

Z Á P I S č. 29 / 16

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 15.12.2016

Přítomno 8 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva obce, veřejnost byla zastoupena 1 občanem. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce i přítomného občana a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.12.2016 do 15.12.2016. Současně byla pozvánka zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námítky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Omluveni Pavel Oborný, Martin Kočí a Marie Fialová. Petr Gabrhel se omluvil, přijde později.

Veřejnost byla zastoupena na jednání celkem 1 občanem, během jednání se další občan nedostavil.

Program jednání uvedený na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Rozpočet obce Telnice pro rok 2017
- 5) Inventarizace nájemních smluv obecních pozemků
- 6) Plán inventarizace
- 7) Různé

Starosta obce Telnice přednesl návrh na doplnění programu jednání o bod 4) a současně návrh o konkrétní rozvedení jednotlivých témat jednání v bodě „Různé“:

Navržený program jednání po doplnění:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Nabídka společnosti EKONOVA energy s.r.o.
- 5) Rozpočet obce Telnice pro rok 2017
- 6) Inventarizace nájemních smluv obecních pozemků
- 7) Plán inventarizace
- 8) Různé

a návrh jednotlivých bodů v bodě 8) Různé :

Dohoda o ukončení smlouvy s obcí Sokolnice
Odstranění zeminy z pozemku p.č. 539 v k.ú. Telnice u Brna
Radar – měření rychlosti v ul. Draha a Brněnská
Dodatek k úvěrové smlouvě s Komerční bankou
Kalendář svozu komunálního odpadu v roce 2017
Zápis do obecní kroniky za rok 2015
Kanalizace – ul. Draha
Prodej pozemku p.č. 434 v k.ú. Telnice u Brna – 19 m²
Výměna tepelného čerpadla v MŠ Telnice
Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 6398107109 se SŽDC
Žádost obce Nesvačilka
Pozvánka do severočeské Telnice – víkend 8. – 9. července 2017
Dotační pravidla – úprava
Dotace JMK – hasičské vybavení
Pozvánka na členskou schůzi o.p.s. Mohyla míru – Austerlitz
Vodné a stočné pro rok 2017
Městská policie Újezd u Brna výkon služby a služebna
Sokolovna – pozemky
Adventní setkání se seniory – náklady vyúčtování
Hospodaření sportovní haly v sezoně 2015/2016
Povodí Moravy svodnice – přeurčení správy dle vodního zákona projednáním s MZE
Pronájem plochy pro umístění reklamního panelu Pneuservis Kejda
Plán práce dláždění chodníků pro rok 2017
Rozpočtové opatření č. 9
Pověření starosty obce
Poděkování
Informace
Pozvánky
Příští zasedání
Vánoční přání a pozvání k vánoční večeři zastupitelstva obce

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje program jednání po doplnění bodu 4) a doplnění programu jednání v bodě Různé o jednotlivá výše uvedená témata.

 *Hlasování o návrhu usnesení č.1: pro hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Starosta obce navrhl určit zapisovatelem zápisu Jiřího Dudáka a ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Miroslava Homolu. Nebyl podán jiný návrh.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zapisovatelem zápisu Jiřího Dudáka a ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Miroslava Homolu.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 2: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení a úkolů:

- 2.1. Předseda stavební komise – připravit návrh vyjádření obce k PD II/380 Tuřany – Telnice – Moutnice. – Splněno.
- 2.2. Zastupitelé obce – dle možností dodání historických podkladů pro podání žádosti na OŽP MěÚ Šlapanice o vynětí obecního pozemku v areálu Sokola parc.č. 733/1 ze zemědělského půdního fondu. – Splněno. Leona Bimová dodala fotodokumentaci.
- 2.3. Starosta obce – prověřit, zda je možné uhradit opravu topení v nové budově MŠ Telnice z pojištění, které má sjednáno obec u Kooperativy. – Splněno, bude probráno v bodě „Různé“.

