



TELNICE

PROSINEC 2000

TELNICKÝ ZPRAVODAJ

VYDÁVÁ ZASTUPITELSTVO OBCE TELNICE

Vážení spoluobčané,

blíží se konec letošního roku a my bychom Vás rádi seznámili s činností obecního zastupitelstva v letošním roce i našimi plány pro následující období.

INFORMACE Z JEDNÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

Obecní zastupitelstvo se scházelo v letošním roce dvakrát měsíčně, v prázdninových měsících červenci a srpnu pouze jednou měsíčně.

Obecní zastupitelstvo schválilo rozpočet na rok 2000 a jeho plnění bylo pravidelně kontrolováno a projednáváno na jednotlivých zasedáních OZ. Na stavbu vodovodního řadu v nádražní čtvrti, který byl budován v rámci stavby vodovodní sítě v Sokolnicích, bylo v letošním roce zapláceno z vlastních zdrojů 946,- tis. Kč, tj. 30% z celkových nákladů. Dalších 30 % nákladů stavby bylo uhrazeno z bezúročných půjček s desetiletou splatností, kterou jsme obdrželi od „Ministerstva zemědělství ČR“. Se splácením půjčky bude započato v příštím roce. Zbývajících 40 % nákladů stavby tvořila dotace. Dále jsme pokračovali se splácením půjčky „Státnímu fondu životního prostředí ČR“, která byla poskytnuta v minulém volebním období na výstavbu kanalizace a ČOV v obci. Splátky se hradí čtvrtletně z rozpočtu obce, v letošním roce bylo zapláceno 2.297,- tis. Kč včetně úroků. V dalších letech zbývá zaplatit ještě 7.417,- tis. Kč bez úroků, z toho úročná půjčka činí 2.737,- tis. Kč a bezúročná půjčka činí 4,680,-tis. Kč. Finanční prostředky obce byly v letošním roce využívány hospodárně k plánovaným účelům a se snahou o zachování určité rezervy nutné pro realizaci připravovaných investičních akcí.

OZ řešilo v letošním roce problematiku společnosti BENTEL s.r.o, ve které obec vlastní 30 % podíl. Vzhledem ke zhoršující se ekonomické situaci společnosti bylo nutno, aby OZ přehodnotilo svůj postoj k další účasti obce v této společnosti. Po konzultaci s právníkem byl ve shodě se stanovami společnosti nabídnut k odkoupení obecní podíl dalšímu společníkovi p. Hrouzkovi. Prodej obecního podílu byl odsouhlasen OZ a v současné době je v řešení.

OZ se zabývalo také problematikou nedostavěného hotelu Santon („Jamajka“). Dosavadní vlastník firma EUROCHEM s.r.o. Brno ve spolupráci se zástavním věřitelem IC s.r.o. Praha uzavřely dne 18.10.2000 kupní smlouvu na nedostavěný hotel Santon s novými majiteli (MADOG s.r.o., p. Jaroslav Kocián, Ing. Radovan Hajman). Dopisem ze dne 20.11.2000 bylo OZ seznámeno s podnikatelským záměrem nových vlastníků na využití budovy hotelu. Dle tohoto záměru by měla budova po dostavění sloužit jako dům pro seniory, tedy k zabezpečení služeb pro občany se sníženými životními podmínkami, pro občany se zdravotními problémy, pro rekonvalescenty atd., kterým nelze zajistit životní potřeby pomocí rodiny či terénních sociálních služeb. Lze jen doufat, že objekt bude využit k prospěšnému účelu.

Dle nově zpracovaného „Konceptu územního plánu obce Telnice“ je uvažováno s výstavbou rodinných domků v lokalitě „Podsazeničky“. Vzhledem k žádostem občanů o přidělení stavebního pozemku v této lokalitě oznamujeme, že v případě schválení nového územního plánu obce (předpoklad v roce 2002) bude nutno vypracovat nejprve podrobnou urbanistickou studii a následně pak geometrický plán jednotlivých stavebních parcel. Teprve pak bude možno rozhodovat o přidělení stavebních pozemků, tato problematika bude řešena pravděpodobně až v dalších volebních obdobích.

V listopadu se uskutečnily volby do krajského zastupitelstva Brněnského kraje. K zajištění průběhu voleb v naší obci nebyly žádné připomínky.

K 1.7.2000 byla v naší obci zrušena sběrna prádla. Hospodaření sběrný bylo ztrátové, neboť o její služby byl mezi občany malý zájem.

INFORMACE O INVESTIČNÍ ČINNOSTI OBCE

Začátkem letošního roku byla zajišťována potřebná vyjádření pro územní řízení na stavbu vodovodního řadu v nádražní čtvrti Telnice. Územní rozhodnutí bylo vydáno SÚ Sokolnice dne 26.5.2000. Následně byl vypracován projekt pro stavební povolení, uzavřeny smlouvy o povolení zřízení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků a zajišťována potřebná vyjádření pro vodoprávní řízení na stavbu vodovodního řadu v nádražní čtvrti Telnice. Vodoprávní rozhodnutí bylo vydáno OkÚ Brno - venkov, RŽP dne 12.7.2000, a proto mohla být tato stavba začleněna do stavby vodovodní sítě v Sokolnicích a s obcí Sokolnice uzavřena smlouva o financování, majetkovém vypořádání a provozování vodovodu. Ve spolupráci s obcí Sokolnice byly zajištěny podklady pro rozšíření dotace z „Ministerstva zemědělství ČR“ na stavbu vodovodního řadu v nádražní čtvrti, dotace byla získána dne 22.6.2000. Na podzim letošního roku byla stavba vodovodního řadu v nádražní čtvrti realizována. V souvislosti s touto stavbou poskytla obec pomoc projektantovi při zajišťování podkladů požadovaných SÚ Sokolnice k vydání stavebního povolení pro jednotlivé vodovodní přípojky (výpisy z listů vlastnictví na pozemky dotčené vodovodními přípojkami, informační letáky pro občany, smlouvy).

Pro územní řízení na stavbu vodovodní sítě v obci Telnice byla v průběhu prvního pololetí letošního roku zajišťována potřebná vyjádření a dále uzavírány smlouvy o povolení zřízení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků. Územní rozhodnutí bylo vydáno SÚ Sokolnice dne 27.5.2000. Následně byly zajištěny potřebné doklady pro zaevidování žádosti o státní finanční podporu na stavbu vodovodní sítě v obci Telnice, žádost byla zaevidována „Ministerstvem zemědělství ČR“ dne 7.11.2000. Současně byl

vypracován projekt pro stavební povolení a zajišťována potřebná vyjádření pro vodoprávní řízení. Vodoprávní řízení bylo zahájeno, ústní jednání se koná dne 19.12.2000.

S ohledem na neexistující odvedení odpadních vod v nádražní čtvrti se naše obec rozhodla spolupracovat s okolními obcemi na vypracování studie "Zlepšení kvality vody na dolním toku řeky Svratky" jako součásti žádosti o finanční podporu v rámci programu Evropské Unie - „ISPA“ (životní prostředí). Dokumentace byla vypracována v prosinci 1999. I když je malá pravděpodobnost, že se nám podaří dotaci z programu „ISPA“ získat, nebyla tato práce zbytečná, neboť studie bude využívána jako podklad pro další projektové stupně i pro koordinaci se stavbou kanalizace v obci Sokolnice. V úterý 5.12.2000 se uskutečnilo na OÚ Sokolnice jednání o společném postupu obou obcí v řešení problematiky odvedení a čištění odpadních vod z obce Sokolnice a nádražní čtvrti obce Telnice.

Dne 6.3.2000 se uskutečnilo veřejné projednání „Zadání územního plánu obce Telnice“, následně byla zadána aktualizace územního plánu obce. V říjnu 2000 byl vypracován „Koncept územního plánu obce“.

Obec spolupracovala s obcemi spolků „Cezava“ a „Politaví“ i některými dalšími obcemi na vypracování „Strategického rozvojového plánu mikroregionu Dolní Politaví na léta 2000 - 2006“, jehož cílem je podpora rozvoje našeho území. Strategický plán byl zpracováván tak, aby mohl sloužit i jako podklad k případné žádosti o finanční podporu z programu Evropské Unie - „SAPARD“ (rozvoj venkova a zemědělství). „Strategický rozvojový plán mikroregionu Dolní Politaví na léta 2000 – 2006“ byl vypracován v květnu roku 2000.

S obcemi Měnin, Moutnice, Žatčany se obec podílela na vypracování podrobného projektu cyklostezek, projekt byl odevzdán v březnu 2000. Projekt byl dotován ze 70 % z finančních prostředků určených pro obnovu venkova.

V závěru letošního roku byl zadán projekt na zastřešení autobusové zastávky směr Klobouky u prof. Kyselky.

PROGRAM OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA PRO ROK 2001

Program pro příští rok vychází z programového prohlášení formulovaného začátkem volebního období.

V prvé řadě budeme usilovat o zajištění řádného chodu obecního úřadu, provozu základní školy, mateřské školky a ostatních zařízení ve správě obecního úřadu.

Dále budeme usilovat o hospodárné nakládání s finančními prostředky, abychom byli schopni vytvářet dostatečné finanční zdroje pro splácení návratných půjček na stavbu kanalizace a ČOV ze „SFŽP ČR“ i na stavbu vodovodního řadu v nádražní čtvrti z „MZe ČR“. Dobré hospodaření obce je nezbytným předpokladem pro případné získání dotací a tím i možnost realizace připravovaných staveb.

Z investičních akcí plánujeme:

- dokončení vodovodních přípojek v nádražní čtvrti.
- pokračování v přípravě stavby vodovodní sítě v obci. Především je nutno zajistit vodoprávní rozhodnutí na tuto stavbu a následně požádat o dotaci. Od získání dotace je odvislý termín zahájení stavby.
- projednání „Konceptu územního plánu obce Telnice“ v první polovině příštího roku, následně bude zpracováván „Návrh územního plánu obce Telnice“.
- ve spolupráci s obcí Sokolnice pokračování v přípravě stavby kanalizace v nádražní čtvrti. V příštím roce předpokládáme vypracování "Dokumentace pro územní rozhodnutí" a v případě rychlejšího postupu přípravy stavby i "Dokumentace pro stavební povolení".
- podle finančních možností a projektové připravenosti realizaci i jiných drobnějších záměrů obce.

Ve spolupráci s okolními obce budeme usilovat o rozvoj našeho regionu. Naše obec je členem „Spolku pro obnovu venkova Cezava“, dále „Svazku vodovodu Rajhradsko“, „Obecně prospěšné společnosti Mohyla Míru - Austerlitz“ a „Svazu obcí a měst jižní Moravy“.

LIKVIDACE DOMOVNÍCH ODPADŮ

V roce 2000 byl svoz a komplexní likvidace domovních odpadů v naší obci zajišťován firmou RECYKLING PARK a.s. Brno, její dceřinou společností SELIO s.r.o. Blansko. V průběhu letošního roku nedocházelo k vážnějším problémům při sběru pevného domovního odpadu v obci. Pokud došlo k dílčím nedostatkům byly operativně řešeny.

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 11.12.2000 projednalo a schválilo dodatek smlouvy s firmou SELIO s.r.o. pro rok 2001. V důsledku inflace a zvyšování nákladů na provoz sběrných vozidel a zařízení bude úhrada za svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu zvýšena o 5 % oproti letošnímu roku.

Výše poplatků pro rok 2001:

- 1) U bytových jednotek, kde je k pobytu přihlášena jedna osoba, činí výše poplatku 300,- Kč / ročně
- 2) U bytových jednotek, kde jsou k pobytu přihlášeny dvě osoby, činí výše poplatku za každou jednu osobu 290,- Kč / ročně.
- 3) U bytových jednotek, kde jsou k pobytu přihlášeny tři osoby, činí výše poplatku za každou jednu osobu 270,- Kč / ročně.
- 4) U bytových jednotek, kde jsou k pobytu přihlášeny čtyři osoby, činí výše poplatku za každou jednu osobu 260,- Kč / ročně.
- 5) U bytových jednotek, kde je k pobytu přihlášeno pět osob, činí výše poplatku za každou jednu osobu 250,- Kč / ročně.
- 6) U bytových jednotek, kde je k pobytu přihlášeno šest a více osob, činí výše poplatku za každou jednu osobu 240,- Kč / ročně.

Poznámka: Do počtu přihlášených osob v bytové jednotce se nezapočítávají děti do 6 let.

Podnikatelé za svoz jedné popelnice uhradí částku ve výši 1.000,-Kč

Sběrné dny v roce 2001 budou každý sudý čtvrtek v měsíci. K popelnici, která má řádně vylepenou známku, může občan uložit - papír svázaný do balíku, plasty v pytlíku, spalitelný materiál v pytlíku. Ve středu a v sobotu bude prováděn na sběrném dvoře sběr papíru, plastů, skla, léků, monočládků, matrací a polštářů z válečků. V nádražní čtvrti je v tyto dny svoz výše uvedených odpadů zajišťován pracovní četou OÚ.

Novela zákona o odpadech č. 37 / 2000 Sb. ze dne 18.1.2000 ukládá občanům povinnost zapojit se do systému stanoveného obcí a tedy zaplatit za likvidaci odpadu na obecním úřadě.

