

Z Á P I S č. 57 / 14

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 16.06.2014

Přítomno 10 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, omluveni Miroslav Homola. Veřejnost byla zastoupena 2 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce i přítomnou veřejnost.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Závěrečný účet hospodaření obce Telnice za rok 2013
- 5) Výběr projektanta – Dům důstojného stáří
- 6) Různé

 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

OVĚŘOVATELI ZÁPISU zastupitelstvo obce schválilo: Zdeněk Jurczek, Leona Bimová.

 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce zahrnout do jednání o směně pozemků [redacted] i obecní pozemek p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna, termín 29.4.2013. Úkol splněn, bude projednán v různém.
- 2.2. Starostovi obce, aby konzultoval reálnost dalších dopravních opatření na Palackého ulici s dopravním odborníkem a v případě jejich reálnosti objednal vypracování nového návrhu k projednání zastupitelstvem obce, termín 30.6.2014. Úkol trvá, starosta avizoval jednání v brzké době.
- 2.3. Miroslavu Homolovi projednat s panem [redacted] odvodnění místní komunikace Hliníky do vsakovací jámy, termín 30.6.2014. Úkol trvá.
- 2.4. Starostovi obce vyzvat paní [redacted] k podepsání čestného prohlášení v souvislosti s prodejem obecního pozemku p.č. 814 v k.ú. Telnice u Brna, termín 30.6.2014. Splněno. Paní [redacted] čestné prohlášení podepsala a uhradila kauci 5 000 korun.
- 2.5. Starostovi obce prověřit u dodavatele stavby „Zpevněné polní cesty k.ú. Telnice u Brna“ (STRABAG, a.s.) termíny realizace jednotlivých polních cest, termín 16.6.2014. Splněno, bude probráno v různém.
- 2.6. Starostovi obce prověřit, zda se na výměnu nefunkčních čerpadel nevztahuje pojištění obce, termín 16.6.2014. Splněno – dle konzultace se zástupcem Kooperativa pojišťovny – p. [redacted] se na tento případ pojištění nevztahuje. Obec tedy objednala výměnu čerpadel u VAS Židlochovice.

- 2.7. Starostovi obce seznámit se na místě samém se současným stavem oplocení areálu Sokola na ulici Za Sokolovnou, termín 16.6.2014. Splněno. Bude projednáno v různém.
- 2.8. Jiřímu Dudákovi písemně vyzvat dřívějšího nájemce restaurace společnost V + T, spol s r.o. k okamžitému odstranění stávající dřevěné zahrádky z obecního pozemku p.č. 189 v k.ú. Telnice u Brna o výměře cca 30 m², termín 16.6.2014. Splněno.
- 2.9. Místostarostovi obce Vladimíru Blaženkovi zajistit výměnu plakátovací plochy v nádražní čtvrti, termín 30.6.2014. Úkol trvá.

3. Došlá pošta

- 3.1. Státní pozemkový úřad – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků na vnitřní hranici obvodu Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Měnin. Obec Telnice, pozemek p.č. KN 3342, v k.ú. Telnice u Brna, dne 24.6.2014.
- 3.2. ██████████, technický dozor stavby „Zpevněné polní cesty v k.ú. Telnice“ – informace o přerušení prací na polních cestách SO 01 – Polní cesta HPC2, SO 03 – Polní cesta HPC12 z důvodu kolize se zavlažovacím systémem, jehož provozovatelem je pan Čáslava.
- 3.3. Vodárenská akciová společnost, a.s. – informace týkající se realizace odbočení pro přípojky v souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty po 1.1.2014, investor vodovodní i kanalizační přípojky uhradí práce s provedením odbočení jako dosud.
- 3.4. ██████████ – zápis z KD akce "Novostavba MŠ", konaného dne 3.6.2014 a 12.6.2014 a zápis z kontroly BOZP na stavbě MŠ Telnice dne 12.6.2014.
- 3.5. Ministerstvo finance ČR – informace o přípravě nového zákona o hazardních hrách a žádost o spolupráci při doplnění několika údajů do dotazníku.
- 3.6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost o vyjádření k existenci stavby pozemní komunikace (případně také chodníku) na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Telnice u Brna a o vyjádření k případné existenci silniční vegetace na výše uvedeném pozemku.
- 3.7. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov – informace o vyznačení plomby, parcela 667/3, Telnice u Brna, plomba byla vyznačena dne 09.06.2014.
- 3.8. Jihomoravský kraj – pozvánka na výrobní výbor k rozpracovaným Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje s obcemi okresů Brno – venkov a Brno – město, který se uskuteční ve čtvrtek 19.6.2014 ve 14 hod.
- 3.9. DSO Region Cezava – pozvánka na Valnou hromadu dne 19.6.2014 v 9⁰⁰ hod. do prostor salonku restaurace U husara v Sokolnicích.
- 3.10. Kancelář veřejného ochránce práv – žádost o vyplnění interaktivního dotazníku, týkajícího se projektu: Společně k dobré správě. Jednou z klíčových aktivit je i pořádání seminářů pro veřejnou správu, za účelem zefektivnění této aktivity a pro zjištění zájmů všech obcí.
- 3.11. Ministerstvo financí České republiky – oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry provozovateli MOD PLAY a.s. v provozovně na adrese: Masarykovo náměstí 329, Telnice, 664 59 Telnice (Restaurace u Laštůvků).
- 3.12. Obec Sokolnice – žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí pro akci „Zastávka autobusu na ulici Kaštanová“.
- 3.13. Firma Asekol – sdělení o odevzdaném množství elektrozařízení občany Telnice za rok 2013 – celkem 2.440,- kg.
- 3.14. Enorm, a.s. – žádost o vyjádření na stavbu „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.

