

Z Á P I S č. 25 / 12

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 09.05.2012

Přítomno 9 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, omluvena Leona Bímová. Starosta obce přivítal členy zastupitelstva obce i přítomnou veřejnost, která byla zastoupena 6 občany.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Rekonstrukce rybníka a záměr na jeho pronájem
- 5) Veřejná zakázka – Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice
- 6) Noční autobusová linka
- 7) Bezpečná zahrada pro nejmenší v Růžové ul.
- 8) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Pavel Oborný, MUDr. Marie Šťastná.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce zajistit vypracování právního rozboru současné situace v souvislosti s nabídkou firmy FINBAU, a.s. na odkoupení pozemků p.č. 1030/2, 1031/4, 1032/2, 1034/4, 1034/8, 1034/9 v k.ú. Telnice u Brna, termín 09.05.2012. Splněno.
- 2.2. Starostovi obce zajistit rozeslání dalšího kola výzvy případným zájemcům z řad podnikatelů v síťovém prodeji potravin na pronájem obchodu v nádražní čtvrti, termín 09.05.2012. Splněno.
- 2.3. Místostarostovi obce Vladimíru Blaženkovi zjistit cenové podmínky realizace oplocení dětského hřiště v nádražní čtvrti vůči silnici III/4184, termín 09.05.2012. Splněno.

3. Došlá pošta

- 3.1. Úřad městské části Brno – Líšeň, majetkoprávní odbor – dohoda o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů základních škol ([redacted] [redacted], 5A ZŠ Horníkova, bytem Hliníky 320), náklady na žáka bez státní dotace činí 11.667,- Kč.
- 3.2. [redacted] – připomínky k návrhu územního plánu obce, žádost o zařazení pozemků p.č.815/1, 815/2 (soukromé pozemky zařazené jako plochy veřejné parkové ozn.UZ), pozemku p.č.814 (dlouhodobě pronajatá plocha od OÚ) a pozemků p.č.817/6, p.č.817/7, p.č.817/8 (soukromé pozemky) pod označení BR.
- 3.3. [redacted] – výkres návrhu opravy asfaltového povrchu a příčného prahu stávající vozovky na ulici U rybníka, dle podmínek Policie ČR, Krajského

- ředitelství policie Jihomoravského kraje ke stavbě „Komunikace v obci na pozemcích p.č. 656/1, 658, 1080/10, 1080/49, 1080/50, 1080/69, 1080/76, 1080/77, 1080/78, 1080/82, 1080/83, 1080/86, 1080/87, k.ú. Telnice u Brna“.
- 3.4. ČEPS, a.s. – návrh na výkup pozemků a přeložení polní cesty v lokalitě u rozvodny za cenu 150 Kč/m².
 - 3.5. ██████████ – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Novostavba RD s garáží" v obci Telnice na pozemku p.č. 954/1.
 - 3.6. Městský úřad Šlapanice, odbor dopravy – pověření ██████████ k řízení provozu na pozemní komunikaci, tedy k zastavování vozidel k zajištění bezpečného přechodu dětí a školní mládeže přes pozemní komunikaci.
 - 3.7. ██████████ – připomínky k návrhu územního plánu obce, žádost o zařazení pozemků p.č. 817/9, 817/10, 811/7 (soukromé pozemky) do kategorie BR.
 - 3.8. ██████████ – výpověď nájemní smlouvy na obecní pozemek p.č. 839 o výměře 496 m² v k.ú. Telnice u Brna ke dni 31.12.2011.
 - 3.9. Stavební úřad Sokolnice – sdělení, že stavební úřad nerozhodoval, zda-li má obec Telnice v územním řízení na stavbu nazvanou „Terénní úpravy na pozemku p.č. 3359, 3361, 3364, 3365, 3366, 3367, k.ú. Sokolnice“ postavení účastníka či nikoliv, neboť řízení bylo zastaveno, protože žadatel Čegan Forest vzal svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět.
 - 3.10. České dráhy, a.s., RSM Brno, úsek obchodu a servisu – sdělení o kladném výsledku projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna, kterou obec hodlá využít pro parkování vozidel a odstavení jízdních kol. Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku.
 - 3.11. ██████████ – žádost o vybudování veřejného chodníku na ulici Draha směrem k pneuservisu.
 - 3.12. Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. – žádost o promítání ve vaší obci v termínu od 7.7. do 9.7.2012 při charitativní akci Filmové léto 2012 a o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč + DPH za jeden promítací den.
 - 3.13. ██████████ - žádost o dohodu na ukončení smlouvy o nájmu pozemku ze dne 3.8.2010.

