

## Z Á P I S č. 29 / 12

### z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 25.07.2012

Přítomno 10 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18<sup>00</sup> hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, omluven Miroslav Homola. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce, veřejnost nebyla zastoupena.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

#### **Program jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Veřejná zakázka – Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice
- 5) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

**Zapisovatelem** zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

**Ověřovateli zápisu** zastupitelstvo obce schválilo: Metoděj Dudák, Leona Bímová

☞ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

#### **2. Kontrola usnesení**

- 2.1. Starostovi obce iniciovat jednání s exekutorem na majetek pana [REDAKCE], termín 31.07.2012. Splněno.
- 2.2. Starostovi obce vyzvat paní [REDAKCE] k doložení povolení určujícího výši hladiny rybníka, termín 31.07.2012. Splněno. Paní [REDAKCE] byla vyzvána, dosud se neozvala.
- 2.3. Starostovi obce projednat případný prodej části obecního pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice u Brna s panem [REDAKCE] i panem [REDAKCE], termín 31.07.2012. Splněno.

Na zasedání zastupitelstva obce se dostavil Jan Ryšavý, od této chvíle bylo na zasedání zastupitelstva obce přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

#### **3. Došlá pošta**

- 3.1. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov – poskytnutí celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné pro obec Telnice za rok 2011.
- 3.2. MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami a schválení manipulačního řádu.
- 3.3. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- 3.4. Exekutorský úřad Brno-město – sdělení k žádosti o společné jednání v exekuční věci vedené pod sp. zn. 030 EX 3945/11 proti povinnému: [REDAKCE].
- 3.5. [REDAKCE], člen Rady Jihomoravského kraje – pozvánka na seminář o rozvojových záměrech Vaší obce s ohledem na připravované Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 20.7.2012 od 9 hod. na Krajském úřadě JMK.

- 3.6. E.ON Servisní, s.r.o. – oznámení o zahájení stavebních prací za účelem realizace akce „Telnice, Za Sokolovnou – přeložka VN-Vařečka R“.
- 3.7. Ministerstvo financí ČR – odpověď na opakovanou žádost ve věci finanční výpomoci při realizaci projektu „Přístavba základní školy Telnice“ – k porcování medvěda v souvislosti s úspornými opatřeními již nedochází a ve státním rozpočtu nejsou rozpočtovány finanční prostředky, ze kterých by bylo možné tento druh dotací poskytovat.
- 3.8. Zemědělské družstvo Sokolnice – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 1288, orná půda o výměře 2179 m<sup>2</sup> v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.9. Pozemkový úřad Brno-venkov – žádost o součinnost při monitorování eroze zemědělských půd, v případě zjištění erozní události je nutné informovat Pozemkový úřad.
- 3.10. Námítky k návrhu územního plánu obce – [REDAKCE]
- 3.11. [REDAKCE] – žádost o odkoupení části pozemku p.č. 21/3 v k.ú. Telnice u Brna na zbudování zastřešeného parkování.
- 3.12. Vodárenská akciová společnost a.s., divize Brno-venkov, provoz Židlochovice - nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice pro stavbu garáže.
- 3.13. [REDAKCE] – odhad obvyklé hodnoty nemovitosti pozemků p.č. 663/2 a p.č. 1080/33 v k.ú. Telnice u Brna činí 260,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 3.14. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov – protokol s výsledky analýz pitné vody ve 2.čtvrtletí 2012.
- 3.15. [REDAKCE] – výzva k vyklizení pozemku p.č. 533 v k.ú. Telnice a předání klíčů od vrat do průjezdu domu č. 8 z ulice V Dědině a od vchodu do bývalé cukrárny v termínu do 7 dnů.
- 3.16. Městský úřad Židlochovice – oznámení společného jednání o návrhu upraveného územního plánu Žatčany, které se koná ve středu 15. srpna v 10 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Židlochovice

#### 4. Veřejná zakázka – Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice“. Otevírání obálek se uskutečnilo dne 11.7.2012, zadavateli bylo doručeno celkem 13 nabídek. Hodnocení nabídek se konalo dne 12.7.2012. Hodnotící komise ve složení: František Kroutil, Vladimír Blaženka, Jiří Dudák, Leona Bímová, Miroslav Homola, [REDAKCE] a [REDAKCE] provedla samotné hodnocení nabídek a doporučila zastupitelstvu obce schválení nejvhodnější nabídky. Bylo hodnoceno celkem 12 nabídek, cenově nejnižší nabídka společnosti AZ Holding nebyla komisí hodnocena, protože nespĺňovala požadavky zadavatele ve vztahu k podmínkám zadání. Nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky s dílčími kritérii nabídková cena 80%, záruční doba a další zvýhodněné podmínky oproti zadání 20%. Z hlediska stanovených kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka firmy SKR stav s.r.o.