- 3.15.TJ Sokol Telnice – žádost o dotaci na rekonstrukci šaten a na podporu oddílu házené s ohledem na uveřejněný kladný výsledek provozu obecní přetlakové haly.
- 3.16.TJ Sokol Telnice – žádost o dotaci na výměnu oplocení a brány areálu sokolovny z ulice Za Sokolovnou z důvodu plánované srpnové akce „Setkání rodáků“, kterou pořádá obec Telnice a předpokládá se, že hlavní program akce se odehraje v areálu sokolovny.
- 3.17.ČEPS, a.s. – geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 3678 v k.ú. Telnice u Brna, předmětem odkupu je pozemek p.č. 3678/1, orná půda o výměře 4661 m².
- 3.18. [REDAKCE] – žádost o prominutí poplatků za PDO za roky 2013 a 2014 z důvodu trvalého pobytu v Irsku na adrese 52, Ludford park, Ballinteer, Dublin 16.

4. Závěrečný účet hospodaření obce Telnice za rok 2013

Předseda finančního výboru Zdeněk Jurczek informoval zastupitelstvo obce, že finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu hospodaření obce Telnice za rok 2013 na svém zasedání dne 11.6.2014. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh roční účetní závěrky obce Telnice za rok 2013.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh závěrečného účtu hospodaření obce Telnice za rok 2013 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo na základě výsledku přezkoumání hospodaření obce Telnice za rok 2013 auditorem následující nápravná opatření:

1. Směna pozemků – bude provedeno dodatečné zaúčtování zařazení a vyřazení pozemků na výnosovém a nákladovém účtu.
2. Darovaný pozemek – bude provedeno zaúčtování zařazení majetku (vánoční světelný řetěz, hvězda) a zařazení majetku do operativní evidence.

Nápravná opatření budou provedena do 31.8.2014.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

5. Výběr projektanta – Dům důstojného stáří

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že výzva na jednoduché nabídkové řízení na zhotovení projektové dokumentace stavby: „Dům důstojného stáří v Telnici“ byla zveřejněna na úřední desce 4.6.2014, lhůta pro podání nabídky uchazečů skončila 13.6.2014 v 10⁰⁰ hod. Bylo doručeno 3 nabídky, které byly otevřeny při tomto jednání zastupitelstva obce: [REDAKCE] cena projektové dokumentace 250.000,- Kč (není plátce DPH), [REDAKCE] cena projektové dokumentace 1,573.000,- Kč (plátcovství DPH není zmíněno), MIMOTO, s.r.o. cena projektové dokumentace 701.800,- Kč (vč. DPH). Zastupitelstvo obce projednalo předložené nabídky a schválilo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovení projektové dokumentace stavby, nejvhodnější nabídkou splňující kritéria zadání jednoduchého nabídkového řízení je nabídka uchazeče [REDAKCE] [REDAKCE] – projekční kancelář Rajhrad, IČ: 87750112. Termín odevzdání díla: 12.12.2014. Projektant bude požádán o informaci k požadovanému počtu nových parkovacích míst vztahujících se k tomuto záměru, aby bylo zřejmé, nakolik budou záměrem zasaženy obecní pozemky.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby: „Dům důstojného stáří v Telnici“ [REDAKCE].

