

Z Á P I S č. 20 / 16

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 17.03.2016

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla zastoupena 1 občanem. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.3.2016 do 18.3.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program jednání uvedený na pozvánce:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – starosta obce navrhuje tento bod z časových důvodů neprojednávat.
- 5) Veřejný telefonní automat
- 6) Měření tepla v obecních budovách
- 7) Sportovní hala
- 8) Různé

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh na doplnění programu jednání o konkrétní rozvedení jednotlivých témat jednání v bodě „v bodě Různé“ a současně návrh na vypuštění bodu č. 4):

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Veřejný telefonní automat
- 5) Měření tepla v obecních budovách
- 6) Sportovní hala
- 7) Různé

- doplnění bodu Různé:

Dodatek ŘKF Telnice nájem pozemku p.č. 1141/1

Studie: Zóna 30

Doplnění členů finančního výboru

Kácení stromu žádost x. xxxxxx

Doplnění vybavení zvukové aparatury

Nestandardní termíny i místa sňatku

Hudební produkce Cimbálová muzika Aleše Smutného
Chráněný strom - Topol černý
Rybník – VN Telnice
Městská policie Újezd u Brna
Účetní uzávěrka ZŠ a MŠ Telnice
+ návrh na rozdělení HV 2015
Řešení odběru ze studny u školy
Jak dál s obecními studnami?
Pojistné plnění - Kooperativa
Ukončení pojištění obecní policie
Pojistné plnění ČSOB pojišťovna - kanalizační šachta
Provozní a návštěvní řád víceúčelového hřiště s umělým povrchem (U rybníka)
Výsledky kontroly dětských hřišť
Smlouva o právu provést stavbu – vodovodní přípojka
xxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxxxx
Kupní smlouva na pozemek p.č. 946/6 a 946/7
v k.ú. Telnice u Brna
Nájemní smlouva - prodloužení – Vodafone
Nájemní smlouva pozemku p.č. 3156 v k. ú. Teln. u Brna
xxxxxxx xxxxxxxx pronájem pozemku před stavb. domu
xxxxxxx xxxxxxxx pronájem sklepa
xxxxxxx xxxxxxxx dodatek na prodl. nájemní smlouvy
Pojištění vkladů
EON Distribuce – doplatek přeložku sítě VN Dům důstojného stáří
Plán finančních kontrol ZŠ a MŠ Telnice 2016
Obecní depozita
Prodloužení podmínek BÚ KB
Výsek na kostelním nádvoří
Pojištění členů JSDH

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje program jednání s odložením bodu číslo 4 a doplnění programu jednání v bodě Různé o jednotlivá výše uvedená témata.

 *Hlasování o návrhu usnesení č.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Starosta obce navrhl určit zapisovatelem zápisu Pavlu Chovancovou a ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Miroslava Homolu. Nebyl podán jiný návrh.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zapisovatelkou zápisu Pavlu Chovancovou a ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Miroslava Homolu.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 2: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení a úkolů:

- 2.1. Stavební komisi prověření možnosti úprav pro zvýšení bezpečnosti u vjezdu do domu č.p. 378, vyústění svodu dešťové vody na chodník před nemovitostí č.p. 12 a č.p. 457 a vjezd do garáže u domu č.p. 369. - Miroslav Homola se dohodne s panem xxxxxxx na možnosti řešení a současně osloví vlastníky nemovitostí a projedná s nimi možné řešení. Úkol trvá.
- 2.2. Starostovi obce dohodnout jednání s paní xxxxx xxxxxxxxxxx, autorkou předchozí knihy o Telnici a také dalším historikem, kteří by předložili své nabídky na zpracování knihy o historii a současnosti obce. - Úkol bude vyřešen v rámci pracovní skupiny, která bude knihu připravovat.
- 2.3. Komise veřejného pořádku - prověření skutečného stavu dle oznámení pana xxxxx xxxxxx na všech polních cestách přilehlých k zastavěné části obce. - Z důvodu počasí zatím neřešeno.
- 2.4. Starostovi obce projednat podmínky nájmu pozemku p.č. 3156 v k.ú. Telnice u Brna. Bude řešeno v bodě Různé.
- 2.5. Starostovi obce oslovit Vodafone ohledně Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (POZEMKU) č. 9865A ze dne 15.7.2005 a zjistí, zda-li je ochotný uzavřít Dodatek pouze na 10 let. Vodafone sdělil obci, že nebude dodatek podepisovat, jelikož se i bez něj prodlužuje platnost smlouvy na 10 let automaticky.
- 2.6. Předat úkol komisi pro životní prostředí - nová koncepce řešení výsadby na telnickém hřbitově. Komise se zatím nesešla, úkol bude předán.
- 2.7. Starostovi obce oslovit firmu Geoheat s.r.o. ohledně podání nabídky na realizaci projektu: „Obecní úřad v Telnici, mateřská škola – zařízení pro měření spotřeby tepla“. Bude řešeno dále v bodě Různé.

