



ÚZEMNÍ PLÁN TELNICE

odůvodnění změny č. 3

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území ponechávána
- hranice zastavěného území aktualizovaná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

stávající požadované
využití využití

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Z31 | zastavitelné plochy |
| P77 | plochy přestavby |
| PLOCHY BYDLENÍ | |
| BR | plochy bydlení v rodinných domech |
| BC | plochy bydlení čistého |
| BD | plochy bydlení v bytových domech |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OV | plochy občanského vybavení |
| OT | plochy pro tělovýchovu a sport |
| OZ | plochy pro hřbitovy |
| PLOCHY SMÍŠENÉ | |
| SO | plochy smíšené obytné |
| SVa | plochy smíšené výrobní - agroturistika |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| VS | plochy výroby a skladování |
| VD | plochy výroby drobné |
| PLOCHY OSTATNÍ | |
| UZ | plochy veřejné (parkové) zeleně |
| TI | plochy technické infrastruktury |
| UP | plochy veřejných prostranství |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | |
| DS | plochy silniční dopravy |
| DZ | plochy drážní dopravy |

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

stávající požadované
využití využití

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ZZ | plochy zemědělské |
| ZT | zahradní a sady v nezastavěném území |
| ZO | orná půda |
| PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | |
| NL | plochy lesní |
| NP | plochy přírodní |
| NK | plochy zelené krajinné |
| NV | plochy vodní a vodohospodářské |
| 44 | označení ploch změn v krajině |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| LBK | lokální biokoridory |
| LBC | lokální biocentra |
| interakční prvky | stromofauna, keřové porosty |

KORIDORY NÁVRHOVÉ

- | |
|--|
| koridory technické infrastruktury - energetika |
|--|

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- | | |
|--------------------------|--|
| RV | plochy územních rezerv pro výrobu a skladování |
| koridory územních rezerv | pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- | |
|---|
| hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území) |
| hranice katastrálních území |
| vláknitá trasa |

DOPRAVA

stav návrh ÚP

- | |
|--|
| silnice II.a III.třídy (funkce dopravní - obsluhována) |
| úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) |
| hlavní pěší komunikace |
| cyklistické trasy |
| železniční stanice |
| autobusová zastávka |

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

č.výkr. II.1

Objednatel: Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno (autorizace č. 02 483)
Datum zpracování : 05/2019
Výpracoval : Ing. arch. Milan Hučík

Razítko

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh ÚP

- | |
|--|
| silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky |
| ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje |
| ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení) |
| bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m) |
| ochranná pásma ostatní (hřbitova, zOV a dal.) |
| zemní vedení VN - ochranné pásmo 1m |
| plynovod - ochranné pásmo 4m |
| dávkové kabely, OP 1,5 m |
| pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa |
| užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) |
| významné krajinné prvky |
| území archeologických nálezů |
| nemovitě kulturní památky zapsané v Ústř. seznamu kulturních památek ±R |
| jiné limity - krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova |
| vyhlášené záplavové území Q100 |
| aktivní zóna záplavového území Q 20 |
| investice do půdy za účelem zúrodnění- závlahy |
| vodovodní přírůdek TLT DN 2500 OP 1,5m |
| ochranné pásmo letiště - kuželové plochy 379 m.n.m. |
| ochranné pásmo letiště - vnitřní vodorovné plochy 279 m.n.m. |
| koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby |
| ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO do 5 km |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK