

AKCE:

**ODSTRANĚNÍ HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY NA POZEMKU PARC. Č. 488/1, K.Ú.
TELNICE U BRNA**

INVESTOR:

Obec TELNICE
Růžová 243, 66459 Telnice
IČ: 00282677



GENERÁLNÍ
PROJEKTANT:

FRAZPET s.r.o.
Úvoz 493/29, 60200 Brno
IČ: 088 26 854, ČKAIT: 1004762
tel: +420 775 554 281, e-mail: petr@frazpet.cz

FRAZPET

ZPRACOVATEL
ČÁST:

VYPRACOVALI:

PETR ZELINKA, ING. VÍT KUČERA

ČÁST:

A,B PRŮVODNÍ LIST A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARÉ:

MÍSTO STAVBY:

k.ú. 765767 TELNICE U BRNA, PARC. Č. 488/1

STUPEŇ DOKUMENTACE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

DATUM:

03/2025

FORMÁT:

11 x A4

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby ODSTRANĚNÍ HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY NA POZEMKU
PARC. Č. 488/1, K. Ú. TELNICE U BRNA

b) Místo demolice:

kraj	Jihomoravský
obec	Telnice
katastrální území	765767 Telnice u Brna
dotčené parcely	488/1
sousední parcely	483, 485, 488/2, 489/2, 492, 493/1, 493/3

Dotčené pozemky, na kterých stojí hospodářská budova určená k odstranění:

Č. parc.	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník pozemku	Druh pozemku dle KN	Výměra pozemku
488/1	765767 Telnice u Brna	10001	Obec Telnice, Růžová 243, 66459 Telnice	Zastavěná plocha a nádvoří	309 m2

c) Předmět dokumentace:

Druh projektové dokumentace:	dokumentace pro odstranění stavby
Charakter stavby:	stávající budova určená k odstranění
Trvalá nebo dočasná stavba:	jedná se o stavbu trvalou
Účel užívání stavby:	skladování různého druhu materiálu

A. 1.2 Údaje o žadateli

b) Investor/stavebník Obec Telnice, Růžová 243, 66459 Telnice
IČ: 00282677

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zodpovědný projektant + koordinace Petr Zelinka, úvoz 493/29, 60200 Brno
část D1.1. tel: 775 554 281
e-mail: petr@frazpet.cz
ČKAIT: 1004762
Spolupráce Ing. Vít Kučera

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby byly:

- konzultace s investorem, obhlídka stavby určené k odstranění
- fotodokumentace stavby určené k odstranění
- Informace o parcelách na katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov
- stavebně technické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů, zejména jejich konstrukčního řešení a materiálového provedení

A.3 Technicko-ekonomické atributy budov

Stavební objekty

Hospodářská budova

a) Obestavěný prostor:	408,10 m ³	
b) Zastavěná plocha	78,20 m ²	
c) Podlahová plocha		
1.PP	13,65 m ²	
1.NP	49,80 m ²	
celkem	63,45 m ²	
d) Počet podzemních podlaží		1.PP
e) Počet nadzemních podlaží		1.NP
f) Způsob využití		skladovací účely
g) Druh konstrukce		zděná z pálených cihel
h) Způsob vytápění		-
i) Přípojka vodovodu		-
j) Přípojka kanalizační sítě		-
k) Přípojka plynu		-
l) Výtah		-

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby

Současná hloubka je předpokládána v nezámrné tj. 0,8 m od úrovně přilehlého terénu.

b) Výška stavby

Výška stavby je 5,71 m od úrovně přilehlého terénu po hřeben sedlové střechy. Celková výška je pak 8,91 m tj. od podlahy suterénu po hřeben sedlové střechy.

d) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Stavba není využívána k bydlení.

d) Plánovaný začátek a konec realizace demolice stavby

Zahájení je plánováno na září 2025.

Dokončení demolice je plánováno na listopad roku 2025.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší odstranění stávající hospodářské budovy na pozemku parc.č. 488/1, k.ú. Telnice u Brna, okr. Brno – venkov, Jihomoravský kraj.

Jedná se o budovu sloužící převážně ke skladovacím účelům, kdy tato se nachází ve dvorní části pozemku parc. č. 488/1 za hasičskou zbrojnicí. Půdorysný tvar je obdélníkový o stranách délky 6,65 x 11,75m a zastavěné ploše 78,20m². Zastřešení je standardní sedlovou střechou s částečným přesahem a celková výška stavby je 8,91m. Budova je částečně podsklepená. Na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 485 stojí cihelná dělicí stěna výšky cca 2,4m plnící funkci oplocení, která bude ponechána a případně po demolici zajištěna proti pádu či zborcení, kde toto se týká zejména jedné ze štítových stěn situované blíže k hasičské zbrojnici. Dále se na tomto sousedním pozemku nachází zděný včelín (jež bude zachován), který je v přímém kontaktu s jednou z obvodových stěn, kdy je na tuto skutečnost nutno dbát při bouracích pracích.

