

Z Á P I S č. 53 / 14

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 24.03.2014

Přítomno 10 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, omluven Josef Hrazdára. Veřejnost byla zastoupena 4 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce i přítomnou veřejnost.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Regulační plán „Podsazeničky“
- 5) Veřejná zakázka – MŠ Telnice a ordinace lékaře
- 6) Obecní dotace na 2Q 2014
- 7) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Zdeněk Jurczek, Ladislav Dvořák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Na jednání se dostavil Miroslav Homola, od této chvíle bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce zahrnout do jednání o směně pozemků s [redacted] i obecní pozemek p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna, termín 29.4.2013. Úkol trvá, čeká se, až se všichni účastníci dohodnou na společném termínu setkání.
- 2.2. Kontrolnímu výboru přešetřit historii případu [redacted] ve věci nedoplatků za pronájem a energie vinárny Šatlava a doporučit další postup v soudním jednání, termín 24.2.2014. Úkol trvá.
- 2.3. Vladimíru Blaženkovi označit schody v budově obecního úřadu reflexní páskou, termín konec března 2014. Úkol trvá.
- 2.4. Starostovi obce provést další úkony, které povedou k řešení stavebního řízení projektu „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“, termín konec března 2014. Splněno, bude předmětem příslušného bodu jednání.

3. Došlá pošta

- 3.1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – oznámení o zahájení vodoprávního řízení o změně povolení k odběru podzemních vod ze studny na pozemku p. č. 1003/54 v k. ú. Telnice u Brna na základě žádosti společnosti ČEPS, a.s.

- 3.2. [redacted] – žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 811/2, k.ú. Telnice u Brna, mimo místní komunikace v lokalitě Nad Loučkami, přibližná výměra části pozemku mimo komunikaci 33 m².
- 3.3. [redacted] – žádost o odprodej obecního pozemků p.č. 1364, 1363/2, 1365/2, k.ú. Telnice u Brna, které oplotil pan [redacted] – vlastník sousedních pozemků p.č. 1363/1, 1365/1 v k.ú. Telnice u Brna, výše uvedené obecní pozemky jsou jedinou možnou přístupovou cestou k pozemku p.č. 674 v k.ú. Sokolnice ve vlastnictví paní [redacted]. Doplnění žádosti o odprodej alespoň pozemku 1365/2, k.ú. Telnice u Brna a o vyřešení odvodnění místní komunikace.
- 3.4. KrÚ JMK – rozhodnutí o souhlasu s přesunutím kamenného kříže na pozemku p.č. 21/3, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.5. Stavební úřad Sokolnice – rozhodnutí o nařízení odstranění stavby „Přístavba garáže s dílnou“ na pozemcích p.č. KN 3254, 3255, 3257, k.ú. Telnice u Brna ([redacted] – Telnice).
- 3.6. Nákupní společnost, s.r.o. – nabídka aukce na dodavatele svozu odpadů.
- 3.7. KTS Ekologie, s.r.o. – zpráva nezávislého auditora o ověření účetní uzávěrky společnosti.
- 3.8. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, k.ú. Telnice u Brna, silnice III/4184 (ul. Palackého).
- 3.9. Spolek pro obnovu venkova ČR – žádost o zaplacení členského příspěvku na rok 2014, minimální výše členského příspěvku je 1.500,- Kč, doporučená výše činí 2.000,- Kč.
- 3.10. Kinematograf bratří Čadíků, s. r. o. – žádost o spolupráci při akci Filmové léto 2014 v termínu od 6.7.2014 do 9.7.2014.
- 3.11. [redacted] – žádost o souhlas s vedením vodovodní a kanalizační přípojky přes obecní pozemek p.č. 3005 v k.ú. Telnice u Brna a zřízení věcného břemene pro přípojky k areálu na pozemku p.č. 4169/1 v k.ú. Žatčany.
- 3.12. Městský úřad Židlochovice – oznámení společného jednání o návrhu ÚP Otmarov, které se uskuteční v pondělí 7.4.2014 v 9⁰⁰ hod.
- 3.13. OSA – návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu, výše autorské odměny za rok 2014 činí 2.626,- Kč.
- 3.14. Státní pozemkový úřad – sdělení o zahájení stavebních prací stavby „Zpevněné polní cesty v k.ú. Telnice u Brna“. Jedná se o zpevnění polních cest HC1, HC3, HC4 a HC12 a realizaci liniové zeleně podél cesty HC12, které jsou součástí komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Telnice a jsou v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav.