Termíny úhrad za svoz:

- 1) Nepřesáhne-li úhrada za svoz odpadů 750,- Kč / ročně, hradí se částka jednorázově od 1.1.2001 do 20.1.2001.
- 2) Přesáhne-li úhrada za svoz odpadů 750,- Kč / ročně, hradí se částka ve dvou stejných splátkách, vždy do 20.1.2001 a 30.6.2001.

Žádáme občany, aby při placení úhrady, popř. vyřizování jiných záležitostí využívali v maximálně možné míře úředních dnů - pondělí, středa.

POŘÁDEK V OBCI

Dodržování pořádku a čistoty v obci není záležitostí jen zastupitelstva, ale každého občana. S účinností od 1.1.2001 stoupí v platnost nový zákon o obcích č. 128 / 2000 Sb., který dle § 57 odst. 1 ukládá občanovi povinnost udržovat čistotu a pořádek na svém nebo jím užívaném pozemku. Občané, kteří likvidují domovní odpad pálením, porušují zákon o znečišťování

ovzduší a pokud pálí tento odpad na veřejném prostranství porušují zákon o požární ochraně. S občany, kteří budou opakovaně porušovat uvedené zákony, bude zahájeno správní řízení. Dále upozorňujeme občany, vlastníky psů, aby zabezpečili své psy tak, aby nemohli volně pobíhat po ulicích, veřejných prostranstvích i v polní honitbě. Tím zamezí ohrožení našich spoluobčanů.

Upozorňujeme majitele motorových vozidel, že podle pravidel silničního provozu na pozemních komunikacích není dovoleno parkování na chodnících, pokud to není povoleno dopravní značkou, a tak znemožňovat užívání chodníků pro pěší provoz.

Podle § 9 odst. 2 zák. č. 135 / 1961 Sb. a vyhlášky č. 55 / 1984 Sb. o pozemních komunikacích jsou vlastníci nemovitostí nebo jejich správci povinni odstraňovat závady ve schůdnosti chodníků přilehlých k nemovitosti, která se nachází v zastavěném i nezastavěném území a hraničící s místní komunikací nebo silnicí, pokud tyto závady vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem. Výše citované ustanovení se vztahuje i na ty nemovitosti, které neslouží k bydlení (stodoly, sklady a jiné).

Obecní zastupitelstvo věří, že v dalším období bude snahou všech našich občanů udržovat čistotu a pořádek v obci i jejím okolí.

KULTURA V LETOŠNÍM ROCE

OZ je si vědomo významu kulturních, společenských i sportovních aktivit v naší obci. Proto děkujeme všem organizacím a spolkům za jejich podíl na životě naší obce. V letošním roce byla přiznána finanční podpora na tělovýchovnou činnost mládeže i na opravu kulturních památek. V rámci oživení tradic zapůjčila obec bezplatně „Telnické kroje“ na Telnické hody a mariánskou pouť do Žarošic.

Přehled kulturních akcí pořádaných obcí v letošním roce:

- Svátek matek na Orlovně.
- Posezení u cimbálové muziky na „Telnické hody“ na návsi před vinárnou. Hrála cimbálová kapela „Hudci“ se zpěvákem Karlem Hegnerem a lidovým vypravěčem Frantem Uhrem.
- V sobotu 25.11.2000 se uskutečnil propagační pochod historického vojska naší obcí u příležitosti 195. výročí „Bitvy tří císařů“.
- Připravujeme vánoční koncert v pátek 22.10.2000 v 19⁰⁰ hod. v sále Orlovny, bude hrát kapela „Dambořanka“ s kapelníkem Františkem Majerem.
- Připravujeme tradiční vánoční setkání s důchodci v sobotu 23.12.2000 ve 14⁰⁰ hod. v sále Orlovny.
- Kulturní komise zajišťuje průběžně během roku blahopřání občanům k významným životním jubileům.

Obecní kroniku vede paní Miroslava Rožnovská. Upozorňujeme občany i organizace na možnost podání příspěvků do kroniky za rok 2000 do 31.1.2001.

Upozorňujeme občany na možnost půjčování knih z místní knihovny. Knihy je možno vypůjčit každý čtvrtek v době 16⁰⁰ - 19⁰⁰ hod. v místní základní škole.

INFORMACE O SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ V ROCE 2001

Ve smyslu zákona č. 158 / 1999 Sb. bude na celém území ČR provedeno sčítání lidu, domů a bytů k 1. březnu 2001. S ohledem na tuto skutečnost upozorňujeme vlastníky domů na povinnost označit budovy číslem popisným.

