

## Z Á P I S č. 14 / 11

### z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 05.08.2011

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 17<sup>00</sup> hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Chyběl pan Ryšavý. Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomnou veřejnost.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce:

#### **Program jednání:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Přetlaková sportovní hala
- 5) Koloniál – historický prodej obecního majetku
- 6) Základní škola – původní projekt přestavby mateřské školy
- 7) Oprava betonové výztuhy na ulici Palackého
- 8) Různé

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

**Zapisovatelem** zastupitelstvo obce schválilo: Jiří Dudák

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

**Ověřovateli zápisu** zastupitelstvo obce schválilo: Zdeněk Jurczek, Leona Bímová

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

#### **2. Kontrola usnesení**

- 2.1. Starostovi obce jednat o podmínkách s vlastníky pozemků p.č. 126, 112 a 1139 v k.ú. Telnice u Brna o jejich převodu do vlastnictví obce. Úkol trvá.
- 2.2. Starostovi obce ve spolupráci s kulturní komisí vypracovat návrh podmínek pro přidělování dotace na kulturní a sportovní aktivity v roce 2012, termín 31.10.2011. Úkol trvá.
- 2.3. Starostovi obce starostovi obce řešit umístění pomníku Kopjafa, termín 31.10.2011. Úkol trvá.
- 2.4. Místostarostovi obce Blaženkovi umístit na sběrném místě v nádražní čtvrti kontejner na bílé sklo, termín 31.8.2011. Splněno.

#### **3. Došlá pošta**

- 3.1. ██████████ žádost o řešení povrchové kanalizace na ulici Palackého.
- 3.2. ██████████ žádost o vyjádření k dodatečnému stavebnímu povolení na stavbu oplocení pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Telnice u Brna. Část oplocení od silnice II/380 je provedeno jako betonová zeď z plotových desek 2000 x 500 x 40 mm osazených do betonových sloupků tvaru „I“. Výška betonového plotu nad úroveň terénu je 1,95 m.
- 3.3. LILA, domov pro postižené děti Otnice – poděkování za zorganizování benefičního koncertu muziky Hradišťan, který se uskutečnil dne 24.7.2011 v areálu TJ Sokol Telnice a jehož výtěžek byl věnován pro domov.

- 3.4. [REDAKCE] oznámení o pořádání živého vystoupení Jindřicha Kotka a Aleny Rapáčové ve stylu Oldies před vinárnou Šatlava v termínu 19.8.2011 od 19 hod. do 24 hod. Vstup zdarma.
- 3.5. [REDAKCE] žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou rod. domku na pozemku p.č. 554/3 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.6. [REDAKCE] Olprint – nabídka na tisk časopisu „Telnický zpravodaj“ v nákladu 500 ks až 600 ks při počtu 24 stran 21,90 Kč bez DPH, při počtu 32 stran 22,80 Kč bez DPH, ceny jsou uvedeny bez grafických prací.

Na jednání se dostavil pan Ryšavý, od této chvíle bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce.

#### 4. Přetlaková sportovní hala

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na zakoupení přetlakové haly a doporučil uzavření servisní smlouvy na základě kalkulací příjmů a výdajů na zřízení a provozování haly. Zastupitelstvo bylo informováno i o dalších možnostech řešení tematiky přetlakové sportovní haly a byly také zmíněny i další nabídky, které nebyly pro obec výhodné. Zastupitelé obdrželi tyto nabídky mailem.

Místostarosta obce Vladimír Blaženka zdůraznil, že vybudování sportovní haly je jednou z hlavních priorit volební strany sportovci obce i současného vedení obce.

Jiří Dudák, oznámil že KDU-ČSL podporuje záměr na vybudování obecní přetlakové haly.

Výstavbu haly podpořili Zdeněk Jurczek a Pavel Oborný.

