

Z Á P I S č. 43 / 13

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 27.06.2013

Přítomno 9 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce, omluveni byli Miroslav Homola a Metoděj Dudák. Veřejnost byla zastoupena 4 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce i přítomnou veřejnost.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Regulační plán – lokalita „Podsazeničky“
- 5) Změna územního plánu
- 6) Mateřská škola – přístavba
- 7) Výsledky hospodaření sportovní haly – sezona 2012/2013
- 8) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Pavel Oborný, Ladislav Dvořák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Kontrolnímu výboru uloženo prošetřit problematiku předchozích dohod o úhradě částí přípojek inženýrských sítí k nemovitosti ve vlastnictví [REDAKCE], termín 18.3.2013. Problematika není jednoduchá, nadále se šetří, úkol trvá. Předseda výboru Pavel Oborný oznámil, že se již výbor v této věci několikrát sešel a pokračuje v prošetřování.
- 2.2. Starostovi obce zahrnout do jednání o směně pozemků s [REDAKCE] i obecní pozemek p.č. 663/3 v k.ú. Telnice u Brna, termín 29.4.2013. S ohledem na blížící se realizaci místní komunikace v lokalitě Za rybníkem nebyla jednání dosud uzavřena, úkol trvá.

3. Došlá pošta

- 3.1. Státní fond životního prostředí České republiky – akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci operačního programu Životní prostředí na projekt: „Kompostéry pro obec Telnice“.
- 3.2. [REDAKCE] – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna. Na této části pozemku je dnes umístěn kontejnerový box, který bychom rádi ve spolupráci s obcí přestěhovali na jiné místo.
- 3.3. [REDAKCE] – žádost o povolení k umístění novinového stánku na pozemku p.č. 1472/11 na přestupním terminálu v nádražní čtvrti.

- 3.4. Stavební úřad Sokolnice – oznámení o zahájení územního řízení bez ústního jednání na stavbu nazvanou „Telnice Augarty – splašková a dešťová kanalizace“, na pozemcích p.č. 964/1, 963/1, 961/1, 959/1 k.ú. Telnice.
- 3.5. Jihomoravský kraj – oznámení o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce „Oprava střechy MŠ Telnice“ ve výši 83.000,- Kč (základ pro stanovení dotace 277.510,- Kč).
- 3.6. DSO Region Cezava – žádost o úhradu neinvestičního příspěvku ve výši 18.025,08 Kč na pojištění hospodářských rizik č. 7720294149 s pojišťovnou Kooperativa a.s. na základě dodatku č. 5 k pojistné smlouvě.
- 3.7. Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí – oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření v areálu společnosti Princ parket s.r.o. v Telnici“ a žádost o zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Ministerstvo vnitra ČR – sdělení, že obec Telnice se umístila v soutěži Úřad roku „Půl na půl“ na druhém místě v kategorii obcí I. typu s 38 body.
- 3.9. ██████████ – žádost o příspěvek na opravu asfaltové komunikace od hlavní silnice v Žatčanech podél areálu Zemědělského družstva do OSPAPu a do Telnice.
- 3.10. Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj – žádost o součinnost při monitorování eroze zemědělských půdy.
- 3.11. E.ON Česká republika, s.r.o. – oznámení, že z důvodu plánovaných prací na zařízení distribuční soustavy bude dne 08.07.2013 v době od 7³⁰ do 10³⁰ hod. přerušena dodávka elektrické energie v ulici K Nádraží, dne 10.7.2013 v době od 11³⁰ do 15⁰⁰ hod v ulici U Mlýna, U Rybníka, V Dědině, Růžová, Nová, Masarykovo náměstí levá strana, část ulice Draha (od č.p. 303 – ██████████) a dne 15.07.2013 v době od 7³⁰ do 10³⁰ hod. v ulici Draha, Palackého a Masarykovo náměstí pravá strana včetně ZŠ a MŠ.
- 3.12. ISK, spol. s.r.o. – žádost o podpis smlouvy o zřízení práva věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. na stavbu s názvem „Telnice – Palackého: NN-př.kab.sv.-Dosoudilová“.
- 3.13. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (vinárny Šatlava) ze dne 15.3.2012 s ██████████ ke dni 15.9.2013.
- 3.14. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Klub RADOST, Wolkerova 22, 796 01 Prostějov – žádost o příspěvek na pobyt zdravotně postižených dětí s doprovodem na letní škole v přírodě, která se uskuteční v termínu 13. – 20.7.2013 v areálu DDM Praha v lokalitě obce Střelské Hoštice v podhůří Šumavy.
- 3.15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – „P+P METAL CZ s.r.o. – provozovna Újezd u Brna“ v k.ú. Újezd u Brna, okr. Brno – venkov – oznámení záměru, určeného ke sběru, výkupu a úpravě kovového odpadu, umístěného v prostorách průmyslového areálu provozovaného v současné době firmou LAMINO SLI, s.r.o. na ulici Nádražní 954, posuzovaného ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení zjišťovacího řízení.
- 3.16. Jednota Mikulov – sdělení o schválení záměru dále se zabývat možností vybudování prodejní jednotky v nádražní čtvrti na obecním pozemku p.č. 1279/13 s tím, že Jednota Mikulov probere s obcí možný postup a zpracuje studii možné výstavby do 31.7.2013.
- 3.17. KTS EKOLOGIE s.r.o. – nabídka na zajištění služeb v oblasti nakládání s odpady pro obec Telnice pro rok 2014.
- 3.18. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost o vyjádření ke změně hranic pozemku parc.č. 48 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.19. ██████████ – žádost o povolení hostování lunaparku na telnických hodech 2014 (20. – 22.6.2014).

- 3.20. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – žádost o vyjádření k záměru umístění zdroje znečišťování ovzduší zdroje znečišťování v rámci investičního záměru – „LCT, a.s. Telnice – dostavba provozovny“.
- 3.21. Vodárenská akciová společnost, a.s. – vyúčtování položek výpočtu ceny pro vodné a stočné pro obec Telnice za rok 2012.
- 3.22. Český svaz bojovníků za svobodu, okresní výbor Brno – venkov – žádost o finanční pomoc na vydání knihy „Zemřeli jsme pro vlast“.
- 3.23. SELF servis, s.r.o. – oznámení o změně názvu společnosti s platností od 14.6.2013, nový název společnosti „itself s.r.o.“.

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavila Leona Bimová, od této chvíle bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

4. Regulační plán – lokalita „Podsazeničky“

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku Ing. Oprchala na zajištění organizačních prací související s projednáním regulačního plánu plochy čistého bydlení Z4 a přilehlé navrhované komunikace UP na severním okraji obce v Podsazeničkách. Zastupitelstvo obce schválilo nabídku [REDAKCE] na zajištění organizačních prací souvisejících s projednáním regulačního plánu ve výši 57.000,- Kč a pověřilo starostu obce vyjednáváním oboustranně přijatelného smluvního dokumentu.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

5. Změna územního plánu

Zastupitelstvo obce Telnice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) projednalo a schválilo Zadání změny č. 1 Územního plánu obce Telnice.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

6. Mateřská škola – přístavba

Projektant přístavby [REDAKCE] osobně seznámil zastupitelstvo obce se dvěma variantami umístění přístavby MŠ – ve svahu v zadní části areálu MŠ a v přední části areálu, severně od stávající budovy MŠ.

Po diskuzi zastupitelstvo obce schválilo návrh na umístění přístavby v přední části areálu MŠ. Poloha přístavby bude upřesněna na schůzce s projektantem na místě samém dne 28.6.2013.

Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Hrazdíra). Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku [REDAKCE] na zpracování PD ve výši 75.000,- Kč (není plátce DPH), elektroinstalace ([REDAKCE]) ve výši 36.300,- Kč vč. DPH, ZTI, vytápění a VZT ([REDAKCE]) ve výši 39.990,- Kč (není plátce DPH).

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7. Výsledky hospodaření sportovní haly – sezona 2012/2013

Starosta obce ve spolupráci s místostarostou Vladimírem Blaženkou přednesl zprávu o hospodaření sportovní haly v sezoně 2012/2013. Provoz haly: 238 dní, výnosy celkem: 395.278,- Kč, náklady celkem: 420 067,- Kč, hospodářský výsledek: -24.789,- Kč, celkem odsportováno: 1.422 hod. (loni 831 hod.), z toho komerčně odsportováno: 1.191 hod. (loni 681 hod.), ZŠ a MŠ Telnice odsportovala: 231 hod. (loni 150 hod.). Starosta konstatoval, že i přes mírnou ztrátu je tento výsledek hospodaření velmi dobrý a je významně lepší než v minulé sezoně.

Starosta obce poděkoval všem, kteří se o tak dobrý výsledek provozu haly zasloužili:

potvrzuje to zásadní fakt, že hala je obci a jejím občanům prospěšná, hraje významnou roli v tělocvičné a sportovní výchově mládeže a v důsledku i v prevenci kriminality mládeže. Poděkoval také za obětavou a nezištnou spolupráci oddílu házené TJ Sokol Telnice a také celému TJ Sokol Telnice za spolupráci při provozu haly a přilehlých sokolských prostor. Ocenil vstřícnost, se kterou samotní členové sokola přistupují k realizaci jak obecních, tak i dalších aktivit na svém pozemku.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zprávu o hospodaření sportovní haly v sezoně 2012/2013.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Starosta obce přednesl návrh na zefektivnění provozu sportovní haly – soutěž o levnějšího dodavatele plynu a elektřiny, další aktivity vedoucí k nabízení volné kapacity k pronájmu haly, pokračování v aktivním a vstřícném přístupu k obsazování kapacity haly. Starosta v tomto ohledu ocenil aktivní přístup Vladimíra Blaženky.

8. Různé

8.1. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (vinárny Šatlava) ze dne 15.3.2012 s panem [REDAKCE] ke dni 15.9.2013. Nájemce opustí prostory k 15. září 2013 a od tohoto data bude nutné hledat účel využívání těchto prostor.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Starosta obce připomenul, že poslední usnesení, které schvalovalo pronájem těchto prostor, obsahovalo zmínku o tom, že se bude jednat o poslední pronájem Šatlavy za tímto účelem. Důvodem bylo a je neekonomické provozování restaurační činnosti v těchto prostorách, zvláště pak v době, kdy nepanuje venku příznivé počasí (což nastává asi v 70% běžného roku – mimo letní období).

[REDAKCE] (zástupkyně Telnického parlamentu) a [REDAKCE] (zástupkyně nového telnického kroužku ochránců přírody s názvem The Panthers) projeví zájem o využití sklepních prostor vinárny Šatlava pro setkání setkávání mladých. Starosta obce podporuje tento návrh a zmínil také možnost využití dalších prostor pro obecní policii (místnost v přízemí) a KLAS (stávající kuchyně), obecní prostranství lze pak využívat jak pro jednorázové akce, tak obsluhovat mobilním rychlým občerstvením – v této věci jedná s provozovateli restaurace Orlovna a U Laštůvků. Starosta obce projedná s hygienou podmínky pro využití obecního prostranství pro tento účel (mobilní občerstvení). Dle názoru Ing. Hrazdíry jednorázové akce nevyžadují souhlas hygieny. K uvedenému tématu se MUDr. Šťastná dotázala, kdo bude hradit provoz vinárny – obec. Ing. Oborný se dotázal, zda jsou organizace, které mají zájem využívat prostory vinárny, ochotny přispívat na provoz – bude předmětem dalšího jednání, nicméně Telnický Parlament i The Panthers potvrzují ochotu v této věci hledat finanční zdroje k pokrytí energií apod.

8.2. [REDAKCE] upozornila na nedostatečnou připravenost obecních krojů na uplynulé hody a na nedostatek chlapeckých klobouků. Upozornění projedná starosta obce s paní [REDAKCE] za účasti [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zakoupení 2 chlapeckých klobouků k telnickým krojům, velikost 62.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.3. Zahradní architektka ing. Zapletalová seznámila zastupitelstvo obce se dvěma variantami architektonického návrhu parku v nádražní čtvrti na obecních pozemcích p.č. 1281, 1282/4 a 1282/6 v k.ú. Telnice u Brna za dětským hřištěm. Návrhy zohledňují připomínky občanů ze setkání na místě samém dne 29.5.2013 a dále z dotazníkového šetření u občanů z nádražní čtvrti (36 vyplněných dotazníků), ze kterých vyplynuly

požadavky na hry pro děti a relaxování pro dospělé. Náklady na variantu A činí 2,126.600,- Kč a na variantu B 3,096.600,- Kč. Provoz parku bude vyžadovat správce parku na plný úvazek. Zastupitelstvo obce projednalo obě varianty a schválilo variantu A.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Paní [REDAKCE] dopracuje projekt do stádia před podáním žádosti o Územní rozhodnutí (vč. potřebných vyjádření dotčených subjektů). Zastupitelstvo obce se teprve poté vyjádří k tomu, zda-li využije možnosti podání žádosti o dotaci na SFŽP či nikoliv. Předpokládaná spoluúčasť obce na tomto řešení je cca 10%, 90% by poskytl fond.

MUDr. Šťastná zmínila neověřenou informaci o chystaném pokácení vzrostlé třešně v pronajaté zahradě panu [REDAKCE], tato záležitost bude vedením obce projednána s panem [REDAKCE].

- 8.4. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce „Oprava střechy MŠ Telnice“ ve výši 83.000,- Kč.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 8.5. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo úhradu neinvestičního příspěvku ve výši 18.025,08 Kč na pojištění hospodářských rizik č. 7720294149 několika obcí v rámci DSO Cezava (tj. Blučina, Měnin, Nikolčice, Sokolnice, Telnice a Žatčany) s pojišťovnou Kooperativa a.s.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 8.6. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2013.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 8.7. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení práva věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. na stavbu s názvem „Telnice – Palackého: NN-př.kab.sv.-Dosoudilová“.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 8.8. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 3103, 3064 v k.ú. Telnice u Brna pro umístění kanalizační stoky stavby Dostavba provozovny LCT, a.s. Telnice.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 8.9. Zastupitelstvo obce projednalo žádost odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje o vyjádření k záměru umístění nového spalovacího zdroje znečišťování ovzduší (kotelny) v areálu výrobního závodu LCT a.s. v rámci investičního záměru – „LCT, a.s. Telnice – dostavba provozovny“. Záležitost bude projednána se zástupci firmy LCT, a.s. a zpracovatele, předpokládaný termín jednání – středa 3.7.2013. Termín jednání bude upřesněn.