4. Rekonstrukce rybníka a záměr na jeho pronájem

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s vyvěšením záměru na pronájem rybníka na pozemku p.č. 650 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 3.924 m², zapsaného na LV č.10001, ve vlastnictví obce Telnice a se zveřejněním doporučených kritérií k projednávání záměru na pronájem telnického rybníka k provozování rybářské činnosti a péči o rybník a jeho bezprostřední okolí. Záměr byl vyvěšen po předepsanou dobu jak na úřední desce, tak i na internetových stránkách obce www.telnice.cz.

Ve stanovené lhůtě byla doručena pouze 1 nabídka na pronájem telnického rybníka a to nabídka Rybářského sportovního klubu Telnice (IČ: 22895221).

Zastupitelstvo obce projednalo danou problematiku a schválilo návrh požádat dosavadního nájemce Myslivecké sdružení Telnice o zkrácení výpovědní lhůty do konce června 2012 dohodou a uzavřít novou smlouvu o pronájmu s Rybářským sportovním klubem Telnice.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5. Veřejná zakázka – Zateplení objektu a výměna výplní otvorů – MŠ Telnice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce, že obec podala žádost o získání finančních prostředků z fondu EU – OPŽP na realizaci akce „Zateplení objektu a výměna výplní objektu – MŠ Telnice“. Teprve nyní bylo žádosti přiděleno akceptační číslo. K žádosti obce

o dotaci se fond dosud nevyjádřil, z toho důvodu nemá smysl zatím vypisovat veřejnou zakázku.

Zastupitelstvo obce na vědomí vzalo informaci starosty obce o podání žádosti o získání finančních prostředků a zaevidování této žádosti.

6. Noční autobusová linka

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s podmínkami provozu noční autobusové linky do Sokolnic, Telnice, Žatčan a Újezda u Brna. Linka by jezdila od 10.6.2012 vždy každou sobotu a neděli ráno v 01⁰⁰ hod. od hlavního nádraží s cílem v Újezdě u Brna. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo účastnit se noční linky za předpokladu, že bude hradit pouze 25%. Smlouva bude uzavřena se všemi zúčastněnými 4 obcemi, protože Zastupitelstvo města Újezd u Brna nevydalo souhlas, aby město bylo nositelem celé smlouvy. Všechny zúčastněné obce by se tedy podíleli na finančních nákladech 25%.

Letošní náklad, který by účtoval Dopravní podnik města Brna na provoz této linky, činí: 34.987,- Kč vč. DPH, tedy 8.747,- Kč na obec. (Tato suma by se účtovala pouze v roce 2012 jako poměrná část za využívání linky již od června 2012 do konce roku 2012).

Běžný roční náklad, který by účtoval Dopravní podnik města Brna na provoz této linky, činí: 54.240,- Kč vč. DPH, tedy 13.560,- Kč na obec. (Poprvé by se tato suma účtovala až za rok 2013).

