachtu.

SH bude napojena novou **přípojkou splaškové kanalizace** na stávající stoku splaškové kanalizace v ulici Augarty na parcele parcelní číslo 731 v kat. území Telnice u Brna. Přípojka bude ukončena revizní šachtou na pozemku parcelní číslo 736/1 v kat. území Telnice u Brna. Délka splaškové kanalizační přípojky bude 7,5 m. Z důvodu kolize novostavby SH a stávající přípojky splaškové kanalizace ze stávající sokolovny na pozemku p.č. 735 v kat. území Telnice u Brna, je nutné **přeložit část stávající splaškové kanalizační přípojky**. Přeložená část splaškové kanalizace bude nově umístěna na pozemcích 736/1 a 736/2 v kat. území Telnice u Brna.

Dešťové vody budou likvidovány ze SH novými dešťovými svody a žlabovkami, které budou odvádět dešťovou vodu do nové areálové dešťové kanalizace, na pozemku parcelní číslo 736/1 a 736/2 v kat. území Telnice u Brna, která bude zaústěna do retenčních nádrží o objemu 2 x 12 m³ s bezpečnostním přepadem z retenčního a vsakovacího objektu (šachta s regulačním prvem). Retenční nádrže se vsakem budou

Sportovní hala Telnice

umístěny na pozemku parcelní číslo 736/2 v kat. území Telnice u Brna, při hranici pozemků parcelní číslo 736/2 a 733/1 v kat. území Telnice u Brna. Dešťová voda z přepadu bude **svedena dešťovou kanalizací** a zaústěna do dešťové stoky v ulici Augarty na pozemku parcelní číslo 944/1 v kat. území Telnice u Brna.

Ostatní přípojky inž. sítí zůstanou stávající, resp. se v jednotlivých případech jedná pouze o areálové přívody a rozvody, případně jejich úpravu.

Stávající plynovodní přípojka vedená z ulice Brněnská je ukončená hlavním uzávěrem plynu (dále jen „HUP“) na pozemku parcelní číslo 736/2 v kat. území Telnice u Brna. Bude řešen pouze nový přívod NTL od HUP ke sportovní hale v délce 6,5 m.

SO 03 - Úprava zpevněných ploch a oplocení

Nové zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 736/2, 736/1 a 736/4 v kat. území Telnice u Brna, a to u technického a hlavního vstupu do SH.

Jelikož nebudou v rámci první etapy stavby realizována původně 2 navržená parkovací stání pro autobusy, nebude ani upravován přilehlý chodník a betonové oplocení v ulici Augarty bude zachováno, pouze do něj bude vsazena vstupní branka s krátkým chodníkem k nouzovému východu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Jako podklad pro zpracování této dokumentace byly použity:

- zadání ve smlouvě o dílo
- katastrální mapa, údaje z KN
- vlastní vizuální stavebně technický průzkum stávajícího areálu a okolí
- výškopisné a polohopisné zaměření staveniště (Ing. Rosa – III.2018)
- inženýrsko geologický průzkum (RNDr. Vratislav Minol – VII.2018)
- hydrogeologické posouzení (Mgr. Roman Zajíček – VII.2018)
- konzultace se zástupci investora
- příslušné technické a právní předpisy
- územní rozhodnutí sp. zn. 2481/19/SÚ/LD; č.j. 629/20 ze dne 13.2.2020 (nabytí právní moci 18.3.2020)
- stavební povolení na objekt SO 01 vydal SÚ Sokolnice pod sp. zn.: 3159/20/SÚ/LD; č. j.: 4441/20 dne 9. 12. 2020
- stavební povolení na objekt SO 03 vydal speciální SÚ Šlapanice pod sp. zn.: OV/19547-2020/MaK; OV-ČJ/130-21/MaK dne 04.01.2021

V Brně, březen 2025

Vypracoval: **Ing. Vlastislav REMEŠ a kol.**
tel. 728 981 416

Sportovní hala Telnice