

Z Á P I S č. 30 / 12

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 03.09.2012

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce, veřejnost nebyla na začátku zasedání přítomna, v průběhu zasedání se dostavilo 6 občanů.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Domov pro seniory
- 5) Rybník
- 6) Dokončení a průběh realizace projektů ZŠ a MŠ
- 7) Obchod v nádražní čtvrti
- 8) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Pavel Oborný, MUDr. Marie Šťastná

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce jednat s vlastníky vytipovaných pozemků pro stavbu sociálního zařízení pro seniory o jejich převodu do vlastnictví obce, termín 30.09.2012. Splněno.

3. Došlá pošta

- 3.1. Stavební úřad Sokolnice – stavební povolení na stavbu nazvanou „Telnice, ul. Lány, veřejní osvětlení“ na pozemku p.č. KN 1092, 1095/2, 1095/1, 1094/4, 1094/2, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.2. Stavební úřad Sokolnice – vyznění o provedení závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou „Přetlaková sportovní hala na pozemku p.č. 736/1, k.ú. Telnice u Brna“ dne 17.8.2012.
- 3.3. Stavební úřad Sokolnice – usnesení o přerušení řízení o nařízení odstranění stavby „Přístavba garáže s dílnou“ na pozemku p. č. na pozemku p. č. 3254, 3255, 3257, k.ú. Telnice u Brna“ z důvodu žádosti o dodatečné povolení stavby nazvané „Klubovna na pozemku p. č. 3254, 3255, 3257, k.ú. Telnice u Brna“.
- 3.4. Stavební úřad Sokolnice – usnesení o přerušení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby nazvané „klubovna na pozemku p. č. 3254, 3255, 3257, k.ú. Telnice u Brna“ pro odstranění nedostatků žádosti na dobu nejdéle šesti měsíců.
- 3.5. EMPMONT Valašské Meziříčí – cenová kalkulace na rozšíření místního rozhlasu o 1 ks bezdrátového hlásiče ve výši 23.844,- Kč včetně DPH.

- 3.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje – oznámení o projednání návrhu zadání územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- 3.7. Stavební úřad Sokolnice – vyrozumění o provedení závěrečné kontrolní prohlídky pro stavbu „Přístavba základní školy Telnice na pozemku p.č. KN 7, k.ú. Telnice u Brna“, dne 23.8.2012.
- 3.8. Stavební úřad Sokolnice – kolaudační souhlas na stavbu nazvanou „Přístavba základní školy Telnice na pozemku p.č. 7, k.ú. Telnice u Brna“.
- 3.9. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení k užívání vod vodní nádrže na pozemku p.č. 650 v k.ú. Telnice u Brna pro chov ryb za účelem podnikání.
- 3.10. ██████████ – žádost o umožnění složení pouze 3 měsíčních záloh na nájemné a služby oproti současným smluvním podmínkám, které zavazují k úhradě 6 záloh dopředu.
- 3.11. ██████████ – žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice u Brna vedle garáže ev.č. 25 na pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Telnice u Brna pro rozebíratelnou zastřešenou konstrukci.
- 3.12. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – rozhodnutí, kterým se na základě žádosti Zemědělského družstva Sokolnice mění doba platnosti povolení ze dne 22.10.2003 k odběru podzemních vod ze stávající studny na pozemku p.č. 989/6 v k.ú. Telnice u Brna do 31.12.2032.
- 3.13. Brněnské maďarské občanské sdružení – oznámení o konání slavnostního veřejného shromáždění na počest padlých bojovníků u obce Telnice v Bitvě u Slavkova v r.1805 u pomníku „Kopjafa“ dne 1.12.2012 v době 16 – 18 hod.
- 3.14. Občanské sdružení Babybox – prosba o finanční podporu „Babyboxu“ v nemocnici Milosrdných bratří v brněnské Polní ulici 3.
- 3.15. ██████████ – žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č.878 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.16. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor majetkový – návrh smlouvy o právu provést stavbu za účelem umístění uvítací tabule obce Telnice pozemku p.č. 1097, ostatní plocha, silnice v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví JMK.
- 3.17. ██████████ – reakce na žádost o úhradu přípojovacích příspěvků na zřízení přípojek.
- 3.18. ██████████ – vyjádření k novým trhlinám v omítce a sádrových tercích v MŠ Telnice.
- 3.19. Stavební úřad Sokolnice – územní souhlas na stavbu nazvanou „Kabelová přípojka NN – rozšíření DS na pozemku p.č. 1080/68, 1080/10, 1080/83, 1080/69, k.ú. Telnice u Brna“, které podala společnost E.ON Distribuce a.s.
- 3.20. Základní škola a Mateřská škola Telnice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ZŠ od 1.9.2012 o 4 děti a upozornění na povinnost hradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost Základní školy Telnice.
- 3.21. Kordis JMK, s.r.o. – sdělení o každoročním příspěvku obce na financování systému IDS JMK pro rok 2013 ve výši 50,- Kč na jednoho obyvatele, celkem 72.900, Kč (1458 x 50,-).