3. Došlá pošta

- 3.1. KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu – Územní studie silnic II. třídy v území ovlivněném rozvodnou 400/220/110 kV Sokolnice.
- 3.2. O2 Czech Republic a.s. – informace o plánovaném zrušení veřejného telefonního automatu v Telnici na Masarykově náměstí v průběhu 1. pololetí letošního roku.
- 3.3. Česká spořitelna, a.s. – oznámení, že vklady obce v roce 2016 nejsou pojištěny Fondem pojištění vkladů.
- 3.4. Mgr. xxxxxx xxxxxxx, Ing. xxxxxx xxxxx – žádost o souhlas s uskutečněním svatebního obřadu na pozemcích p.č. 3011 a 3010 v k.ú. Telnice u Brna (u Božích Muk Na Lopatě), termín sobota 10.9.2016 v 15 hod.
- 3.5. ČSOB Pojišťovna, a.s. – oznámení o likvidaci pojistné události – poškození kanalizační šachty na Masarykově náměstí.
- 3.6. Pojišťovna Kooperativa, u které je pojištěno učiliště na rozvodně – oznámení o poskytnutí náhrady škody (újm) z pojistné události č.415407165 – poškozené čerpadlo a další součástky v rámci loňské akce na Masarykově náměstí.
- 3.7. E.ON Česká republika, s.r.o. – upřesnění podílu obce na oprávněných nákladech na přeložce vedení VN v souvislosti se stavbou Domu důstojného stáří, dle projektové dokumentace činí výše nákladů 642.806,- Kč, dle smlouvy činila výše nákladů 731.697,- Kč.
- 3.8. MěÚ Židlochovice – oznámení o zahájení veřejného projednávání zadání doplnění změny č.1 územního plánu Měnin.

- 3.9. ZEMOS a.s. – žádost o informace o umístění včelstev.
- 3.10. Ing. xxxxx xxxxxxxxxx – Zápis z roční kontroly dětských hřišť a sportovišť
- 3.11. xxxxx xxxxx – Ohlášení plánovaného zateplení rodinného domu
- 3.12. ZD Sokolnice – Žádost vlastníků zemědělské půdy o její pronájem
- 3.13. xxxxx xxxxxxxx – Žádost o schválení smlouvy o právu provést stavbu
- 3.14. ČSÚ, Praha – Žádost o vyplnění formuláře o výdajích na ochranu životního prostředí v roce 2015.
- 3.15. MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí – oznámení o zahájení správního řízení ve věci vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Telnice u Brna na pozemcích p. č. 1091/4 a 1092 pro investiční záměr výstavby „Novostavba rodinného domu“.
- 3.16. ČSÚ, Praha – Žádost o vyplnění ročního výkazu vybraných vládních institucí za rok 2015.
- 3.17. Senergos, a.s. Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice – Žádost o vyjádření/vydání stanoviska na akci „Sokolnice – Hodonín – úprava vedení VVN“.
- 3.18. Stavební úřad Sokolnice – usnesení o zastavení řízení o nařízení odstranění stavby nazvané v žádosti jako „Oprava objektů u rodinného domu č.p. Draha 144, Telnice“ na pozemku p.č. 236, k.ú. Telnice u Brna (xxxxx xxxxxxxxxx).
- 3.19. Stavební úřad Sokolnice – výzva k doplnění podkladů k územnímu řízení na stavbu nazvanou „Příjezdová komunikace k bytovému domu Telnice u Brna“ na pozemku p.č. KN 959/7, 986/1, 987/10, 959/3, 961/2, 963/2, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.20. Stavební úřad Sokolnice – vyznění o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě na stavbu nazvanou „Příjezdová komunikace k bytovému domu Telnice u Brna“ na pozemku p.č. KN 986/1, 987/10, 959/3, 959/7, 961/2, 963/2, k.ú. Telnice u Brna. Jedná se o umístění objektů: SO 01 - komunikace, SO 02 - veřejného osvětlení, SO - 03 dešťové kanalizace. Ústní jednání se bude konat na místě stavby dne: 12. dubna (úterý) 2016 v 10:00 hodin.
- 3.21. Ministerstvo vnitra ČR – informace o letošním vyhlášení soutěže Úřad roku „Půl na půl“ Soutěž podporuje zavádění politiky rovnosti žen a mužů do práce úřadů veřejné správy.
- 3.22. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor správní a Krajský živnostenský úřad – pozvánka na metodickou poradou pro zpracovatele přestupkové agendy.
- 3.23. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov – souhlasné stanovisko s oplocením na obecních pozemcích p.č. 964/2, 963/2, 961/2 a 959/7 v k.ú. Telnice u Brna v lokalitě Augarty k územnímu souhlasu. Starosta připomněl zastupitelům, že na oplocení tohoto pozemku byla již dříve uzavřena smlouva s panem xxxxxxx.
- 3.24. Újezd u Brna – Veřejnoprávní smlouva, sdělení jednání ZO Újezd u Brna ohledně služby městské policie Újezd u Brna.