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podíl obce Telnice na nákladech noční linky ve výši 25%.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7. Bezpečná zahrada pro nejmenší v Růžové ul.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s přípravou na realizaci zahrady pro malé děti na Růžové ulici. Oproti původní nabídce, schválené na minulém zasedání zastupitelstva obce dne 11.4.2012, byly objednány 2 dětské prvky navíc, jeden bude umístěn na dětském hřišti na nádraží.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo pořízení dětských prvků v ceně 308.520,- Kč vč. DPH od společnosti EIBE Česko a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Bezpečná zahrada pro nejmenší děti“ ve výši: 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) na realizaci akce.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

8. Různé

8.1. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí úpravu, resp. doplnění výkresové dokumentace na stavbu „Komunikace v obci na pozemcích p.č. 656/1, 658, 1080/10, 1080/49, 1080/50, 1080/69, 1080/76, 1080/77, 1080/78, 1080/82, 1080/83, 1080/86, 1080/87, k.ú. Telnice u Brna“ po zapracování připomínek DI Brno – venkov. Jedná se o doplnění úpravy stávající místní komunikace u rybníka o opravu vozovky a doplnění zpomalovacího prahu. Odhad nákladů na úpravu stávající místní komunikace činí dle pana Sekaniny 150,- až 200,- tis. Kč.

8.2. Pan [redacted] sdělil, že územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „Komunikace v obci na pozemcích p.č. 656/1, 658, 1080/10, 1080/49, 1080/50, 1080/69, 1080/76, 1080/77, 1080/78, 1080/82, 1080/83, 1080/86, 1080/87, k.ú. Telnice u Brna“ bude vydáno na základě veřejnoprávní smlouvy. Ke stavebnímu řízení bude doložen souhlas vlastníků soukromých pozemků, kteří převedou pozemky na obec až po kolaudaci inženýrských sítí. Vlastníkům stavebních pozemků bude umožněno vybudovat přípojky inženýrských sítí před dokončením stavby. Termín dokončení

stavby je srpen 2014. Pro dopravu materiálu na stavbu rodinných domků bude využívána komunikace podél potoka.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dohodu o spolupráci mezi obcí Telnice a vlastníky stavebních pozemků [REDAKCE]

[REDAKCE] za účelem vybudování místní komunikace na pozemcích parc. č.: 1080/10, 1080/83, 1080/69, 1080/86, 1080/87, 1080/82, 1080/76, 1080/77, 1080/78 a 656/1 v katastrálním území Telnice u Brna, zapsaných na LV č.: 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj (pozemky parcelních čísel 658, 1080/49 a 1080/50 jsou dosud ve vlastnictví třetích osob), vedoucí k budoucí zástavbě rodinných domů v části obce Telnice zvané Za rybníkem.

☺ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Předseda stavební komise Ing. Miroslav Homola sdělil, že nemá připomínky k předložené projektové dokumentaci rodinných domků [REDAKCE], vyjádření obce bude souhlasné.

- 8.3. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o depozitní úschově peněz, kterou se složitelé zavazují, že před podpisem oprávněného složí každý do depozitní úschovy schovatele 350.000,- Kč, spolu 1,050.000,- Kč, na průběžné financování výstavby místní komunikace v části obce Telnice zvané Za rybníkem. Odměna za úschovu peněz činí 5.000,- Kč advokátovi [REDAKCE]. Právo na disponování prostředky z tohoto účtu má jménem obce starosta a také pan [REDAKCE] (pouze společně).

☺ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 8.4. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci "Novostavba RD s garáží" v obci Telnice na pozemku p.č. 954/1, která není navržena v souladu s Obecnou směrnicí 2011/01 k regulaci a usměrňování výstavby v obci schválenou zastupitelstvem obce dne 9.5.2011.

[REDAKCE] vyjádřil názor, že obecná směrnice je v rozporu s platnou legislativou, svoje tvrzení opírá o stanovisko krajského úřadu k obdobnému případu. Je přesvědčen, že k vydání stavebního povolení nepotřebuje kladné vyjádření obce, potřebuje však souhlas obce s uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s názorem zpracovatele územního plánu obce [REDAKCE] k dané problematice. Po té [REDAKCE] spolu s projektantem seznámili zastupitelstvo obce s důvody návrhu projektu. Starosta obce upozornil pana Zemka na to, že obec má právo se v této záležitosti jakkoliv vyjádřit, nicméně poslední slovo bude mít Stavební úřad Sokolnice. Vyjádření obce bude vycházet z doporučení předsedy stavební komise. Starosta obce požádal [REDAKCE] o zvážení úpravy projektu a další konzultaci s předsedou stavební komise.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí vyjádření [REDAKCE].