4. Domov pro seniory

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem jednání s vlastníky pozemků p.č. 959/1, 961, 963 v k.ú. Telnice u Brna o jejich převodu, resp. jejich částí z vlastnictví soukromých osob do vlastnictví obce. Vytipovaná plocha ležící severozápadně od bývalé cesty byla zařazena do návrhu nového územního plánu obce pro stavbu domova. Získání potřebné plochy pro domov vyžaduje zakoupení, resp. směnu částí výše uvedených pozemků. Vlastník pozemku p.č. 963 požaduje odkup celého pozemku. Požadovaná cena pozemku p.č. 963 činí 500,- Kč/m² (cca 1,232,000,- Kč). Vlastník pozemků p.č. 959/1, 961 souhlasí se směnou zbývajících částí pozemku p.č. 963 za části svých pozemků potřebných pro domov, rozdíl výměry směňovaných pozemků bude řešen finančním dorovnáním. Svůj

souhlas s tímto řešením však podmiňuje závazkem obce k realizaci přeložky obecní kanalizace vedoucí přes jeho pozemek. Délka požadované přeložky je cca 133 m (předpokládané náklady cca 1,000.000,- Kč). Výhodou tohoto řešení je nejen možnost získání pozemku pro domov, ale i možnost řešení propojení ulice U Mlýna s ulicí Za Sokolovnou a Augarty pro pěší. Dle starosty obce je tato varianta prakticky poslední z možných řešení, jelikož [REDAKCE] již začal stavět na svém pozemku, kde doposud byla vyšlapána pěšina. Jihozápadní část pozemku p.č. 963 by totiž mohla být využita pro cestu pro pěší i pro přeložku kanalizace, severozápadní část pozemků p.č. 959/1, 961, 963 pak pro stavbu domova. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce objednat geometrický plán pro převod vytipovaných částí pozemků pro domov do vlastnictví obce.

5. Rybník

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že v průběhu letošního roku provedl průzkum možností financování rekonstrukce rybníka a s ohledem na telnická specifika (malá vodní plocha, vlastnictví rybníka obce, malý soukromý nájemce apod.) konstatoval, že jedinou zjištěnou možností je spolupráce s Moravským rybářským svazem. Dne 27.8.2012 se uskutečnilo jednání za přítomnosti zástupců Rybářského sportovního klubu Telnice, Moravského rybářského svazu, projektanta rekonstrukce rybníka pana ing. Josefa Kammermayera a obce Telnice o této problematice. Na tomto jednání byl oběma sdružením představen projekt rekonstrukce rybníka. Poté se vedla diskuze o možnostech financování samotné rekonstrukce a také možné spolupráce mezi oběma sdruženími. Na jednání předložil svaz nabídku o možném spolufinancování rekonstrukce rybníka z vlastních prostředků a z případné dotace Jihomoravského kraje (v součtu 700.000,- Kč). Rozpočtované náklady na rekonstrukci činí cca 1,200.000,- Kč vč. DPH. V tomto případě by podíl obce činil cca 300.000,- Kč. Podmínkou spolufinancování Moravského rybářského svazu pronájem rybníka na prakticky neomezenou dobu. Svaz rovněž nabídl spolupráci místním rybářům (účast ve vedení místní skupiny v Rajhradě, povolenky pro děti zdarma, vedení rybářských kroužků pro děti, snaha o pravidelné jednoroční maximální naplňování rybí sádky). Pro zahájení spolupráce s Moravským rybářským svazem a pro získání finančních prostředků na rekonstrukci rybníka by obec musela ukončit spolupráci s občanským sdružením Rybářský sportovní klub Telnice a spolupráce by mohla pokračovat pouze s těmi jednotlivci, kteří by se začlenili do Moravského rybářského svazu. Po delší diskuzi na zasedání zastupitelstva obce místní rybáři vyjádřili nezájem o spolupráci se svazem, protože se obávají, že by rybí sádka nestačila pokrýt poptávku místních rybářů a že by převážil zájem cizích rybářů. Také se obávají, že v případě pronájmu Moravskému rybářskému svazu nebude o rybník postaráno tak kvalitně jako doposud. Rybářský sportovní klub Telnice ústy svého předsedy [REDAKCE] spolupráci odmítl a prohlásil, že většina navržených opatření připraveného projektu není potřebná. Starosta obce upozornil na to, že nejvýznamnější a především nezbytnou část projektu tvoří rekonstrukce odtokového potrubí a stavidla s možností zajistit finance na opravu rybníka od Moravského rybářského svazu.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo nabídku spolupráce s Moravským rybářským svazem (vč. nabídky na zajištění podstatné části financování rekonstrukce rybníka).

☞ Hlasování o návrhu: pro 0 hlasů, proti 8, zdržel se 3 (Kroutil, Blaženka, Homola). Návrh nebyl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo a neschválilo realizaci rekonstrukce rybníka v letošním roce.

☞ Hlasování o návrhu: pro 0 hlasů, proti 11, zdržel se 0. Návrh nebyl schválen.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, o povolení k užívání vod vodní nádrže na pozemku p.č. 650 v k.ú. Telnice u Brna pro chov ryb za účelem podnikání.

6. Dokončení a průběh realizace projektů ZŠ a MŠ

Miroslav Homola a ředitelka Leona Bímová informovali zastupitelstvo obce o dokončení stavebních prací na rozšíření základní školy. Závěrečná kontrolní prohlídka se uskutečnila dne 23.8.2012, kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 3.9.2012.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 12/145 na stavbu s názvem "Přístavbu základní školy Telnice" se společností SKR stav, s.r.o., týkající se změny termínu (nejpozději do 31.8.2012) a ceny díla ve výši 3,000.960,- Kč vč. DPH (vícepráce činí 132.878,40 Kč).

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů (nepřítomen Ryšavý), proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo objednání nové fasády severovýchodní stěny budovy ZŠ, předběžná cena dle pana Homoly činí cca 40.000,- Kč.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů (nepřítomen Ryšavý), proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o průběhu výměny výplní otvorů na MŠ Telnice.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na zakoupení žaluzií (29.030,40 Kč) a sítí proti hmyzu (6.279,- Kč) na nová okna.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů (nepřítomni Ryšavý, Homola), proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že ŘV OP ŽP doporučil dotaci na projekt „Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice“ ke schválení ministroví ŽP.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh na zahájení stavebních prací na zateplení budovy MŠ okamžitě po sdělení o přidělení dotace.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů (nepřítomni Ryšavý, Homola), proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s vyjádření projektanta k novým trhlínám v omítce a sádrových terčích v MŠ Telnice.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo objednání odborného posudku k výše uvedené problematice.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů (nepřítomni Ryšavý, Homola), proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7. Obchod v nádražní čtvrti

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o jednání s ČD, a.s. RSM Brno dne 27.8.2012 v Brně o případné součinnosti obce na stavebních úpravách v nádražní budově ČD pro zřízení prodejny smíšeného zboží, o věcném břemeni pro nově navrženou dešťovou kanalizaci terminálu IDS-JMK a o stavu žádosti obce o prodej části pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna do vlastnictví obce. Požadovaný podíl budoucího nájemce na stavebních úpravách v nádražní budově činí cca 765.600,- Kč vč. DPH, požadované nájemné činí 44.220,- Kč ročně. Starosta obce vypočetl variantu s rozložením investice na 20-leté období, kdy by případně jako investor vstoupila do této akce sama Obec Telnice a podnájemala by tyto obchodní prostory dál obchodníkovi. V tomto případě by však měsíční náklady vč. nájemného činily 6.875,- Kč měsíčně a tuto sumu by si každý zájemce musel v prodejně minimálně vydělat prodejem zboží. Z diskuze zastupitelů vyplynulo, že to není v žádném případě reálné. Starosta obce potvrdil, že se domnívá taktéž, že to není nabídka, o kterou by mohl mít kdokoliv zájem, zmínil však, že je to prakticky poslední možnost, jak umístit obchod pro nádražní čtvrť v nádražní budově. Diskuze se tedy dále vedla v hledání