3. Došlá pošta

- 3.1. Hejtman JMK – opatření proti virové hepatitidě typu A v předvánočním období. TEL-1451/2016—Dr.
- 3.2. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – oznámení o zahájení vodoprávního řízení vodního zákona o schválení havarijního plánu pro Zemědělské družstvo Sokolnice, provozní areál Telnice a provozní areál Újezd u Brna. TEL-1455/2016—Dr.
- 3.3. KOCCMAN envimonitoring, s.r.o. – protokol ze dne 11.11.2016 o provedení posouzení funkční způsobilosti lokálního výstražného systému v rozsahu odpovídajícím metodice MŽP „Lokální výstražné a varovné systémy v ochraně před povodněmi“ ze dne 11.11.2016. TEL-1459/2016—Dr
- 3.4. Jihomoravský kraj, odbor kancelář hejtmána – výzva k vrácení části dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Posílení akceschopnosti a činnosti jednotky SDH Telnice“ ve výši 38.000,- Kč. TEL-1468/2016--Dr
- 3.5. XXXX XXXX – výpověď smlouvy o nájmu části obecního pozemku p.č. 1388 o výměře 21 m² (parkovací místo na ulici Hliníky). TEL-1472/2016—Du
- 3.6. Stavební úřad Sokolnice – souhlas se záměrem v území nazvaným „Telnice u Brna (náměstí), rozš. kNN, CETIN“ na pozemcích p.č. KN 537/1, 539, k.ú. Telnice u Brna. TEL-1473/2016—Dr
- 3.7. ČEPRO, a.s. – vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Telnice. TEL-1476/2016—Du
- 3.8. Spolek pro obnovu venkova ČR – pozvánka na valnou hromadu Spolku, která se konala 6.12.2016 od 9 hodin v zasedací místnosti Asociace soukromého zemědělství ČR (Samcova 1, 110 00 Praha 1). 5.12.2016
- 3.9. XXXXX XXXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 842/1 o výměře 269 m² a p.č. 844/1 o výměře 335 m². TEL-1484/2016—Dr, TEL-1485/2016—Dr
- 3.10. XXXXXX XXXXXXXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 644, o výměře 394 m². TEL-1486/2016—Dr
- 3.11. XXXXXX XXXXXX – připomínka k zadání změny č.2 ÚP Telnice. TEL-1490/2016—Du
- 3.12. XXXXX XXXXXXXXXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 837/1, o výměře 395 m². TEL-1491/2016--Dr
- 3.13. XXXXXXXX XXXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 645, o výměře 346 m². TEL-1492/2016—Dr
- 3.14. Město Újezd u Brna – sdělení o poměrovém vyúčtování nákladů na pořízení tabletu a dalšího vybavení městského policisty působícího v Telnici a Hostěrádkách – Rešově. TEL-1493/2016—Dr