K demolici je určena celá budova vč. základových pasů a zasypání sklepního prostoru. Po jejím odstranění bude zhotoveno oplocení formou dělicí stěny z tvárnic ztraceného bednění do výšky stávajícího viz. výše tj. alespoň 2,4m. Stávající zděný včelín, který se nachází na sousedním pozemku a je v současnosti v přímém kontaktu jedné ze stěn, bude ponechán.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek parc. č. 488/1, na kterém předmětná budova určená k odstranění stojí, se nachází v centrální zastavěné části obce Telnice (ulice V Dědině) za hasičskou zbrojnicí v jeho dvorní / zahradní části.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

d) Výčet a závěry průzkumů

Bylo provedeno přesné zaměření předmětné stavby, které posloužilo pro vypracování grafické části projektové dokumentace a zejména pro výpočet objemu obestavěného prostoru a pro účel následného ocenění demolice.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Pozemek není začleněn do zvlášť chráněného území.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci demolice není uvažováno s kácením stromů či jiných dřevin.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Stávající technické parametry stavby viz. průvodní list část A.3.

k) Limitní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.)

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

m) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice)

Zahájení demolice hospodářské budovy je plánováno na září 2025, dokončení bouracích prací je pak plánováno na listopad roku 2025.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Základní popis budovy viz. kapitola B.1.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V řešené hospodářské budově určené k odstranění se nenachází žádná technologická zařízení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o částečně podsklepenou hospodářskou budovu odhadovaného stáří 80-100 let na půdorysném tvaru obdélníka zastřešenou sedlovou střechou, která je v současnosti využívána ke skladovacím účelům spolkem dobrovolných hasičů obce Telnice.

Stavba je realizována zděnou technologií z pálených cihel a stropní konstrukcí z dřevěným trámů a deskovým záklopem. Nosná konstrukce krovu je zhotovena jako standardní vázaná, laťování jednoduché pro použitý typ střešní krytiny bobrovka.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Odstranění hospodářské budovy

Tento proces lze obecně rozdělit do několika fází:

- přípravné práce a demontáže
- odstranění stavby
- zpracování a likvidace stavební suti

- dokončovací terénní úpravy

Přípravné práce a demontáže

Před zahájením jakýchkoliv prací dojde k ověření, že stavba není napojena na žádnou z inženýrských sítí. Ze stavby budou odstraněny výplně otvorů (zejména vrata a okna) a klempířské prvky.

Odstranění stavby

Po dokončení přípravných prací a demontáží bude odstraněna střešní krytina a jednotlivé prvky krovu. Tyto práce budou provedeny ručně. Následně budou postupně strojně zbourány svislé konstrukce stavby.

Odstranění spodních staveb

Po odstranění nadzemních částí stavby dojde k odstranění základových konstrukcí do hloubky 60cm a vzniklé stavební jámy po nich budou zasypány. Klenby sklepa budou zbourány, provedeno odstranění svislých konstrukcí do hloubky jako v případě základů tj. 60cm a veškeré vzniklé jámy budou zasypány vhodným materiálem např. fereto nebo štěrkodrt' frakce 0-32mm.

Dokončující terénní úpravy

Po odbourání základových pasů, případně spodních staveb objektů bude provedeno urovnání terénu a jeho zhutnění na únosnost terénu na $E_{df}=30$ MPa.

Oplocení

Po výše uvedených úkonech bude stávající cihelná dělicí stěna na hranici se sousedním pozemkem plnit funkci oplocení v rámci délky odstraňované hospodářské budovy doplněna nově, kde je uvažováno s použitím tvárnic ztraceného bednění šířky 250mm prolitých betonovou směsí třídy C 20/25. Základ je uvažován v nezámrazné hloubce alespoň 800mm pod přilehlým terénem. Technické parametry viz. příslušná část PD.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Budova je v současné chvíli napojena pouze k síti elektrické energie – domovní instalaci, vedoucí z budovy hasičské zbrojnice a dojde k jejímu odpojení.

B.5 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Toto se bude převážně týkat zasypaní sklepního prostoru a vzniklých rýh po odbourání základových pasů. Dále dojde v nezámrzne hloubce alespoň 800mm pod přilehlým terénem k vyhloubení základu pod uvažovaným nově doplněným oplocením z tvárnic ztraceného bednění.

B.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Demolice hospodářské budovy, která je samostatně stojící nebude mít zásadní vliv na okolní zástavbu. Demoliční práce, které by mohly být zdrojem hluku, budou tedy prováděny pouze v denních hodinách a budou ukončeny před 19. hodinou. Zvýšené opatrnosti při demoličních pracích je třeba dbát u štítové stěny blíže k hasičské zbrojnici, kde se nachází stávající cihelná dělicí stěna na hranici se sousedním pozemkem, která bude ponechána a poté doplněna novým plným oplocením viz. výše. Dále je nutno dbát na zachování zděného včelína, který se nachází na sousedním pozemku parc.č. 485.