- 8.10. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce, že v nejbližší době bude nutno připravit 2 samostatná poptávková/výběrová řízení na realizaci propojení dešťové kanalizace terminálu IDS JMK a opravu části místní komunikace U Rybníka. Poptávková řízení budou projednána na příštím zasedání zastupitelstva obce. Starosta předkládá tento záměr ke schválení.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.11. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh realizovat opravu místní komunikace U Rybníka bez provedení opravy stávajícího odpadního potrubí z rybníka, vedeného pod opravovanou místní komunikací.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.12. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o výpůjčce sběrných nádob od společnosti EKO-KOM, a.s.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.13. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o odkoupení části obecního pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna. Na této části pozemku je dnes umístěn kontejnerový box, který bude nutno přestěhovat na náklady žadatele na jiné místo. Před definitivním rozhodnutím zastupitelstva obce je nutno vyloučit kolizi s odpadním potrubím z rybníka.

Při řešení této problematiky je nutno vyřešit i prodej obecního pozemku p.č. 667/3 v k.ú. Telnice u Brna ležícího pod garáží ve vlastnictví [redacted] tak, aby všechny nedořešené vlastnické vztahy s [redacted] byly vyřešeny.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.14. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o příspěvek na opravu asfaltové komunikace od hlavní silnice v Žatčanech podél areálu Zemědělského družstva do OSPAPu a do Telnice. Bylo navrženo zamítnutí žádosti.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh na zamítnutí žádosti byl schválen.*

8.15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o povolení k umístění novinového stánku na chodníku vedle přechodu pro pěší (obecní pozemek p.č. 1472/11 v k.ú. Telnice u Brna). S ohledem na nesouhlasné stanovisko nájemců bytů v nádražní budově č.p. 101 (vlastník ČD, a.s.) a také aktuální jednání o budoucím umístění obchodu se smíšeným zbožím bylo navrženo zamítnutí žádosti.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh na zamítnutí žádosti byl schválen.*

8.16. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na zahájení poskytování benefitu zaměstnancům obecního úřadu, kteří jsou zde kumulovaně zaměstnáni více než 6 měsíců v podobě stravenek v hodnotě 70,- Kč/den/zaměstnanec za těchto podmínek: obec uhradí 55% z ceny, spoluúčast zaměstnanec 45%. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo obchodní smlouvu s firmou Edenred CZ, s.r.o. o zabezpečení závodního stravování pro pracovníky – poukázek na stravování, režijní poplatek činí 3% z nakoupených stravenek. Aktivace tohoto zaměstnaneckého benefitu nastane od října 2013.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.17. Ředitelka ZŠ a MŠ Telnice Leona Bímová informovala zastupitelstvo obce, že KHS JMK provedla dne 11.6.2013 kontrolu v MŠ Telnice. Na základě kontroly KHS JMK vydala rozhodnutí o povolení výjimky spočívající v navýšení kapacity MŠ ze současných 50 na 56 na dobu určitou od 1.9.2013 do 31.8.2015, tedy na příští dva školní roky. Na základě zjištěných nedostatků při kontrole zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na zakoupení 56 matrací a 6 postýlek do MŠ Telnice dle

nabídky, kterou vyjednal starosta obce s firmou TERAsport-Müller, s.r.o.. Pořízení provede ZŠ do svého majetku. Zastupitelstvo souhlasí s pořízením tohoto vybavení.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.18. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že na základě výzvy občanského sdružení MAS Za humnami týkající se podpory kulturních a společenských akcí podala obec žádost o dotaci na pořádání Malé napoleonské bitvy v naší obci dne 11.8.2013. Ve stejný den bude pravděpodobně slavnostně otevřena i Historická naučná stezka, která je připravována s dotací Regionu Bílé Karpaty. Při této příležitosti navštíví naši obec přátelé z partnerské obce Cífer.

8.19. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce, že dne 5.6.2013 proběhla kontrola souladu realizace mikroprojektu s názvem Historická naučná stezka se žádostí o dotaci z fondu Region Bílé Karpaty. Kontrolu provedl poskytovatel dotace – Region Bílé Karpaty, nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

8.20. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že dne 13.6.2013 se v zasedací místnosti obecního úřadu Telnice uskutečnil kulatý stůl občanského sdružení MAS Za humnami diskusní stůl pro všechny obyvatele obcí Telnice, Měnin, Žatčany a Otmarov. Účastníci měli možnost uplatnit své návrhy na budoucí investiční záměry v obcích či řešení některých problémů. Cílem tohoto setkání bylo připravit podklady ke zpracování strategického plánu tohoto regionálního sdružení. Po zpracování těchto podkladů bude výsledkem strategický materiál MAS Za humnami, ze kterého se bude v budoucnu vycházet pro vyhlásování dotačních výzev v tomto území.