4. Veřejný telefonní automat

- 4.1. Starosta obce seznámil zastupitele obce oznámením společnosti O2 Czech Republic ve věci plánových opatření v naší obci – zrušení veřejného telefonního automatu na Masarykově náměstí. V oznámení je uvedeno: „...z důvodu výrazného poklesu zájmu obyvatel o využívání sítě Veřejných telefonních automatů (VTA) se naše společnost rozhodla stávající síť VTA přizpůsobit současným potřebám. Tato optimalizace se dotkne i Vaší obce. V průběhu 1. pololetí letošního roku plánujeme zrušení nevyužívaného VTA v Telnici na Masarykově náměstí. Věřím, že tyto nezbytné kroky přijmete Vy i občané s pochopením. O2 Czech Republic

a.s.“ V souvislosti s tímto oznámením probíhala na webových stránkách obce Telnice anketa, jejíž výsledek směřoval ke zrušení veřejného telefonního automatu. Z diskuze zastupitelů bylo zřejmé, že se většina shoduje na tom, aby obec finančně provoz VTA nepodporovala. Z tohoto důvodu starosta obce podal návrh, aby obec finančně nepodporovala provoz Veřejného telefonního automatu v naší obci. Sám starosta ovšem současně oznámil, že se v tomto případě zdrží hlasování, jelikož ze své předchozí pracovní praxe v oboru telekomunikací považuje existenci takového zařízení, které je napájeno z jiného zdroje, než většina místních domácností, za potřebné v případě krizového stavu.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje finančně nepodporovat provoz Veřejného telefonního automatu v naší obci na Masarykově náměstí.

👉 Hlasování o návrhu usnesení č. 3: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (František Kroutil).

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Měření tepla v obecních budovách

5.1. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo nabídku firmy GEOHEAT s.r.o. na realizaci opatření v budově OÚ a MŠ Telnice s ohledem na rozúčtování tepla za cenu 54 352 Kč vč. DPH. Starosta obce informoval zastupitele, že poptal ještě další firmy, ale jiná nabídka nedorazila. Realizace tohoto záměru dává současný stav do souladu s aktuálně platnou legislativou. Starosta obce tedy podal návrh schválení nabídky firmy GEOHEAT s.r.o.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje nabídku firmy GEOHEAT s.r.o. na realizaci opatření v budově OÚ a MŠ Telnice s ohledem na rozúčtování tepla – cena 54 352 Kč vč. DPH.

