

Z Á P I S č. 48 / 18

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 27.09.2018

Přítomno 10 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce, omluven byl Martin Kočí, později přijde Pavel Oborný. Veřejnost byla na začátku zasedání zastoupena 3 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.09.2018 do 27.09.2018 včetně. Současně byla pozvánka zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce), takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Veřejnost byla na jednání zastoupena celkem 3 občany, z nichž 1 byl zástupce společnosti Itself, s.r.o.

Starosta obce přečetl program jednání uvedený na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Pozemky p.č. 1263/1, 1263/2, 1264 – žádost [REDACTED]
- 5) Parkoviště před Jednotou
- 6) Vysavač na listí
- 7) Různé

Starosta obce Telnice přednesl návrh na doplnění o jednotlivé body v bodě 7) Různé:

Návrh na doplnění:

Self servis – návrh smlouvy
Kanalizace v Nádražní čtvrti
Nový pasport hřbitova
Obecní dotace
Okrsková volební komise
Kniha o Telnici
Navýšení ceny za likvidaci plastů – dodatek č.3
Tenisové kurty
[REDACTED] – pronájem obecních pozemků
[REDACTED]
[REDACTED]
Zprávy z kontrolního a finančního výboru
OSA – koncert Pavla Helana

Vinařská cyklostezka
Kometa Brno
Stav přípravy projektu sportovní haly
Rekonstrukce nádražní čtvrti
Žádost o pronájem pozemků p.č. 693, 694, 695
Obecní kalendář
Dotaz z Újezdu u Brna
Studny
Vyúčtování pořízení Změny č. 2 ÚP Telnice
Asfaltová polní cesta do Měnína
Hřbitovní brána zprovozněna
Digitální úřední deska v provozu
Digitální úřední deska – pojištění
Podzimní práce pracovní čety
Rozpočtové opatření 7-2018
Smlouva o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce, a.s.
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – E.ON Distribuce, a.s.
Smlouva s Vodárenskou akciovou společností, a.s.
Poděkování
Pozvánky
Diskuze

Jiný návrh na doplnění programu jednání nebyl podán.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program jednání včetně doplnění o jednotlivé body v bodě 7) Různé.

 *Hlasování o návrhu usnesení č.1: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Starosta obce podal návrh na zapisovatele zápisu Jiřího Dudáka a na ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Miroslava Homolu. Jiný návrh nebyl podán.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zapisovatelem zápisu Jiřího Dudáka a ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Miroslava Homolu.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 2: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení a úkolů:

- 2.1. Předseda stavební komise – projednat odvedení dešťových vod z okapového svodu nemovitosti [REDACTED] s vlastníky nemovitosti. Úkol trvá.
- 2.2. Předsedové kontrolního a finančního výboru – dodání zprávy z jednání obou výborů za rok 2018. Úkol trvá.

3. Došlá pošta

- 3.1. Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí – oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci změny platnosti povolení k nakládání s vodami, spočívající ve vypouštění předčištěných odpadních vod kontaminovaných uhlovodíky ropného původu z čistírny zaolejovaných vod (ČZV) do vodního toku Dunávka, č. h. p.: 4-15-03-112, ř. km 9,9, pozemek parcelního čísla 1590/1, katastrální území Sokolnice, žadatel společnosti E.ON Distribuce, a.s., zastoupené na základě doložené plné moci společností GEOTest, a. s. TEL-989/2018-Dr
- 3.2. [REDAKCE] – žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice – typ dotace B – na akci Pietní akt u pomníku Kopjafa dne 1 prosince 2018 ve výši 5.000,- Kč., zajištění občerstvení pro zúčastněné návštěvníky ze zahraničí. TEL-992/2018-Dr
- 3.3. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí - oznámení o zahájení vodoprávního řízení schválení plánu opatření pro případ havárie závadných látek („havarijní plán“) pro provozovnu K Nádraží 517, 664 59 Telnice, žadatel společnost TBS-Truck Bus Servis, a.s. TEL-997/2018-Dr
- 3.4. Drážní úřad Olomouc – oznámení účastníkům stavebního řízení pro stavbu “Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice“ že po uplynutí lhůty, stanovené v oznámení o pokračování ze dne 30. srpna 2018 k uplatnění stanovisek a námitek účastníků řízení, bude mít shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. TEL-1004/2018-Dr
- 3.5. Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí – rozhodnutí, kterým se mění žadatel, společnosti ČEPS, a. s., rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 20.07.2010, ve věci povolení k nakládání s vodami, spočívající ve vypouštění předčištěných odpadních vod kontaminovaných uhlovodíky ropného původu z čistírny zaolejovaných vod (ČZV) do vodního toku Dunávka, č. h. p.: 4-15-03-112, ř. km 9,9, pozemek parcelního čísla 1592/1, katastrální území Sokolnice, Telnice u Brna, tak, že nově se platnost předmětného povolení k nakládání s vodami stanovuje na 4 roky od nabytí právní moci předmětného rozhodnutí.TEL-1011/2018-Dr
- 3.6. Česká pošta, s.p. – podklady pro vyúčtování provizí za období srpen 2018 pro provozovnu 66459 Telnice, provize celkem 18.219,97 Kč. mail: 7.9.2018
- 3.7. Nadace Partnerství, o.p.s. – žádost o spolupráci ve věci úpravy značení Moravských vinařských stezek na katastru naší obce v létě r. 2018, příspěvek obce na úhradu části nákladů oprav činí 65 % z celkových nákladů, tj. 2.295,79 Kč. mail: 17.9.2018
- 3.8. PČR, krajské ředitelství Jihomoravského kraje, územní odbor Brno – venkov, dopravní inspektorát – potvrzení o účasti na dopravní nehodě na silnici II. třídy č. 380 (Telnice, ulice Draha, 285). TEL-1017/2018-Dr
- 3.9. Odbor informatiky KrÚ JMK – oznámení o pořádání setkání informatiků obcí Jihomoravského kraje a Jihomoravským krajem zřizovaných příspěvkových organizací ve čtvrtek 25. října 2018 od 9:00 hodin za účelem průzkumu zájmu. TEL-1019/2018-Dr
- 3.10. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů společnosti Brinkman Polska Sp. z o. o., pro dovoz, držení a nabízení poddruhu čmeláka zemního (Bombus terrestris terrestris) za účelem prodeje. TEL-1020/2018-Dr

- 3.11. Kabel-projekt – žádost o vyjádření pro potřeby územního souhlasu na stavbu „1030042145 – Telnice u B., přel. VN, Kuchyňka K1080/39“ (pokládky kabelového vedení VN a výměny sloupů VN), investor: E.ON Distribuce, a.s. stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1080/10 a 1080/77 v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví Obce Telnice. Dále bude stavbou dotčen vodovod a kanalizace, jejímž majitelem je Obec Telnice. TEL-1026/2018-Dr
- 3.12. E.ON Česká republika, s.r.o. – oznámení o přerušení dodávky elektrické energie dne 19.10.2018 od 08 do 16 hod., vypnutá oblast: K Nádraží od č.p. 257 a 269 směr Újezd včetně nádraží, mimo OM ČSAD a č.p. 224. TEL-1027/2018-Dr
- 3.13. Stavební úřad Sokolnice – územní souhlas se záměrem v území nazvaným „Telnice u B., přípoj. Otřísalová K1478/1“ na pozemku p.č. KN 1478/1, k.ú. Telnice u Brna, jedná se o umístění nového sloupu elektrického vedení a kabelové přípojky NN nového odběratele. TEL-1028/2018-Dr
- 3.14. OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s. – návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování číslo VP_2018_122336, živé užití hudebních děl k poslechu-populární hudba (Pavel Helán) na akci s názvem Den pro celou rodinu 26.08.2018, autorská odměna 1.029,- Kč vč. DPH. TEL- 1030/2018-Dr
- 3.15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – rozhodnutí o změně rozhodnutí ve věci povolení k nakládání s vodami, spočívající ve vypouštění předčištěných odpadních vod kontaminovaných uhlovodíky ropného původu z čistírny zaolejovaných vod do vodního toku Dunávka, č. h. p. : 4-15-03-112, ř. km 9,9, pozemek parcelního čísla 1590/1, katastrální území Sokolnice tak, že nově se platnost předmětného povolení k nakládání s vodami stanovuje na 4 roky od nabytí právní moci předmětného rozhodnutí. TEL-1033/2018-Dr
- 3.16. Základní škola a Mateřská škola Telnice – žádost o příspěvek na provoz školy na 4. čtvrtletí roku 2018 ve výši 198.750,- Kč. TEL-1035/2018-Dr
- 3.17. Drážní úřad Olomouc – stavební povolení pro stavbu dráhy: “Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice“. TEL-1041/2018-Dr
- 3.18. ██████████ – žádost o vyjádření k technické infrastruktuře z důvodu územního souhlasu na stavbu kanalizační přípojky splaškové vody k RD č.p. 193 v ulici Na Vilách. TEL-1042/2018-Dr
- 3.19. Moravský zemský archiv v Brně – pozvání na dny otevřených dveří Státního okresního archivu Brno-venkov k příležitosti 100. výročí od vzniku Československa. Dny otevřených dveří archivu pro občany v pátek 26. 10. 2018 od 10.00 do 18.00 a v sobotu 27. 10. 2018 od 10.00 do 14.00 hod., pro školy od 23. do 25. 10., od 8.00 do 14.00 hod., vstup zdarma. TEL-1046/2018-Dr
- 3.20. VAS – nové znění smlouvy zpracování a následném vedené plánu financování vodovodů a kanalizací a jeho předávání. pošta
- 3.21. KTS Ekologie – příloha č. 3 ke smlouvě č. 20/10 o odstraňování a separaci odpadu v obci Telnice pro rok 2018, týká se odpadů kategorie 150102 – plastové obaly a vedení evidence (vedení evidence vytríděných odpadů, načítání vytríděných složek komunálního odpadu pomocí QR kódů včetně naplněnosti nádob, přístup do systému JRK ECONIT). pošta

V 18:13 se na jednání zastupitelstva obce dostavil člen zastupitelstva obce Pavel Oborný, od této chvíle bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

4. Pozemky p.č. 1263/1, 1263/2, 1264 – žádost [REDAKCE]

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem kupní smlouvy, kterou obec prodává [REDAKCE] pozemky s parcelním č. 1263/1 o výměře 697 m², p.č. 1263/2 o výměře 90 m², p.č. 1264 o výměře 19 m². Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh kupní smlouvy.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví obce Telnice [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE], a to: pozemek p.č. 1263/1 – za cenu 139.400,- Kč, parc. č. 1263/2 – za cenu 18.000,- Kč, parc. č. 1264 – za cenu 3.800,- Kč (vše v k.ú. Telnice u Brna), celkově: 161 200 Kč a související Kupní smlouvu. Cena nakupovaných pozemků byla stanovena znaleckým odhadem obvyklé hodnoty nemovitostí číslo 2017/08/05/OST [REDAKCE].

