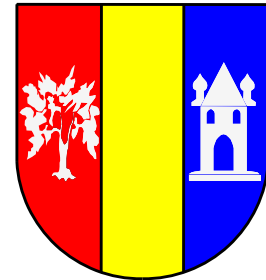


ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
TELNICE



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
návrh ÚP zm.2

aktualizace zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYVOLANÉ
ZMĚNOU Č. 2 ÚP TELNICE

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

stav

návrh
ÚP zm. 2

PLOCHY SMÍŠENÉ
SO plochy smíšené obytné

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné

VS plochy výroby a skladování

PLOCHY OSTATNÍ
TI plochy technické infrastruktury

UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace

návrhové plochy rušené

stav

návrh
ÚP zm. 2

OSTATNÍ NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
ZO orná půda

ZZ zahrady a sady v nezastavěném území

plocha zelené krajinné - rušená změnou č. 2

KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP TELNICE

stav

návrh
ÚP zm. 2

KORIDOR K-TEE25

Koridor technické infrastruktury - energetika

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP TELNICE

stav

návrh
ÚP zm. 2

KORIDOR R-RDZ10

Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

stav

návrh
ÚP zm. 2

RVI

plochy územních rezerv pro výrobu a skladování rušené změnou č. 2

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav

návrh
ÚP zm. 2

LBK - lokální biokoridory

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav

návrh
ÚP zm. 2

hranice k.ú. Telnice u Brna (= hranice řešeného území změnou č.2 ÚP Telnice)

hranice katastrálních území

kódy ploch vymezených změnou č. 2 ÚP Telnice

označení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby vymezených změnou č. 2 ÚP Telnice

označení dílčích změn č. 2 ÚP Telnice

PŘEHLED ZMĚN Č.2 ÚP TELNICE	
2.1	Návrh VS - plochy výroby a skladování (P77)
2.2	Návrh SVa - plochy smíšené výrobní - agroturistika (P78)
2.5	Návrh VD - plochy výroby drobné (P81)
2.8	Návrh VD - plochy výroby drobné (Z83)
2.10	Návrh ZO - orná půda (ZO 87)
2.11	Prověření funkčního využití plochy OV - plochy občanského vybavení
2.12	Návrh koridoru K-TEE25 - koridor technické infrastruktury - energetika
2.13	Uptesnění plochy POP01 z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
2.14	Návrh koridoru územní rezervy R-RDZ10 - koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
2.15	Návrh koridoru K-TEE02 - koridor technické infrastruktury - energetika
2.16	Návrh TI - plochy technické infrastruktury (Z85), Návrh ÚP - plochy veřejných prostranství (Z86)
2.18	Aktualizace funkčního využití stabilizované plochy - ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
2.19	Uvedení ÚP do souladu s novelou SZ
2.20	Aktualizace zastavěného území
2.21	Úprava ÚSES - návaznost na k.ú. Měnin a k.ú. Otmarov

HLAVNÍ VÝKRES1 : 5.000

Polizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování : 04/2018

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hušík

Ing. arch. Milan Hušík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hušík
Ing. Michaela Kolibová

AR
projekt, s.r.o.

I.2

Polohopis odvzeten z digitální katastrální mapy © ČÚZK