- 8.5. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo návrh, kterým byla stanovena obřadní místnost: zasedací místnost OÚ a doba oddávání: každá sobota v 11:00 hod.

☺ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 8.6. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s odborným právním stanoviskem [REDAKCE] k posouzení režimu stavby na cizím pozemku dle nového občanského zákoníku v souvislosti s nabídkou firmy FINBAU, a.s. na odkoupení pozemků p.č. 1030/2, 1031/4, 1032/2, 1034/4, 1034/8, 1034/9 v k.ú. Telnice u Brna.

Zastupitelstvo obce projednalo danou problematiku a schválilo návrh neakceptovat nabídku firmy FINBAU, a.s. na odkoupení pozemků za cenu 15,- Kč/m², která je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem.

☺ *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Ryšavý). Návrh nebyl schválen.*

Pan Jan Ryšavý doporučuje hledání kompromisního řešení při prodeji těchto pozemků.

8.7. Zastupitelstvo obce projednalo prodej obecních pozemků p.č. 3252, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3253, ostatní plocha, p.č. 3254, ostatní plocha, 3271, vodní nádrž umělá v k.ú. Telnice u Brna, o které projevil zájem pan [REDAKCE], vlastník areálu vodní nádrže Merecký. Obvyklá hodnota oceňovaných nemovitostí ke dni ocenění (26.3.2012) byla stanovena znaleckým posudkem v celkové výši 32.000,- Kč (zastavěná plocha a nádvoří 132,54 Kč/m², ostatní plocha 53,02 Kč/m², vodní nádrž umělá 10,- Kč/m²).

Pan Ryšavý nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků, neboť dle jeho názoru by obec nemohla ovlivňovat stavební aktivity [REDAKCE] uvnitř areálu, navíc je třeba chránit nově navrženou cyklostezku vedoucí kolem areálu vodní nádrže a pokračující podél Zlatého potoka dále směrem k Měnínu.

Nicméně s obcí Měnín byla dříve plánována a diskutována jiná trasa cyklostezky, která byla navržena v trase polní cesty v rámci pozemkových úprav.

Po diskuzi schválilo zastupitelstvo obce návrh zjistit zájem vlastníků jednotlivých pozemků o prodej pozemků v areálu vodní nádrže Merecký obci za odhadní cenu.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.8. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků p.č.1144/48, p.č. 1144/49, p.č. 1144/50, p.č. 1144/51, pro provedení stavby chodníku s názvem „Připojení přestupního terminálu na obec Telnice, Sokolnice“, s vlastníky dotčených pozemků ([REDAKCE])

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.9. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1144/53, 1144/54, 1275/2 ve vlastnictví LCT a.s. pro umístění stavby chodníku s názvem „Připojení přestupního terminálu na obec Telnice, Sokolnice“ s LCT a.s.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.10. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dohodu o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů základních škol s Úřadem městské části Brno – Líšeň ([REDAKCE], 5A ZŠ Horníkova, bytem Hliníky 320), náklady na žáka bez státní dotace činí 11.667,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.11. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. na reprodukovanou hudbu při „Čaji o patě“ dne 22.4.2012 v sále sokolovny.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.12. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. na hudbu k poslechu při pořádání „Letního koncertu pro mladé koncertu Kabát revival“ dne 2.6.2012 v areálu Sokola.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.13. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dohodu s [REDAKCE] na ukončení smlouvy o nájmu obecního pozemku p.č. 189 o výměře 30 m² ze dne 3.8.2010. Nájemné za část roku 2012 z důvodu nevyužívání zahrádky již nebude požadováno.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.14. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o postoupení licence k projektové dokumentaci, kterou JmK bezplatně postupuje obci Telnice licenci ke studii „Přestupní terminál IDS JMK Sokolnice – Telnice, Dešťová kanalizace – možnosti propojení dešťových kanalizací“, jejímž předmětem je posouzení stavu dešťové kanalizace v lokalitě přestupního terminálu IDS JMK Sokolnice – Telnice, zhodnocení provozu této kanalizace a zhodnocení možnosti jejího propojení s dešťovou kanalizací Český drah.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.15. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu na darování movitého majetku, kterou JmK bezplatně daruje obci 6 kusů stojanů na jízdní kola, 3 kusů laviček betonové konstrukce, 2 kusů plastových odpadkových košů modelu DINOVA o objemu 50 litrů v tmavozeleném odstínu, 1 kusu pamětní desky vyrobené z kamene o rozměrech 45x30x3 cm se zlatým písmem.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Odešel Ing. Homola a pan Ryšavý, od této chvíle bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

8.16. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rámcovou smlouvu na odběr služeb od eIdentity a.s. a také pověření k podání žádosti o službu Autentizace SID 800 pro každou žádající osobu.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Z důvodu podepsání Dohody s MD ČR o podmínkách připojení obecní policie k Centrálnímu registru řidičů, kde dochází ke zpracování osobních údajů, je nutné splnit technické požadavky na důvěryhodné a bezpečné prokázání identity uživatele tohoto informačního systému, tedy pracovníka obecní policie.

8.17. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo vzor platebního výměru, vypracovaný [REDAKCE], na poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a současně za nezaplacení tohoto poplatku v řádné lhůtě vyměření zvýšení včas nezaplacené části poplatku o 50 %.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.18. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo úhradu členského příspěvku Svazu měst a obcí ČR o úhradu členského příspěvku za rok 2012 ve výši 4.817,20 Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh nebyl schválen.*

8.19. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že letošní projekt „Letní hlídání dětí“ se uskuteční v týdnech od 16.7. do 3.8.2012. Je určeno dětem ve věku od 3 do 8 let (po dohodě možno i starším). Cena činí 150,- Kč/dítě za hlídání, 30,- Kč/dítě za oběd. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podmínky Letního hlídání včetně návrhu na 50% slevu za hlídání druhého a každého dalšího dítěte.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh nebyl schválen.*

8.20. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo celkovou výši nákladů za rekonstrukci zasedací místnosti obecního úřadu, která činí 182.774,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.21. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření 4/2012.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.22. Předseda finančního výboru Zdeněk Jurczek seznámil zastupitelstvo obce s návrhem závěrečného účtu hospodaření obce Telnice za rok 2011. Závěrečný účet bude zveřejněn na úřední desce.

8.23. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 486/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Telnice u Brna pro stavbu „Vodovodní přípojka pro rodinný domek Telnice, ul. Růžová 482“.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.24. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo realizaci oplocení dětského hřiště v nádražní čtvrti na pozemku p.č. 1282/6, k.ú. Telnice u Brna, vůči silnici III/4184. Oplocení délky 15 m, cena za 1 bm včetně natěračských prací činí 350,- Kč bez DPH, cena celkem 6.300,- Kč včetně DPH. Realizace oplocení proběhne v průběhu měsíce května 2012.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.25. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost společnosti Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. o promítání v naší obci v termínu od 7.7. do 9.7.2012 při charitativní akci Filmové léto 2012 a o finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč + DPH za jeden promítací den. Starosta TJ Sokol upozornil na problém stojící májky na ploše tanečního parketu v areálu Sokola, který bude jistě zavazet promítání, proto zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce jednáním se společností Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. o řešení situace.

8.26. Zastupitelstvo obce projednalo žádost [redacted] o vybudování veřejného chodníku na ulici Draha směrem k pneuservisu. Zastupitelstvo obce schválilo návrh na objednání projektové dokumentace pro stavební povolení v ceně 25.000,- Kč bez DPH bez projektu přeložek inženýrských sítí. V případě potřeby je nutno uvažovat se zvýšením ceny projektu o 10.000, Kč bez DPH za každou přeložku inženýrských sítí. Správní poplatek činí 3.000,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh nebyl schválen.*

8.27. Zastupitelstvo obce schválilo výpověď [redacted] na pronájem na obecního pozemku p.č. 839 o výměře 496 m² v k.ú. Telnice u Brna ke dni 31.12.2011.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh nebyl schválen.*

8.28. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí připomínky [redacted] a [redacted] k návrhu územního plánu obce.