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6. Různé

- 6.1. [REDAKCE], pověřený obcí k projednávání „Regulačního plánu Podsazeničky“ s vlastníky pozemků, seznámil zastupitelstvo obce s analýzou dosavadních výsledků jednání a předložil návrh dalšího postupu. Dosud byli osloveni všichni vlastníci pozemků s výjimkou jednoho ([REDAKCE]), který odmítl jednání. Další dva oslovení vlastníci pozemků ([REDAKCE]) se s ohledem na malou výměru svých pozemků doposud nerozhodli. [REDAKCE] navrhuje následující postup: rozeslat dopisy vlastníkům, ve kterém budou vlastníci informováni o přípravě malé pozemkové úpravy a o přípravě smluv na přeparcelizaci pozemků a smluv o dílo na vybudování technické infrastruktury, zbývajících tří vlastníky požádat o vyjádření do 15.7.2014, provést přeparcelizaci pozemků lokality (malá pozemková úprava), na kterou bude proveden definitivní návrh RP, uzavřít současně smlouvy na přeparcelizaci pozemků a smlouvy o dílo s uvedením termínu a ceny. Zastupitelstvo obce schválilo návrh na rozeslání dopisů vlastníkům, ve kterém budou informováni o přípravě malé pozemkové úpravy a smluv na přeparcelizaci pozemků a smluv o dílo, a požádat zbývajících tří vlastníky o vyjádření do 15.7.2014.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE], aby obec z důvodu předchozí směny pozemků, kdy se vzdala ve prospěch obce již zasítovaného stavebního pozemku, prominula požadavek na darování příslušné části jejího pozemku v lokalitě Podsazeničky na komunikaci a veřejná prostranství a dále na finanční podíl na vybudování technické infrastruktury. Paní [REDAKCE] také požaduje předkupní právo na sousední stavební pozemek ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce schválilo návrh na prominutí požadavku na darování příslušné části pozemku v jejím vlastnictví. Finanční podíl na vybudování technické infrastruktury nebude prominut. Předkupní právo na sousední obecní stavební pozemek nebude obcí paní [REDAKCE] poskytnuto.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 6.2. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o aktuálním stavu stavby „Chodník na Mrtvou“, stavba pokračuje a bude dokončena během prázdnin do termínu srazu rodáků. Zmínil to, že obecní zaměstnanci se věnují průběžně také jiným úkolům podle aktuální potřeby, proto výstavba chodníku ještě chvíli potrvá.
- 6.3. Starosta obce informoval o tom, že se v úterý 17.6. uskuteční za přítomnosti zástupců NPÚ a MěÚ Šlapanice kontrolní den na stavbu „Restaurování historického kříže z roku 1830“.
- 6.4. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o kontrolním dnu akce "Novostavba MŠ a ordinace pro praktického lékaře ", který se uskutečnil 3.6.2014 a 12.6.2014. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že po dohodě se společností Mediclinic dne 12.6.2014 bylo požádáno o provedení těchto změn při realizaci stavby: místnost 121 (sesterna) – změna polohy skladu nebezpečných látek - instalace sádkartonové příčky v severním rohu místnosti – při této změně vyměnit klasické dveře za typ "harmonika" s rozevíráním směrem ke staré školce - nahrazení umyvadla a výlevky v této místnosti kuchyňskou linkou (instalaci a dodávku provede MediClinic), pro kterou je třeba zbudovat v jižním rohu místnosti odpad + přívod vody – v místě původního umyvadla a výlevky neprovádět obklady na stěně, pouze vymalovat. Místnost 117 (sklad zdravotnických potřeb) – posunutí vstupních dveří co nejvíce k záchodu. Praktický lékař [REDAKCE] ukončí provoz současné ordinace k 31.7.2014, v nové ordinaci bude provoz zahájen k 1.9.2014. Po vystěhování současné ordinace bude

následovat přestěhování obecní knihovny do uvolněných prostor po ordinaci a následně nastěhování hasičů do uvolněných prostor po knihovně. Zastupitelstvo souhlasí s uskutečněním záměru na přesunutí knihovny do současných prostor ordinace lékaře a k užívání současných prostor knihovny členy SDH Telnice. Přesunutí zajistí zaměstnanci obce ve spolupráci se zedníkem [REDAKCE] počátkem srpna 2014.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 6.5. Starosta obce podal návrh na zpracování záměru položení obecní optické datové sítě v Telnici do projektové dokumentace na stavbu „Telnice – Masarykovo n.: Obnova NN do kab“, kterou zpracovává v současné době společnost Eling CZ, s.r.o. pro investora společnost E.ON Distribuce, a.s., a dalších projektů, pokud s tím budou projekční kanceláře souhlasit.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 6.6. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zabudování zábran nad stavidlem z rybníka a v parku u rybníka vůči silnici III. třídy do Otmarova.

