



Záměr: Z/2025/54335
Řízení: R/2025/73765
Č.j.: R/2025/73765/4
PID: SR00X00YO3Q7
Úřad:

Dne: 22.07.2025

Městský úřad Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. SOŇA GRABOVSKÁ**
Tel:

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení

Dne 23.03.2025 podala **Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice**, prostřednictvím zmocněné společnosti FRAZPET s.r.o., IČO 08826854, Úvoz 493/29, Staré Brno, 60200 Brno (dále také „stavebník“), žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav dle § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, nazvanou „**Odstranění hospodářské budovy na pozemku parc.č. 488/1, k.ú. Telnice u Brna**“ na pozemku **parc. č. 488/1 v k. ú. Telnice u Brna** (dále také „záměr“).

Přílohami žádosti byla dokumentace z března 2025, kterou zpracoval generální projektant FRAZPET s.r.o., IČO 08826854, Úvoz 493/29, Staré Brno, 60200 Brno, hlavní projektant Petr Zelinka autorizovaný inženýr ČKAIT 1004762 (dále jen „dokumentace“). Identifikátorem projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací je SR00X00M8A62.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší odstranění stávající hospodářské budovy na pozemku parc.č. 488/1, k.ú. Telnice u Brna. Jedná se o budovu sloužící převážně ke skladovacím účelům, kdy tato se nachází ve dvorní části pozemku parc.č. 488/1 za hasičskou zbrojnicí. Půdorysný tvar je obdélníkový o stranách délky 6,65 x 11,75m a zastavěná ploše 78,20m². Zastřešení je standardní sedlovou střechou s částečným přesahem a celková výška stavby je 8,91m. Budova je částečně podsklepená. Dále se na tomto sousedním pozemku nachází zděný včelín (jež bude zachován), který je v přímém kontaktu s jednou z obvodových stěn, kdy je na tuto skutečnost nutno dbát při bouracích pracích. Vzhledem k faktu, že se předmětná stavba nachází na hranici pozemků parc.č. 488/1 a 485, bude nutné po dobu bouracích prací pravidelně vstupovat na tento pozemek a odklízet spadenou suť. Současně je zde plánována na hranici výstavba nového plotu, který je navržen omítnutý, proto i z důvodu realizace omítek bude nutno na tento pozemek souseda parc.č. 485 vstupovat. Zvýšené opatrnosti při demoličních pracích bude dbáno u štítové stěny blíže k hasičské zbrojnici, kde se nachází stávající cihelná dělicí stěna výšky cca 2,4m na hranici se sousedním pozemkem, která bude ponechána a poté doplněna novým plným oplocením. Přístup či vjezd na místo demolice bude zajištěn v rámci ulice V Dědině přes stávající hasičskou zbrojnicí. Po dokončení stavebních prací stavebník odstraní veškeré zásahy a vše uvede do původního stavu.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a), b) i odst. 2 stavebního zákona k vydání povolení odstranění stavby dle § 249 stavebního zákona, vyrozumívá účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení řízení o odstranění výše jmenované stavby. Řízení je vedeno dle správního řádu ve spojení s § 247 až 249 stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v místě záměru z kontrolních prohlídek na místě samém, a podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení věci, upouští se ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu od ústního jednání a místního šetření. V souladu s § 36 odstavce 1 správního řádu jsou dotčené orgány a účastníci řízení, vedeného dle správního řádu, oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a námítky po

celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle § 36 odstavec 2 mají účastníci také právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady pro rozhodnutí a vyjádřili se k nim před vydáním rozhodnutí, které nebude vydáno dříve než

10 dnů od doručení tohoto oznámení zahájení řízení, a to v úřední dny pondělí, středa v kanceláři č. 418 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno v úředních hodinách 8-17 hod, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že lhůta slouží jak k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, tak i pro případné námitky, návrhy a připomínky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stanovený podle § 247 odst. 2 stavebního zákona byl vymezen následovně:

Dle § 247 odst. 2 - účastníkem řízení o povolení odstranění je vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

Obec Telnice, IČO 00282677, Růžová č. p. 243, 664 59 Telnice (*vlastník pozemku parc.č. 488/1, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník sousedních pozemků parc. č. 488/2 a 489/2, a vlastník stavby v k.ú. Telnice u Brna*)

Milan Burda, V dědině 19, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 483 a parc.č. 485 v k.ú. Telnice u Brna*)

Hana Burdová, V dědině 19, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 483 a parc.č. 485 v k.ú. Telnice u Brna*)

David Král, Růžová 240, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 489/1 a spoluvlastník věcného břemene na parc.č. 488/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

Jiřina Králová, Růžová 240, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 489/1 a spoluvlastník věcného břemene na parc.č. 488/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

Lukáš Štelcl, V dědině 406, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 493/1 a parc.č. 493/3 v k.ú. Telnice u Brna*)

Veronika Štelclová, V dědině 406, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 493/1 a parc.č. 493/3 v k.ú. Telnice u Brna*)

Miroslav Jochman, Růžová 299, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 491 a parc.č. 494/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

Alena Jochmanová, Růžová 299, 664 59 Telnice (*spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 491 a parc.č. 494/1 v k.ú. Telnice u Brna*)

Poučení

Vyrozumění o zahájení řízení se v tomto případě doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

Žadatel v zastoupení a zodpovědný projektant

FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, Staré Brno, 60200 Brno

Účastníci řízení

Alena Jochmanová, Růžová 299, 66459 Telnice
Veronika Štelclová, V dědině 406, 66459 Telnice
Lukáš Štelcl, V dědině 406, 66459 Telnice
Milan Burda, V dědině 19, 66459 Telnice
Miroslav Jochman, Růžová 299, 66459 Telnice
Jiřina Králová, Růžová 240, 66459 Telnice
David Král, Růžová 240, 66459 Telnice
Obec Telnice, Růžová 243, 66459 Telnice
Hana Burdová, V dědině 19, 66459 Telnice

Dotčený orgán

Městský úřad Šlapanice - DOSS životní prostředí, č.p. 100, 66451