jiného vhodného prostoru. Marie Šťastná navrhla prostory TBS Truck (bývalé ČSAD), Jan Ryšavý navrhnul prostory LCT, a.s. za tratí ve stávající administrativní budově.

Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce jednat o možnosti zřízení prodejny v administrativní budově LCT, a.s.

Požadavek na převod části pozemku pro budoucí parkoviště byl projednán s příslušnými drážními institucemi a předán se souhlasným vyjádřením RSM Brno ke schválení na generální ředitelství ČD a.s. V případě převodu pozemku pro výhledové parkoviště na obec nebude nutné zřizovat věcné břemeno pro nově navrženou dešťovou kanalizaci terminálu IDS-JMK.

8. Různé

8.1. Na pozvání starosty obce se na zasedání dostavil energetický poradce [REDAKCE], který nabídl provést optimalizaci nákladů za energie. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo realizaci internetové aukce na optimalizaci nákladů za energie, při níž energetický poradce dostává odměnu poměrnou z uspořené částky. K aukci se přidá také Základní škola Telnice, s čímž paní ředitelka Bímová souhlasí.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.2. Starosta obce prezentoval výsledky III. obecní ankety, která proběhla v průběhu května a června 2012 v naší obci. Počet odevzdaných dotazníků 286 ks (cca 58% všech obyvatel obce). Výsledky jsou obsaženy v příloze zápisu. Starosta obce upozornil zastupitele na to, že největší váhu témat pro další polovinu volebního období získalo vybudování zdravotního střediska, příprava stavby místního domova pro seniory a řešení parkování v telnických ulicích. Zvláště upozornil ještě také na významný podíl hlasů ve prospěch obchodu v nádražní čtvrti. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledky III. obecní ankety.

8.3. Zastupitelstvo obce projednalo možnost vybudování komunitní kompostárny. Maximální výše dotace z Operačního programu životní prostředí je 600,- tis. Kč. Pro kompostárnu byl vytipován pozemek v areálu zemědělského družstva v Telnici, zemědělské družstvo s umístěním kompostárny souhlasí.

Zastupitelstvo obce hlasovalo o návrhu vybudovat komunitní kompostárnu.

Hlasování o návrhu: pro 4 hlasy (Kroutil, Šťastná, Hrazdára, Met. Dudák), proti 5 (Oborný, Bímová, Ryšavý, Homola, Blaženka), zdržel se 2 (Jurczek, Jiří Dudák). Návrh nebyl schválen.

8.4. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o umožnění složení pouze 3 měsíčních záloh na nájemné a služby oproti současným smluvním podmínkám, které zavazují k úhradě 6 záloh dopředu s tím, že o případné slevě nájemného nebude jednat. Zastupitelstvo obce schválilo dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor vinárny Šatlava s panem Petrem Drápelou v tomto znění.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.5. Zastupitelstvo obce projednalo problematiku výherních hracích automatů v naší obci. Po diskuzi schválilo návrh prozatím nevydat obecně závaznou vyhlášku, která by zakazovala instalaci na území naší obce. Důvodem je neexistence sociální problémů souvisejících s touto tematikou a také podstatný objem příjmu pro rozpočet obce.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.6. Zastupitelstvo obce projednalo písemnou reakci [REDAKCE] na žádost o úhradu připojovacích příspěvků na zřízení přípojek. Jan Ryšavý komentoval vyjádření [REDAKCE]

██████████, nicméně vyzval k účasti na zasedání zastupitelstva ██████████ osobně tak, aby si mohli vzájemné postoje ujasnit. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce pozvat na příští zasedání zastupitelstva obce pana Zemka.