8.21. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 se společností Bohemia audit, s.r.o. ve výši 16.900,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.22. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo kupní smlouvu na 9 kg domácího květového medu s [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 540,- Kč. Med byl použit pro prezentaci obce při návštěvě komise Vesnice roku.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.23. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o povinnosti obce vypracovat kategorizaci prací zaměstnanců (žádost o posouzení zdravotní způsobilosti k práci, návrh kategorizací prací, popis pracovních funkcí – profesí) a uzavřít smlouvu o zajišťování preventivní péče pro zaměstnance a poskytování pracovně-lékařských služeb.

8.24. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výjimku pro vyúčtování TJ Sokol Telnice v programu kulturních a společenských akcí K2 na akci „Pálení čarodějnic“ dne 30.4.2013 ve výši 1.000,- Kč: charakterem akce je tradiční setkání dětí a rodičů, při kterém vznikají pouze náklady na občerstvení, proto zastupitelstvo souhlasí s úhradou.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.25. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dotační žádosti o finanční příspěvek z programů kulturních a společenských akcí ve 3.čtvrtletí roku 2013. Vladimír Blaženka zdůvodnil svůj nesouhlas s podporou automobilového závodu na Mohylu míru.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 1 (Blaženka), zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 8.26. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, klub „RADOST“, o.s. Prostějov o poskytnutí finančního příspěvku na volnočasové aktivity pro děti těžce zdravotně postižené. Starosta obce navrhl žádost zamítnout z toho důvodu, že se této aktivitě neúčastní žádný občan naší obce a obec podporuje jiné sociální programy.
☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh na zamítnutí žádosti byl schválen.*
- 8.27. Zastupitelstvo obce projednalo záměr na umístění provozovny firmy P+P METAL CZ s.r.o. Újezd u Brna v prostorách průmyslového areálu firmy LAMINO SLI, s.r.o. na ulici Nádražní 954. Připomínky členů zastupitelstva obce k záměru: neúměrné zvýšení dopravního zatížení komunikací, vysoké riziko kontaminace spodních vod, hluchost z provozu. Zastupitelstvo obce schválilo návrh na nesouhlasné stanovisko s uvedeným záměrem.
☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh na nesouhlasné stanovisko obce byl schválen.*
- 8.28. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr uspořádat v roce 2014 setkání telnických rodáků a kulturní program u příležitosti 770. výročí založení obce.
☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*
- 8.29. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o povinnosti obcí od 1.7.2013 zpracovat průkaz energetické náročnosti obecních budov, týká se budov OÚ, MŠ a ZŠ. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo objednat průkaz energetické náročnosti obecních budov u [REDAKCE] v celkové výši 3 x 3.500,- Kč, cena vypracování průkazu energetické náročnosti na 1 budovu činí 3.500,- Kč.
☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*
- 8.30. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o možnosti získání dotace z operačního programu životní prostředí na zateplení obecních budov, v úvahu připadá budova ZŠ a OÚ. Pro podání žádosti nutno zpracovat energetický audit, projektovou dokumentaci a objednat administraci žádosti. Náklady na jednu budovu (vypracování PD, auditu a administraci žádosti) činí cca 42.000,- resp. 43.000,- Kč. Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo návrh na vypracování nezbytných podkladů k žádosti o dotaci na zateplení budovy ZŠ a OÚ.
☞ *Hlasování o návrhu: pro 0 hlasů, proti 6, zdržel se 3 (Kroutil, Dvořák, Jiří Dudák). Návrh nebyl schválen.*
- 8.31. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že naši obec navštívili ve středu 19.6.2013 členové hodnotící komise soutěže Vesnice roku. Návštěvy se kromě zástupců obce a dětí MŠ účastnili i zástupci některých organizací (TJ Sokol, KLAS, mateřský klub Sluníčko, Telnický parlament). Obec získala v krajském kole soutěže Vesnice roku mimořádné ocenění za propojení historie a současnosti. Náklady obce související s účastí v soutěži činily cca 6.000,- Kč (obecní reklamní předměty, med, kytky z obecního rozpočtu, meruňkovice, víno, klobásy ze starostova ☺).
- 8.32. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že v sobotu 15.6.2013 byla telnická humanitární pomoc doručena do povodněmi postižené obce Dolní Zálezly. Další materiál byl dle dohody doručen do skladu Charity v Ústí nad Labem. Obec Telnice děkuje všem, kteří se na sbírce jakýmkoliv způsobem podíleli. Sběrka se konala ve spolupráci se severočeskou obcí Telnice.

