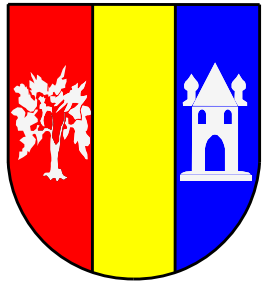


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
TELNICE



hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.,

DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP TELNICE PO ZMĚNĚ Č. 1

- Z80 značení zastavitelných ploch
P77 značení ploch přestavby
Zábory ZPF vyvolané změnou č. 2 ÚP Telnice, které již byly odsouhlaseny v rámci ÚP Telnice po změně č. 1
Zábory ZPF vyvolané změnou č. 2 ÚP Telnice
návrhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky)

ZÁBORY ZPF RUŠENÉ

zábory ZPF rušené změnou územního plánu

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

návrh vyvolávající zábor PUPEL

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
II. třída ochrany ZPF
I. třída ochrany ZPF
II. třída ochrany ZPF
III. třída ochrany ZPF
IV. třída ochrany ZPF
V. třída ochrany ZPF
les
odvodňované plochy
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
viniční tratě
hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území změnou č. 2 ÚP Telnice)
hranice katastrálních území

PŘEHLED ZMĚN Č.2 ÚP TELNICE

- 2.1 Návrh VS - plochy výroby a skladování (P77)
2.2 Návrh SVA - plochy smíšené výrobní - agroturistika (P78)
2.5 Návrh VD - plochy výroby drobné (P81)
2.8 Návrh VD - plochy výroby drobné (Z83)
2.10 Návrh ZO - orná půda (ZO 87)
2.11 Prověření funkčního využití plochy OV - plochy občanského vybavení
2.12 Návrh koridoru K-TEE25 - koridor technické infrastruktury - energetika
2.13 Upravení plochy POP01 z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
2.14 Návrh koridoru územní rezervy R-RDZ10 - koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
2.15 Návrh koridoru K-TEE02 - koridor technické infrastruktury - energetika
2.16 Návrh TI - plochy technické infrastruktury (Z85), Návrh ÚP - plochy veřejných prostranství (Z86)
2.18 Aktualizace funkčního využití stabilizované plochy - ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
2.19 Uvedení ÚP do souladu s novelou SZ
2.20 Aktualizace zastavěného území
2.21 Úprava ÚSES - návaznost na k.ú. Měnín a k.ú. Otmarov

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY
ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1 : 5.000

Pořizovatel: Obecní úřad Telnice, Ružová 243, 664 59 Telnice
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 04/2018

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

AR
projekt, s.r.o.

II.3