Zasedání zastupitelstva obce opustili pan Ryšavý a Ing. Homola, od této chvíle bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

- 8.7. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Nařízení obce Telnice č.1/2012, kterým se vydává tržní řád.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 8.8. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o námitkách k návrhu územnímu plánu obce. Před veřejným projednáním byly podány námitky ██████████

██████████ Před veřejným projednáním nebyla podána žádná připomínka. V průběhu veřejného projednání byly podány ██████████ a společnosti Šrot Gebeshuber s.r.o. V průběhu veřejného projednání nebyla podána žádná připomínka. Starosta obce požádal členy zastupitelstva obce, aby se seznámili s jednotlivými námitkami tak, aby na příštím zasedání zastupitelstva mohly projednány.

- 8.9. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s hospodářským výsledkem sportovní přetlakové haly Telnice v testovací sezóně 2011/2012. Provozní příjmy za pronájem (mimo ZŠ Telnice) činí 238.542,50 Kč, provozní výdaje činí 367.852,- Kč (elektrina 144.759,- Kč, plyn 145.679,- Kč, odměna správce haly 43.416,- Kč, telefon 7.764,- Kč, sociální zařízení Sokola 9.010,- Kč, pojištění 4.770,- Kč, drobné výdaje 454,- Kč, servisní smlouva 12.000,- Kč). Hospodářský výsledek – 129.309,50 Kč. Přes uvedenou ztrátu v testovacím roce lze považovat existenci a provoz sportovní haly za úspěch pro samotné občany naší obce, neboť dle statistik zde sportovalo cca 150 telnických sportovců v různých druzích sportu, Jakéhokoliv programu se v hale účastnilo cca 400 dospělých a 100 dětí. Sportovní hala tedy plní nejen svůj sportovně kulturní záměr v životě naší obce, ale tvoří i významnou součást sociální prevence. Starosta obce prezentoval také opatření, která budou jak na straně příjmů, tak i výdajů, aby se v dalším roce provozu mohl hospodářský výsledek sportovní haly výrazně zlepšit (změna dodavatele energií, technologická změna v elektromotoru, zvýšení ceny vstupu pro netelnické zájemce apod.). Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o hospodářském výsledku sportovní haly Telnice.

- 8.10. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dodatek ke smlouvě o pronájmu sportovní haly Základní školy Telnice, kterým se prodlužuje účinnost smlouvy do konce roku 2012.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 8.11. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o termínu krajských voleb, které se uskuteční ve dnech 12.-13.10.2012, v pátek 12. října od 14 do 22 hodin, v sobotu 13.října od 08 do 14 hodin. Volební místnost v Telnici bude umístěna tradičně v Základní škole v Telnici.

- 8.12. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o vyúčtování letního hlídání dětí, které skončilo s mírným ziskem ve výši 722,- Kč.

- 8.13. Starosta obce poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci Telnického kulturního léta.
- 8.14. Starosta obce pozval na stavbu přetlakové haly dne 23.9. a jízdu králů dne 4.9. a informoval o připravovaném setkání KLAS dne 12.9.
- 8.15. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo nabídku firmy EMPMONT Valašské Meziříčí na rozšíření místního rozhlasu o 1 ks bezdrátového hlásiče ve výši 23.844,- Kč včetně DPH v části Lesná.
Hlasování o návrhu: 9 hlasů (nepřítomni Ryšavý, Homola), proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.16. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Rozhodnutí o odpisu a likvidaci neupotřebitelného majetku – tiskárna Canon MF 4550.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.17. Starosta obce informoval o veřejném ústním jednání ve věci zahájení spojeného a územního a stavebního řízení na stavbu „Výrobní hala“ na pozemku p.č. 145/3 k.ú. Otmarov včetně sjezdu na pozemcích p.č. 145/3 k.ú. Otmarov a 3506 k.ú. Telnice u Brna, které se uskutečnilo dne 24.08.2012 na Stavebním úřadě v Rajhradě. Obec Telnice bude požadovat náhradní výsadbu.
- 8.18. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dohodu o vzájemné spolupráci mezi DpS Sokolnice a obcí Telnice z důvodu zkvalitnění poskytovaných sociálních služeb a života seniorů.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.19. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o zapojení do programu KLAS s Centrem pro rodinu a sociální péči.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.20. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o právu provést stavbu za účelem umístění uvítací tabule obce Telnice pozemku p.č. 1097, ostatní plocha, silnice v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví JMK.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.21. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení na realizaci stavby „Telnice – Palackého: NN-př.kab.sv.-Dosoud.“ se společností E.ON Distribuce a.s.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.22. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu, kterou se společnost KTS Ekologie s.r.o. zavazuje darovat obci Telnice peněžní dar ve výši 10.000,- Kč na pořádání kulturních akcí na území obce Telnice.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.
- 8.23. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výjimku z počtu dětí v ZŠ Telnice od 1.9.2012 o 4 děti.
Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.24. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 7/2012.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8.25. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost manželů [redacted] o pronájem části obecního pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice u Brna vedle garáže ev.č. 25 na pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Telnice u Brna pro rozebíratelnou zastřešenou konstrukci. Pro kladné vyjádření obce bude požadováno kladné vyjádření správce kanalizace VAS, a.s. provoz Židlochovice.