MUDr. Marie Šťastná, Leona Bimová, Jan Ryšavý, Josef Hrazdíra se vyjádřili, že nejsou proti hale, ale nesouhlasí se způsobem projednávání. Dle názoru pana Ryšavého i Josefa Hrazdíry projednání řešení haly vyžaduje delší diskuzi. Jan Ryšavý zmiňuje, že na pořízení haly nebyla nikým podaná oficiální žádost. Starosta obce připomíná, že záměr řešit halu byl schválen v programovém prohlášení zastupitelstva a toto téma nemůže být pro nikoho překvapením. Navíc několik posledních zasedání zastupitelstva probíhala mezi některými členy často i neobjektivní diskuze na toto téma. Předložena také byla dříve i kalkulace, kterou zpracoval místostarosta Vladimír Blaženka, ta se týkala dříve zvažované varianty pronájmu sportovní haly. Starosta obce vysvětlil změnu řešení z původního pronájmu haly na nákup především tím, že obec posoudila své finanční možnosti pořízení pevné haly za časově nereálné v tomto volebním období, optimistický odhad postavení a zprovoznění pevné sportovní haly může hovořit o minimálně pětiletém horizontu. Vzhledem k tomu je tedy zcela neekonomické si halu pronajímat, když za stejnou cenu lze halu pořídit do vlastnictví. Starosta obce navíc upozornil, že nabídka společnosti Tectex s.r.o. obsahuje 3 letou záruční dobu a servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Metoděj Dudák, Miroslav Homola se vyjádřili, že i přes určitá rizika s provozem haly podporují vybudování přetlakové haly.

S ohledem na blížící se sportovní sezonu a omezené časové možnosti řešení této tematiky ještě v letošním roce, doporučil starosta obce schválení nabídky společnosti TECHTEX s.r.o., kterou vyhodnotilo vedení obce ve složení: František Kroutil, Jiří Dudák a Vladimír Blaženka jako nejvýhodnější ze všech nabízených variant.

O slovo se také přihlásil přítomný [REDAKCE] který potvrdil, že nabídka společnosti TECHTEX s.r.o. je dobrá. Požádal také vedení obce o zodpovězení svého dotazu na dotační možnosti řešení této problematiky a také proč nemůže halu zakoupit a provozovat Sokol Telnice. Starosta obce připomněl bývalému starostovi obce aktuální možnosti v oblasti dotačních titulů na sportovní zařízení – nejsou prakticky žádné na rozdíl od minulých let. Stejně tak odmítl variantu dotace nákupu haly pro jiný subjekt a provozování haly například

Sokolem Telnice především z důvodu komplikovaného řešení ziskových či ztrátových stavů spojených s provozem haly samotné.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na vybudování přetlakové sportovní haly s firmou TECHTEX s.r.o. v hodnotě 1 017 848 korun bez DPH se zakoupením doporučené bublinkové folie v ceně 25 000,- korun bez DPH. Celková cena díla činí: 1 042 848 Kč bez DPH.

☺ *Hlasování o návrhu: pro 7 hlasu, proti 0, zdržel se 4 (Štátná, Bímová, Ryšavý, Hrazdára). Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o provádění kontroly příslušenství haly v roce 2012-2013, pohotovostního NONSTOP servisu, demontáže a montáže haly formou spoluúčasti v roce 2012+2013, tedy servisní smlouvu s firmou TECHTEX, s.r.o.

☺ *Hlasování o návrhu: pro 7 hlasu, proti 0, zdržel se 4 (Štátná, Bímová, Ryšavý, Hrazdára). Návrh byl schválen*

Jednání opustil Miroslav Homola, od této chvíle bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

## **5. Koloniál – historický prodej obecního majetku**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se zjištěnými fakty souvisejícími s prodejem obecního majetku, budovou tzv. koloniálu včetně pozemku p.č. 533 v k.ú. Telnice u Brna. Upozornil na nesoulad zápisů ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16.3.1995 a 6.4.1995 a kupní smlouvou ze 30.10.1997 podepsanou [redacted] Pan [redacted] mladší uvedl, že uvedená problematika mohla být řešena při převodu koloniálu z [redacted] na [redacted] s kterým obec souhlasila. Jiří Dudák uvedl, že v době převodu koloniálu z Jana Jeniše na Anežku Jenišovou nebyl schopen uvedenou problematiku vyřešit, proto se snažil, aby i po převodu neztratila obec předkupní právo na nemovitost a v případě zájmu mohla tohoto práva využít.