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že návrh smlouvy byl doplněn o přídavek následujícího znění: „V souladu s výzvou k podání nabídky smluvní strany berou na vědomí, že část této veřejné zakázky je financována z prostředků fondu EU: OPŽP (operační program - Životní prostředí) prioritní osa č. 3. Zadavatel a dodavatelé jsou povinni respektovat všechna pravidla s tímto financováním související. Objednatel si dle podmínek zadání ve výzvě vyhrazuje právo realizovat pouze část plnění veřejné zakázky vymezené v projektové dokumentaci v závislosti na úspěšnosti přidělené dotace. V případě, že nezíská

dotaci, nedojde k realizaci části zateplení: položek 61 a 62 a dílů 1 až 11 dle výkazu výměr a související položky a v tomto rozsahu je bez dalšího oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce po jejich předchozím písemném odsouhlasení ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.“ Dále informoval, že navrhuje, aby stavební dozor vykonával pan Zdeněk Jurczek.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice" a smlouvu o dílo s firmou SKR stav s.r.o. v ceně 1,334.399,- Kč vč. DPH na předmět této veřejné zakázky i s doplněním výše uvedených změn.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o poskytování služby pod názvem „aplikace Profil zadavatele elektronického nástroje eGORDION“, kterou bude obec používat k uveřejňování informací týkajících se veřejných zakázek dle Zákona a který umožňuje dálkový přístup, se společností GORDION, s.r.o.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

## 5. Různé

5.1. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu, kterou obec Telnice daruje paní [REDAKCE], vnučce pana [REDAKCE], finanční hotovost ve výši 5.000,- Kč pro účel vydání knihy „Dědův válečný deník“, který je opisem válečných zápisů pana [REDAKCE], telnického učitele a kronikáře.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.2. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o výpůjčce 5 ks sběrných nádob k bezplatnému užívání na dobu neurčitou se společností EKO-KOM, a.s.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.3. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost Zemědělského družstva Sokolnice o pronájem obecního pozemku p.č. 1288, orná půda o výměře 2179 m<sup>2</sup> v k.ú. Telnice u Brna. Záměr na pronájem pozemku byl vyvěšen dne 12.7.2012. Schvalování pronájmu pozemku bude předmětem příštího zasedání zastupitelstva obce.

5.4. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost [REDAKCE] o odkoupení části obecního pozemku p.č. 21/3 v k.ú. Telnice u Brna na zbudování zastřešeného parkování. Problematika prodeje části obecního pozemku p.č. 21/3 v k.ú. Telnice u Brna bude řešena současně se stavebním řízením.

5.5. Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů [REDAKCE] o koupi pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice u Brna, resp. jeho části, pro stavbu garáže. S ohledem na nesouhlas Vodárenské akciové společnosti a.s., divize Brno-venkov, provoz Židlochovice se záměrem prodeje části obecního pozemku byl podán návrh na zamítnutí žádosti.

☞ *Hlasování o návrhu na zamítnutí žádosti: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh na zamítnutí žádosti byl schválen.*

Místostarosta obce Dudák informoval zastupitelstvo obce, že pan [REDAKCE] ústně projevil zájem o koupi části obecního pozemku p.č. 32 v k.ú. Telnice u Brna pro stavbu garáže. Leona Bímová upozornila na vedení stávajícího kanalizačního řadu ze Sokolnic.

5.6. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č.6/2012.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.7. Zastupitelstvo obce v souvislosti s přestavbou zasedací místnosti OÚ projednalo a schválilo Rozhodnutí o odpisu a likvidaci neupotřebitelného majetku.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.8. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o možnosti obce vstoupit do Občanského sdružení místní akční skupiny Za humnama. OS MAS Za humnama v současnosti tvoří obce DSO Ždánický les a Politaví, mikroregionu Rokytnice a mikroregionu Mohyla míru.

Zastupitelstvo obce schvaluje přistoupení obce Telnice do OS MAS Za humnama prostřednictvím svazku obcí Region Cezava.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce dále schvaluje začlenění území obce Telnice do územní působnosti OS MAS Za humnama.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.9. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o možnosti zajištění pozemku pro stavbu sociálního zařízení pro seniory. Pro tyto účely by byly vytipovány severozápadní části pozemků p.č. 959/1, 961, 963 v k.ú. Telnice u Brna (nad bývalou cestou). Toto řešení by vyžadovalo zakoupení, resp. směnu částí pozemků. Kromě získání pozemku pro stavbu by dalším a především okamžitým přínosem tohoto řešení bylo propojení ulice U Mlýna s ulicí Za Sokolovnou pro pěší. Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce jednat s vlastníky vytipovaných pozemků o jejich převodu do vlastnictví obce.