4. Regulační plán „Podsazeničky“

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se stavem prací na regulačním plánu (RP) v lokalitě Podsazeničky. Zdůraznil, že pro další postup v jednání s vlastníky dotčených pozemků je nutno ujasnit postoje obce k některým skutečnostem. Obec je největším vlastníkem pozemků v dané lokalitě, obec jako samospráva se stará o plánování výstavby v kontextu veřejných zájmů (územní plán apod.), navíc obecní úřad plní úkoly v přenesené působnosti. Při zvažování postojů obce je třeba si tyto tři role uvědomit a oddělit je od sebe.

Pověřený zprostředkovatel [redacted] informoval o dosavadním průběhu jednání RP s vlastníky jednotlivých pozemků v dané lokalitě. Zatím byla oslovena nadpoloviční většina vlastníků, dosud však není znám výstup od jednotlivých vlastníků. S ohledem na šířku jednotlivých pozemků, bude nutno provést přeparcelizaci. Významnou část pozemků v dané lokalitě vlastní stát (právo hospodaření SPÚ).

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s odhadovanými náklady na vybudování veřejné infrastruktury v dané lokalitě. Dle předběžného vyčíslení zpracovatele RP činí tyto

náklady při započítání 8 RD na pozemcích obce celkem cca 543 Kč/m² (orientační výpočet provedl ing. Hučík z AR projektu).

V souvislosti s RP zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na podání žádosti o bezúplatný převod dotčených pozemků ve vlastnictví státu (právo hospodaření SPÚ): p.č. 825/5, orná půda o výměře 110 m², p.č. 832/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 293 m², p.č. 839/2, orná půda o výměře 129 m², p.č. 840/2, orná půda o výměře 122 m², p.č. 841/2, orná půda o výměře 128 m², p.č. 842/2, orná půda o výměře 132 m², p.č. 843/3, orná půda o výměře 96 m², p.č. 992/13, orná půda o výměře 3.744 m², p.č. 992/23, orná půda o výměře 796 m².

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh, že obec umožní na svých pozemcích vybudování vsakovací jámy, přečerpávací nádrže a dětského hřiště.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh, že obec se bude podílet potřebnou částí svých pozemků na zřízení veřejných prostranstvích.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce projednalo podíl obce na investicích do infrastruktury. Kdyby se obec měla podílet finančně na investicích do infrastruktury, musela by si vypůjčit cca 6 mil. Kč. Druhou možností je prodej obecních pozemků před realizací infrastruktury, v tomto případě by se na investicích byli povinni podílet noví vlastníci pozemků. O dané otázce nebylo hlasováno, starosta obce prověřil právní dopady tohoto řešení s [REDAKCE].

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh, aby se obec na vyhrazeném veřejném prostranství postarala o vybudování hřiště, jakmile se bude realizace lokality blížit k závěru.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podobu dotazníku, který připravil a předložil ing. Oprchal s názvem „Analýza lokality Podsazeničky“ a kterým budou osloveni jednotliví vlastníci pozemků. Výstupy analýzy předloží [REDAKCE] zastupitelstvu obce k projednání.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na rozparcelování obecních pozemků v mlýnském náhonu v úseku mezi navrženými příčnými cestami s tím, že bude zachována pěší cesta ve směru od silnice II/380, v rámci celkového rozparcelování celé lokality RP.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce navrhuje jednat s vlastníkem pozemku p.č. 831/1 v k.ú. Telnice u Brna o narovnání příčné cesty z ulice Za Sokolovnou z důvodu současného nevhodného směrového vedení navržené cesty.