Do ovzduší nebudou během demolice uvolňovány žádné odpadní plyny mimo běžných emisí výfukových plynů z používané stavební techniky. Tyto emise nezvýší významně zátěž ovzduší v dané lokalitě.

Emise prachových částic při bouracích pracích budou v případě potřeby v nutném rozsahu řešeny skrápěním suchých povrchů a ložisek prachu vodou.

Budou provedena tato opatření:

- Při volbě technologie demolice, budou upřednostněny takové technologie, které minimalizují prašnost.
- Při provádění prašných prací se bude používat skrápění vodou.
- Při odvozu prašného materiálu (stavební suti, zeminy budou nákladní auta překrývat náklad plachtou.
- Nákladní auta a zejména jejich kola budou ihned na výjezdu ze staveniště zbavena zeminy a dalších nečistot.
- V případě znečištění komunikace bude tato ihned očištěna a spláchnuta vodou.

Vytěžený ocelový odpad bude odevzdán do sběrný druhotných surovin. Ostatní stavební odpad a suť bude po demolici roztříděn a naložen na kontejnery a dle povahy odpadu či suti odvezen na skládku komunálního odpadu či recyklační zařízení. Využitelná část odpadů bude ponechána na stavbě a zde recyklována – jedná se zejména o dřevo.

Zatřídění odpadů

Druh odpadu	Kód odpadu	kategorie	Množství	Způsob likvidace
Cihelná suť bez příměsí	17 01 01	O	350 t	Recyklace
Betonová suť	17 01 02	O	0,50 t	Recyklace
Stavební a demoliční odpady – železo a ocel	17 04 05	O	0,20 t	Sběrna druhotných surovin
Směsné stavební a demoliční materiály	17 09 04	O	0,01 t	Skládkování
Plastové obaly	15 01 02	O	0,01 t	Recyklace
Dřevo	17 02 01	O	4,00 t	Spalovna
Sklo	17 02 02	O	0,01 t	Recyklace

Shromážděné demoliční odpady budou utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství okamžitě odváženy mimo pozemek na skládku, resp. do kovošrotu. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který po dokončení demolice předloží objednateli doklady o jejich řádné likvidaci.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při demolici bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Původce předá odpady oprávněným osobám dle §12, odst. 3, zákona 185/2001 Sb. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Přítomnost azbestu na stavbě

Po podrobné prohlídce na místě samém lze konstatovat, že azbest na stavbě nebyl použit.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při demolici je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména Vyhlášku č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a také zákon o nakládání s odpady č.185/2001 Sb., změny zákona 106/2005 Sb. a vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb.

Ostatní

- při demolici bude dbáno na to, aby bouracími pracemi nedošlo k omezení a ohrožení staveb na sousedících pozemcích
- před zahájením demolice bude ověřena poloha veškerých podzemních sítí technické infrastruktury
- před započatím bouracích prací bude vyzván odborný stavební dozor k součinnosti při odstraňování budovy, zejména však bude informován o zahájení prací

Upozornění!

Nebude-li odborný dozor vyzván stavebníkem k účasti na stavbě, tj. kontrole prováděných demoličních prací na objektu, nezodpovídá za možné následky vzniklé nekontrolovanou činností dodavatele bouracích prací.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

Na záměr nebude vydáváno závazné stanovisko o posouzení vlivu na životní prostředí.

c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na ŽP

Zjišťovací řízení ani EIA se na záměr odstranění hospodářské budovy nevztahuje.

d) Posouzení záměru dle zákona o integrované prevenci

Záměr odstranění hospodářské budovy nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Při bourání střechy a svislých konstrukcí je nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k nežádoucímu pádu či zborcení jednotlivých konstrukcí či jejich částí zejména na sousední pozemek parc.č. 485.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Budova se nachází v centrální zastavěné části obce Telnice (ulice V Dědině) za hasičskou zbrojnicí ve dvorní části pozemku parc.č. 488/1.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin apod.

Není nutno řešit. Budou dodržovány standardní předpisy určené k ochraně okolí, kde bude docházet k odstranění hospodářské budovy. Není třeba kácení či odstranění dřevin popř. stromů.

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Přístup či vjezd na místo demolice bude zajištěn v rámci ulice V Dědině přes stávající hasičskou zbrojnicí.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka a nepředpokládáme požadavky na zábory veřejného prostranství aj.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/2006 Sb. Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou zahrnovat především zasypání stavebních jam či rýh po odstranění klenby sklepa a stávajících základů. Dále dojde k vyhloubení rýh pro uvažovaný základ doplněného oplocení.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Bude užitá klasická mechanizace jako bagry a nákladní vozidla.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není nutno řešit.

k) Dočasné objekty

Předpokládáme osazení mobilního WC pro zajištění základních hygienických potřeb pracovníků stavby.

Vypracovali:

Petr Zelinka
Ing. Vít Kučera