8.29. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí návrh společnosti ČEPS, a.s. na výkup pozemků a přeložení polní cesty v lokalitě u rozvodny za cenu 150 Kč/m². Pan Josef Hrazdíra ověří cenu pozemku u nezávislého znalce. Dle starosty obce budou další jednání o ceně i výkupu následovat.

8.30. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí sdělení společnosti České dráhy, a.s. o kladném výsledku projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., kterou hodlá obec využít pro parkování vozidel a odstavení jízdních kol. Po vypracování geometrického plánu požadované části výše uvedeného pozemku bude na základě znaleckého posudku stanovena cena.

8.31. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že byly rozeslány další výzvy možným zájemcům z řad podnikatelů v síťovém prodeji potravin na pronájem obchodu v nádražní čtvrti. Osloveny byly maloobchodní síť BRNĚNKA, spol. s r.o., obchodní síť BALA, síť prodejen PONT, Maloobchodní síť Hruška, spol. s r.o.

- 8.32. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že vedení obce vyvěsí záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 189 o výměře 30 m² na venkovní zahrádku pro potřeby restaurace.
- 8.33. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se zprávou o činnosti obecní policie za měsíc duben 2012.
- 8.34. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že v nejbližší době proběhne již třetí obecní anketa, zastupitelé byli informováni o tématech ankety.
- 8.35. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že květnové číslo zpravodaje bude rozneseno v nejbližší době.
- 8.36. Starosta obce popřál matkám ke Dni matek a současně informoval zastupitelstvo obce, že přání matkám bude přiloženo do každého zpravodaje.
- 8.37. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o připravovaných akcích: Rybářské závody (12.5.2012), setkání KLAS (15.5.2012), Neckiáda (v sobotu 26.5.2012), Farní den (v neděli 27.5.2012), Kurz první pomoci (31.5.2012), Pohádkový den dětí sobota (2.6.2012), letní promítání.
- 8.38. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o provedeném bezpečnostním prořezu stromů v parku u dětského hřiště u rybníka.
- 8.39. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že v sobotu 14.4.2012 proběhla brigáda pro mladé, kteří uklízeli porost u Zlatého potoka a natírali betonová svodidla před základní školou. V sobotu 28.4.2012 proběhla obecní brigáda na bourání hřbitovní zdi a v úterý 8.5.2012 se uskutečnila brigáda na demontáži nafukovací haly. Při té příležitosti poděkoval všem brigádníkům.

9. Ukončení zasedání

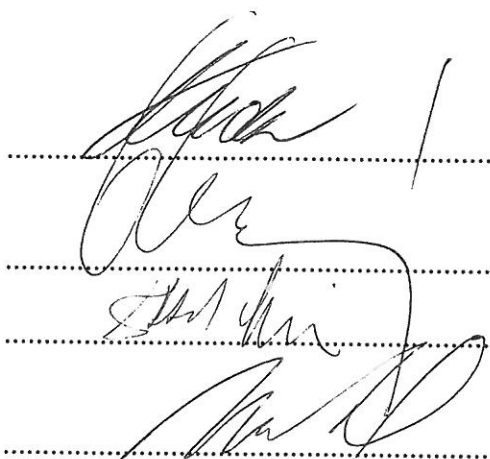
Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21³⁵ hod. Příští zasedání zastupitelstva obce se uskuteční v pondělí 28.5.2012 v 18⁰⁰ hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.