5. Veřejná zakázka – MŠ Telnice a ordinace lékaře

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o konzultaci s právním zástupce a některými úřady ve věci stavby „Mateřské školy pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“. Obec zaslala Stavebnímu úřadu Sokolnice své stanovisko, ve kterém se nedomnívá, že by zveřejnění na elektronické úřední desce obce bylo povinností vyplývající ze zákona. Současně obec zdvořile požádala Stavební úřad Sokolnice o urgentní řešení tohoto problému s ohledem na časovou tíseň plánované výstavby a zprovoznění nové budovy školky k termínu zahájení nového školního roku.

Zastupitelstvo souhlasí s vypsáním a zadávacím řízením nové veřejné zakázky na stavební práce „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“. Termín odevzdání nabídek byl stanoven na 31.3.2014 v 10⁰⁰ hod., veřejné otevírání nabídek se uskuteční téhož dne v 10³⁰ hod. Po té se sejde výběrová komise k vyhodnocení jednotlivých nabídek.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vypsání nové veřejné zakázky na stavební práce a potvrdilo původní složení výběrové komise vč. náhradníků (členové: František

Kroutil, Jiří Dudák, Vladimír Blaženka, Leona Bímová, Miroslav Homola, [REDACTED],
[REDACTED], náhradníci: Zdeněk Jurczek a Pavel Oborný).

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

6. Obecní dotace na 2Q 2014

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo obecní dotace na 2Q 2014. Seznam schválených žádostí: Domov pro seniory Sokolnice – velikonoční koncert (27.4.), [REDACTED] – mezinárodní tenisový turnaj (17.5.), [REDACTED] – sportovní víkend pro děti z Řícmanic a Telnice (8.6.), TJ Sokol Telnice – nedělní hodová zábava (22.6.), [REDACTED] – tradiční ženáčské hody (23.6.), [REDACTED] – tenisový turnaj (28.6.).

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7. Různé

7.1. Zastupitelstvo obce projednalo problematiku obecního pozemku p.č. 667/3 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 83 m², na kterém byla v minulosti postavena soukromá garáž, nyní ve vlastnictví manželů [REDACTED]. Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí obec nabyla pozemek ze zákona č. 172/1991 dle návrhu na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Telnice a potvrzení finančního referátu Okresního úřadu Brno-venkov ze dne 15.6.1992, č.j. Fin 2-73/91-Svo (POLVZ:61/1992) a dále dle Pozemkové knihy vložka 104/ (POLVZ:290/1981). S ohledem na tvrzení manželů [REDACTED], že součástí kupovaných nemovitostí je i pozemek pod garáží, bylo manželům [REDACTED] doporučeno prověřit nabývací tituly obce k pozemku.

7.2. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna o výměře cca 63 m² (12,5 x 5 m²) navazujícího na šířku pozemku p.č. 668 v k.ú. Telnice u Brna. V souvislosti s prodejem výše uvedené části obecního pozemku bude nutno řešit přemístění sběrného místa.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.3. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výsledky inventarizace.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.4. Zastupitelstvo obce projednalo návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1279/13 v k.ú. Telnice u Brna k dalšímu jednání s Jednotou Mikulov. Zastupitelstvo obce vzalo návrh smlouvy na vědomí.

7.5. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo opravený návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 987/7 v k.ú. Telnice u Brna o celkové výměře 887 m² od pana [REDACTED] s tím, že v textu smlouvy se mění pouze ustanovení týkající se daně z převodu nemovitostí, kterou uhradí obec.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.6. Zastupitelstvo obce projednalo postup obce ve věci zveřejněné nabídky na prodej domu s rybníkem „Balaton“ v k.ú. Telnice u Brna o výměře 1 ha, celková plocha oploceného pozemku je 2 ha. Dům má vlastní trafostanici, soukromou příjezdovou cestou a leží ve vzdálenosti 15 minut od centra města Brna. Zveřejněná cena nabízených nemovitostí (bez pozemků uvnitř oploceného areálu): 8,300.000,- Kč. V souvislosti s nabídkou je nutno zodpovědět 3 otázky: Zda obec má zájem angažovat se v koupi stavby včetně příslušenství? Pokud ne, jak se obec bude stavět k nabídce na odkup obecních pozemků uvnitř areálu? Jaký jiný záměr než současný obec akceptuje novému vlastníkovi

areálu? (dáno územním plánem obce). Současnému vlastníkovi výše zmíněných nemovitostí bude při osobním jednání sděleno, že obec Telnice o koupi těchto nemovitostí za nabízenou cenu neprojevuje zájem. Nicméně zůstává možnost dalšího jednání.