5.10. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o jednání s exekutorem na majetek pana [REDAKCE], který vlastní ideální 1/2 nemovitého majetku v areálu vodní nádrže Merecký, druhou polovinu vlastní paní [REDAKCE]. S prodejem z volné ruky by musel souhlasit nejen exekutor, oprávněný a všichni věřitelé, ale i povinný pan Čáslava, což se v tuto chvíli jeví jako problematické. Starosta obce navrhuje s dalším řešením problematiky vodní nádrže Merecký počkat na výsledek exekuce (odhad cca 6 – 8 měsíců).

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.11. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o aktuální situaci s budovou a pozemkem bývalého koloniálu. Současný vlastník pan [REDAKCE] požádal obec Telnice o navrácení všech klíčů od objektu a o vyklizení přilehlého nádvoří. Vzhledem k tomu, že zde dlouhá léta obecní zaměstnanci dočasně odkládali různý potřebný materiál, dohodl se pan [REDAKCE] a starosta obce na 14 denní lhůtě, po kterou provedou pracovníci obce vyklizení. Současně oznámil starosta obce panu Jenišovi záměr se stavbou zídky z bílých cihel výšky 170 – 180 cm, která by obecní dvůr definitivně uzavřela a to na hranici pozemku bývalého koloniálu a sousedního pozemku manželů Ryšavých. Obec připraví jednoduchý projekt pro stavební řízení a požádá dotčené orgány i sousedy o vyjádření k výstavbě zídky. Pan [REDAKCE] s realizací zídky ústně nemá problém, jeho přítomný otec pan [REDAKCE] potřebuje čas na rozmyšlení.

5.12. Paní ředitelka Leona Bímová informovala zastupitelstvo obce o průběhu stavebních prací na rozšíření základní školy. Dne 24.07.2012 se uskutečnil kontrolní den, v současné době se provádí stropní konstrukce, osazuje sádkokartony. N stavbě pracují elektrikáři. Termín předání stavby je předběžně dohodnut na 24.8.2012, v dalším týdnu se plánuje kolaudace stavby.

5.13. Zastupitelstvo obce projednalo problematiku cihel, které zbyly po demolici hřbitovní zdi a jsou dočasně uloženy v zahradě školního dvora. Zastupitelstvo obce Telnice rozhodlo na svém 29. zasedání, že je možné si cihle odkoupit za cenu 1,50 Kč. Jelikož

v současné době již o zbývající cihle není zájem starosta obce navrhl, aby zbývající cihly byly od této chvíle do 10.8.2012 zdarma, po 10.8.2012 budou cihle odklizeny na skládku sutí.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5.14. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem pana [redacted] na řešení vlastnictví pozemků v souvislosti s návrhem nové místní komunikace v lokalitě Za rybníkem. Byl proveden odhad obvyklé hodnoty pozemků p.č. 663/2 a p.č.1080/33 v k.ú. Telnice u Brna, o které pan [redacted] projevil zájem. Dle výše uvedeného odhadu činí hodnota pozemků 260,- Kč/m<sup>2</sup>. Velikost převáděných pozemků bude stanovena na základě geometrického plánu. Pan Ryšavý potvrdil, že o tomto řešení bylo v minulém volebním období s panem [redacted] již jednáno. Navrhuje, aby geometrický plán na rozdělení pozemků uhradil pan [redacted]

5.15. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o slavnostním otevření Bezpečné dětské zahrady, které se uskutečnilo v pondělí 23.7.2012. Bezpečná dětská zahrada pro nejmenší děti je projekt Obce Telnice pro nejmenší děti ve věku od 1-7 let, které si tak mohou hrát v bezpečném a zaplaceném prostředí. Samotnou realizaci provedla Obec Telnice za vydatné a dobrovolné pomoci místních občanů a ochotných sponzorů. Poděkování patří především [redacted] Telnickému Sluníčku, [redacted] Jihomoravskému kraji a [redacted] zastupitelům obce Telnice a všem dobrovolníkům, kteří pomáhali na obecních brigádách. Dále sponzorům: Beton Brož, společnosti Urbania, [redacted] a společnosti SEVUD Sekanina a dalším.

5.16. Místostarosta obce Jiří Dudák informoval zastupitelstvo obce o semináři dne 20.7.2012 o rozvojových záměrech obcí s ohledem na připravované Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec Telnice požaduje úpravu trasy koridoru technické infrastruktury TE 2 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice pro vedení VVN 400 kV.

5.17. Starosta obce připomněl členům zastupitelstva obce termín veřejného projednání nového návrhu územního plánu, které se uskuteční 1.8.2012 v 17 hod.