- 3.15. Město Újezd u Brna – žádost o úhradu zálohy ve výši 37.917,- Kč na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie ze dne 2.9.2016. TEL-1494/2016—Dr
- 3.16. XXXXXXX XXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 690 o výměře 47 m² a p.č. 689 o výměře 113 m². TEL-1497/2016—Dr
- 3.17. XXXXXXX XXXX, XXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 695 o výměře 207 m², p.č. 698 o výměře 91 m² a p.č. 694 o výměře 23 m². TEL-1498/2016--Dr
- 3.18. XXXXXXX XXXXXXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 843/1 o výměře 305 m². TEL-1499/2016--Dr
- 3.19. ELEKTROWIN a.s. – informace o změnách výše finančních příspěvků od 1.1.2017. TEL-1501/2016--Du
- 3.20. XXXXXXX XXXXXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 828 o výměře 302 m². TEL-1505/2016—Dr
- 3.21. XXXXXXXXXX XXXXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 833/8 o výměře 161 m². TEL-1506/2016--Dr
- 3.22. XXXXXXX XXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 838 o výměře 353 m². TEL-1512/2016—Dr
- 3.23. XXXXXXX XXXXXXXXXX – žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 681 o výměře 63 m². TEL-1513/2016—Dr
- 3.24. XXXXXXXXXX XXXXXX – vrácení nevyčerpané dotace na pietní shromáždění u pomníku Kopjafa z důvodu, že na pietní akci přijelo méně hostů, než bylo původně předpokládáno. TEL-1515/2016--Dr
- 3.25. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – kolaudační souhlas na stavbu „Dešťová kanalizace se vsakovacím objektem ke stavbě myčky osobních vozů a bistra v k.ú. Telnice u Brna“ na pozemku p.č. 1080/22 v k.ú. Telnice u Brna. Číslo jednací: TEL-1516/2016—Dr
- 3.26. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – oznámení o pokračování řízení ve věci žádosti spolku BLOKONTAKT se sídlem Merhautova 70, 613 00 Brno, IČ 26549875 o povolení výjimky z podmínek ochrany ohrožených druhů živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pro odchyt živých, sběr neživých, usmrcování živých, zpracování neživých, držení a chov živých jedinců, a to pro početně blíže neurčené množství jedinců zvláště chráněných druhů živočichů ze skupiny bezobratlých, a to pro účely biomonitoringu, odborných průzkumů, budování a rozšiřování sbírek, determinace zjištěných druhů, výchovných a vzdělávacích akcí. TEL-1517/2016--Dr
- 3.27. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 673 o výměře 19 m², p.č. 674 o výměře 120 m², 675 o výměře 136 m² a části obecního pozemku p.č. 670 o výměře 158 m². TEL-1518/2016—Dr
- 3.28. Obec Nesvačilka – žádost o spolupodílení na nákladech na dopravu do divadla v Boleradicích v roce 2017. TEL-1519/2016—Dr
- 3.29. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 324/2 o výměře 26 m² a p.č. 325/1 o výměře 100 m². TEL-1520/2016--Dr
- 3.30. ALESTRA, s.r.o. – nabídka na provedení kontroly dětských hřišť pro rok 2017. 12.12.2016
- 3.31. XXXX. XXXXXXXXXX XXXXXX – žádost o odprodej obecního pozemku p.č. 1472/28 v k.ú. Telnice u Brna (předzahrádka na ulici K Nádraží). TEL-1521/2016--Dr

- 3.32. Mohyla míru – Austerlitz, o.p.s. – pozvánka na novoroční schůzi obecně prospěšné společnosti, která se bude konat v pondělí dne 16.1.2017 v 17 hod. ve Šlapanicích. 13.12.2016
- 3.33. XXXXXX XXXXXXXX – žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 724/1 o výměře 87 m² a obecních pozemků p.č. 742/2 o výměře 14 m² a 742/3 o výměře 27 m². TEL-1526/2016--Du
- 3.34. XXXXXXXX XXXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 685 o výměře 69 m² a p.č. 686 o výměře 79 m². TEL-1528/2016--Du
- 3.35. XXXX XXX – žádost o ukončení nájemní smlouvy na obecní pozemky p.č. 840 a p.č. 841. TEL-1530/2016--Du
- 3.36. XXXX XXXXXXXX – žádost o pronájem obecních pozemků p.č. 677 o výměře 72 m² a p.č. 678 o výměře 107 m². TEL-1533/2016—Du
- 3.37. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kontrolní a právní – usnesení o zastavení řízení o udělení souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie mezi městem Šlapanice a obcí Telnice, jelikož žadatelé obec Telnice a město Šlapanice vzali svou žádost zpět. TEL-1534/2016--Dr
- 3.38. XXXX XXXXXXXX – písemné vyjádření k výzvě k jednání ve věci užívání předzahrádky p.č. 1472/26 v k.ú. Telnice u Brna. TEL-1535/2016--Du
- 3.39. Statutární město Brno – informace o schválení Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti, jejímž cílem je podporovat především projekty s velkým územním dopadem. TEL-1536/2016--Du

4. Nabídka společnosti EKONOVA energy s.r.o.

Jednatel společnosti EKONOVA energy s.r.o. pan XXXXX XXXXXXXX provedl prezentaci firmy EKONOVA energy s.r.o. a jejich výrobků – mezinárodně patentovaných komínových nástavců (optimalizátorů) Eko-nova ze speciální termodynamické směsi, které umožní seřízení spalínové cesty tak, aby bylo vytvořeno stálé, homogenní prostředí, díky čemuž teplo zbytečně neuniká komínem ven. Při vytápění klasickými atmosférickými kotly je možno dosáhnout úsporu paliva až o 30%. Pro naši obec je vhodné použití komínového optimalizátoru v budovách školy, školky a případně i v nafukovací hale (nutno však prodloužit komín a zajistit příjezd plošiny).