8.33. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí sdělení Jednoty Mikulov o schválení záměru zabývat se možností vybudování prodejní jednotky v nádražní čtvrti. K předloženému záměru nebylo vzneseno ze strany přítomných žádných námitek ani zamítavých připomínek. Zastupitelstvo obce schválilo návrh na vyjádření podpory výše uvedenému záměru.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.34. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí oznámení společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., že z důvodu plánovaných prací na zařízení distribuční soustavy bude přerušena dodávka elektrické energie v obci Telnice dne 08.07.2013, dne 10.7.2013 a dne 15.07.2013.

8.35. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o spolupráci s Organizačně správním institutem, o.p.s. při optimalizaci procesu nákupu silové elektřiny anebo zemního plynu, objektivizaci cen, snížení administrativní náročnosti procesu zadání výběrového řízení nebo veřejné zakázky, komplexnosti procesu výběrového řízení a zařazení odběrných míst (plyn a elektřina) obce a školy do společného výběrového řízení za účelem získání výhodnějších podmínek.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.36. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí vyúčtování položek výpočtu ceny pro vodné a stočné pro obec Telnice za rok 2012 provedený VAS, a.s.

8.37. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost [redacted] o povolení hostování lunaparku na telnických hodech 2014 ve dnech 20. – 22.6.2014.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.38. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Okresního výboru Brno – venkov Českého svazu bojovníků za svobodu o finanční pomoc na vydání publikace pod názvem „Zemřeli jsme pro vlast“. Bylo navrženo zamítnutí žádosti.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.39. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí oznámení SELF servis, s.r.o. o změně názvu společnosti s platností od 14.6.2013, nový název společnosti je itself s.r.o.

8.40. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o průběhu opravy kříže na hřbitově.

8.41. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o provedených úpravách pomníku obětem I. světové války.

8.42. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o dokončovacích pracích na dětském hřišti v parku na ulici Palackého a úpravách jeho okolí. Na příštím zasedání bude předložen rozpočet celé realizace tohoto díla.

8.43. Zdeněk Jurczek informoval zastupitelstvo obce, že stavební práce na zateplení a opravě střechy budovy MŠ byly dokončeny. S dodavatelem stavby firmou SKR stav nebyly v průběhu stavebních prací vážnější problémy.

- 8.44. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o nástupu nového zaměstnance OÚ [redacted]. Současná sestava pracovníků s podporou VPP je tedy následující: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]. V minulých týdnech ukončili pracovní poměr: Irena Hrbková a Filip Stejskal.
- 8.45. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s upozorněním paní [redacted], že při provádění čištění komunikací firmou SÚS JMK byla vynechána ulička u potoka. Místostarosta obce Vladimír Blaženka přislíbil úklid těchto prostor.
- 8.46. Starosta obce poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci hodové výstavy starých pohlednic a fotografií dne 22.6.2013, zvláště pak paní [redacted] a [redacted].
- 8.47. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce, že s iniciativy Olgy Netolické byl založen nový telnický kroužek ochránců přírody s názvem The Panthers, který bude v budoucnosti navázán na Český svaz ochránců přírody, zaměření je na děti ve věku od 6 do 14 let. Kroužek hledá prostory pro svou činnost (viz žádost – Šatlava).
- 8.48. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o připravovaných kulturních a sportovních akcích: přeložené ženáčské hody (28.6.2013), tenisový turnaj (29.6.2013), orelský tábor na Borovince (30.06.2013 – 09.07.2013), letní kino (4.7.2013 – 7.7.2013), výlet do zahradní železnice v Drásově (9.7.2013), Telničáci jedou na vodu IV. (12.07.2013 - 14.07.2013), Kácení máje (20.07.2013), Sokolský tábor (20.07.2013 – 28.07.2013), Ministrantský tábor 21.07.2013 - 28.07.2013, Tábor pro děvčata (22.07.2013 – 27.07.2013), Neckiáda 27.07.2013, Tábor – Draci z Tennessee (27.07.2013 – 10.08.2013), Koncert Wabiho Daňka – country večer (4.08.2013).
- 8.49. Místostarosta obce Dudák informoval zastupitelstvo obce, že na obecních pozemcích p.č. 945/1 a 946/4 v k.ú. Telnice u Brna, o jejichž odkup pozemků projeví zájem [redacted] se nachází kanalizační přípojka k nemovitosti pana [redacted] vybudovaná v návaznosti na realizaci stavby místní komunikace a inženýrských sítí v Augartech. Při osobní návštěvě pan [redacted] přislíbil, že uzavře s obcí smlouvu o zřízení věcného břemene na výše uvedených pozemcích. Z toho důvodu prodej těchto obecních pozemků nedoporučuje.

9. Ukončení zasedání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 22⁴⁵ hod. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční pravděpodobně ve středu 31.7.2013, o přesném termínu zasedání budou členové zastupitelstva obce i veřejnost včas informováni.

Zapisovatel: Jiří Dudák

Ověřovatelé: Pavel Oborný

Ladislav Dvořák

Starosta: František Kroutil

.....
.....
.....
.....

