



Záměr: Z/2025/54335
Řízení: R/2025/136320
Č.j.: **R/2025/136320/2**
PID: SR00X00YP485
Úřad:

Dne: 22.07.2025

Městský úřad Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. SOŇA GRABOVSKÁ**
Tel:

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení

Dne 08.05.2025 podala **Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice**, prostřednictvím zmocněného zástupce FRAZPET s.r.o., IČO 08826854, Úvoz 493/29, Staré Brno, 60200 Brno (dále také „stavebník“), žádost o povolení stavby nebo zařízení dle § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, nazvanou **„Odstranění hospodářské budovy na pozemku parc.č. 488/1, k.ú. Telnice u Brna_doplnění žádosti o vydání povolení na stavbu plotu vyššího než 2,0 m“** na pozemku **parc. č. 488/1 v k. ú. Telnice u Brna** (dále také „záměr“), obsahující jednoduchou stavbu dle přílohy 2 odst.1 písm. e) ke stavebnímu zákonu - nové oplocení vyšší než 2 m.

Přílohami žádosti byla dokumentace z března 2025, kterou zpracoval generální projektant FRAZPET s.r.o., IČO 08826854, Úvoz 493/29, Staré Brno, 60200 Brno, hlavní projektant Petr Zelinka autorizovaný inženýr ČKAIT 1004762 (dále jen

„dokumentace“). Identifikátorem projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací je SR00X00M8A62.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší, *v rámci odstranění stávající hospodářské budovy na pozemku parc.č. 488/1 k.ú. Telnice u Brna, která se nachází na hranici pozemků parc.č. 488/1 a 485 v k.ú. Telnice u Brna (řešeného v řízení R/2025/73765)*, výstavbu nového plotu o výšce 2,45m na parc.č. 488/1 k.ú. Telnice u Brna. Stávající cihelná dělící stěna na hranici se sousedním pozemkem plní funkci oplocení v rámci délky odstraňované hospodářské budovy bude doplněna nově, kde je uvažováno s použitím tvárnic ztraceného bednění šířky 250mm prolitých betonovou směsí třídy C 20/25. Základ je uvažován v nezámrzné hloubce alespoň 800mm pod přilehlým terénem. Nový plot je navržen omítnutý. Z důvodu realizace omítek bude nutno na tento pozemek souseda parc.č. 485 k.ú. Telnice u Brna vstupovat.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a), b) i odst. 2 stavebního zákona k vydání povolení dle § 197 i 211 stavebního zákona, **vyrozumívá o zahájení řízení** podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení** v souladu s § 189 odst. 1 ve spojení s § 190 stavebního zákona. Účastníci řízení se mohou zároveň seznámit s podklady pro rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), do 20ti dnů od doručení tohoto oznámení. Mimo portál stavebníka lze nahlížet do podkladů pro rozhodnutí v kanceláři č. 418 Městského úřadu Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno v úřední dny pondělí a středu, případně po domluvě předem i jindy.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovený podle § 182 stavebního zákona byl vymezen následovně:

Dle § 182 písmeno a) stavebního zákona – stavebník, zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 a) správního řádu:

Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice

Dle § 182 písmeno b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice

Dle § 182 písmeno c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 a) správního řádu:

Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice (*vlastník pozemku parc.č. 488/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

David Král, Růžová 240, 664 59 Telnice (*spoluvlastník věcného břemene na parc.č. 488/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

Jiřina Králová, Růžová 240, 664 59 Telnice (*spoluvlastník věcného břemene na parc.č. 488/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

Dle § 182 písmeno d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, zároveň účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 488/2 a 489/2 v k.ú. Telnice u Brna*)

Milan Burda, V dědině 19, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 483 a parc.č. 485 v k.ú. Telnice u Brna*)

Hana Burdová, V dědině 19, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 483 a parc.č. 485 v k.ú. Telnice u Brna*)

Dle § 182 písmeno e) stavebního zákona

V daném řízení se nevyskytují.

Poučení

Podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vyrozumění o zahájení řízení se v tomto případě doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem

následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

Dotčený orgán

Městský úřad Šlapanice - DOSS životní prostředí, č.p. 100, 66451

Žadatel v zastoupení a zodpovědný projektant

FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, Staré Brno, 60200 Brno

Účastníci řízení

Obec Telnice, Růžová 243, 66459 Telnice

David Král, Růžová 240, 66459 Telnice

Milan Burda, V dědině 19, 66459 Telnice

Jiřina Králová, Růžová 240, 66459 Telnice

Hana Burdová, V dědině 19, 66459 Telnice