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí prezentaci firmy EKONOVA energy s.r.o. a požádalo o vypracování nabídky na instalaci komínového optimalizátoru na ústí komína budovy školy.

5. Rozpočet obce Telnice pro rok 2017

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu obce pro rok 2017. Dle navrženého rozpočtu obce na rok 2017 činí příjmy i výdaje 18,730.000,- Kč.

Hlavními ideovými záměry obecního rozpočtu jsou oprava komunikace Masarykovo nám. (jedna část z dotace, druhá vlastními silami), nový chodník u rybníka, předlažďování chodníků, příprava projektu – kanalizace ul. Draha, příprava projektu nové sportovní haly a souvisejících činností, příprava projektu Domu důstojného stáří, příprava projektu parkoviště v nádražní čtvrti, příprava projektu malé cyklostezky Hliníky – Krakovská (Sokolnice),

rozšiřování veřejného osvětlení v obci, realizace projektu bezbariérový OÚ (výtah, vchod do OÚ), ZŠ a MŠ a její provoz, podpora nového systému třídění odpadu, dopravní bezpečnost.

Starosta obce konstatoval, že návrh rozpočtu obce byl vyvěšen po předepsanou dobu na fyzické i elektronické úřední desce, k návrhu rozpočtu obce nebyly vzneseny připomínky.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí, že k vyvěšenému návrhu rozpočtu obce Telnice 2017 nebylo podáno žádných připomínek. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Telnice pro rok 2017.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 3: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem nového výhledu rozpočtu obce Telnice na roky 2018 – 2020.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje nový výhled rozpočtu obce Telnice na roky 2018 – 2020.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 4: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Inventarizace nájemních smluv obecních pozemků

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s probíhající inventarizací nájemních smluv obecních pozemků. Při inventarizaci bylo zjištěno, že je nezbytné ukončit některé stávající nájemní smlouvy a uzavřít nové. Jedná se o dříve uzavřené smlouvy s panem XXXXXX XXXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 742/1, s panem XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 324, s panem XXXXX XXXXXXXXXXXX na pronájem pozemků p.č. 670, 673, 674, s paní XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 645, s panem XXXXXXX XXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 828, s panem XXXXXXX XXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 847, s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 843, s panem XXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 838, s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 689, s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 837, s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 644, s panem XXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemků p.č. 846, 844, s panem XXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 842, s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 677, s panem XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX na pronájem pozemku p.č. 685, s panem XXXXX XXXXX na pronájem pozemků p.č. 840, 841. Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh dohody o ukončení nájmu s výše uvedenými nájemníky na pronájem výše uvedených pozemků k 31.12.2016. Současně navrhuje vyvést záměry na pronájem těchto obecních pozemků dle současného stavu KN.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dohody o ukončení nájmu s výše uvedenými nájemníky na pronájem výše uvedených pozemků k 31.12.2016. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce vyvěšením záměru na pronájem výše uvedených pozemků v případě, že o jejich pronájem kdokoliv projeví zájem.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 5: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Při inventarizaci pozemků bylo zjištěno také to, že někteří občané užívají obecní pozemky a mají zde již dokonce realizované určité úpravy či dokonce stavby. Tito občané byli osloveni a prakticky všichni mají zájem o odkoupení pozemků. Starosta obce navrhl zajistit geometrický plán pro dělení pozemku p.č. 447 v k.ú. Telnice u Brna v lokalitě Růžová ulice mezi jednotlivé uživatele a znalecký odhad na cenu tržní pro tento pozemek a dále i společný znalecký odhad na cenu tržní pro obecní pozemky: p.č. 1472/28, 1472/27, 1472/26, 1472/25, 1472/24 v k.ú. Telnice u Brna v lokalitě na nádraží.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí s pořízením geometrického plánu a znaleckého posudku na cenu tržní na obecní pozemek 447 v k.ú. Telnice u Brna a společného znaleckého posudku na cenu tržní pro obecní pozemky: 1472/28, 1472/27, 1472/26, 1472/25, 1472/24 v k.ú. Telnice u Brna.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 6: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Plán inventarizace