- 7.7. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na silnici III/4184 (ul. Palackého). V souvislosti s tím zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídky firmy Urbania, s.r.o na doplnění a úpravy dopravního značení na ulici Palackého a to na dodávku a montáž 2 ks svislých dopravních značek IP6 zvýrazněná – Přechod pro chodce a další úpravy svislého dopravního značení v této ulici za cenu 9.566,- Kč včetně DPH a na provedení vodorovného dopravního značení symbol značky A 12 barevná + 2 nápisy za cenu 16.638,- Kč včetně DPH.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 7.8. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDAKCE] o souhlas s vedením vodovodní a kanalizační přípojky přes obecní pozemek p.č. 3005 v k.ú. Telnice u Brna k areálu na pozemku p.č. 4169/1 v k.ú. Žatčany. Obec souhlasí s realizací záměru za předpokladu písemného kladného stanoviska VAS Židlochovice a s podmínkou vybudování komunikace dle požadavků obce Telnice z finančních prostředků žadatele. Obec Telnice si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s Pavlem Horáčkem o konkrétních podmínkách vzájemné spolupráce a souhlasu s vedením vodovodní a kanalizační přípojky.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Kroutil, Dvořák, Štátná). Návrh byl schválen.*

- 7.9. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že po dohodě s nadačním fondem CHANCE 4 CHILDREN byla ohlášená veřejná sbírka v obci Telnice zrušena.

- 7.10. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo finanční spoluúčast obce na akci Filmové léto 2014 pořádané ve spolupráci se společností Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. ve výši 5.000,- Kč bez DPH /jeden promítací den v období 6. – 9. července 2014 na obecním parkovišti Augarty.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 7.11. Zastupitelstvo obce projednalo nabídku Nákupní společnosti, s.r.o. na aukci na dodavatele svozu odpadů. S ohledem na dosavadní dobré zkušenosti s naší dceřinou společností KTS Ekologie, s.r.o., která zajišťuje svoz odpadů v naší obci, navrhl starosta obce nabídku Nákupní společnosti, s.r.o. nepřijmout.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh na neakceptování nabídky byl schválen.*

- 7.12. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že po složitých jednáních nakonec není nutné uzavírat dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s Ústavem archeologické památkové péče Brno pro realizaci stavby Chodník pro pěší Telnice – Sokolnice (chodník na Mrtvou), obec uhradí pouze náklady spojené s návštěvou a vypracováním zprávy příslušného specializovaného archeologického pracovníka (cca 2 tisíce korun). Vyjádření této instituce je nezbytnou podmínkou pro kolaudaci chodníku.

- 7.13. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že záštitu nad letními oslavami 770. výročí první písemné zmínky o Telnici a srazu rodáků ve dnech 23. a 24. srpna

přijal premiér vlády ČR pan [REDAKCE], který potvrdil také svoji osobní účast na akci v sobotu 23. srpna 2014.

7.14. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podmínky Letního hlídání dětí ve dnech 14.7. – 1.8.2014 v MŠ, podmínky jsou stejné jako v loňském roce.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.15. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že obec získala první místo v soutěži DORTIÁDA s hokejovým klubem Kometa Brno. Jednou z odměn, kterou obec za umístění získala, je zážitková exkurze ve stanici hasičského záchranného sboru na Lidické ulici v Brně, kterou využijí dne 31.3. žáci navštěvující školní družinu ZŠ Telnice. Jednou z dalších odměn je autogramiáda hráčů „A“ týmu HC Kometa Brno. Starosta obce poděkoval Monice Křížové za vzornou reprezentaci obce a výrobu vítězného dortu.