- 6.7. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zahájení stavby „Zpevněné polní cesty k.ú. Telnice u Brna“ (STRABAG, a.s.), kontrolní den se uskutečnil 12.6.2014. Na polní cestě k železniční trati je nutno řešit požadavek Povodí Moravy, aby zemní těleso bez ohledu na vlastnické vztahy nezasahovalo do stávajícího koryta potoka. Realizace polní cesty k rozvodně je zatím bez problémů. Na polní cestě k Měninu je nutno řešit údajné křížení vozovky se zavlažovacím systémem, skutečná trasa zavlažovacího potrubí není známa, k dispozici jsou pouze projektované trasy ze 70. let minulého století. Pro další postup polní cesty směrem k Měninu nutno zajistit dohodu s vlastníkem zavlažovací nádrže, který požaduje provádění zimní údržby polní cesty. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce projednat problematiku polní cesty k Měninu [REDAKCE].

- 6.8. Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení práva stavby maloobchodní prodejny potravin a doplňkového zboží s příslušenstvím na obecních pozemcích parcelní č. 1279/13 a 1279/7, v katastrálním území Telnice u Brna s Jednotou Mikulov. Na uvedených pozemcích je uzavřena smlouva o věcném břemeni na dešťovou kanalizaci společnosti České dráhy, a.s. (která není zanesena Českými drahami do KN) a smlouva o věcném břemeni na sdělovací a trakční vedení ve správě SŽDC. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce dále jednat s Jednotou Mikulov o znění této smlouvy.

- 6.9. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o žádosti společnosti Agrozet, a.s. o souhlas s oplocením areálu firmy v Telnici na ulici Draha. Zastupitelstvo obce schválilo souhlas s oplocením areálu firmy Agrozet, a.s. na ulici Draha.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 6.10. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že se dne 10.6.2014 za přítomnosti místostarosty obce [REDAKCE] a starosty TJ Sokol Telnice [REDAKCE] seznámil na místě samém se současným stavem oplocení areálu Sokola na ulici Za Sokolovnou. Starosta TJ Sokol Telnice [REDAKCE] seznámil zastupitelstvo obce s důvody podání žádosti. Hlavním důvodem je skutečnost, že hlavní program obecní akce „Sraz rodáků“ se odehraje v areálu sokolovny a stávající havarijný stav oplocení by negativně ovlivnil dojem z akce zúčastněných rodáků. Nové oplocení bude vybudováno do termínu „Srazu rodáků“. Cena nového oplocení činí 130.511,- Kč včetně DPH, původní oplocení odstraní na své náklady TJ Sokol. Starosta obce se

dotázal, zda-li stihne Sokol realizaci výměny oplocení provést do obecních oslav – to by mělo být podmínkou poskytnutí této dotace, [REDAKCE] reagoval, že ano. Starosta obce požaduje rekonstrukci oplocení areálu v odsunutě poloze tak, aby bylo v budoucnu možné vybudovat parkovací pruh podél místní komunikace, majetkoprávní vztahy řešit smlouvou o darování části pozemku TJ Sokol obci. Starosta TJ Sokol Telnice souhlasí s návrhem starosty obce. Na základě skutečné nové polohy plotu bude tedy vypracován geometrický plán jako podklad pro zpracování návrhu darovací smlouvy a následný vklad do KN. Zastupitelstvo obce schválilo přidělení mimořádné dotace TJ Sokol Telnice ve výši 130.511,- Kč.

✎ Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Hrazdíra). Návrh byl schválen.
Josef Hrazdíra se dotázal, zda si může podobnou žádost podat také Orel Telnice. Starosta obce reagoval tím, že jistě si může podobnou žádost podat každá organizace. Jakákoliv podobná žádost bude projednána na zasedání ZO Telnice.

6.11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost TJ Sokol Telnice o dotaci na rekonstrukci šaten a na podporu oddílu házené s ohledem na uveřejněný kladný výsledek provozu obecní přetlakové haly Telnice v sezóně 2013-2014 (výsledek hospodářský výsledek činí + 51.639,- Kč). Dle vysvětlení starosty TJ Sokol dotace bude použita na rekonstrukci šaten (malby, nátěry, atd.), které tvoří zázemí pro provoz obecní přetlakové haly a na podporu největšího sportovního oddílu v obci „oddílu házené“, který zároveň nejvíce využívá obecní přetlakovou halu pro svou činnost (tréninky, mistrovské zápasy, turnaje). Starosta TJ Sokol zmínil náklady, které Sokol vynaložil v roce 2012 na pořízení nového povrchu hřiště, využívaného přetlakovou halou. Probíhala dlouhá diskuze, při které se dotázal Josef Hrazdíra na to, kolik činila ztráta provozu haly v minulých letech. Starosta obce uvedl orientační výši ztrát z minulých let a podotkl, že není možné celý zisk použít na poskytnutí mimořádné dotace, je třeba myslet i na ztráty minulých let a také na budoucnost. Po diskuzi zastupitelů starosta obce s ohledem na uveřejněný kladný výsledek provozu obecní přetlakové haly Telnice v sezóně 2013-2014 navrhl mimořádnou dotaci TJ Sokol Telnice ve výši 30.000,- Kč.

✎ Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Hrazdíra). Marie Šťastná nebyla hlasování přítomna. Návrh byl schválen.

Josef Hrazdíra se dotazuje, kolik činily dotace obce na sportovní či kulturní akce konané ve sportovní hale v letošní sezoně, zda-li se významná část těchto peněz nevyplatila formou dotací organizátorům těchto aktivit. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce předložit na příštím zasedání podíl úhrady pronájmu sportovní haly z přidělených obecních dotací.

6.12. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se vzhledem uvítacích tabulí, polepy uvítacích tabulí na osazené stojany budou provedeny v tomto týdnu.

6.13. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem geometrického plánu pro rozdělení obecního pozemku p.č. 3678 v k.ú. Telnice u Brna n pozemky p.č. 3678/1 a p.č.3678/2, předmětem žádosti společnosti ČEPS, a.s. je odkup pozemku p.č. 3678/1, orná půda o výměře 4.661 m². Zastupitelstvo obce schválilo vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 3678/1 v k.ú. Telnice u Brna společnosti ČEPS, a.s. dle předloženého geometrického plánu na úřední desce.

✎ Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.14. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo počet členů zastupitelstva obce 11 pro následující volební období 2014-2018.

✎ Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.15. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s nabídkou firmy STRABAG, a.s. na opravu vozovky v uličce na Masarykově náměstí. Cenová výše nabídky činí 389.739,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce požádat alespoň jednu další firmu mimo STRABAG, a.s. o nabídku na opravu komunikace. Zastupitelé se dohodli také na tom, že k jednání o případné rekonstrukci silnice přistoupí až ve chvíli, kdy bude zřejmé, jak byla silnice dotčena stavbou – zpevnění polních cest. Zhotovitel stavby zmínil, že komunikaci uvede do původního stavu – ten ovšem není kvalitní.

✎ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

6.16. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu, kterou společnost BENTEL, s.r.o. daruje obci Telnice částku ve výši 4.000,- Kč v souvislosti s pořádáním kulturních oslav 770. výročí založení obce.

✎ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

6.17. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu, kterou společnost KTS EKOLOGIE s.r.o. daruje obci Telnice peněžní dar ve výši 10.000,- Kč, který bude využit na pořádání kulturních akcí na území obce Telnice (konkrétně na oslavy obce).

✎ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

6.18. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o podpisu Smlouvy o dílo (ZEMAKO) a jednání s firmou VAS a.s. a ZEMAKO s.r.o., která byla vybrána na minulém zasedání zastupitelstva obce k realizaci stavby „Přeložka kanalizace a chodník Telnice Augarty“. Zastupitelstvo obce zplnomocnilo starostu obce k dalšímu jednání o realizaci zakázky s firmou ZEMAKO s.r.o., VAS a.s., popř. dalšími účastníky veřejné zakázky tak, aby bylo možné realizaci stavby co nejdříve zahájit.

✎ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

6.19. Místostarosta obce Jiří Dudák informoval zastupitelstvo obce o sejmutí záměrů (26.5. – 12.6.2014) na prodej části obecního pozemku p.č. 811/2 panu [REDAKCE] a na prodej části obecního pozemku p.č. 1288 společnosti NATUTTI, s.r.o. Byl objednan geometrický plán na pozemek p.č. 811/2, se společností Natutti, s.r.o. bude dále jednáno.

6.20. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o skutečnosti, že [REDAKCE] podepsal čestné prohlášení zájemce o koupi obecního pozemku p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna a složil kauci ve výši 5.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s prodejem obecní nemovitosti. Zastupitelstvo obce schválilo vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna panu [REDAKCE] na úřední desce.

✎ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Starosta obce informoval o jednání [REDAKCE] o převedení jejich pozemků pod komunikací v ulici U Rybníka (zatáčka), kde byl připravován geometrický plán pro oddělení této části jejich pozemků. V obou případech se schyluje k tomu, že budou pozemky obci nabídnuty k prodeji, nikoliv k darování. Současně starosta obce zmínil, že [REDAKCE] se dohodl na tom, že bude připravena jednoduchá dohoda o umožnění budoucího vydláždění části jejího pozemku, těsně sousedícího se silnicí a jejím vjezdem na náklady obce. V této části komunikace totiž není možné kvůli úzkému profilu zbylého pozemku vybudovat standardní chodník, ačkoliv by si to bezpečnost chodců vyžadovala. Jiný ústupek obci není v tuto chvíli možný. Starosta obce nicméně upozornil na poměrně nepřehlednou

situaci v této oblasti z pohledu chodců a nemožnosti jakéhokoliv řešení (obec nevlastní příslušnou mírou potřebných pozemků).

6.21. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost společnosti Enorm, a.s. o vyjádření na stavbu „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.

6.22. Starosta obce informoval o jednání [REDAKCE] o možnosti řešení nebezpečné a nepřehledné situace v oblasti křižovatky Augary-Brněnská. [REDAKCE] odmítá jakékoli řešení včetně odprodeje jeho pozemku, jediné za předpokladu, že by obec byla ochotna koupit roh jeho zahrádky za 50.000,- Kč/m². Starosta obce jednání o této nesmyslné ceně zásadně odmítl. Požádal ho, aby prováděl pravidel sestřih svého živého plotu proto, aby byli procházející chodci lépe vidět. Sokol Telnice avizoval ochotu se na společném řešení dohodnout. Technicky však neexistuje řešení jiné, než společné – Obec, Sokol, [REDAKCE].

6.23. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o právu stavbu „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.24. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 539, 541 v k.ú. Telnice u Brna pro realizaci stavby „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.25. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na prominutí poplatku za PDO [REDAKCE] [REDAKCE] v roce 2013 i 2014 z důvodu jejího zdravotního stavu a trvalého ubytování v Domově Srdíčko.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.26. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o prominutí poplatků za PDO za roky 2013 a 2014 z důvodu trvalého pobytu v Irsku. Zastupitelstvo obce schválilo návrh na prominutí poplatku za PDO [REDAKCE] v roce 2013 i 2014.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.27. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na objednání zhotovení uměleckého díla – krojovaný pár – kovaný dílo zpracuje kovář [REDAKCE], dílo by mělo být umístěno na Masarykově náměstí. A dále také dřevěnou sochu vodníka, dílo zpracuje cíferský řezbář, starosta se pokusí vyjednat umístění do parku u rybníku (s Cíferem). Obě díla jsou hrazena z prostředků projektu spolupráce obcí Cífer-Telnice.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6.28. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o sdělení firmy Asekol o odevzdaném množství elektrozařízení občany Telnice za rok 2013, celkem 2.440,- kg.

6.29. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o podání námítky proti podjatosti soudkyně ve věci o určení vlastnictví „koloniálu“. Původní soudní jednání se mělo uskutečnit v úterý 24.6.2014, zřejmě bude odloženo kvůli projednání této námítky.

6.30. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o dokončení výroby a předání předání hodového čísla Telnického zpravodaje, bude rozneseno ve středu 18.6.2014.

- 6.31. Starosta obce dále seznámil zastupitelstvo obce s vyhotovenou pozvánkou na oslavy 770. výročí obce a sraz rodáků a pozval členy zastupitelstva obce ke slavnostnímu stolu v sobotu 23. srpna 2014. Oběd začíná ve 12 hodin v malém sále orlovný (1. patro).
- 6.32. Starosta obce dále seznámil zastupitelstvo obce s pozvánkou na Telnické krojované hody, které se uskuteční ve dnech 21. – 23.6.
- 6.33. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že se připravuje informační brožura. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na pořízení informační brožury v ceně cca 60.000,- Kč vč. DPH – náklady budou hrazeny z výnosů z reklamy v ní umístěné.
Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 6.34. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o připravovaných kulturních i sportovních akcích v nejbližším období – Telnické hody (21.06.2014 – 23.06.2014), pravidelné setkání KLAS 24.06.2014, cyklovýlet na táborák do Sokolnic (farnost, 27.06.2014), tenisový turnaj ve čtyřhře (28.6.2014), Orelský tábor na Borovince (29.06.2014 – 08.07.2014), promítání letního kina (04.07.2014 – 06.07.2014), Telničáci jedou na vodu V. (11.07.2014 - 13.07.2014), Kácení máje (19.07.2014), Letní hlídání dětí (14.7. – 1.8.), Telnické kulturní léto.
- 6.35. Leona Bímová informovala o připravované návštěvě mladých házenkářů z Chorvatska. Otevřený trénink minižáků Telnice a Pecine se uskuteční v úterý 18.6., mezinárodní turnaj minižáků ve středu 18.6.
- 6.36. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že v letošním roce končí aktivní činnost dechová kapela [redacted] z Telnice, který nabízí obci k odprodeji vesty členů kapely. Nikdo ze zastupitelů nepodal návrh na odkup vest z důvodu jejich nevyužitelnosti pro známé účely obce. Zastupitelstvo obce diskutovalo o možnosti daru kapelníkovi u příležitosti zakončení dlouholeté činnosti. Starosta obce přijal úkol požádat [redacted] o namalování obrazu, který by byl předán panu [redacted] u příležitosti letních obecních oslav a blížícího se životního jubilea.