Zastupitelstvo obce projednalo návrh plánu inventur na rok 2016, termín uskutečnění inventarizace ke dni 31.12.2016 a složení inventarizačních komisí, vč. Opatření č. 01/2016, kterým se stanoví „Směrnice k inventarizaci č. 1/2016“ a „Plán inventur na rok 2016“. Zahájení činnosti inventurních komisí je ke dni 15.12.2016 a ukončení ke dni 31.1.2017. Veškeré inventarizační a zúčtovatelné inventarizační rozdíly musí být proúčtovány k datu zpracování účetní uzávěrky. Inventarizační zpráva musí být zpracována do 28.2.2016. Při inventarizaci majetku bude postupováno dle vnitřní normy č. 1/2013. Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č. 270/2010 Sb. a dle vnitřní normy k inventarizaci obce.

Osobou odpovědnou za provedení inventarizace je navržena Pavla Chovancová.

K zajištění inventarizace se zřizují tyto inventarizační komise:

Ústřední inventarizační komise: předseda ing. Pavel Oborný, členové ing. Josef Hrazdíra, František Kroutil

Obecní úřad – dokladová inventura: předseda Mgr. Leona Bímová, členové Ing. Miroslav Homola, Marie Fialová

Obecní úřad, knihovna – majetek: předsedkyně Pavla Chovancová, člen Ing. Jiří Dudák
Hasiči: předseda Mgr. Petr Gabrhel, členové Ing. Josef Hrazdíra, Ing. Miroslav Homola

Základní škola: Ing. Martin Kočí, Mgr. Kateřina Umlášková, DiS.

Mateřská škola a školní jídelna: Mgr. Kateřina Umlášková, DiS., Ing. Martin Kočí.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje termín uskutečnění inventarizace ke dni 31.12.2016 a složení inventarizačních komisí, vč. Opatření č. 01/2016, kterým se stanoví „Směrnice k inventarizaci č. 1/2016“ a „Plán inventur na rok 2016“.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 7: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Různé

- 8.1. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že zastupitelstvo obce Sokolnice, na základě žádosti obce Telnice, schválilo ukončení účinnosti "Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany" ze dne 29.10.2010 dohodou smluvních stran ke dni 31.12.2016.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí usnesení Zastupitelstva obce Sokolnice o schválení ukončení účinnosti Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany a pověřuje starostu obce Telnice podpisem příslušné dohody o ukončení.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 7: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- 8.2. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o odstranění zeminy z obecního pozemku p.č. 539 v k.ú. Telnice u Brna v blízkosti domu č.p. 8 pracovníky OÚ Telnice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí odstranění zeminy z obecního pozemku p.č. 539 v k.ú. Telnice u Brna v blízkosti domu č.p. 8 pracovníky OÚ Telnice. Panu XXXXX XXXXXXXX byl zaslán dopis s informací o těchto provedených pracích.

- 8.3. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s fakturou ve výši 72.600,- Kč za záložní zdroj, tzv. UPS pro zařízení pro měření silničních vozidel dopravními radary na ul. Draha, Brněnská.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pořízení a instalaci náhradních zdrojů energie pro dva dopravní radary na ul. Draha a Brněnská v ceně 72.600,- Kč vč. DPH.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 8: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- 8.4. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem dodatku ke smlouvě o úvěru ze dne 10.6.2014 od Komerční banky ve věci nedočerpaného úvěru. Na základě doporučení auditora navrhuje starosta obce schválení tohoto dodatku.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatek k úvěrové smlouvě s Komerční bankou, kterým se mění splátkový kalendář v závislosti na nedočerpané výši sjednaného úvěru.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 9: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- 8.5. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s kalendářem svozu komunálního odpadu v roce 2017. Dále seznámil i s rozúčtováním skutečných nákladů obce roku 2015 na sběr a svoz komunálního odpadu za osobu a kalendářní rok.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí kalendář svozu tříděného i směsného komunálního odpadu pro rok 2017 v obci Telnice i rozúčtování skutečných nákladů obce roku 2015 na sběr a svoz komunálního odpadu za osobu a kalendářní rok.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí, že výše PDO poplatku za rok 2017 zůstává ve stejné výši jako v roce 2016.

