

Z Á P I S č. 52 / 14

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 06.03.2014

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 1800 hod. Na začátku zasedání bylo přítomno všech 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla zastoupena 2 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce i přítomnou veřejnost.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Veřejná zakázka – MŠ Telnice a ordinace lékaře
- 5) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Metoděj Dudák, Marie Šťastná

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce zahrnout do jednání o směně pozemků s [REDACTED] i obecní pozemek p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna, termín 29.4.2013. Jednání nebyla dosud uzavřena, úkol trvá.
- 2.2. Kontrolnímu výboru přešetřit historii případu [REDACTED] ve věci nedoplatků za pronájem a energie vinárny Šatlava a doporučit další postup v soudním jednání, termín 24.2.2014. Úkol trvá.
- 2.3. Starostovi obce zajistit aktuální informaci k žádosti MAS Za humnami o předfinancování projektů – MAS Za humnami, termín konec března 2014. Splněno, starosta obce projednal se starostou Kobylnic Ing. Šmídem, který ho informoval, že předfinancování projektů zajistí svazek obcí Šlapanicka.
- 2.4. Starostovi obce zajistit návrh kupní smlouvy na odprodej stavebního pozemku p.č. 987/7 v k.ú. Telnice u Brna od [REDACTED], termín konec března 2014. Splněno.
- 2.5. Vladimíru Blaženkovi označit schody v budově obecního úřadu reflexní páskou, termín konec března 2014. Úkol trvá. Otázkou zůstává, zda označení provést barvou nebo páskou.

3. Došlá pošta

- 3.1. E.ON ČR – nabídka spolupráce při rekonstrukci venkovního vedení NN firmy E.ON Distribuce, a.s. v ulicích Na Vilách, Hliníky, K Nádraží.
- 3.2. Nadační fond CHANCE 4 CHILDREN – oznámení o konání Veřejné sbírky v obci Telnice v období od 1.3. – 31.3.2014.

- 3.3. Stavební úřad Sokolnice – veřejná vyhláška – vyrozumění o podaném odvolání proti rozhodnutí na stavbu nazvanou „Novostavba mateřské školky pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“ na pozemku p.č. KN 172/1, 174/1, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.4. Jihomoravský kraj, odbor kancelář hejtmána – zamítavá odpověď k žádosti o dotaci na pořízení hasičského vozidla, v roce 2013 nenalezl Jihomoravský kraj ve svém rozpočtu volné finanční prostředky.
- 3.5. Jalus, a.s. – vyúčtování provozu VHP v Restauraci U Laštůvků v roce 2013 (výnos činí 193.252,- Kč).
- 3.6. Ministerstvo financí ČR – sdělení obsahující informace k tzv. kvízomatům.
- 3.7. Policie ČR, územní odbor JMK Brno-venkov – zpráva o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2013.
- 3.8. DVL reality – žádost o přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva č. 42/13 ze dne 20.5.2013 ve věci zamítnutí zastavovací studie na pozemcích p.č. 1080/22, 1080/64 a 1080/68.
- 3.9. Labtech – návrh smlouvy o sponzorském příspěvku ve výši ve výši 10.000,- Kč na realizaci oslav 770. výročí první písemné zmínky o obci Telnice.
- 3.10. Farnost Moutnice a Oblastní Charita Hodonín – žádost o příspěvek na stavbu Charitního, vzdělávacího a duchovního centra s kaplí Panny Marie bolestné a přilehlým parkem v Nesvačilce u Brna.
- 3.11. ██████████ – žádost o vyjádření k územnímu řízení a ohlášení stavby pro akci „Přístavba rodinného domu“ (Telnice, Augarty 469) na pozemku p.č. 921/4 k.ú. Telnice u Brna a o vyjádření k existenci inženýrských sítí.
- 3.12. Studny Loutocký, s.r.o. – doplnění informací k žádosti o vyjádření ke stavbě kopané studny na pozemku p.č. 954/1 v k.ú. Telnice u Brna o hydrologický posudek.