Zastupitelstvo uložilo předsedovi kontrolního výboru zjistit všechny skutečnosti, týkající se prodeje i převodu koloniálu:

„Prověřit nesoulad v požadavcích obce, schválenou smlouvou a podepsanou smlouvou. Obec si ze zápisu č. 10/6 z roku 1995 nárokovala celkem 8 podmínek, ne všechny se ve smlouvě objevily. Kontrolní výbor má za úkol dohledat schválenou smlouvu zastupitelstvem obce a prověřit, proč se tyto podmínky v podepsané smlouvě nevyskytují. Současně má za úkol zjistit, zda-li byl uskutečněn nový odhad ceny koloniálu (původní zněl na 270 tis. – tato cena se také objevila nakonec ve smlouvě), není jasné, na jakou částku tento nový odhad zněl a zda-li byl vůbec uskutečněn.“

☺ *Hlasování o návrhu: pro 7 hlasu, proti 0, zdržel se 3 (Štátná, Ryšavý, Hrazdára). Návrh byl schválen.*

## **6. Základní škola – původní projekt přestavby mateřské školy**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dosud zjištěnými kroky obce pro zajištění financování stavby v minulém volebním období. Na dotaz, proč minulé vedení obce nezhájilo stavbu, odpověděl přítomný bývalý starosta obce, že minulé vedení nechtělo zavazovat budoucí zastupitelstvo obce. Doporučuje však uvažovat s realizací stavby v budoucnu především s využitím prostředků získaných s navrhovaného nového rozpočtového určení daní, který v tuto chvíli leží v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky.

Zastupitelstvo uložilo předsedovi kontrolního výboru zjistit všechny skutečnosti, týkající se zajištění financování stavby:

„Prověřit seznam a historickou analogii všech žádostí o dotaci vč. odpovědí (ROP, MF apod.) a také prověřit zápisy a usnesení zastupitelstva obce ve věci souladu schválených postupů oproti skutečnosti:

- kdy bylo provedeno schválení kompletní finanční rozvahy projektu včetně zajištění jeho financování
- bylo dodrženo vše, co bylo schváleno? Nepřekročil skutečný rozpočet přípravných prací schválenou částku?

Kontrolní výbor obdrží kopie materiálů, které doposud dohledalo vedení obce. Po prostudování budou materiály vráceny zpět obci Telnice.

Starosta obce upozornil pana Ryšavého na to, že by bylo vhodné efektivně využívat většího počtu členů kontrolního výboru. Jan Ryšavý podotknul, že díky velkému počtu členů kontrolního výboru není jednoduché svolat zasedání výboru, proto je často nucen úkoly řešit sám.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 6 hlasu, proti 0, zdržel se 4 (Štátná, Bímová, Ryšavý, Hrazdíra). Návrh byl schválen.*

## 7. Oprava betonové výztuhy na ulici Palackého

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce s dopisem pana [REDAKCE] vyjádřil politování, že se pan [REDAKCE] nemohl dostavit osobně (ústně se omluvil z rodinných důvodů), i když písemnou pozvánku na zasedání dostal. Dále informoval o jednání se zástupcem správce komunikace III/4184, vedoucím technicko správního úseku SÚS JMK, oblast Brno, Ing. Břetislavem Mutlem, neboť povrchové odvodnění je součástí silnice III/4184. Jednání s prohlídkou na místě samém se uskutečnilo dne 1.8.2011. Dle vyjádření Ing. Mutla není současný stav na Palackého ulici havarijní.