- 8.6. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že kronikářka paní XXXXXX XXXXXX předložila návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2015. Zastupitelstvo obce projednalo výše uvedený návrh zápisu.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje znění zápisu do obecní kroniky za rok 2015 předložený kronikářkou XXXXXX XXXXXXXX.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 10: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- 8.7. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o jednání s rodinou XXXXXXXXXXXX z Měnína o možnosti prodeje pozemku p.č. 1080/43 v k.ú. Telnice u Brna obci pro případné vedení trasy kanalizace z ulice Draha, resp. naplnění možnosti realizace záměru územního plánu, dle kterého je pozemek určen pro krajinnou zeleň (filtrační zeleň). Občané této části obce by výsadbu filtrační zelené jednoznačně přivítali. Přicházejí k nám časté stížnosti na hluk z haly a kouř z komína (parketárna). Dle znaleckého posudku cena pozemku p.č. 1080/43 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 864 m² činí 173.000,- Kč (200 Kč/m²). Vlastníci pozemku jsou ochotni za cenu dle znaleckého posudku pozemek prodat. Po diskuzi souhlasí zastupitelstvo obce se zahájením jednání s panem XXXXXX XXXXXXXX o možnosti vedení trasy kanalizace přes pozemek p.č. 1080/46 ve vlastnictví pana XXXXXXXX.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci o jednání s rodinou XXXXXXXXXXXX z Měnína o možnosti prodeje pozemku p.č. 1080/43 v k.ú. Telnice u Brna a souhlasí se zahájením jednání s panem XXXXXXXX o možnosti vedení trasy kanalizace přes pozemek p.č. 1080/46.

- 8.8. Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku p.č. 434 v k.ú. Telnice u Brna o celkové výměře 19 m² panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 434 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 19 m² panu XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, dat. nar.: 9.9.1944, Růžová 141, 664 59 Telnice za cenu 9.500,- Kč a příslušnou kupní smlouvu.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 11: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- 8.9. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že ověřoval u pojišťovny Kooperativa možnost plnění ve věci poruchy tepelného čerpadla v MŠ. Po diskuzi se zástupcem pojišťovny – XXXXXXX XXXXXX byl ujištěn, že rozsah námi sjednaného pojištění u Kooperativy nepokrývá úhradu nákladů za opravu tepelného čerpadla ve školce. Muselo by se jednat o jiný typ pojistného produktu – „strojní pojištění“. Dále informoval o výměně tepelného čerpadla Regulus, firma REGULUS spol.s r.o. požaduje pouze úhradu nákladů spojených s výměnou tepelného čerpadla Regulus, nikoliv za vlastní čerpadlo.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úhradu nákladů spojených s výměnou tepelného čerpadla Regulus společnosti REGULUS spol. s r. o. v hodnotě 14.257,43 Kč vč. DPH.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 12: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- 8.10. Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě VS 6398107109 z důvodu změny bankovního spojení Správy železniční dopravní cesty, s.o., nové číslo účtu je 14606011/0710 u ČNB. Jedná se o pronájem části pozemků p.č. 1144/41 o výměře 18 m² a p.č. 1279/1 o výměře 20 m² pro propojení chodníků v místě úrovnového železničního přejezdu přes silnici III/4184 Telnice – přestupní terminál.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se Správou železniční dopravní cesty, s.o. č. 6398107109.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 13: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- 8.11. Zastupitelstvo obce projednalo žádost obce Nesvačilka o spolupodílení obce Telnice na nákladech na dopravu do divadla v Boleradicích v roce 2017.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úhradu nákladů spojených s dopravou občanů na dvě divadelní představení do divadla v Boleradicích. Fakturace bude provedena přímo dopravcem.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 14: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- 8.12. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o pozvání severočeské obce Telnice na návštěvu o víkendu 8. – 9. července 2017. Konkrétní program bude ještě upřesněn. Severočeská Telnice žádá pouze o potvrzení termínu a účasti, aby mohli začít pracovat na přípravách této akce. Řidič XXXX XXXXXX potvrdil předběžnou rezervaci autobusu na výše uvedený termín.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Telnice děkuje Zastupitelstvu severočeské obce Telnice za milé pozvání k návštěvě. Souhlasí s termínem návštěvy 8. – 9. července 2017.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 15: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- 8.13. Starosta obce přednesl návrh na upřesnění pravidel pro poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice a to o doplnění věty: Žadatel, kterému byla poskytnuta dotace typu A, již nemůže být poskytnuta dotace typu B. A dále i návrh na jednodušší uspořádání formuláře žádosti o dotaci typu B.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úpravu Pravidel pro poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice a úpravu formuláře žádosti o dotaci typu B s účinností od 1.1.2017. Současně schvaluje vyvěšení Veřejné výzvy k předkládání žádostí o dotaci typu „A“ a typu „B“ z rozpočtu obce Telnice od 2.1.2017 do 31.1.2017.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 16: pro 6 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Josef Hrazdíra).