7.16. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že termín uzávěrky velikonočního čísla Telnického zpravodaje je 28. března 2014.

7.17. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o připravovaných akcích v nejbližším období – pravidelné setkání KLAS, velikonoční tvoření ve Sluníčku, obecní brigáda na veřejném prostranství Hliníky, brigáda farnosti, duchovní obnova farnosti, zájezd do Moravského krasu ([REDAKCE]), sbírka použitého oblečení (sociální komise), kurz první pomoci, kurz hygienické minimum.

7.18. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dohodu s Úřadem práce ČR o ukončení „Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby“.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.19. Místostarosta obce Vladimír Blaženka informoval zastupitelstvo obce o nečekaném zjištění nevyhovujícího stavu elektroinstalace ve sklepní části objektu Šatlava, který si vyžaduje zásadní rekonstrukci elektrických rozvodů. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku elektrikáře pana [REDAKCE] ze Šaratic na rekonstrukci elektroinstalace, odhadované náklady max. 40.000,- Kč včetně DPH, součástí bude i revizní zpráva. Skutečná cena bude upřesněna při realizaci.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.20. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo úhradu členského příspěvku Spolku pro obnovu venkova ČR na rok 2014 ve výši 1.500,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.21. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost pana [REDAKCE] o prodej části obecního pozemku p.č. 811/2, k.ú. Telnice u Brna, mimo místní komunikace v lokalitě Nad „Loučkami“, přibližná výměra části pozemku mimo komunikaci 33 m². Zastupitelstvo obce uložilo Jiřímu Dudákovi zjistit inženýrské sítě v dané oblasti.

7.22. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost paní [REDAKCE] o odprodej obecních pozemků p.č. 1364, 1363/2, 1365/2, k.ú. Telnice u Brna a o vyřešení odvodnění místní komunikace Hliníky. Zastupitelstvo obce uložilo Jiřímu Dudákovi a Miroslavu Homolovi posoudit situaci na místě samém a připravit návrh do příštího zasedání zastupitelstva obce.

7.23. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu OSA, autorská odměna ve výši 2.626,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.24. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [redacted] o vydání souhlasu s vedením kanalizační přípojky k budově koloniálu (č.p. 8) v obecním pozemku a schválilo následující text usnesení: „Vzhledem k tomu, že řízení o odstranění stavby – kanalizace – na pozemcích parc. č. 539, 540 v k. ú. Telnice bylo přerušeno, se obec k žádosti vyjádří po obnovení tohoto řízení. Obci je známo, že předmětná přípojka existuje a není tedy důvod uvedenou žádost bezprostředně řešit.“

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.25. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o průběhu stavby Chodník pro pěší Telnice – Sokolnice (chodník na Mrtvou), technický dozor stavby bude vykonávat Ing. Homola ve spolupráci s [redacted]. Dále starosta obce informoval o průběhu stavby chodníku k Bentelu, kterou zajišťuje firma Sevud-Sekanina. Chodník na Bentel by mohl být hotový do konce dubna 2014. Současně s chodníkem na Bentel byly zahájeny první práce na rekonstrukci veřejného osvětlení (společnost ENORM) v souběhu s novým chodníkem.

7.26. Zastupitelstvo obce projednalo žádost DVL reality o přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva obce č. 42/13 ze dne 20.5.2013 ve věci zamítnutí zastavovací studie na pozemcích parc.č. 1080/22, 1080/64 a 1080/68. Návrh na přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva obce nebyl podán, původní rozhodnutí zastupitelstva obce zůstává nadále v platnosti.

7.27. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že na ulici Palackého bylo umístěno monitorovací zařízení ve vlastnictví [redacted] z VUT Brno pro vyhodnocení silničního provozu na vjezdu do obce. Na základě tohoto měření bude předložena zastupitelstvu analýza dopravního zatížení této části komunikace a následně projednáváno možné technické řešení. Pro účely analýzy byla také pořízena značka: „Úsek měřený radarem obecní policie“.