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Parkoviště před Jednotou

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem kupní smlouvy na pozemek Jednoty, smlouva byla zkontrolována právníkem [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh kupní smlouvy na pozemek Jednoty. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku, kterému bylo přiděleno označení parcelním číslem 191/2 o výměře 117 m² v katastrálním území Telnice u Brna, přičemž tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1072-54/2018 ze dne 8.5.2018. Cena pozemku byla oceněna znalcem.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje nákup pozemku p.č. 191/2 o výměře 117 m² v k.ú. Telnice u Brna, přičemž tento pozemek byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1072-54/2018 za cenu 51 130 Kč od společnosti Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IČO: 00032247, se sídlem Mikulov, Kostelní nám. 157/9, PSČ 692 01 a příslušnou kupní smlouvu. Součástí stanovené ceny jsou náklady na znalecký posudek a dělení pozemku. Souhlas SÚ Sokolnice s dělením pozemku byl Jednotě vydán.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 4: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Vysavač na listí

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s žádostí pracovní čtyry, která před zahájením podzimní sezony (sběr listí) požádala o pořízení nového stroje – vysavače listí. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na pořízení vysavače listí. Vysavač bude objednáán starostou obce v e-shopu.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pořízení vysavače listí WEIBANG WB LV50KL za cenu 29.990,- Kč vč. DPH + doprava.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 5: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Různé

- 7.1. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem nových smluvních dokumentů se společností Itself, s.r.o. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce požádat společnost Itself, s.r.o. o nabídku na připojení budov OÚ, ZŠ a MŠ na internet.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí návrh nových smluvních dokumentů se společností Itself, s.r.o.

- 7.2. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dohodou uzavřenou v roce 2009 s obcí Sokolnice a městem Újezd u Brna o kanalizacích pro veřejnou potřebu. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o staré dohodě mezi třemi sousedními obcemi ve věci vztahů ke kanalizaci v Nádražní čtvrti, která řeší připojování pouze 23 občanů Újezdu u Brna, nikoliv však komerční subjekty. Tuto dohodu bude třeba v blízké době aktualizovat.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o staré dohodě mezi vlastníky kanalizace z roku 2009, kterou bude třeba v blízké době zaktualizovat.

- 7.3. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o tom, že pracovníci obce připravují datové podklady pro zprovoznění nového pasportu hřbitova.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o tom, že pracovníci obce připravují datové podklady pro zprovoznění nového pasportu hřbitova.

- 7.4. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s žádostí [REDAKCE] o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice – typ dotace B – na akci Pietní akt u pomníku Kopjafa dne 1. prosince 2018 ve výši 5.000,- Kč, zajištění občerstvení pro zúčastněné návštěvníky ze zahraničí.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice: v rámci dotačního programu typu B – [REDAKCE] (dat. nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]) ve výši 5.000,- Kč na akci Pietní akt u pomníků Kopjafa - na občerstvení pro zahraniční účastníky akce.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 6: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- 7.5. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že na základě dohody s předsedkyní a zapisovatelkou okrskové volební komise rozhodl o donominování deváté členky okrskové volební komise pro komunální volby ve dnech 5. a 6. září v Telnici. Důvodem je vysoká náročnost počítání výsledků voleb a především jednodušší organizační rozdělení komise (nyní budou moci pracovat členové komisi při sčítání výsledků ve třech pracovních skupinách se stejným počtem členů). Novou členkou komise se po složení slibu stala paní Monika Haniková. Minimální počet členů okrskové volební komise je 8, skutečný počet členů 9. Předsedkyně komise: Marta Klanicová (donominována starostou obce), místopředsedkyně komise: Bc. Alena Doležalová (donominována starostou obce), členové komise: MUDr. Michaela Dudáková (delegována za KDU-ČSL), ing. František Kopeček (delegován za ODS), Jaroslava Hrazdírová (delegována za TOP09), Bc. Jiří Dudák (donominován starostou obce), ing. František Zavadil (donominován starostou obce), Veronika Kozderová (donominována

starostou obce,) Monika Haniková (donominována starostou obce), zapisovatelka komise: Marcela Drápalová.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o přípravě komunálních voleb.

- 7.6. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že končící členové výborů a komisí obce dostali Knihu o Telnici darem, stejně tak i další spolupracovníci obce.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci o tom, že končící členové výborů a komisí obce obdrželi Knihu o Telnici darem, stejně tak i další spolupracovníci obce.