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

- 8.14. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o výzvě Jihomoravského kraje k vrácení části dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Posílení akceschopnosti a činnosti jednotky SDH Telnice“ ve výši 38.000,- Kč.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje vrácení dotace ve výši 38.000,- Kč na účet Jihomoravského kraje na základě výzvy č.j. JMK 168118/2016 a č.j. TEL-1468/2016-Dr k projektu: „Posílení akceschopnosti a činnosti jednotky SDH Telnice“.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 17: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

- 8.15. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s pozvánkou na novoroční schůzi obecně prospěšné společnosti Mohyla míru – Austerlitz, o.p.s., která se bude konat v pondělí dne 16.1.2017 v 17 hod. ve Šlapanicích.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí pozvánku na členskou schůzi o.p.s. Mohyla Míru – Austerlitz, konanou 16. ledna 2017 ve Šlapanicích.

- 8.16. Zastupitelstvo obce projednalo návrh dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu provozu vodovodu a současně i návrh dodatku č. 11 ke smlouvě o nájmu provozu kanalizace a ČOV s Vodárenskou akciovou společností, a.s.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dodatky nájemních smluv s Vodárenskou akciové společnosti, a.s. na vodovod a kanalizaci.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 18: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

- 8.17. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o zahájení činnosti Městské policie Újezd u Brna s prioritou ochrany přechodu pro chodce na Masarykově náměstí. V souvislosti s okolností, že Městská policie Újezd u Brna nebude využívat služebnu v budově Šatlavy, upozornil na potřebu zamyslet se nad dalším využitím služebny.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce zahájení činnosti Městské policie Újezd u Brna s prioritou ochrany přechodu pro chodce na Masarykově náměstí.

V 19:47 se na jednání dostavil člen zastupitelstva obce Petr Gabrhel, od této chvíle bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce.

- 8.18. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o tom, že Česká obec Sokolská schválila bezplatný převod děleného pozemku mezi komunikací na ulici Za Sokolovnou a oplocením areálu Sokola do vlastnictví obce Telnice, na výše uvedený pozemek bude uzavřena darovací smlouva. Schůzka s geometrem na místě samém se uskuteční 6.1.2017. Studie sportovní haly by měla být odevzdána do vánočních svátků.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o pokračujících jednáních ve věci majetkoprávních vztahů při přípravě projektu sportovní haly a přípravě studie.

- 8.19. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s vyúčtováním Adventního setkání se seniory dne 11.12.2016 na Orlovně. Setkání se zúčastnilo 100 seniorů, občerstvení z restaurace stálo 14.208,- Kč, cukroví a zákusky ze SOU Cvrčovice 2.810,- Kč, celkem 17.018,- Kč. Náklady na jednoho seniora činily 170,18 Kč/os.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o vyúčtování Adventního setkání se seniory, kterého se zúčastnilo celkem 100 seniorů.

- 8.20. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem hospodaření sportovní haly v sezoně 2015/2016. Příjmy celkem 334.345,- Kč (bezhotovostně 278.500,- Kč, hotově 55.845,- Kč), výdaje celkem 403.376,- Kč (elektrina 82.428,- Kč, plyn 188.988,59 Kč, správce 80.000,- Kč, telefon správce 6.776,21 Kč, montáž haly 14.612,- Kč, demontáž 10.436,- Kč, Sokol – služby 13.960,- Kč, pojištění haly 4.770,- Kč, drobná režijní náklady 1.406,- Kč).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty o hospodaření obecní sportovní haly v sezoně 2015/2016.