V naší obci budou čtyři sčítací obvody. Pro každý sčítací obvod je jmenován sčítací komisař, který předá do každé domácnosti předepsané tiskopisy. Podrobnější informace na jejich vyplnění podá komisař příslušného sčítacího obvodu.

- Pan Antonín Dobšák je sčítacím komisařem pro nádražní čtvrt (ulice K nádraží, Na vilách a Hliníky).
- Paní Bedřiška Stejskalová je sčítacím komisařem pro část ulice Za sokolovnou, část ulice Brněnské, část Masarykova náměstí a část ulice Palackého.
- Paní Marie Šustrová je sčítacím komisařem pro ulice Draha, Nová, část Masarykova náměstí, část ulice Palackého a část ulice Růžové.
- Pan Jan Ryšavý st. je sčítacím komisařem pro ulice V dědině, U rybníka, část Masarykova náměstí, část ulice Růžové, část ulice Brněnské, část ulice Za sokolovnou.

Další informace budou průběžně oznamovány prostřednictvím místního rozhlasu a zveřejňovány na úřední vývěsce.

INFORMACE „FINANČNÍHO ÚŘADU BRNO - VENKOV“

Upozornění majitelům bytů a nebytových prostorů evidovaných v katastru nemovitostí.

Od 1.1.2001 nabývá účinnosti zákon č. 65 / 2000 Sb., jímž dochází ke změnám zákona č. 338 / 1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů. Počínaje zdaňovacím obdobím 2001 jsou předmětem daně ze staveb také byty a nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí.

Upozorňujeme vlastníky těchto bytů a samostatných nebytových prostorů, že jsou povinni nejpozději do 31.1.2001 podat daňové přiznání k dani z nemovitostí, a to u správce daně FÚ Brno - venkov, Příkop 8, 604 24 Brno, 5. patro, odd. majetkových daní. Úřední dny: pondělí, středa, 8⁰⁰ - 17⁰⁰ hod.

Tiskopisy pro nová daňová přiznání budou u správce daně k dispozici v prosinci 2000. Současně s podáním daňového přiznání je nutno doložit kopii (může být neověřená) kupní smlouvy na byt či nebytový prostor a výpis z listu vlastnictví.

INFORMACE OBČANŮM NÁDRAŽNÍ ČTVRTI

V současné době je již vydáno několik stavebních povolení na vodovodní přípojky a další budou vydána v nejbližší době. Vzhledem k tomu, že někteří ze zájemců nemají dosud zajištěno vše potřebné, upozorňujeme, že pro vydání stavebního povolení jsou nutné tyto náležitosti:

- projektová dokumentace včetně potřebných vyjádření (zajišťuje projektant na základě smlouvy o dílo),
- uzavření smlouvy s obcí Sokolnice o odběru vody (zajišťuje si každý sám),
- zaplacení správního poplatku Stavebnímu úřadu Sokolnice ve výši 300,- Kč (prozatím zaplatil projektant).

Jelikož se nám nepodařilo zajistit jedno hromadné stavební povolení pro všechny vodovodní přípojky (které mohla obec uhradit), musí být správní poplatek uhrazen pro každé stavební povolení samostatně každým občanem (vlastníkem nemovitosti). Proto je nutné, aby všichni zájemci, kteří si objednali vyhotovení projektové dokumentace včetně potřebných vyjádření i zajištění stavebního povolení, uhradili projektantovi nejen cenu za projekt ve výši 1.260,- Kč, ale i správní poplatek ve výši 300,- Kč, tedy celkem částku 1.560,-Kč.

Dále upozorňujeme, že pro stavbu vodovodní přípojky je možno využít pouze firem, které mají k tomu souhlas budoucího správce vodovodu - „VAS, provoz Židlochovice“. Pokud budou občané provádět zemní práce svépomocí upozorňujeme, že je nutno zabránit poškození podzemních inženýrských sítí (především kabelových vedení) a zajistit výkopy z hlediska bezpečnosti chodců i vozidel. Vodovodní přípojky v ulici „Na vilách“ a částečně i v ulici „K nádraží“ (ty, které zasahují do vozovky, která je ve správě „Správy a údržby silnic Brno“) je nutno provést do konce dubna, a to z důvodu nutného zapravení povrchu komunikace dodavatelem hlavního vodovodního řadu („IMOS Zlín“).

ZÁVĚR

Příjemné prožití svátků vánočních a mnoho štěstí, zdraví a životní pohody v roce 2001 Vám přeje obecní zastupitelstvo v Telnici.