- 7.7. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh přílohy č. 3 ke smlouvě č. 20/10 o odstraňování a separaci odpadu v obci Telnice se společností KTS Ekologie pro rok 2018, týká se odpadů kategorie 150102 – plastové obaly a vedení evidence (vedení evidence vytríděných odpadů, načítání vytríděných složek komunálního odpadu pomocí QR kódů včetně naplněnosti nádob, přístup do systému JRK ECONIT).

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje přílohu č. 3 ke smlouvě č. 20/10 o odstraňování a separaci odpadu v obci Telnice se společností KTS Ekologie pro rok 2018.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

V 18:31 opustila jednání zastupitelstva obce členka zastupitelstva obce Kateřina Umlášková, od této chvíle bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce.

- 7.8. Starosta obce informoval o současném stavu prováděných prací na rekonstrukci tenisových kurtů, společně s předsedou stavební komise provedli kontrolu aktuálního stavu. Současně seznámil zastupitelstvo obce s vícenáklady na rekonstrukci tenisových kurtů ve výši 137.172,- Kč vč. DPH.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje vícenáklady spojené s rekonstrukcí tenisových kurtů ve výši 137.172,- Kč vč. DPH.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 8: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- 7.9. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo pronájem částí obecních pozemků p.č. 945/1 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 93 m² a p.č. 946/4 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 62 m², oddělených geometrickým plánem, [REDACTED].

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pronájem částí obecních pozemků p.č. 945/1 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 93 m² a p.č. 946/2 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 62 m² [REDACTED] (dat. nar.: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]) na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2018 za roční nájemné ve výši 62,- Kč a související Smlouvu o nájmu částí obecního pozemku.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 9: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- 7.10. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že se na něj [REDAKCE] emotivně obrátil s dotazem, jak se bude majetkoprávně řešit obecní chodník na jeho pozemku (před jeho domem). Starosta obce tedy po dohodě s ním objednal znalecký posudek na cenu obvyklou tohoto pozemku a jednal s ním o možnosti odkupu. To však [REDAKCE] odmítl (část pozemku p.č. 110 o výměře 26 m²). Z jeho strany je možný pouze pronájem obci za 900,- Kč/ročně, to zastupitelé obce nepovažují za přijatelnou nabídku. Starosta obce připomněl [REDAKCE], že tento chodník se zde nachází více než 20 let a dotázal se jej, proč chodník do dnešních dnů na pozemku strpěl a nedohodl se s tehdejší starostou obce [REDAKCE] o odkupu či na jiném řešení této problematiky. Odpověděl: „Že se jednoho dne vrátil domů a chodník už tam byl.“

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí závěry jednání starosty obce s [REDAKCE] ve věci možného odkupu jeho pozemku pod obecním chodníkem na ulici Palackého. [REDAKCE] odmítá nabídku obce na odkoupení pozemku za cenu obvyklou, stanovenou odhadcem [REDAKCE]. Zastupitelé nepovažují návrh [REDAKCE] – pronájem části pozemku p.č. 110 o výměře 26 m² pro účely chodníku za 900,- Kč/ročně za přijatelný.

- 7.11. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se znaleckým odhadem na cenu obvyklou ve věci oddělovaného obecního pozemku p.č. 1415/2 v k.ú. Telnice u Brna, vypracovaným za účelem prodeje pozemku [REDAKCE] pro stavbu garáže.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí znalecký odhad na cenu obvyklou ve věci oddělovaného pozemku p.č. 1415/2 a souhlasí s podáním žádosti na oddělení pozemku u SÚ Sokolnice a vyvěšením záměru na prodej.

 Hlasování o návrhu usnesení č. 11: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- 7.12. Bylo konstatováno, že úkol předsedům kontrolního a finančního výboru na dodání zprávy z jednání obou výborů za rok 2018, nebyl zatím splněn. Zprávy budou dodány do konce volebního období. Úkol trvá.