7. Ukončení zasedání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 22¹⁰ hod. Předběžný termín následujícího zasedání zastupitelstva obce 4.8.2014, o termínu budou členové zastupitelstva obce i veřejnost včas informováni.


Zapisovatel: Jiří Dudák


.....

Ověřovatelé: Zdeněk Jurczek


.....

Leona Bímová


.....

Starosta: František Kroutil


.....

U S N E S E N Í č. 57 / 14

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 16.06.2014

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Roční účetní závěrku obce Telnice za rok 2013.
- 1.2. Závěrečný účet hospodaření obce Telnice za rok 2013.
- 1.3. Nápravná opatření po přezkoumání hospodaření obce Telnice za rok 2013.
- 1.4. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovení projektové dokumentace stavby „Dům důstojného stáří v Telnici“.
- 1.5. Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby: „Dům důstojného stáří v Telnici“ [REDAKCE].
- 1.6. Návrh na rozeslání dopisů vlastníkům pozemků v území „Regulačního plánu Podsazeničky“, ve kterém budou informováni o přípravě malé pozemkové úpravy a smluv na přeparcelizaci pozemků a smluv o dílo na vybudování technické infrastruktury.
- 1.7. Návrh na prominutí požadavku na darování příslušné části pozemku ve vlastnictví Mgr. Magdy Jurčíkové na komunikaci a veřejná prostranství v lokalitě Podsazeničky.
- 1.8. Návrh na zpracování záměru položení obecní optické datové sítě v Telnici do projektové dokumentace na stavbu „Telnice – Masarykovo n.: Obnova NN do kab“, kterou zpracovává v současné době společnost Eling CZ, s.r.o. pro investora společnost E.ON Distribuce, a.s.
- 1.9. Souhlas s oplocením areálu firmy Agrozet, a.s. na ulici Draha.
- 1.10. Mimořádnou dotaci TJ Sokol Telnice ve výši 130.511,- Kč na oplocení areálu Sokola na ulici Za Sokolovnou.
- 1.11. Mimořádnou dotaci TJ Sokol Telnice ve výši 30.000,- Kč na rekonstrukci šaten a na podporu největšího sportovního oddílu v obci „oddílu házené“.
- 1.12. Vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 3678/1 v k.ú. Telnice u Brna společností ČEPS, a.s. dle předloženého geometrického plánu na úřední desce.
- 1.13. Počet členů zastupitelstva obce 11 pro následující volební období 2014-2018.
- 1.14. Darovací smlouvu, kterou společnost BENTEL, s.r.o. daruje obci Telnice částku ve výši 4.000,- Kč v souvislosti s pořádáním kulturních oslav 770. výročí založení obce.
- 1.15. Darovací smlouvu, kterou společnost KTS EKOLOGIE s.r.o. daruje obci Telnice peněžní dar ve výši 10.000,- Kč, který bude využit na pořádání kulturních akcí na území obce Telnice (konkrétně na oslavy obce).
- 1.16. Zplnomocnění starosty obce k dalšímu jednání s firmou ZEMAKO s.r.o., VAS a.s., popř. dalšími účastníky veřejné zakázky „Přeložka kanalizace a chodník Telnice Augarty“ tak, aby bylo možné realizaci stavby co nejdříve zahájit.
- 1.17. Vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna panu Janu Doležalovi na úřední desce.
- 1.18. Smlouvu o právu stavbu „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.
- 1.19. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 539, 541 v k.ú. Telnice u Brna pro realizaci stavby „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.
- 1.20. Prominutí poplatku za PDO [REDAKCE] v roce 2013 i 2014 z důvodu jejího zdravotního stavu a trvalého ubytování v Domově Srdíčko.
- 1.21. Prominutí poplatku za PDO [REDAKCE] v roce 2013 i 2014.
- 1.22. Objednání a umístění uměleckých děl – kovaný krojovaný pár a dřevěná socha vodníka.

1.23. Pořízení informační brožury v ceně cca 60.000,- Kč vč. DPH.

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 2.1. Žádost [redacted] na prominutí finančního podílu na vybudování technické infrastruktury v lokalitě Podsazeničky.
- 2.2. Žádost [redacted] o předkupní právo na sousední obecní stavební pozemek v lokalitě Podsazeničky.