7.28. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o nabytí právní moci vodoprávního povolení na přeložku kanalizace a stavebního povolení na chodník Augarty, navrhuje vypsát veřejnou zakázku malého rozsahu při sloučení obou záměrů. Zastupitelstvo obce schválilo zadávací podmínky veřejné zakázky „Přeložka kanalizace a chodník Augarty“ a složení výběrové komise na vyhodnocení jednotlivých nabídek na zhotovitele stavby: František Kroutil, Vladimír Blaženka, Jiří Dudák, Leona Bímová, Pavel Oborný, [redacted] a [redacted] (náhradníci Zdeněk Jurczek, Miroslav Homola). Zastupitelstvo obce schválilo.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.29. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 1/14.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.30. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí souhlas KrÚ JMK s přesunutím kamenného kříže na pozemku p.č. 21/3, k.ú. Telnice u Brna. Starosta obce informoval, že restaurátorské práce a přesunutí kříže bude zahájeno na přelomu března a dubna 2014 akademickým sochařem [redacted].

7.31. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí sdělení Státního pozemkového úřadu o zahájení stavebních prací stavby „Zpevněné polní cesty v k.ú. Telnice u Brna“. Jedná se o zpevnění polních cest HC1, HC3, HC4 a HC12, realizaci liniové zeleně podél cesty HC12, které jsou součástí komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Telnice a jsou v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav. Vybudováním těchto opatření dojde ke snížení prašnosti a odnosu ornice ze zemědělských pozemků a po zapojení a vzrůstu dřevin o snížení větrné eroze. Starosta obce bude o konkrétním dopadu této stavby na život obce jednat se zástupci SPÚ a zhotovitele v polovině dubna 2014.

7.32. Místostarosta obce Jiří Dudák informoval zastupitelstvo obce o vstupním jednání na vypracování DSP na stavbu „Silnice II/380 Telnice-průtah“, které se uskutečnilo 11.4.2014 na TSÚ SÚS JMK a oznámení zástupce TSÚ SÚS JMK, že v nejbližší době bude na Městský úřad Šlapanice ohlášena stavba „Úpravy silnice III/4185 Telnice, nádraží“.

7.33. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o přípravě voleb do Evropského parlamentu.

7.34. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu nezávislého auditora o ověření účetní uzávěrky společnosti KTS-Ekologie, s.r.o., kterou předložil starosta obce v elektronické podobě.

7.35. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že ve čtvrtek 27. března 2014 se u Okresního soudu Brno-venkov uskutečnil soudní jednání o určení vlastnictví a vyklizení nemovitosti bývalého koloniálu, kterého se zúčastní starosta obce a právní zástupce obce [redacted]. V blízké době se chystá výslech svědků především z řad tehdejších zastupitelů obce Telnice.

8. Ukončení zasedání

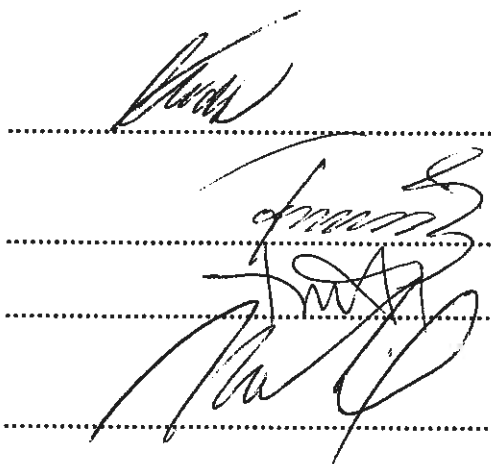
Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21³⁰ hod. Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce je 28.4.2014 v 18⁰⁰ hod. V případě změny termínu budou členové zastupitelstva obce i veřejnost včas informováni.

Zapisovatel: Jiří Dudák

Ověřovatelé: Zdeněk Jurczek

Ladislav Dvořák

Starosta: František Kroutil



.....
.....
.....
.....