USNESENÍ č. 43 / 13

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 27.06.2013

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Nabídku [REDAKCE] na zajištění organizačních prací související s projednáním regulačního plánu ve výši 57.000,- Kč.
- 1.2. Zadání změny č. 1 Územního plánu obce Telnice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon).
- 1.3. Návrh na umístění přístavby MŠ v přední části areálu.
- 1.4. Nabídku [REDAKCE] na zpracování PD přístavby MŠ ve výši 75.000,- Kč (není plátce DPH), elektroinstalace ([REDAKCE]) ve výši 36.300,- Kč vč. DPH, ZTI, vytápění a VZT ([REDAKCE]) ve výši 39.990,- Kč (není plátce DPH).
- 1.5. Zprávu o hospodaření sportovní haly v sezoně 2012/2013.
- 1.6. Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (vinárny Šatlava) ze dne 15.3.2012 s [REDAKCE] ke dni 15.9.2013.
- 1.7. Zakoupení 2 chlapeckých klobouků k telnickým krojům, velikost 62.
- 1.8. Variantu architektonického návrhu parku v nádražní čtvrti na obecních pozemcích p.č. 1281, 1282/4 a 1282/6 v k.ú. Telnice u Brna (náklady na variantu A činí 2,126.600,- Kč).
- 1.9. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce „Oprava střechy MŠ Telnice“ ve výši 83.000,- Kč.
- 1.10. Úhradu neinvestičního příspěvku ve výši 18.025,08 Kč na pojištění hospodářských rizik č. 7720294149 obcí v rámci DSO Cezava.
- 1.11. Rozpočtové opatření č. 4/2013.
- 1.12. Smlouvu o zřízení práva věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. na stavbu s názvem „Telnice – Palackého: NN-př.kab.sv.-Dosoudilová“.
- 1.13. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 3103, 3064 v k.ú. Telnice u Brna pro umístění kanalizační stoky stavby Dostavba provozovny LCT, a.s. Telnice.
- 1.14. Záměr na přípravu 2 samostatných poptávkových/výběrových řízení na realizaci propojení dešťové kanalizace terminálu IDS JMK a opravu části místní komunikace U Rybníka.
- 1.15. Návrh realizovat opravu místní komunikace U Rybníka bez provedení opravy stávajícího odpadního potrubí z rybníka.
- 1.16. Smlouvu o výpůjčce sběrných nádob od společnosti EKO-KOM, a.s.
- 1.17. Návrh řešit při případném prodeji obecního pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna i prodej obecního pozemku p.č. 667/3 v k.ú. Telnice u Brna.
- 1.18. Návrh na zamítnutí žádosti o příspěvek na opravu asfaltové komunikace od hlavní silnice v Žatčanech podél areálu Zemědělského družstva do OSPAPu a do Telnice.
- 1.19. Návrh na zamítnutí žádosti o povolení k umístění novinového stánku na chodníku vedle přechodu pro pěší (obecní pozemek p.č. 1472/11 v k.ú. Telnice u Brna).
- 1.20. Návrh na zahájení poskytování benefitu zaměstnancům obecního úřadu, kteří jsou zde kumulovaně zaměstnáni více než 6 měsíců v podobě stravenek v hodnotě 70,- Kč/den/zaměstnanec.
- 1.21. Návrh na souhlas se zakoupením 56 matrací a 6 postýlek do MŠ Telnice.
- 1.22. Smlouvu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 se společností Bohemia audit, s.r.o. ve výši 16.900,- Kč.
- 1.23. Kupní smlouvu na 9 kg domácího květového medu s [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 540,- Kč.

- 1.24. Výjimku pro vyúčtování TJ Sokol Telnice v programu kulturních a společenských akcí K2 na akci „Pálení čarodějnic“ dne 30.4.2013 ve výši 1.000,- Kč.
- 1.25. Dotační žádosti o finanční příspěvek z programů kulturních a společenských akcí ve 3.čtvrtletí roku 2013.
- 1.26. Zamítnutí žádosti Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, klub „RADOST“, o.s. Prostějov o poskytnutí finančního příspěvku.
- 1.27. Návrh na nesouhlasné stanovisko se záměrem na umístění provozovny firmy P+P METAL CZ s.r.o. Újezd u Brna v prostorách průmyslového areálu firmy LAMINO SLI, s.r.o. na ulici Nádražní 954.
- 1.28. Záměr uspořádat v roce 2014 setkání telnických rodáků a kulturní program u příležitosti 770. výročí založení obce.
- 1.29. Objednání průkazu energetické náročnosti obecních budov u [REDAKCE] v celkové výši 3 x 3.500,- Kč.
- 1.30. Návrh na vyjádření podpory záměru na vybudování prodejní jednotky v nádražní čtvrti.
- 1.31. Smlouvu o spolupráci s Organizačně správním institutem, o.p.s. při optimalizaci procesu nákupu silové elektřiny anebo zemního plynu.
- 1.32. Žádost [REDAKCE] o povolení hostování lunaparku na telnických hodech 2014.
- 1.33. Zamítnutí žádosti Okresního výboru Brno – venkov Českého svazu bojovníků za svobodu o finanční pomoc na vydání publikace pod názvem „Zemřeli jsme pro vlast“.