4. Veřejná zakázka – MŠ Telnice a ordinace lékaře

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o průběhu veřejné zakázky. Termín odevzdání nabídek byl 28.2.2014 v 10⁰⁰ hod. Veřejné otevírání nabídek se uskutečnilo téhož dne v 10³⁰ hod. Po té se sešla výběrová komise k vyhodnocení jednotlivých nabídek. Cenovou nabídku odevzdaly celkem 3 firmy, starosta obce seznámil s výší nákladů jednotlivých nabídek:

AKZ Stavby spol. s r.o.	6,689.920,- Kč
STAVBY VANTO, s.r.o.	4,016.260,- Kč
Haas Fertigbau Chanovice s.r.o.	7,973.883,- Kč

Dle doporučení výběrové komise navrhnul starosta obce zrušení veřejné zakázky s tímto odůvodněním: „Zadavatel se rozhodl zrušit zadání této veřejné zakázky malého rozsahu z důvodu, že nabídkové ceny uchazečů byly těsně pod hranicí limitu pro podlimitní veřejné zakázky či ji přesáhly. Po prostudování podkladů a s přihlédnutím ke stanovení předpokládané hodnoty dle cenových soustav dospěl zadavatel k závěru, že z důvodu dodržení zákona o veřejných zakázkách bude nezbytné zadat tuto veřejnou zakázku jako podlimitní veřejnou zakázku v režimu zákona o veřejných zakázkách. Zadavatel přihlédl rovněž k tomu, že nebyl podán velký počet nabídek a v novém zadávacím řízení upřesní podmínky zadání.“

☞ *Ilustrování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s odvoláním pana ██████████, který má na sousedícím pozemku p.č. 182/1 zapsáno věcné břemeno a jako účastník řízení nebyl dle jeho tvrzení dostatečně informován o konání ústního jednání.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na vypsání nové výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“ zadávanou podle § 38 zákona o veřejných zakázkách ve

zjednodušeném podlimitním řízení. Současně zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce konáním dalších úkonů, které povedou k řešení stavebního řízení tohoto projektu ku prospěchu obce Telnice. Výběrová komise ve složení: František Kroutil, Jiří Dudák, Vladimír Blaženka, Leona Bímová, Miroslav Homola, [REDAKCE], [REDAKCE], náhradníci: Zdeněk Jurczek, Pavel Oborný. Stavební dozor: Miroslav Homola ve spolupráci s ing. Markem Ondrašíkem, autorský dozor: ing. Marek Ondrašík. Termín podání nabídek: do 31.3.2014 do 10⁰⁰ hod., veřejné otevření nabídek: 31.3.2014 v 10³⁰ hod., předpokládaná cena zakázky: 6,500.000,- Kč. Právní služby zajistí JUDr. Radek Jurčík.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5. Různé

5.1. Zastupitelstvo obce vyslechlo nesouhlas pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] k záměru vybudovat obchod v nádražní čtvrti na pozemku p.č. 1279/13 v k.ú. Telnice u Brna. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí názor pana Bernatíka a paní Valíčkové. Starosta obce seznámil s důvody, které vedly obec zabývat se touto záležitostí – anketa, požadavek členů zastupitelstva obce z nádražní čtvrti (MUDr. Marie Šťastná, Metoděj Dudák, Jiří Dudák). O variantu pronájmu nebytových prostor v nádražní budově pro účely zřízení obchodu v nádražní čtvrti s ohledem na podmínky vlastníka nemovitosti Českých drah, a.s. nikdo neprojevil zájem.

5.2. Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkami na vypracování projektové dokumentace na cyklostezku podél silnice III/4184. Byly osloveny 3 firmy, Horstav Olomouc, spol. s r.o. nabídka 207.480,- Kč bez DPH, MSS-projekt s.r.o. 195.000,- Kč bez DPH, firma Rušar mosty, s.r.o. se omluvila a nabídku nedala. Zastupitelstvo obce projednalo jednotlivé nabídky a schválilo nabídku firmy MSS-projekt s.r.o. 195.000,- Kč bez DPH a navrženou smlouvu o dílo s touto společností.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.3. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 987/7 v k.ú. Telnice u Brna o celkové výměře 887 m² od pana [REDAKCE].

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.4. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s nároky výhledového záměru obce vybudovat při vjezdu do obce na ulici Palackého vjezdovou bránu, příp. retardér na zábor soukromých pozemků.

5.5. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o sponzorském příspěvku ve výši 10.000,- Kč na realizaci oslav 770. výročí první písemné zmínky o obci Telnice s firmou Labtech. Obec přijímá tento dar od společnosti Labtech.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.6. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rámcovou dohodu o podmínkách poskytování služeb elektronických komunikací s O2. Podmínkou je dodržet dohodu s O2 po další 2 roky (od skončení původní délky smlouvy). Minimální měsíční poplatek činí 3.000,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.7. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o přípravě projektu „Oživení umělecko-řemeslných tradic obcí Cífer a Telnice“ a účasti obce Telnice na něm. Dne 29.5.2014 navštíví partnerskou obec Cífer telnická delegace ve složení starosta obce, kovář [REDAKCE], [REDAKCE]. V sobotu 30.5.2014 doplní naši

delegaci zájezd občanů Telnice do Cífera (Den rodiny). V sobotu 27.9.2014 se opět uskuteční zájezd občanů Telnice do Cífera (hody). V průběhu září bude provedena instalace 4 výtvorů, 2 budou osazeny v Telnici a 2 slavnostně osazeny právě 27.9.2014 v Cíferu.