USNESENÍ č. 53 / 14

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 24.03.2014

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v lokalitě Podsazeničky ve vlastnictví státu (právo hospodaření SPÚ): p.č. 825/5, orná půda o výměře 110 m², p.č. 832/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 293 m², p.č. 839/2, orná půda o výměře 129 m², p.č. 840/2, orná půda o výměře 122 m², p.č. 841/2, orná půda o výměře 128 m², p.č. 842/2, orná půda o výměře 132 m², p.č. 843/3, orná půda o výměře 96 m², p.č. 992/13, orná půda o výměře 3.744 m², p.č. 992/23, orná půda o výměře 796 m².
- 1.2. Návrh, že obec umožní na svých pozemcích v lokalitě Podsazeničky vybudování vsakovací jámy, přečerpávací nádrže a dětského hřiště.
- 1.3. Návrh, že obec se bude podílet potřebnou částí svých pozemků v lokalitě Podsazeničky na zřízení veřejných prostranstvích.
- 1.4. Návrh, aby se obec na vyhrazeném veřejném prostranství v lokalitě Podsazeničky postarala o vybudování hřiště, jakmile se bude realizace lokality blížit k závěru.
- 1.5. Podobu dotazníku s názvem „Analýza lokality Podsazeničky“.
- 1.6. Návrh na rozparcelování obecních pozemků v mlýnském náhonu v rámci celkového rozparcelování celé lokality RP Podsazeničky.
- 1.7. Vypsání nové veřejné zakázky na stavební práce „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“ a složení výběrové komise vč. náhradníků.
- 1.8. Obecní dotace na 2Q 2014.
- 1.9. Vyvěšení záměru na prodej části obecního pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna.
- 1.10. Výsledky inventarizace.
- 1.11. Opravený návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 987/7 v k.ú. Telnice u Brna.
- 1.12. Nabídka firmy Urbania, s.r.o na doplnění a úpravy svislého a vodorovného dopravního značení na ulici Palackého.
- 1.13. Souhlas s realizací záměru vodovodní a kanalizační přípojky přes obecní pozemek p.č. 3005 v k.ú. Telnice u Brna za podmínky písemného kladného stanoviska VAS Židlochovice a vybudování komunikace dle požadavků obce Telnice z finančních prostředků žadatele.
- 1.14. Finanční spoluúčast obce na akci Filmové léto 2014 pořádané ve spolupráci se společností Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o.
- 1.15. Návrh na neakceptování nabídky Nákupní společnosti, s.r.o. na aukci na dodavatele svozu odpadů.
- 1.16. Podmínky Letního hlídání dětí ve dnech 14.7. – 1.8.2014 v MŠ.
- 1.17. Dohodu s Úřadem práce ČR o ukončení „Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby“.
- 1.18. Nabídku elektrikáře [REDAKCE] ze Šaratic na rekonstrukci elektroinstalace ve sklepní části objektu Šatlava.
- 1.19. Úhradu členského příspěvku Spolku pro obnovu venkova ČR na rok 2014 ve výši 1.500,- Kč.
- 1.20. Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl prostřednictvím místního rozhlasu OSA.
- 1.21. Text usnesení: „Vzhledem k tomu, že řízení o odstranění stavby – kanalizace – na pozemcích parc. č. 539, 540 v k. ú. Telnice bylo přerušeno, se obec k žádosti vyjádří po obnovení tohoto řízení. Obci je známo, že předmětná přípojka existuje a není tedy důvod uvedenou žádost bezprostředně řešit.“

- 1.22. Zadávací podmínky veřejné zakázky „Přeložka kanalizace a chodník Augarty“ a složení výběrové komise na vyhodnocení jednotlivých nabídek na zhotovitele stavby.
- 1.23. Rozpočtové opatření č. 1/14.