- 7.13. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s. s návrhem licenční smlouvy o veřejném provozování číslo VP_2018_122336, živé užití hudebních děl k poslechu-populární hudba (Pavel Helan) na akci s názvem Den pro celou rodinu 26.08.2018, autorská odměna 1.029,- Kč vč. DPH.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2018_122336 s OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s. (IČ: 63839997) v částce 850,- Kč bez DPH.

 Hlasování o návrhu usnesení č. 10: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- 7.14. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o žádosti Nadace Partnerství o spolupráci ve věci úpravy značení Moravských vinařských stezek na katastru naší obce v létě r. 2018, příspěvek obce na úhradu části nákladů oprav činí 65 % z celkových nákladů, tj. 2.295,79 Kč.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úhradu faktury za obnovu značení Moravských vinařských stezek na území obce Telnice dle přiloženého předávacího protokolu v ceně 2.295,79 Kč vč. DPH o.p.s. Partnerství (IČ: 26268817).

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 12: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- 7.15. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh KOMETA GROUP, a. s., jejímž předmětem je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o vzájemné propagaci s KOMETA GROUP, a. s. (26296195).

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 13: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- 7.16. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se stavem přípravy projektu Sportovní haly.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o stavu přípravy projektu Sportovní haly.

- 7.17. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že Drážní úřad Olomouc vydal stavební povolení pro stavbu dráhy s názvem: “Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice”.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci o vydání stavebního povolení k „Rekonstrukci výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice“.

- 7.18. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo pronájem obecních pozemků p.č. 693, 694, 695 v k.ú. Telnice u Brna, [REDACTED] za roční nájemní cenu ve výši 119,- Kč (0,40 Kč/m²).

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pronájem obecních pozemků p.č. 693, 694, 695 v k.ú. Telnice u Brna [REDACTED] za roční nájemní cenu ve výši 119,- Kč (0,40 Kč/m²) s účinností od 1.10.2018.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 14: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- 7.19. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se stavem přípravy obecního stolního kalendáře na rok 2019. Výroba kalendáře (Nosova tiskárna) – 150 g/m² – 600 ks – 37.100,- Kč bez DPH/ks, Grafické práce ([REDACTED]) – 6.000,- Kč, prodejní cena: 100,- Kč/ks. Stolní kalendář bude obsahovat obvyklé informace z historie a plán akcí na příští rok s tím,

že graficky bude zpracován z fotografií ze života obce. Titulní obrázek nakreslí xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje výrobu obecního stolního kalendáře na rok 2019 od Nosovy tiskárny (600 ks za 37.100,- Kč bez DPH/ks) a grafické práce (xxxxx [redacted] za 6.000,- Kč) + obrázek od [redacted] a stanovuje prodejní cenu ve výši 100,- Kč/ks. Pro přípravu kalendáře budou použity fotografie z obecního archivu.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 15: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- 7.20. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dotazem společnosti ENTESIT, s.r.o., majitele budovy č.p. 540 na ulici Nádraží, Újezd u Brna, který hodlá provést na pozemku p.č. 3207/1 v k.ú. Újezd u Brna přestavbu areálu, ve věci možnosti napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci v majetku obce Telnice. S ohledem na kapacitu stávající kanalizace zastupitelstvo obce souhlasí s vydáním negativního stanoviska.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí dotaz společnosti ENTESIT, s.r.o., sídlící v újezdské části nádražní čtvrti, na možnost napojení areálu na kanalizaci v majetku obce Telnice a souhlasí s vydáním negativního stanoviska.

- 7.21. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že 3. října dojde k navrácení opravených pump (čerpadel) na veřejné studny v Telnici.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce Telnice, že 3. října 2018 dojde k navrácení opravených pump na veřejné studny v Telnici.