Zastupitelstvo obce uložilo starostovi obce jednat o řešení situace s vlastníky dotčených nemovitostí na ulici Palackého a soustředit se na řešení této problematiky v kontextu s koncepcí parkování v této ulici.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

## 8. Různé

8.1. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo licenční smlouvu s OSA o veřejném provozování hudebních děl při koncertu muziky Hradišťan dne 24.7.2011.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.2. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.3. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo darovací smlouvu, kterou paní [REDAKCE] daruje obci domeček v celkové ceně 48.652,- Kč.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.4. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o dílo s [REDAKCE] na opravu chodníku před bytovkami na ul. Hliníky v celkové hodnotě: 168 667 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo bylo seznámeno s dalšími dvěma nabídkami společnosti ing. Karel Bartušek a CONSTRUKTOR s.r.o.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.5. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV ze dne 25.1.2007 mezi obcemi Sokolnice, Telnice, Otmarov a Vodárenskou akciovou společností, a.s.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.6. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření 9/2011.

*Hlasování o návrhu: pro 6 hlasu, proti 0, zdržel se 4 (Šťastná, Bímová, Ryšavý, Hrazdára). Návrh byl schválen.*

8.7. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost pan [REDAKCE] o kladné vyjádření k dodatečnému stavebnímu povolení na stavbu oplocení pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Telnice u Brna. Obec bude požadovat ozelenění plotu.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasu, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

8.8. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost pan [REDAKCE], vyjádření vlastníka sousedního pozemku se stavbou rod. domku na pozemku p.č. 554/3 v k.ú. Telnice u Brna.

8.9. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pozvání kulturní komise obce Telnice do letního kina, které se koná na Sokolovně v Telnici. Promítání zajišťuje Kinematograf bratří Čadíků. V sobotu 6. srpna bude promítán film Román pro muže, v neděli 7. srpna film Fotři jsou lotři.

8.10. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí pořádání živého vystoupení Jindřicha Kotka a Aleny Rapáčové ve stylu Oldies před vinárnou Šatlava v termínu 19.8.2011 od 19 hod. do 24 hod.

8.11. Starosta obce informoval a pozval zastupitelstvo obce na „Malou napoleonskou bitvu“, která se bude konat dne 14. 8. 2011 od 14 hod. v lokalitě „Na lopatě“.

8.12. Starosta obce informoval o připravovaném setkání seniorů KLAS. Setkání proběhne ve čtvrtek 15. září, starosta obce osobně zve paní MUDr. Marii Šťastnou, aby se této akce zúčastnila jako členka sociální komise.



## 9. Ukončení zasedání

Starosta obce ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20<sup>20</sup> hod. Příští zasedání zastupitelstva obce bude svoláno pozvánkou v zákonné lhůtě.

**Zapisovatel:** Jiří Dudák

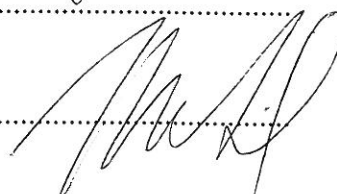
.....  


**Ověřovatelé:** Zdeněk Jurczek

.....  
  
.....  


Leona Bímová

**Starosta:** František Kroutil

.....  


## USNESENÍ č. 14 / 11

### z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 05.08.2011

#### 1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Smlouvu o dílo na vybudování přetlakové sportovní haly s firmou TECHTEX s.r.o.
- 1.2. Smlouvu o provádění kontroly příslušenství haly v roce 2012-2013, pohotovostního NONSTOP servisu, demontáže a montáže haly formou spoluúčasti v roce 2012+2013, tedy servisní smlouvu s firmou TECHTEX, s.r.o..
- 1.3. Licenční smlouvu s OSA o veřejném provozování hudebních děl při koncertu muziky Hradišťan dne 24.7.2011.
- 1.4. Dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem.
- 1.5. Darovací smlouvu, kterou paní [REDAKCE] daruje obci domeček v celkové ceně 48.652,- Kč.
- 1.6. Smlouvu o dílo s [REDAKCE] na opravu chodníku před bytovkami na ul. Hliníky.
- 1.7. Dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu a provozu kanalizace a ČOV ze dne 25.1.2007 mezi obcemi Sokolnice, Telnice, Otmarov a Vodárenskou akciovou společností, a.s.
- 1.8. Rozpočtové opatření 9/2011.
- 1.9. Žádost pana [REDAKCE] o kladné vyjádření k dodatečnému stavebnímu povolení na stavbu oplocení pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Telnice u Brna.