2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

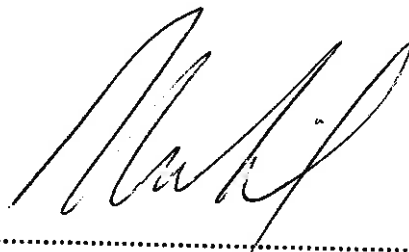
- 2.1. Pověření zprostředkovatele jednat s vlastníkem pozemku p.č. 831/1 v k.ú. Telnice u Brna o narovnání příčné cesty z ulice Za Sokolovnou.
- 2.2. Problematiku obecního pozemku p.č. 667/3 v k.ú. Telnice u Brna.
- 2.3. Návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 1279/13.
- 2.4. Opravený návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 987/7 v k.ú. Telnice u Brna.
- 2.5. Postup obce ve věci zveřejněné nabídky na prodej domu s rybníkem „Balaton“.
- 2.6. Informaci o zrušení ohlášené Veřejné sbírky pořádané nadačním fondem CHANCE 4 CHILDREN v obci Telnice.
- 2.7. Informaci, že pro realizaci stavby Chodník pro pěší Telnice – Sokolnice není nutné uzavírat dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 2.8. Informaci, že záštitu nad letními oslavami 770. výročí první písemné zmínky o Telnici a srazu rodáků ve dnech 23. a 24. srpna přijal premiér vlády ČR.
- 2.9. Informaci, že obec získala první místo v soutěži DORTIÁDA s hokejovým klubem Kometa Brno.
- 2.10. Informaci, že termín uzávěrky velikonočního čísla Telnického zpravodaje je 28. března 2014.
- 2.11. Informaci o připravovaných kulturních a sportovních akcích na nejbližší období.
- 2.12. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 811/2, k.ú. Telnice u Brna.
- 2.13. Žádost o odprodej obecních pozemků p.č. 1364, 1363/2, 1365/2, k.ú. Telnice u Brna a o vyřešení odvodnění místní komunikace Hliníky.
- 2.14. Informaci o průběhu stavby Chodník pro pěší Telnice – Sokolnice (chodník na Mrtvou) a o průběhu stavby chodníku k Bentelu i rekonstrukce veřejného osvětlení.
- 2.15. Skutečnost, že nebyl podán návrh na přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva obce č. 42/13 ze dne 20.5.2013 ve věci zamítnutí zastavovací studie.
- 2.16. Informaci, že na ulici Palackého bylo umístěno monitorovací zařízení pro vyhodnocení silničního provozu na vjezdu do obce.
- 2.17. Souhlas KrÚ JMK s přesunutím kamenného kříže na pozemku p.č. 21/3, k.ú. Telnice u Brna.
- 2.18. Sdělení o zahájení stavebních prací stavby „Zpevněné polní cesty v k.ú. Telnice u Brna“.
- 2.19. Informaci o vstupním jednání na vypracování DSP na stavbu „Silnice II/380 Telnice-průtah a oznámení, že v nejbližší době bude na Městský úřad Šlapanice ohlášena stavba „Úpravy silnice III/4185 Telnice, nádraží“.
- 2.20. Informaci o přípravě voleb do Evropského parlamentu.
- 2.21. Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní uzávěrky společnosti KTS-Ekologie, s.r.o.
- 2.22. Informaci, že ve čtvrtek 27. března 2014 se u Okresního soudu Brno-venkov uskutečnil soudní jednání o určení vlastnictví a vyklizení nemovitosti bývalého koloniálu.

3. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 3.1. Jiřímu Dudákovi požádat o bezúplatný převod pozemků v lokalitě Podsazeničky ve vlastnictví státu, termín 28.4.2014.

- 3.2. Jiřímu Dudákovi zjistit inženýrské sítě v souvislosti s žádostí o prodej části obecního pozemku p.č. 811/2, k.ú. Telnice u Brna, termín 28.4.2014.
- 3.3. Jiřímu Dudákovi a Miroslavu Homolovi posoudit žádost o odprodej obecních pozemků p.č. 1364, 1363/2, 1365/2, k.ú. Telnice u Brna a o vyřešení odvodnění místní komunikace Hliníky na místě samém, termín 28.4.2014.

Starosta: František Kroutil



Místostarosta: Vladimír Blaženka