- 8.21. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Povodí Moravy o převzetí správy svodnice podél Zlatého potoka na pozemku p.č. 3369 v k.ú. Telnice u Brna, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve vlastnictví obce Telnice (přeurčení správy dle vodního zákona projednáním s MZE).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Povodí Moravy o převzetí správy svodnice podél Zlatého potoka a pověřuje komisi Životního prostředí o zjištění stavu svodnice a žádá o doporučení dalšího postupu. Starosta obce předá úkol předsedovi komise.

- 8.22. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana XXXXXX XXXXX o pronájem plochy reklamní plochy na sloupu veřejného osvětlení na ulici Draha. Reklamní panel o velikosti 1 (šířka) x 2 (výška) m, navržená cena pronájmu plochy 500,- Kč/měsíčně.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu s XXXXXX XXXXXX (IČ: 68633921) a cenu pronájmu reklamní plochy na sloupu veřejného osvětlení na ulici Draha – 500 Kč/měs.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 20: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

8.23. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že v závěru roku 2016 proběhne dokončení předláždění chodníku v ulici Růžová (levá strana z pohledu od obecního úřadu). Dále seznámil zastupitelstvo obce s plánem práce dláždění chodníků pro rok 2017: obnova chodníku v ul. Hliníky (pravá strana), dokončení opravy chodníku na ul. Brněnská (u XXXXXXXXXX), výstavba nového chodníku u rybníka, dláždění stání pro kontejnery na tříděný odpad v areálu MŠ Telnice, lokální opravy chodníků v obci. Bude záležet také na tom, jak se bude situace vyvíjet v příštím roce personálně, i jakým způsobem bude možná spolupráce s Úřadem práce ČR na zaměstnávání pracovníků na VPP.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán práce dláždění chodníků pro rok 2017.

8.24. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 9-2016.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 9-2016.

Hlasování o návrhu usnesení č. 21: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

8.25. Zastupitelstvo obce projednalo pověření starosty obce provádět rozpočtová opatření v době od 15.12.2016 do 31.12.2016.

Starosta obce přednesl tento návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce s účinností od 15.12.2016 do 31.12.2016 ke schvalování rozpočtových opatření obce Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 22: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

8.26. Starosta obce poděkoval sociální komisi i všem, kteří se podíleli na přípravě adventního posezení se seniory v neděli 11.12.2016 ve velkém sále Orlovny.

8.27. Starosta obce informoval o nabídce společnosti Asekol, a.s. na ekologickou likvidaci starých mobilních telefonů. Mobily je možno odevzdat na obecním úřadě nebo v místní škole, výtěžek bude předán Domovu pro postižené děti LILA Otnice.

8.28. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o pozvánkách na Halové mistrovství obce Telnice v tenisové čtyřhře (30.12.), zájezd na divadelní představení do vánoční Prahy (17.12.), muzikálovou pohádku s názvem „O kočičím zpívání“ ve velkém sálu Sokolovny (18.12.), Vánoční minitrhy v areálu Sokola (22.12.), Tradiční štěpánský turnaj neregistrovaných hráčů ve stolním tenise na Sokolovně (26.12.), Turnaj jednotlivců všech věkových kategorií v kuželkách na Orlovně (26.12.), vystoupení komorního pěveckého sboru Danielis v kostele sv. Jana Křtitele (27.12.), Silvestrovskou party pro děti na Orlovně (30.12.), setkání KLAS (10.1.), Tříkrálovou sbírku (7.1.), Orelský pes (13.1.), Besedu se spisovatelem Josefem Špidlou (20.1.).

8.29. Starosta obce informoval, že termín příštího zasedání zastupitelstva obce byl předběžně stanoven na čtvrtek 26.1.2017 v 18 hod. Termín zasedání bude včas upřesněn a vyvěšen na úřední desce.

8.30. Starosta obce popřál členům zastupitelstva k vánočním svátkům a do nového roku a současně jim předal igelitové tašky s drobnými pozornostmi a pozval je ke společné večeři.

Ukončení zasedání zastupitelstva obce: ve 20:20 hod.

Zapisovatel: Jiří Dudák

Ověřovatelé:

Leona Bímová

Miroslav Homola

Starosta: František Kroutil