- 7.22. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s vyúčtováním nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP Telnice

NÁKLADY A VÝNOSY NA ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU					
	datum	doklad	popis	dodavatel	částka / Kč
N Á K L A D Y	26.09.2016	400356	vypracování doplňujících průzkumů, rozborů a návrhu zadání změny č. 2 ÚP Telnice	AR projekt s.r.o.	12 100,00
	15.11.2016	100196	Dohoda o provedení práce - hrubá mzda	Ing. Eva Žáková	9 800,00
	28.06.2017	400247	změna č.2 územního plánu Telnice - část D-Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí	AR projekt s.r.o.	48 400,00
	24.07.2017	400293	změna č.2 územního plánu Telnice - část B,C-Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj	AR projekt s.r.o.	98 010,00
	02.05.2018	400185	úprava návrhu změna ÚP č. 2 dle smlouvy o dílo č. 883, a dodatku č. 1	AR projekt s.r.o.	19 360,00
	16.05.2018	400220	vypracování úplného znění ÚP po změně č. 2 a převod digitálních dat do datového modelu kraje	AR projekt s.r.o.	20 268,00
	04.06.2018	400236	provedené činnosti v rámci pořizování změny č. 2 územního plánu Telnice	Ing. Martina Miklendová	70 000,00
			Celkové náklady na změnu č. 2 Územního plánu obce Telnice		277 938,00
V Ý N O S Y	20.06.2018	100115	Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 047831/17/ÓÚPSŘ - Změna č.2 územního plánu Telnice	JMK	99 069,00
	20.09.2018	718075	úhrada nákladů změny č.2 Územního plánu dle smlouvy č.K07/2017/18220/UP	ČEPS, a.s.	100 000,00
			náklady k úhradě - dohodnutá částka	Homola Pavel	70 000,00
			náklady k úhradě - 350 m2	Lorenz Ivo	1 070,00
			náklady k úhradě - 2.280 m2	LUXART s.r.o.	6 973,00
			náklady k úhradě - 270 m2	Jahoda David	826,00
			Celkové výnosy na změnu č. 2 Územního plánu obce Telnice		277 938,00

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje předložené vyúčtování nákladů na pořízení Změny č. 2 ÚP Telnice a souhlasí s přeúčtováním nákladů dle přiloženého návrhu právníkům a fyzickým osobám formou Dohody o úhradě části nákladů na pořízení Změny č. 2. ÚP Telnice ([redacted], [redacted], [redacted], Luxart s.r.o.)

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 16: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- 7.23. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o žádosti obce Měnín, která v souvislosti s prodloužením asfaltové polní cesty z Telnice do Měnína žádá o uzavření smlouvy o právu provést stavbu nazvanou: „Měnín, úprava účelové komunikace navazující na místní komunikaci Vinohrádky“, realizovanou na pozemcích par. č. 1864/2 v k. ú. Měnín a par. č. 3155 v k. ú. Telnice u Brna ve vlastnictví obce Telnice.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje návrh Smlouvy o právu provést stavbu s obcí Měnín (IČ: 00282090).

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 17: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

V 18:13 se na jednání zastupitelstva obce dostavila členka zastupitelstva obce Kateřina Umlášková, od této chvíle bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce.

- 7.24. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zprovoznění hřbitovní brány. Faktura [REDACTED] za zprovoznění brány činí 4.496,- Kč vč. DPH. Zednické práce provedl [REDACTED].

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o tom, že hřbitovní brána byla opět ve spolupráci s [REDACTED] zprovozněna za částku 4 496 Kč vč. DPH a schvaluje úhradu příslušné faktury. Zednické práce provedl [REDACTED].

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 18: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- 7.25. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zprovoznění digitální úřední desky. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo a schválilo připojištění o digitální úřední desku.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 8603332081 (rozšíření o pojištění digitální úřední desky) s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s. (IČ: 47116617)

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 19: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č.19 bylo schváleno.