Zapisovatel: Jíří Dudák

Ověřovatelé: Pavel Oborný

MUDr. Marie Šťastná

Starosta: František Kroutil



U S N E S E N Í č. 25 / 12

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 09.05.2012

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Návrh požádat dosavadního nájemce Myslivecké sdružení Telnice o zkrácení výpovědní lhůty do konce června 2012 dohodou a uzavřít novou smlouvu o pronájmu s Rybářským sportovním klubem Telnice.
- 1.2. Podíl obce Telnice na nákladech noční linky noční autobusové linky do Sokolnic, Telnice, Žatčan a Újezda u Brna ve výši 25%.
- 1.3. Pořízení dětských prvků v ceně 308.520,- Kč vč. DPH od společnosti EIBE Česko a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Bezpečná zahrada pro nejmenší děti“ ve výši: 300.000,- Kč na realizaci akce.
- 1.4. Dohodu o spolupráci mezi obcí Telnice a vlastníky stavebních pozemků [REDAKCE] za účelem vybudování místní komunikace v části obce Telnice zvané Za rybníkem.
- 1.5. Smlouvu o depozitní úschově peněz na průběžné financování výstavby místní komunikace v části obce Telnice zvané Za rybníkem.
- 1.6. Návrh, kterým byla stanovena obřadní místnost: zasedací místnost OÚ a doba oddávání: každá sobota v 11:00 hod.
- 1.7. Návrh neakceptovat nabídku firmy FINBAU, a.s. na odkoupení pozemků za cenu 15,- Kč/m².
- 1.8. Návrh zjistit zájem vlastníků jednotlivých pozemků o prodej pozemků v areálu vodní nádrže Merecký obci za odhadní cenu.
- 1.9. Kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků p.č.1144/48, p.č. 1144/49, p.č. 1144/50, p.č. 1144/51, pro provedení stavby chodníku s názvem „Připojení přestupního terminálu na obec Telnice, Sokolnice“, s vlastníky dotčených pozemků.
- 1.10. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1144/53, 1144/54, 1275/2 ve vlastnictví LCT a.s. pro umístění stavby chodníku s názvem „Připojení přestupního terminálu na obec Telnice, Sokolnice“ s LCT a.s.
- 1.11. Dohodu o podmínkách plnění povinné školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů základních škol s Úřadem městské části Brno – Líšeň.
- 1.12. Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. na reprodukovanou hudbu při „Čaji o patě“ dne 22.4.2012 v sále sokolovny.
- 1.13. Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl s Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o.s. na hudbu k poslechu při pořádání „Letního koncertu pro mladé koncertu Kabát revival“ dne 2.6.2012 v areálu Sokola.
- 1.14. Dohodu s [REDAKCE] na ukončení smlouvy o nájmu obecního pozemku p.č. 189 o výměře 30 m² ze dne 3.8.2010.
- 1.15. Smlouvu o postoupení licence k projektové dokumentaci, kterou JmK bezplatně postupuje obci Telnice licenci ke studii „Přestupní terminál IDS JMK Sokolnice – Telnice, Dešťová kanalizace – možnosti propojení dešťových kanalizací“.
- 1.16. Darovací smlouvu na darování movitého majetku, kterou JmK bezplatně daruje obci 6 kusů stojanů na jízdní kola, 3 kusů laviček betonové konstrukce, 2 kusů plastových odpadkových košů modelu DINOVA o objemu 50 litrů v tmavozeleném odstínu, 1 kusu pamětní desky vyrobené z kamene o rozměrech 45x30x3 cm se zlatým písmem.
- 1.17. Rámcovou smlouvu na odběr služeb od eIdentity a.s. a také pověření k podání žádosti o službu Autentizace SID 800 pro každou žádající osobu.

- 1.18. Vzor platebního výměru, vypracovaný [REDAKCE], na poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a současně za nezaplacení tohoto poplatku v řádné lhůtě vyměření zvýšení včas nezaplacené části poplatku o 50 %.
- 1.19. Úhradu členského příspěvku Svazu měst a obcí ČR o úhradu členského příspěvku za rok 2012 ve výši 4.817,20 Kč.
- 1.20. Podmínky Letního hlídání včetně návrhu na 50% slevu za hlídání druhého a každého dalšího dítěte.
- 1.21. Celkovou výši nákladů za rekonstrukci zasedací místnosti obecního úřadu, která činí 182.774,- Kč.
- 1.22. Rozpočtové opatření 4/2012.
- 1.23. Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 486/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Telnice u Brna pro stavbu „Vodovodní přípojka pro rodinný domek Telnice, ul. Růžová 482“.
- 1.24. Realizaci oplocení dětského hřiště v nádražní čtvrti na pozemku p.č. p.č. 1282/6, k.ú. Telnice u Brna, vůči silnici III/4184.
- 1.25. Návrh na objednání projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Chodník na ulici Draha k čerpací stanici BENTEL“ v ceně 25.000,- Kč bez DPH bez projektu přeložek inženýrských sítí.
- 1.26. Výpověď [REDAKCE] na pronájem na obecního pozemku p.č. 839 o výměře 496 m² v k.ú. Telnice u Brna ke dni 31.12.2011.