- 5.8. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2013.
- 5.9. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o přípravných pracích na přístavbě MŠ, v areálu MŠ bylo provedeno kácení.
- 5.10. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o požadavku osadit sloup VO na prostranství před Šatlavou, který osvětlí i obecní dvůr.
- 5.11. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o dokončovacích pracích na rekonstrukci Šatlavy, místnost pro seniory a služebna policie jsou před dokončením, ve sklepení osazen záchod.
- 5.12. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o plánovaném zahájení stavebních prací na chodníku na Mrtvou dne 17.3.2014, zemní práce bude vykonávat společnost Sevud-Sekanina, stavební práce pak zedník Zdeněk Špánek ve spolupráci s obecními zaměstnanci.
- 5.13. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zahájení projednávání regulačního plánu s vlastníky pozemků, projednávání zajišťuje pan [REDAKCE].
- 5.14. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že [REDAKCE] zahájil vyplňování sociálního dotazníku s občany staršími 60-let.
- 5.15. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost DVL reality o přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva č. 42/13 ze dne 20.5.2013 ve věci zamítnutí zastavovací studie na pozemcích parc.č. 1080/22, 1080/64 a 1080/68. Projednáním žádosti se zastupitelstvo obce bude zabývat na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce.
- 5.16. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh přijmout nabídku spolupráce se společností E.ON ČR při rekonstrukci venkovního vedení NN firmy E.ON Distribuce, a.s. v ulicích Na Vilách, Hliníky, K Nádraží.
Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 5.17. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o údržbě a vydávání telnických krojů s Renatou Jahodovou.
Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 5.18. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 541 v k.ú. Telnice u Brna s [REDAKCE] (v ulici V Dědině).
Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 5.19. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Farnosti Moutnice a Oblastní Charity Hodonín o příspěvek na stavbu Charitního, vzdělávacího a duchovního centra s kaplí Panny Marie bolestné a přilehlým parkem v Nesvačilce u Brna a schválilo návrh na příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 7 (Blaženka, Oberný), zdržel se 1 (Jureček).
Návrh byl schválen.*

5.20.Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí oznámení nadačního fondu CHANCE 4 CHILDREN o konání Veřejné sbírky v obci Telnice v období od 1.3. – 31.3.2014. Občané Telnice budou upozorněni na internetových stránkách obce. Starosta přijal úkol prověřit serióznost oznamovatele, zda-li se nejedná o skrytý podomní prodej. Pokud se to potvrdí, požádá starosta obce nadační fond o zrušení sbírky v Telnici.

5.21.Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost [redacted] o vyjádření k územnímu řízení a ohlášení stavby pro akci „Přístavba rodinného domu“ (Telnice, Augarty 469) na pozemku p.č. 921/4 k.ú. Telnice u Brna a o vyjádření k existenci inženýrských sítí i o doplnění informací k žádosti o vyjádření ke stavbě kopané studny na pozemku p.č. 954/1 v k.ú. Telnice u Brna o hydrologický posudek. Obojí bylo předáno předsedovi stavební komise k vyjádření.

5.22.Starosta obce poděkoval panu [redacted] za přednášku o dobrodružstvích na ostrově Papua Nová Guinea, která se uskutečnila 28. února 2014 a byla mimořádně úspěšná (cca 80 účastníků v Pohostinství U Laštůvků).

5.23.Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o připravovaných kulturních a sportovních akcích na nejbližší období.

5.24.Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výroční zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Telnice, okres Brno-venkov a její účetní uzávěrku. Současně schválilo také návrh ředitelky školy na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2013: fond odměn 20.000,- Kč, fond rezervní: 11.011,68 Kč, celkem: 39.011,68 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6. Ukončení zasedání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21¹⁰ hod. Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce je 24.3.2014 v 18⁰⁰ hod. V případě změny termínu budou členové zastupitelstva obce i veřejnost včas informováni.

Zapisovatel: Jiří Dudák

.....


Ověřovatelé: JUDr. Metoděj Dudák

.....


MUDr. Marie Šťastná

.....


Starosta: František Kroutil

.....


USNESENÍ č. 52 / 14

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 06.03.2014

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Zrušení zadání Veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Novostavba mateřské školky pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“.
- 1.2. Návrh na vypsání nové výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“.
- 1.3. Zplnomocnění starosty obce konáním dalších úkonů, které povedou k řešení stavebního řízení projektu „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“ ku prospěchu obce Telnice.
- 1.4. Složení výběrové komise na vyhodnocení jednotlivých nabídek na zhotovitele stavby „Novostavba mateřské školky pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“, stavební dozor a autorský dozor.
- 1.5. Nabídku firmy MSS-projekt s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na cyklostezku podél silnice III/4184 a navrženou smlouvu o dílo s touto společností.
- 1.6. Kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 987/7 v k.ú. Telnice u Brna od pana [REDAKCE].
- 1.7. Smlouvu o sponzorském příspěvku ve výši 10.000,- Kč na realizaci oslav 770. výročí první písemné zmínky o obci Telnice s firmou Labtech.
- 1.8. Rámcovou dohodu o podmínkách poskytování služeb elektronických komunikací s O2.
- 1.9. Návrh přijmout nabídku spolupráce se společností E.ON ČR při rekonstrukci venkovního vedení NN firmy E.ON Distribuce, a.s. v ulicích Na Vilách, Hliníky, K Nádraží.
- 1.10. Smlouvu o údržbě a vydávání telnických krojů s Renatou Jahodovou.
- 1.11. Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 541 v k.ú. Telnice u Brna s [REDAKCE] (v ulici V Dědině).
- 1.12. Příspěvek na stavbu Charitního, vzdělávacího a duchovního centra s kaplí Panny Marie bolestné a přilehlým parkem v Nesvačilce u Brna ve výši 5.000,- Kč.
- 1.13. Výroční zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Telnice, okres Brno-venkov a její účetní uzávěrku.
- 1.14. Návrh ředitelky školy na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2013.

2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

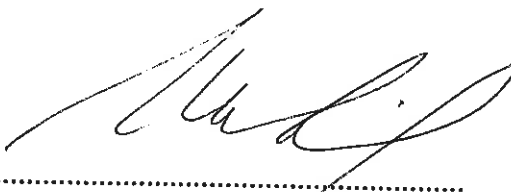
- 2.1. Vyrozumění o podaném odvolání pana [REDAKCE] proti rozhodnutí na stavbu nazvanou „Novostavba mateřské školky pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“.
- 2.2. Nesouhlas pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] k záměru vybudovat obchod v nádražní čtvrti na pozemku p.č. 1279/13 v k.ú. Telnice u Brna.
- 2.3. Nároky výhledového záměru obce vybudovat při vjezdu do obce na ulici Palackého vjezdovou bránu, příp. retardér na zábor soukromých pozemků.
- 2.4. Informaci o přípravě projektu „Oživení umělecko-řemeslných tradic obcí Cífer a Telnice“ a účasti obce Telnice na něm.
- 2.5. Zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2013.
- 2.6. Informaci o přípravných pracích na přístavbě MŠ.
- 2.7. Informaci o požadavku osadit sloup VO na prostranství před Šatlavou.
- 2.8. Informaci o dokončovacích pracích na rekonstrukci Šatlavy.
- 2.9. Informaci o plánovaném zahájení stavebních prací na chodníku na Mrtvou.
- 2.10. Informaci o zahájení projednávání regulačního plánu s vlastníky pozemků.

- 2.11. Informaci, že [redacted] zahájil vyplňování sociálního dotazníku s občany staršími 60-let.
- 2.12. Žádost DVL reality o přehodnocení rozhodnutí zastupitelstva č. 42/13 ze dne 20.5.2013 ve věci zamítnutí zastavovací studie na pozemcích parc.č. 1080/22, 1080/64 a 1080/68.
- 2.13. Oznámení nadačního fondu CHANCE 4 CHILDREN o konání Veřejné sbírky v obci Telnice.
- 2.14. Žádost [redacted] o vyjádření k územnímu řízení a ohlášení stavby pro akci „Přístavba rodinného domu“.
- 2.15. Poděkování panu [redacted] za přednášku o dobrodružstvích na ostrově Papua Nová Guinea.
- 2.16. Informaci o připravovaných kulturních a sportovních akcích na nejbližší období.

3. Zastupitelstvo obce ukládá:

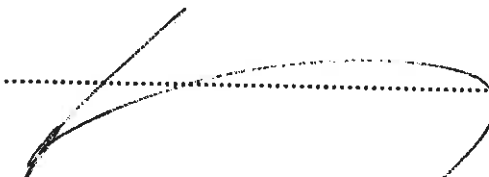
- 3.1. Starostovi obce provést další úkony, které povedou k řešení stavebního řízení projektu „Mateřská škola pro 25 dětí a ordinace pro praktického lékaře Telnice“, termín konec března 2014.

Starosta: František Kroutil



.....

Místostarosta: Vladimír Blaženka



.....