👉 Hlasování o návrhu usnesení č. 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Sportovní hala

6.1. Starosta obce informoval zastupitele obce o jednání ve věci sportovní haly, které proběhlo 7. března za účasti členů výboru Sokola, některých členů oddílu házené a zastupitelů obce Telnice. Starosta obce seznámil na tomto jednání všechny zúčastněné se závěry předchozích jednání a s návaznými kroky, které byly po těchto jednáních učiněny obcí Telnice. Vzhledem k tomu, že tohoto jednání z důvodů dovolené nemohli účastnit přední zástupci oddílu házené, byl dohodnut další termín jednání a to na pondělí 21. března 2016. Tohoto jednání se zúčastní starosta Sokola, členové výboru Sokola, předseda a členové oddílu házené, starosta obce Telnice a členové zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Telnice bere informaci starosty o přípravných jednáních ve věci zděné sportovní haly.

7. Různé

- 7.1. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Dodatku Obce Telnice s Římskokatolickou farností Telnice z důvodu přechodu nájemní smlouvy ze Státního pozemkového úřadu na farnost Telnice ve věci pronájmu parcely číslo 1141/1 v k.ú. Telnice u Brna obcí Telnice. Dodatkem se mění pronajímatel, kterým se od 1.1.2016 stala ŘKF Telnice. V ostatním zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněny.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje návrh Dodatku k nájemní smlouvě č. 74N09/23 mezi obcí Telnice a Římskokatolickou farností Telnice a jeho předložení ŘKF Telnice.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- 7.2. Starosta obce Telnice seznámil zastupitelstvo obce s návrhem studie zóny 30, která řeší zklidnění dopravy v ulicích Palackého, V Dědině a U Rybníka. V rámci studie bude řešen i pěší provoz od myslivny až k polní cestě k vodní nádrži Merecký. Josef Hrazdíra se dotázal, zda je možné zrealizovat prodloužení chodníku podél silnice na Otmarov k odbočce na zpevněnou polní cestu k Měnínu v předstihu. Dle starosty obce je to možné. Zastupitelé se shodli na tom, že tento záměr je pro obec do budoucna žádoucí. Josef Hrazdíra navrhuje prověřit vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých by mohlo být prodloužení realizováno. Jiří Dudák připraví přehled vlastnických vztahů dotčených pozemků.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Telnice pověřuje starostu obce úkolem – prověřit vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých by mohlo být prodloužení chodníku od myslivny až k polní cestě k vodní nádrži Merecký realizováno.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- 7.3. Starosta obce informoval zastupitele o nastalé situaci, kdy jmenováním Jiřího Dudáka místostarostou obce se prakticky uvolňuje jedno místo ve finančním výboru (souběh těchto funkcí není ze zákona o obcích možný). Z tohoto důvodu navrhuje JUDr. Metoděje Dudáka jako člena finančního výboru namísto ing. Jiřího Dudáka. Starosta obce se dotázal, zda má někdo jiný návrh. Jiný návrh nebyl podán. JUDr. Metoděj Dudák potvrdil ústně svůj souhlas s případným zvolením.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ukončení členství Jiřího Dudáka ve finančním výboru a současně schvaluje nového člena finančního výboru Metoděje Dudáka.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7.4. Starosta obce seznámil zastupitele obce se žádostí pana xxxxxxxx xxxxxxxx o pokácení stromu v místech bývalého náhonu. Zastupitelstvo se shodlo, že bude vhodné nechat strom odborně posoudit panem xxxxxxxx xxxxxxxx.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje a pověřuje starostu obce jednání s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, který by dal své doporučení k této žádosti. Na základě jeho doporučení vydá starosta své stanovisko.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7.5. Starosta obce předložil zastupitelům obce návrh na doplnění vybavení zvukové aparatury, která je využívána zejména při akcích, které pořádá obec a základní a mateřská škola. Doplnění aparatury je v ceně 20 576,- Kč včetně DPH, doprava je zdarma, 30,- Kč za dobírku.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje, nákup 4x mikrofону, 4x stojanu a 4x propojovacího kabelu za cenu 20 606 Kč vč. DPH.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č. 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno

7.6. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se žádostí Terezy Kratochvílové a Romana Šímy o nestandardní termín a místo sňatku.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje jako místo určené k uzavření manželství mimo obřadní síň: pozemek p.č. 571 v k.ú. Telnice u Brna (se souhlasem vlastníka pozemku) a mimořádný termín uzavření manželství: sobota 20. srpna 2016 v 14:05 hod.