#### 2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2.1. Žádost o řešení povrchové kanalizace na ulici Palackého.
- 2.2. Poděkování domova pro postižené děti Otnice LILA za zorganizování benefičního koncertu muziky Hradišťan, jehož výtěžek byl věnován pro domov.
- 2.3. Žádost pana [REDAKCE] o vyjádření vlastníka sousedního pozemku se stavbou rod. domku na pozemku p.c. 554/3 v k.ú. Telnice u Brna.
- 2.4. Nabídku [REDAKCE] Olprint na tisk časopisu „Telnický zpravodaj“ v nákladu 500 ks až 600 ks při počtu 24 stran 21,90 Kč bez DPH, při počtu 32 stran 22,80 Kč bez DPH.
- 2.5. Pozvání kulturní komise obce Telnice do letního kina, které se koná na Sokolovně v Telnici ve dnech 6.8.2011 a 7.8.2011.
- 2.6. Pořádání živého vystoupení Jindřicha Kotka a Aleny Rapáčové ve stylu Oldies před vinárnou Šatlava v termínu 19.8.2011 od 19 hod. do 24 hod.
- 2.7. Pozvání na „Malou napoleonskou bitvu“, která se bude konat dne 14.8.2011 od 14 hod. v lokalitě „Na lopatě“.
- 2.8. Informaci o připravovaném setkání seniorů KLAS, které proběhne 15.9.2011.

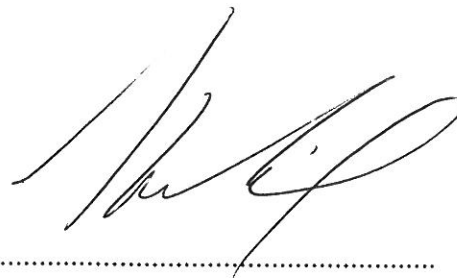
#### 3. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 3.1. Předsedovi kontrolního výboru zjistit všechny skutečnosti, týkající se prodeje i převodu koloniálu, prověřit nesoulad v požadavcích obce, schválenou smlouvou a podepsanou smlouvou, zjistit, zda-li byl uskutečněn nový odhad ceny koloniálu (původní zněl na 270 tis. Kč), termín 31.8.2011.
- 3.2. Předsedovi kontrolního výboru zjistit všechny skutečnosti, týkající se zajištění financování přestavby mateřské školy, prověřit seznam a historickou analogii všech žádostí o dotaci vč. odpovědí (ROP, MF apod.) a také prověřit zápisy a usnesení zastupitelstva obce ve věci souladu schválených postupů oproti skutečnosti, termín 31.10.2011.

3.3. Starostovi obce jednat o řešení opravy odvodnění silnice III/4184 s vlastníky dotčených nemovitostí na ulici Palackého a soustředit se na řešení této problematiky v kontextu s koncepcí parkování v této ulici., termín 31.8.2011.

**Starosta:**

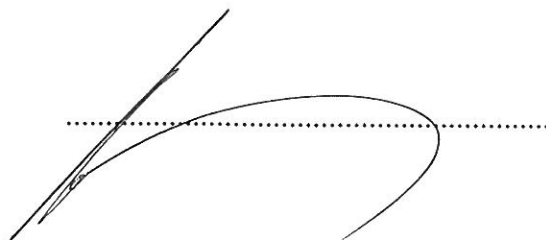
František Kroutil



.....

**Místostarosta:**

Vladimír Blaženka



.....