5.18. Starosta obce pozval přítomné na country večer se skupinou Poutníci v sobotu 28.7.2012 v 19 hod. v areálu Sokola Telnice, na veselé divadelní představení Úžasná svatba v neděli 5.8.2012 v 17 hod. v areálu Sokola Telnice, na rekonstrukci napoleonské bitvy v neděli 12.8.2012 a na koncert Moravanky v neděli 26.8.2012 v areálu Sokola Telnice.

## 6. Ukončení zasedání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19<sup>40</sup> hod. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční pravděpodobně v 1. týdnu v měsíci září v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zapisovatel: Jiří Dudák

.....  

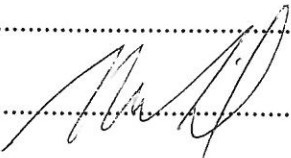

Ověřovatelé: Metoděj Dudák

.....

Leona Bímová

.....

Starosta: František Kroutil

.....  


## USNESENÍ č. 29 / 12

### z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 25.07.2012

#### **1. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1.1. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice".
- 1.2. Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice" s firmou SKR stav s.r.o. v ceně 1,334.399,- Kč vč. DPH.
- 1.3. Smlouvu o poskytování služby pod názvem „aplikace Profil zadavatele elektronického nástroje eGORDION“ se společností GORDION, s.r.o.
- 1.4. Darovací smlouvu, kterou obec Telnice daruje paní [REDAKCE], vnučce pana [REDAKCE], finanční hotovost ve výši 5.000,- Kč pro účel vydání knihy „Dědův válečný deník“.
- 1.5. Smlouvu o výpůjčce 5 ks sběrných nádob k bezplatnému užívání na dobu neurčitou se společností EKO-KOM, a.s.
- 1.6. Zamítnutí žádosti manželů [REDAKCE] o koupi části pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Telnice u Brna pro stavbu garáže.
- 1.7. Rozpočtové opatření č.6/2012.
- 1.8. Rozhodnutí o odpisu a likvidaci neupotřebitelného majetku.
- 1.9. Přistoupení obce Telnice do OS MAS Za humnama prostřednictvím svazku obcí Region Cezava.
- 1.10. Začlenění území obce Telnice do územní působnosti OS MAS Za humnama.
- 1.11. Návrh počkat s řešením problematiky vodní nádrže Merecký na výsledek exekuce na majetek pana [REDAKCE].
- 1.12. Návrh, aby zbývající cihly po demolici hřbitovní zdi byly od této chvíle do 10.8.2012 nabídnuty zdarma.

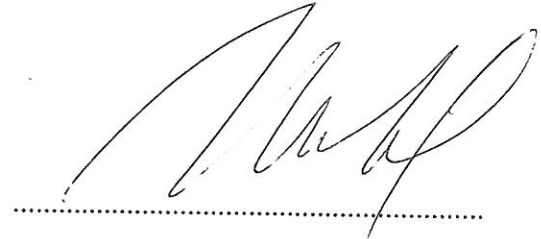
#### **2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 2.1. Žádost Zemědělského družstva Sokolnice o pronájem obecního pozemku p.č. 1288, orná půda o výměře 2179 m<sup>2</sup> v k.ú. Telnice u Brna.
- 2.2. Žádost Pavla Ondráčka o odkoupení části obecního pozemku p.č. 21/3 v k.ú. Telnice u Brna na zbudování zastřešeného parkování.
- 2.3. Informaci o možnosti zajištění pozemku pro stavbu sociálního zařízení pro seniory.
- 2.4. Informaci o jednání s exekutorem na majetek pana [REDAKCE], který vlastní ideální ½ nemovitého majetku v areálu vodní nádrže Merecký.
- 2.5. Informaci o aktuální situaci s budovou a pozemkem bývalého koloniálu.
- 2.6. Informaci o průběhu stavebních prací na rozšíření základní školy.
- 2.7. Informaci o návrhu pana [REDAKCE] na řešení vlastnictví pozemků v souvislosti s návrhem nové místní komunikace v lokalitě Za rybníkem.
- 2.8. Informaci o slavnostním otevření Bezpečné dětské zahrady.
- 2.9. Informaci o požadavku obce Telnice na úpravu trasy koridoru technické infrastruktury TE 2 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice pro vedení VVN 400 kV.
- 2.10. Připomenutí termínu veřejného projednání nového návrhu územního plánu.
- 2.11. Pozvání na country večer se skupinou Poutníci, na divadelní představení „Úžasná svatba“, na rekonstrukci napoleonské bitvy a na koncert Moravanky.

**3. Zastupitelstvo obce ukládá:**

- 3.1. Starostovi obce starostovi obce jednat s vlastníky vytipovaných pozemků pro stavbu sociálního zařízení pro seniory o jejich převodu do vlastnictví obce., termín 30.09.2012.

**Starosta:** František Kroutil



**Místostarosta:** Vladimír Blaženka