👏 Hlasování o návrhu usnesení č.10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

7.7. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce se žádostí Mgr. xxxxxxxx xxxxxxxx a Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx o nestandardní termín a místo sňatku.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje jako místo určené k uzavření manželství mimo obřadní síň: pozemek p.č. 3010 a 3011 v k.ú. Telnice u Brna (se souhlasem vlastníka pozemku) a mimořádný termín uzavření manželství: sobota 10. září 2016 v 15:00 hod.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- 7.8. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy na hudební produkci Cimbálové muziky xxxxx xxxxxxxx o telnických hodech v sobotu 18. června 2016 od 19 hod. do 23 hod. za cenu 12 000 Kč.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu s Uměleckou agenturou Pavel Trkan, xxxxxxxxxxx xx, xxxx, xxxxx, IČO: xxx xx xxx na hudební produkci u příležitosti telnických hodů 18.6.2016 za cenu 12 000 Kč.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- 7.9. Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s posudkem pana xxxxxx xxxxxx ke stromu stromu Topol černý Populus nigra Linné na severním okraji obce Telnice. Dle posudku by jakýkoli zásah do tohoto jedince Populus nigra Linné by vedl k trvalému poškození stromu. Vzhledem ke zdravotnímu stavu, tohoto stromu, a jeho mimořádné hodnotě z hlediska původního Evropského druhu, navrhuje pan xxxxx jeho ochranu vyhlášením Státem chráněného strom.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí doporučení arboristy xxxxxx xxxxxx a pověřuje starostu obce k podání žádost o zpracování posudku Agenturu ochrany přírody a krajiny pro Topol černý - Populus nigra Linné na severním okraji obce Telnice (p.č. 810/2 v k.ú. Telnice u Brna)

 *Hlasování o návrhu usnesení č.13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 13 bylo schváleno

- 7.10. Starosta obce informoval zastupitele obce, že by v průběhu příštího týdne měl pan xxxxxx provést výkopy před domem pana xxxxx U Rybníka. Tyto sondy budou provedeny dle doporučení doc. xxxxxx. Starosta obce rovněž informoval zastupitele o tom, že pan xxxx upozornil na překročení výšky hladiny. V té době již starosta zařídil, aby se dále nedopouštělo. Zastupitelé se zabývali otázkou, zda snížit desky ve stavidle rybníka. Miroslav Homola navrhuje, aby se další kroky řešili až po výsledcích sond a opatření, které byly navrženy Doc. xxxxxxx.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí vývoj dalších kroků obce věci VN Telnice.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 14 bylo schváleno

7.11.Starosta obce seznámil zastupitele obce se zněním dopisu města Újezd u Brna o výsledku jednání 10. Zastupitelstva města Újezd u Brna dne 14. 3. 2016 ve věci podepsání smlouvy o službě městské policie Újezd u Brna. Zastupitelstvo města souhlasí, aby byla podepsána veřejnoprávní smlouva mezi městem Újezd u Brna a obcemi Telnice a Hostěrádky – Rešov. Starosta města Újezd u Brna ThDr. Jan Hradil, ThD. požádal starostu obce Telnice o přípravu návrhu Veřejnoprávní smlouvy. Starosta obce tento návrh připraví.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí dopis Zastupitelstva města Újezd u Brna ve věci spolupráce v oblasti městské policie a pověřuje starostu přípravou Veřejnoprávní smlouvy.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 15: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 15 bylo schváleno

7.12.Ředitel školy Mgr. Petr Gabrhel předložil účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Telnice včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku 2015. Za účetní období roku 2015 byl vytvořen zlepšený hospodářský výsledek ve výši 145 325,32 Kč. Návrh na rozdělení: fond odměn 65 325,- Kč, fond rezervní 80 000,32 Kč. Petr Gabrhel vysvětlil rozdělení HV a současně informoval zastupitele obce o stavu statiky ve staré budově MŠ, kde se zvětšují praskliny v podlaze. Stav prasklin je dlouhodoběji monitorován na základě doporučení statika. Starosta tedy osloví opět statika, aby provedl kontrolu stavu. Další problém se objevil u kanalizace. Pracovníci obce Telnice zkusí prověřit postupným odkrytím, kde vznikl problém.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Telnice za rok 2015 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2015.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 16: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 16 bylo schváleno

