

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TELNICE

okr. Brno - venkov



### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243 , 664 59 Telnice

Objednatel: Obec Telnice, Růžová 243 , 664 59 Telnice

Projektant změny č. 3 územního plánu: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Tel: 774288223

E-mail: milan.hucik@centrum.cz

<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 21

Datum zpracování: 05/2019

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území

1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1 Koordinační výkres

1 : 5.000

## A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	4
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	8
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	9
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	9
II.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	9
II.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	10
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	10
II.14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	10
II.15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	11
II.16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	11
II.17. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN	11

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 3 územního plánu Telnice (dále jen ÚP Telnice) rozhodlo zastupitelstvo obce Telnice svým usnesením na zasedání dne 25.4.2019, které zároveň rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 3 ÚP je Obecní úřad Telnice, který si v souladu s § 24 stavebního zákona zajistil smluvně fyzickou osobu – Ing. Blanku Darmovzalovou, Břeclav, splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo rovněž určilo pověřeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 ÚP Telnice - starostu obce Františka Kroutila.

Změna č. 3 ÚP Telnice bude pořízena v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 42731/2019 ze dne 13.03.2019)

### **Zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu:**

Na základě schváleného Obsahu změny č. 3 ÚP Telnice, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 návrh změny č. 3 ÚP Telnice.

Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení.

**Projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Telnice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona:**

*Bude doplněno po projednání.*

## II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

**Politika územního rozvoje České republiky**, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Z PÚR ČR vyplývá pro změnu č. 3 územního plánu požadavek zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změny územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Změna č. 3 ÚP Telnice respektuje tuto prioritu.

Priorita je dodržena.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešení změně č. 3 územního plánu Telnice:

- Obec Telnice leží v ORP Šlapanice, která je součástí rozvojové oblasti **OB3** Metropolitní rozvojová oblast Brno. Zpřesnění vymezení metropolitní rozvojové oblasti v rozlišení podle území jednotlivých obcí bylo provedeno v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Území je ovlivněno záměrem realizace technické infrastruktury a zvýšení efektivity regionální železniční dopravy. V rámci území je předpoklad pro další rozvoj ekonomických aktivit s posílením polycentrického rozvoje z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- obec Telnice leží v ORP Šlapanice, kterou prochází trasa **VR1** koridoru vysokorychlostní dopravy Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko (Katovice). Dle ZUR JMK, které zpřesňují nadmístní záměry obsažené v PÚR se průchod vysokorychlostní trasy územím řešeným změnou č. 3 ÚP Telnice nepředpokládá. **Žádné požadavky.**
- obec Telnice leží v ORP Šlapanice, kterou prochází trasa **ŽD1** Koridor konvenční železnice TEN-T Brno-Přerov (stávající trať č. 300). *Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které zpřesňují tento rozvojový záměr prochází koridor řešeným územím. Zpřesněn byl již ve změně č. 2 ÚP Telnice, kterou byl vymezen koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – KR-RDZ10. Změna č. 3 ÚP Telnice upřesňuje podmínky pro využití tohoto koridoru a podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy koridoru. **Požadavky jsou splněny v platném ÚP Telnice.***
- obec Telnice leží v ORP Šlapanice, kterou prochází koridor technické infrastruktury - E12 pro dvojité vedení 400 kV (v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice) a pro rozšíření elektrických stanic Sokolnice. Jedná se o nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV a plocha pro el. stanici 400kV Sokolnice. *Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tyto koridory polohově zpřesňují a do řešeného území byl předchozí změnou č. 2 ÚP Telnice zapracován koridor technické infrastruktury K-TEE02 a současně byla zpřesněna a nově vymezena dle požadavku správce sítě plocha technické infrastruktury s navazujícím veřejným prostranstvím pro rozšíření elektrických stanic Sokolnice . Pro rozšíření elektrických stanic Sokolnice byla předchozí změnou ÚP Telnice vymezena plocha technické infrastruktury TI Z85 a navazující plocha veřejných prostranství UP Z86. - **Žádné požadavky na změnu č. 3 ÚP Telnice.***
- řešeným územím neprochází žádné další koridory technické infrastruktury (plynovody, dálkovody, atd.) - **Žádné požadavky.**