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 2.1. Návrh na vypracování nezbytných podkladů k žádosti o dotaci na zateplení budovy ZŠ a OÚ.

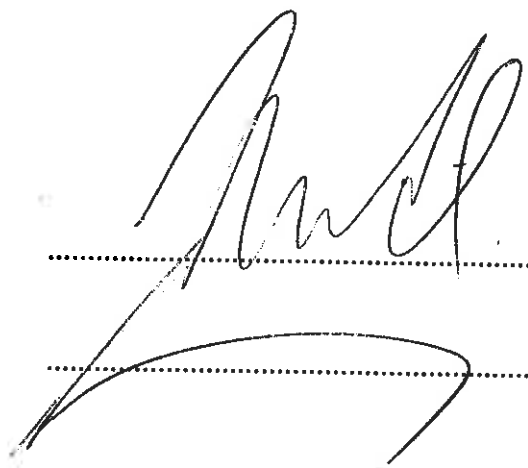
3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.1. Akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR na projekt: „Kompostéry pro obec Telnice“.
- 3.2. Oznámení o zahájení územního řízení bez ústního jednání na stavbu nazvanou „Telnice Augarty – splašková a dešťová kanalizace“.
- 3.3. Oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření v areálu společnosti Princ parket s.r.o. v Telnici“.
- 3.4. Sdělení, že obec Telnice se umístila v soutěži Úřad roku „Půl na půl“ na druhém místě v kategorii obcí I. typu s 38 body.
- 3.5. Žádost o součinnost při monitorování eroze zemědělských půdy.
- 3.6. Žádost o vyjádření k záměru umístění nového spalovacího zdroje znečišťování ovzduší (kotelny) v areálu výrobního závodu LCT a.s.
- 3.7. Žádost Pozemkového úřadu o vyjádření ke změně hranic pozemku parc.č. 48 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.8. Oznámení společnosti SELF servis, s.r.o. o změně názvu, nový název společnosti itself s.r.o.
- 3.9. Informaci o podání žádosti o dotaci na pořádání Malé napoleonské bitvy v naší obci dne 11.8.2013.
- 3.10. Informaci o kontrole souladu realizace mikroprojektu s názvem Historická naučná stezka se žádostí o dotaci z fondu Region Bílé Karpaty dne 5.6.2013.
- 3.11. Informaci o kulatém stolu občanského sdružení MAS Za humnami dne 13.6.2013.
- 3.12. Informaci o povinnosti obce vypracovat kategorizaci prací zaměstnanců a uzavřít smlouvu o zajišťování preventivní péče pro zaměstnance.
- 3.13. Informaci o návštěvě hodnotící komise soutěže Vesnice roku dne 19.6.2013.

- 3.14. Informaci o doručení telnické humanitární pomoci do povodněmi postižené obce Dolní Zálezly.
 - 3.15. Oznámení o přerušení dodávky elektrické energie v obci Telnice ve dnech 08.07.2013, 10.7.2013 a 15.07.2013.
 - 3.16. Vyúčtování položek výpočtu ceny pro vodné a stočné pro obec Telnice za rok 2012.
 - 3.17. Informaci o průběhu opravy kříže na hřbitově.
 - 3.18. Informaci o provedených úpravách pomníku obětem I. světové války.
 - 3.19. Informaci o dokončovacích pracích na dětském hřišti v parku na ulici Palackého a úpravách jeho okolí.
 - 3.20. Informaci, že stavební práce na zateplení a opravě střechy budovy MŠ byly dokončeny.
 - 3.21. Informaci o nástupu nového zaměstnance OÚ [REDACTED]
 - 3.22. Upozornění, že při provádění čištění komunikací firmou SÚS JMK byla vynechána ulička u potoka.
 - 3.23. Poděkování organizátorům hodové výstavy starých pohlednic a fotografií dne 22.6.2013.
 - 3.24. Informaci o založení nového telnického kroužku ochránců přírody s názvem The Panthers.
 - 3.25. Informaci o připravovaných kulturních a sportovních akcích.
 - 3.26. Informaci, že na obecních pozemcích p.č. 945/1 a 946/4 v k.ú. Telnice u Brna, se nachází kanalizační přípojka k nemovitosti [REDACTED].
- 4. Zastupitelstvo obce ukládá:**
- 4.1. Starostovi obce jednat s [REDACTED] o oboustranně přijatelném smluvním dokumentu na zajištění organizačních prací souvisejících s projednáním regulačního plánu, termín 31.8.2013.

Starosta: František Kroutil

Místostarosta: Vladimír Blaženka



1911

1912

1913