2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2.1. Sdělení stavebního úřadu Sokolnice o zastavení územního řízení na stavbu nazvanou „Terénní úpravy na pozemku p.č. 3359, 3361, 3364, 3365, 3366, 3367, k.ú. Sokolnice“.
- 2.2. Sdělení společnosti České dráhy, a.s., RSM Brno o kladném výsledku projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna.
- 2.3. Návrh společnosti ČEPS, a.s. na výkup pozemků a přeložení polní cesty v lokalitě u rozvodny za cenu 150 Kč/m².
- 2.4. Žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci "Novostavba RD s garáží" v obci Telnice na pozemku p.č. 954/1.
- 2.5. Vyjádření [REDAKCE] k platnosti Obecné směrnici 2011/01 k regulaci a usměrňování výstavby v obci.
- 2.6. Pověření [REDAKCE] k řízení provozu na pozemní komunikaci, vydané Městským úřadem Šlapanice, odborem dopravy.
- 2.7. Žádost společnosti Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. o promítání ve vaší obci v termínu od 7.7. do 9.7.2012 při charitativní akci Filmové léto 2012.
- 2.8. Informaci starosty o podání žádosti o získání finančních prostředků z fondu EU – OPŽP na realizaci akce „Zateplení objektu a výměna výplní objektu – MŠ Telnice“ a zaevidování této žádosti.
- 2.9. Úpravu, resp. doplnění výkresové dokumentace na stavbu „Komunikace v obci na pozemcích p.č. 656/1, 658, 1080/10, 1080/49, 1080/50, 1080/69, 1080/76, 1080/77, 1080/78, 1080/82, 1080/83, 1080/86, 1080/87, k.ú. Telnice u Brna“ po zapracování připomínek DI Brno – venkov.
- 2.10. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce Telnice za rok 2011.
- 2.11. Připomínky [REDAKCE] a [REDAKCE] k návrhu územního plánu obce.
- 2.12. Informaci starosta obce o rozeslání další výzvy možným zájemcům z řad podnikatelů v síťovém prodeji potravin na pronájem obchodu v nádražní čtvrti.

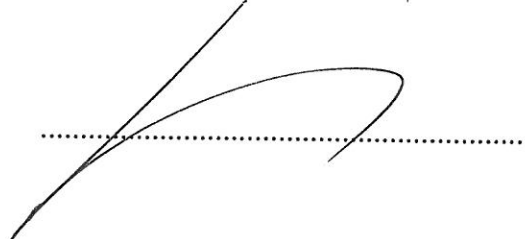
- 2.13. Informaci starosta obce o vyvěšení záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 189 o výměře 30 m² na venkovní zahrádku pro potřeby restaurace.
- 2.14. Zprávu o činnosti obecní policie za měsíc duben 2012.
- 2.15. Informaci starosta obce o tématech připravované již třetí obecní ankety.
- 2.16. Informaci starosta obce o provedeném bezpečnostním prořezu stromů v parku u dětského hřiště u rybníka.
- 2.17. Informaci starosta obce o průběhu brigády pro mladé, kteří uklízeli porost u Zlatého potoka a natírali betonová svodidla před základní školou, brigády na bourání hřbitovní zdi a brigády na demontáži nafukovací haly.

Starosta: František Kroutil



.....

Místostarosta: Vladimír Blaženka



.....