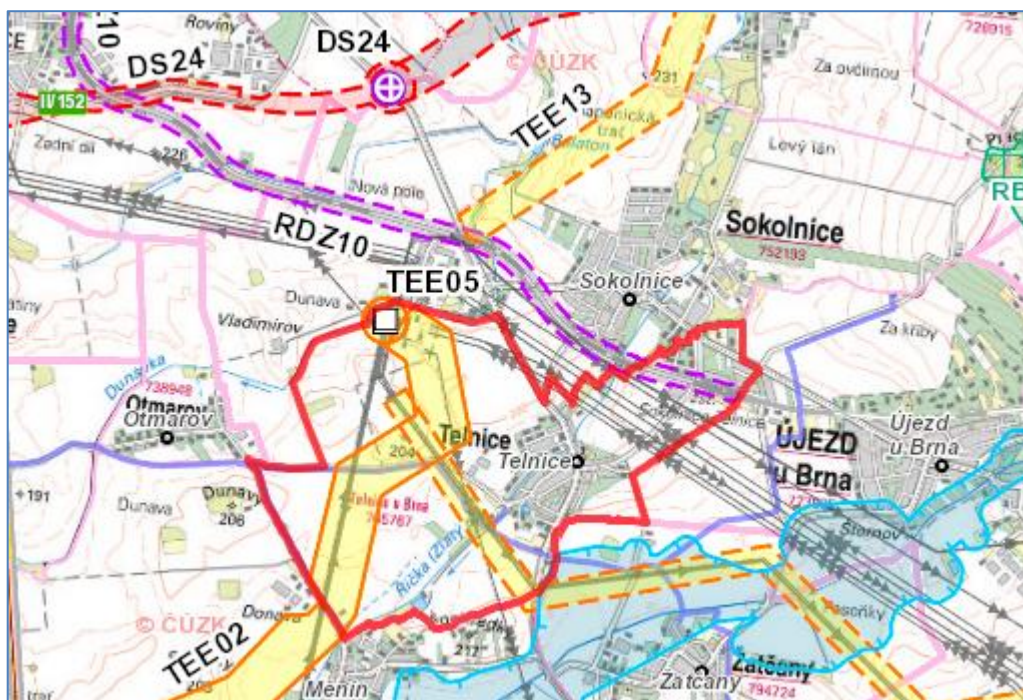
Změna č. 3 ÚP Telnice je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace 2015.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Dle ZÚR JMK byl v řešeném území vymezen koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (R-RDZ10 pro konvenční celostátní železniční trať RDZ10 Trať č.300, její optimalizaci a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice) a koridory technické infrastruktury (K-TEE25 – pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího vedení VVN 110 kV, K-TEE02 pro dvojité vedení 400 kV, v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice a K-TEE05 pro plochu zajišťující možnosti rozvoje stávajících elektrických stanic (transformačních stanic) 400kV). Všechny tyto záměry byly zpřesněny v předchozí Změně č. 2 ÚP Telnice. Změna č. 3 ÚP Telnice upřesňuje podmínky pro využití koridoru R-RDZ10 a podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy tohoto koridoru. **Požadavky splněny.**

POP01 Opatření na vodním toku Litava pro protipovodňová opatření:  
Jedná se o plochu vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje pro protipovodňová opatření. V předchozí změně ÚP Telnice bylo zjištěno, že opatření do území Obce Telnice nezasahují a spadají díky terénní modelaci do sousedního k.ú. Žatčany. Nevyvstaly žádné požadavky na změnu ÚP.

Soulad ÚPD s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Soulad ÚP Telnice byl posouzen a řešen v předchozí Změně č. 2 ÚP Telnice. Změna č. 3 ÚP Telnice má velmi omezený rozsah a nemá tak přímou souvislost s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje.