- 7.26. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o podzimních pracích pracovní čtyry: drobné dodělávky v ZŠ a MŠ, zalévání stromů, údržba strojového parku, sečení trávy a podzimní úprava zeleně a další práce.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o činnostech pracovní čtyry v průběhu podzimu 2018.

- 7.27. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 7-2018. Příjmy: 250.000,- Kč, výdaje: 250.000,- Kč.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 7-2018.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 20: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

- 7.28. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost společnosti MDP GEO, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330050024/002 se společností E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 280 85 400) v souvislosti se stavbou „Telnice u B. (U Rybníka), rozš. kNN“, Kříž“, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.400,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí na byla uzavřena dne 31.1.2018.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330050024/002 se společností E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 280 85 400) v souvislosti se stavbou: Telnice u B. (U Rybníka), rozš. kNN, Kříž.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 21: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

- 7.29. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost společnosti Eling CZ, s.r.o. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030043615/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 280 85 400) v souvislosti se stavbou „Telnice u Brna, rozš. kNN, Březina K1080/21“.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030043615/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. (IČ: 280 85 400) v souvislosti se stavbou „Telnice u Brna, rozš. kNN, Březina K1080/21“.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 22: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

- 7.30. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo nové znění smlouvy s Vodárenskou akciovou společností, a.s. o zpracování a následném vedené plánu financování vodovodů a kanalizací a jeho předávání. Dnem účinnosti této smlouvy je ukončena platnost a účinnost předchozích Smluv o zpracování a následném vedené plánu financování vodovodů a kanalizací a jeho předávání ze dne 23.12.2008.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu s Vodárenskou akciovou společností, a.s. o zpracování a následném vedené plánu financování vodovodů a kanalizací a jeho předávání.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 23: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

- 7.31. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že firmou Prostavby byla provedena oprava stávající opěrné zídky u pozemku [REDACTED] za cenu 49.454,- Kč vč. DPH.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 24:

Současně schvaluje úhradu faktury za opravu opěrné zídky na veřejném prostranství u pozemku [REDACTED] (ul. Augarty/Za Sokolovnou).

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 24: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

- 7.32. Starosta obce poděkoval všem členům zastupitelstva obce, kteří se zúčastnili fotbalového turnaje zastupitelstev obcí DSO Cezava dne 21.9.2018.
- 7.33. Dále starosta obce poděkoval členům zastupitelstva obce za práci pro obec v končícím volebním období. Poděkování za spolupráci patří také všem členům výborů a komisí, a také dalším spolupracovníkům obce. Za celé volební období se jedná o velké množství lidí, kteří se na práci obce Telnice podíleli různým způsobem.
- 7.34. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o pozvánkách na stavbu sportovní haly (28.9.), na sběr pneumatik a stavební sutě (29.9., 3.10., 6.10.), na akci „Den pro zdraví vašich očí“ (2.10.), na zdravotní cvičení pro ženy každou středu (začíná se 3.10.), na páteční čtení dětem (začíná se 5.10.), na volby do zastupitelstva obce Telnice (5. a 6.10.), na setkání Klubu aktivních seniorů Klas (9.10.), na plánovací schůzka spolků a organizátorů kulturních, společenských a sportovních akcí v Telnici (11.10.), na vítání občánků (14.10.), na besedu o vzniku Československa (23.10.), na slavnostní odhalení pamětní desky prezidentu T. G. Masarykovi (28.10.), na mobilní sběr nebezpečného odpadu (3.11.).
- 7.35. Starosta obce pozval zastupitele na společnou večeři zastupitelstva obce v Restauraci u Laštůvků a zastupitelům předal drobné dary v podobě obecních propagačních předmětů.

Na závěr zasedání starosta obce poděkoval přítomným za účast, zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:35 hod.

Zapisovatel: Jiří Dudák

Ověřovatelé: Leona Bímová

Miroslav Homola

Starosta: František Kroutil