8.26. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost [redacted] a odkoupení části obecního pozemku p.č.878 v k.ú. Telnice u Brna. Po diskuzi bylo rozhodnuto, navrhnout panu Strakatému směna pozemku za pozemku za část pozemku p.č. 805 v soukromém vlastnictví v případě, že si pan Strakatý tuto část pozemku sám odkoupí od soukromého vlastníka.

8.27. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí sdělení společnosti Kordis JMK o každoročním příspěvku obce na financování systému IDS JMK pro rok 2013 ve výši 50,- Kč na jednoho obyvatele, celkem 72.900, Kč (1458 x 50,-).

9. Ukončení zasedání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 22²⁵ hod. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční pravděpodobně 17.9.2012 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zapisovatel: Jiří Dudák


.....

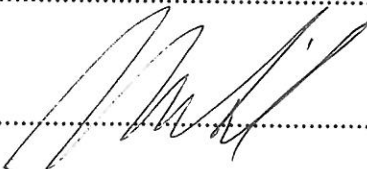
Ověřovatelé: Pavel Oborný

.....

MUDr. Marie Šťastná

.....

Starosta: František Kroutil


.....

U S N E S E N Í č. 30 / 12

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 03.09.2012

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 12/145 na stavbu s názvem "Přístavbu základní školy Telnice" se společností SKR stav, s.r.o.
- 1.2. Objednání nové fasády severovýchodní stěny budovy ZŠ.
- 1.3. Zakoupení žaluzií (29.030,40 Kč) a sítí proti hmyzu (6.279,- Kč) na nová okna MŠ.
- 1.4. Zahájení stavebních prací na zateplení budovy MŠ okamžitě po sdělení o přidělení dotace.
- 1.5. Objednání odborného posudku k novým trhlinám v omítce a sádrových terčích v MŠ.
- 1.6. Realizaci internetové aukce na optimalizaci nákladů za energie.
- 1.7. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor vinárny Šatlava s panem Petrem Drápelou.
- 1.8. Návrh prozatím nevydat obecně závaznou vyhlášku, která by zakazovala instalaci výherních hracích automatů na území naší obce.
- 1.9. Nařízení obce Telnice č.1/2012, kterým se vydává tržní řád.
- 1.10. Dodatek ke smlouvě o pronájmu sportovní haly Základní škole Telnice, kterým se prodlužuje účinnost smlouvy do konce roku 2012.
- 1.11. Nabídku firmy EMPEMONT Valašské Meziříčí na rozšíření místního rozhlasu o 1 ks bezdrátového hlásiče ve výši 23.844,- Kč včetně DPH v části Lesná.
- 1.12. Rozhodnutí o odpisu a likvidaci neupotřebitelného majetku – tiskárna Canon MF 4550.
- 1.13. Dohodu o vzájemné spolupráci mezi DpS Sokolnice a obcí Telnice z důvodu zkvalitnění poskytovaných sociálních služeb a života seniorů.
- 1.14. Smlouvu o zapojení do programu KLAS s Centrem pro rodinu a sociální péči.
- 1.15. Smlouvu o právu provést stavbu za účelem umístění uvítací tabule obce Telnice pozemku p.č. 1097, ostatní plocha, silnice v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví JMK.
- 1.16. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na realizaci stavby „Telnice – Palackého: NN-př.kab.sv.-Dosoud.“ se společností E.ON Distribuce a.s.
- 1.17. Darovací smlouvu, kterou se společnost KTS Ekologie s.r.o. zavazuje darovat obci Telnice peněžní dar ve výši 10.000,- Kč na pořádání kulturních akcí na území obce Telnice.
- 1.18. Výjimku z počtu dětí v ZŠ Telnice od 1.9.2012 o 4 děti.
- 1.19. Rozpočtové opatření č. 7/2012.

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 2.1. Nabídku spolupráce s Moravským rybářským svazem pro získání finančních prostředků na rekonstrukci rybníka.
- 2.2. Realizaci rekonstrukce rybníka v letošním roce.
- 2.3. Návrh vybudovat komunitní kompostárnu.

3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.1. Stavební povolení na stavbu nazvanou „Telnice, ul. Lány, veřejné osvětlení“ na pozemku p.č. KN 1092, 1095/2, 1095/1, 1094/4, 1094/2, 1080/60, 1080/61, 1080/62, 1080/63, 1080/65, 1080/66, 1080/67, 1080/68, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.2. o projednání návrhu zadání územního rozvoje Jihomoravského kraje.

- 3.3. Kolaudační souhlas na stavbu nazvanou „Přístavba základní školy Telnice na pozemku p.č. 7, k. ú. Telnice u Brna“.
- 3.4. Rozhodnutí o povolení k užívání vod vodní nádrže na pozemku p.č. 650 v k.ú. Telnice u Brna pro chov ryb za účelem podnikání.
- 3.5. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice u Brna vedle garáže ev.č. 25 na pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Telnice u Brna pro rozebíratelnou zastřešenou konstrukci.
- 3.6. Oznámení Brněnského maďarského občanského sdružení o konání slavnostního veřejného shromáždění na počest padlých bojovníků u obce Telnice v Bitvě u Slavkova v r.1805 u pomníku „Kopjafa“ dne 1.12.2012 v době 16 – 18 hod.
- 3.7. Prosbu Občanského sdružení Babybox o finanční podporu „Babyboxu“ v nemocnici Milosrdných bratří v brněnské Polní ulici 3.
- 3.8. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č.878 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.9. Reakci [redacted] na žádost o úhradu připojovacích příspěvků na zřízení přípojek.
- 3.10. Vyjádření [redacted] k novým trhlinám v omítce a sádrových tercích v MŠ Telnice.
- 3.11. Územní souhlas na stavbu nazvanou „Kabelová přípojka NN – rozšíření DS na pozemku p.č. 1080/68, 1080/10, 1080/83, 1080/69, k.ú. Telnice u Brna“.
- 3.12. Sdělení společnosti Kordis JMK, s.r.o. o každoročním příspěvku obce na financování systému IDS JMK pro rok 2013 ve výši 50,- Kč na jednoho obyvatele.
- 3.13. Výsledky III. obecní ankety.
- 3.14. Informaci o námitkách k návrhu územnímu plánu obce.
- 3.15. Zprávu o hospodářském výsledku sportovní haly Telnice.
- 3.16. Informaci o termínu krajských voleb.
- 3.17. Informaci o vyúčtování letního hlídání dětí.
- 3.18. Informaci o veřejném ústním jednání ve věci zahájení spojeného a územního a stavebního řízení na stavbu „Výrobní hala“ na pozemku p.č. 145/3 k.ú. Otmarov včetně sjezdu na pozemcích p.č. 145/3 k.ú. Otmarov a 3506 k.ú. Telnice u Brna

4. Zastupitelstvo obce ukládá:

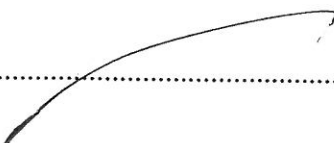
- 4.1. Starostovi obce objednat geometrický plán pro převod vytipovaných částí pozemků pro domov do vlastnictví obce, termín 17.09.2012.
- 4.2. Starostovi obce jednat o možnosti zřízení prodejny v administrativní budově LCT, a.s., termín 17.09.2012.
- 4.3. Starostovi obce pozvat na příští zasedání zastupitelstva obce [redacted], termín 17.09.2012.

Starosta: František Kroutil



.....

Místostarosta: Vladimír Blaženka



.....