Všechny další požadavky ZÚR JMK (např. požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti, upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury), byly posouzeny a jsou řešeny v platném ÚP Telnice po změně č. 2. Pro změnu č. 3 ÚP Telnice tedy ze ZÚR JMK nevyplynou žádné nové požadavky.

## **II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Předkládaná změna č. 3 ÚP Telnice je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna č.3 ÚP Telnice je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) provádět a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Po obsahové stránce je změna č. 3 územního plánu Telnice v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## **II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **Ochrana zvláštních zájmů**

Celé správní území obce a tedy i dílčí změny ÚP Telnice, se nachází v zájmovém území ministerstva obrany:

OP RLP – Ochraněm pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle

ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání. V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce dále zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání. V území ve vzdálenosti 5km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.
- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. su.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO.

### **Civilní ochrana**

Požadavky ochrany obyvatelstva byly konkretizovány v předchozí změně č. 2 ÚP Telnice. Na změnu č. 3 nejsou žádné další požadavky.

## **II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. JMK 42731/2019 ze dne 13.03.2019 významný vliv změny č. 3 územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.



Současně dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil ani požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Telnice, okr. Brno - venkov na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

## **II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Stanovisko nebylo vydáno.

## **II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko nebylo vydáno.

## **II.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

O pořízení změny č. 3 územního plánu Telnice (dále jen ÚP Telnice) rozhodlo zastupitelstvo obce Telnice svým usnesením na zasedání dne 25.4.2019, které zároveň schválilo Obsah změny č. 3 ÚP Telnice a rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

**Obsah změny č. 3 ÚP Telnice. Požadavky byly prověřeny.**

Jedná se o:

Označení a popis změny	Zpracování ve změně č. 3 ÚP Telnice
3.1 Změna podmínek využití ploch VD - plochy výroby drobné tak, aby bylo podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení majitele či správce.	<i>Požadavek byl prověřen a podmínky ploch VD byly upraveny.</i>
3.2 Aktualizace zastavěného území.	<i>Požadavek splněn a zpracován do změny ÚP Telnice. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.5.2019.</i>

Změna č. 3 ÚP Telnice současně v souladu s ustanovením § 43 odst. (3) a § 54 odst. (6) stavebního zákona posoudila soulad ÚP Telnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatovala, že ÚP Telnice byl uveden do souladu se ZÚR Jihomoravského kraje již předchozí změnou č. 2. Změna č. 3 ÚP Telnice proto jen upřesňuje podmínky využití koridoru územní rezervy R-RDZ10 a podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy tohoto koridoru.

Dále Změna č. 3 ÚP Telnice upravuje strukturu výrokové části územního plánu dle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7.

## **II.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR**

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné další nadmístní rozvojové záměry změna ÚP nevymezuje.

## **II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch proto nebylo účelné provádět.

## **II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Ve Změně č. 3 územního plánu Telnice byl posouzen a akceptován požadavek na změnu podmínek využití ploch výroby drobné (VD).

Změna územního plánu upřesnila strukturu textové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění a upřesňuje podmínky využití koridoru územní rezervy R-RDZ10 a podmínky pro jeho prověření (zpřesnění polohy tohoto koridoru vymezeného ZÚR kraje bylo provedeno v předchozí Změně č. 2 ÚP Telnice).

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ani změny v krajině, nemění urbanistickou koncepci obce, nemění řešení dopravy ani veřejné technické infrastruktury, nemění územní systém ekologické stability.

## **II.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ**

Změna územního plánu nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a opatření.

## **II.14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna č. 3 ÚP Telnice nevymezuje nové záborů zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

## **II.15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání územního plánu.

## **II.16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání územního plánu.

## **II.17. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz příloha odůvodnění: „Textová část – úplné znění po Změně č. 3, srovnávací text“.