3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.1. Informaci o aktuálním stavu stavby „Chodník na Mrtvou“.
- 3.2. Informaci, že se v úterý 17.6. uskuteční za přítomnosti zástupců NPÚ a MěÚ Šlapanice kontrolní den na stavbu „Restaurování historického kříže z roku 1830“.
- 3.3. Informaci o kontrolním dnu akce "Novostavba MŠ a ordinace pro praktického lékaře", který se uskutečnil 3.6.2014 a 12.6.2014, informaci o dohodě se společností Mediclinic o provedení změn při realizaci stavby, o vystěhování současné ordinace, o následném přestěhování obecní knihovny a po té i hasičů do uvolněných prostor.
- 3.4. Informaci o zabudování zábran nad stavidlem z rybníka a v parku u rybníka vůči silnici III. třídy do Otmarova.
- 3.5. Informaci o zahájení stavby „Zpevněné polní cesty k.ú. Telnice u Brna“.
- 3.6. Informaci o vzhledu uvítacích tabulí.
- 3.7. Cenovou nabídku firmy STRABAG, a.s. na opravu vozovky v uličce na Masarykově náměstí.
- 3.8. Informaci o sejmutí záměrů na prodej části obecního pozemku p.č. 811/2 panu Lukáši Nad'ovi a na prodej části obecního pozemku p.č. 1288 společnosti NATUTTI, s.r.o. z úřední desky.
- 3.9. Informaci o jednání s paní [redacted] a [redacted] o převedení jejich pozemků pod komunikaci v ulici U Rybníka (zatáčka).
- 3.10. Žádost společnosti Enorm, a.s. o vyjádření na stavbu „Telnice – Honzák: NN příp. kab. svod + SP 100“.
- 3.11. Informaci o jednání s panem [redacted] o možnosti řešení nebezpečné a nepřehledné situace v oblasti křižovatky Augary-Brněnská.
- 3.12. Sdělení firmy Asekol o odevzdaném množství elektrozařízení občany Telnice za rok 2013.
- 3.13. Informaci o podání námítky proti podjatosti soudkyně ve věci o určení vlastnictví „koloniálu“.
- 3.14. Informaci o vyhotovení a předání hodového čísla Telnického zpravodaje.
- 3.15. Informaci o vyhotovení pozvánky na oslavy 770. výročí obce a sraz rodáků.
- 3.16. Pozvánku na Telnické krojované hody, které se uskuteční ve dnech 21. – 23.6.
- 3.17. Informaci o připravovaných kulturních i sportovních akcích v nejbližším období.
- 3.18. Informaci o připravované návštěvě mladých házenkářů z Chorvatska.
- 3.19. Informaci, že v letošním roce končí aktivní činnost dechová kapela pana [redacted] z Telnice.
- 3.20. Informaci týkající se realizace odbočení pro přípojky v souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty po 1.1.2014.
- 3.21. Informaci o přípravě nového zákona o hazardních hrách.
- 3.22. Žádost o vyjádření k existenci stavby pozemní komunikace (případně také chodníku) a silniční vegetace na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Telnice u Brna.

- 3.23. Oznámení o zahájení prvního řízení o vydání povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry provozovateli MOD PLAY a.s. v provozovně na adrese: Masarykovo náměstí 329, Telnice, 664 59 Telnice.
- 3.24. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí pro akci „Zastávka autobusu na ulici Kaštanová“.

4. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 4.1. Starostovi obce projednat problematiku polní cesty k Měninu s panem [REDAKCE] termín 4.8.2014.
- 4.2. Starostovi obce dále jednat s Jednotou Mikulov o znění smlouvy o zřízení práva stavby maloobchodní prodejny potravin a doplňkového zboží s příslušenstvím na obecních pozemcích parcelní č. 1279/13 a 1279/7, v katastrálním území Telnice u Brna, termín 4.8.2014.
- 4.3. Starostovi obce předložit na příštím zasedání podíl úhrady pronájmu sportovní haly z přidělených obecních dotací, termín 4.8.2014.
- 4.4. Starostovi obce oslovit alespoň jednu další firmu mimo STRABAG, a.s. o nabídku na opravu vozovky v uličce na Masarykově náměstí, termín 4.8.2014.
- 4.5. Starostovi obce vyjednat umístění dřevěné sochy vodníka do parku u rybníku (s Cíferem), termín 4.8.2014.
- 4.6. Starostovi obce požádat [REDAKCE] o namalování obrazu, který by byl předán panu [REDAKCE] u příležitosti letních obecních oslav a blížícího se životního jubilea, termín 4.8.2014.

Starosta: František Kroutil



Místostarosta: Vladimír Blaženka