7.13.Ve středu 16. března 2016 proběhla schůzka obyvatel uličky Masarykovo nám. ohledně tématu odběru z obecní studny, který je prováděn skrze obecní elektrickou přípojku ve škole a stočné školy. Se všemi zúčastněnými byla provedena dohoda o zrušení odběrného místa – elektro (zajistí obec), studna (zajistí škola). Návrh: Studna má dobrou vodu, je škoda ji nechat dlouhodobě odstavenou. Obec prověří možnost přestěhování pumpy z nevyužívané studny u Řičánek, a opravu skruží. Mohla by dále sloužit k ručnímu odběru vody + nouzovému využití v budoucnosti.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje zrušení odběrného místa č. 3100006626, EAN: 859182400200103568 u společnosti EON .

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 17: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 17 bylo schváleno

- 7.14. Zastupitelstvo obce dále řešilo využití a stav ostatních veřejných studní. Starosta obce prověří současný technický stav veřejných obecních studní a pump a předloží report do příštího zasedání.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úkol pro starostu obce na zjištění technického stavu veřejných obecních studní.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 18: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 18 bylo schváleno

- 7.15. Starosta obce informoval zastupitele obce o pojistném plnění pojišťovny Kooperativa ve věci poškozeného čerpadla při realizaci projektu uložení vedení NN na Masarykově náměstí, které bylo uhrazeno z pojistného plnění SŠ elektro a energetická, Sokolnice. Škola uhradí spoluúčast ve výši 1 000,- Kč. Starosta rovněž informoval zastupitele, že v souvislosti s ukončením činnosti obecní policie je třeba uzavřít Dodatek č. 7 k pojistné smlouvě s Kooperativou č. 8602893324. Starosta obce podal návrh na schválení tohoto Dodatku.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o plnění pojišťovny Kooperativa ve věci poškozeného čerpadla při realizaci projektu uložení vedení NN na Masarykově nám.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č.7 k pojistné smlouvě s Kooperativou č. 8602893324.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 19: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 19 bylo schváleno

- 7.16. Starosta obce informoval zastupitele obce o pojistném plnění poškozené kanalizační šachty, která byla poškozena nájezdem autobusu dopravní společnosti BORS Břeclav, a.s.. Pojišťovna ČSOB, u které je dopravní společnost pojištěna vyplatila obci Telnice pojistné ve výši 11 949,-Kč.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci starosty obce o plnění pojišťovny ČSOB ve věci poškozené kanalizační šachty na Masarykově nám.

- 7.17. Starosta obce projednalo doplnění Provozního a návštěvního řádu víceúčelového hřiště s umělým povrchem (u rybníka). Doplnění v bodě Návštěvník je povinen

v bodě 4 – Nést odpovědnost za škody způsobené byt' z nedbalosti, které vzniknou jeho chováním na majetku provozovatele hřiště i vlastníků sousedních nemovitostí.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje nové znění Provozního a návštěvního řádu víceúčelového hřiště s umělým povrchem.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 20: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 20 bylo schváleno

7.18. Starosta obce informoval zastupitele obce o výsledcích kontroly dětských hřišť. Dle kontroly vyhovují provozu podle ČSN EN 1176 a 1177 hřiště U Rybníka, Palackého, Bezpečná dětská zahrada v Růžové ulici a hřiště K Nádraží. Provozu nevyhovují některé prvky podle ČSN normy na starém hřišti před bytovkami na ulici Hliníky. Pracovníci obce prověří stav věcí.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí zprávu o stavu dětských hřišť v Telnici.

7.19. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojka na pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Telnice u Brna k domu na ulici Růžová č.p. 240. Žadatelé xxxxxx a xxxx xxxxxxxxxx.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu se xxxxxxx xxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxx – vodovodní přípojka u domu v Růžové ul. 240, Telnice.


 *Hlasování o návrhu usnesení č. 21: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 21 bylo schváleno

7.20. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Kupní smlouvy na pozemek p.č. 946/6 a 946/7 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 745m² + 35m², tj. celkem 780m² za cenu 1 923Kč/m². Jedná se o nákup pozemků od pana xxxxxx xxxxxxxxxx. Úhrada bude provedena přes notářskou úschovu u JUDr. xxxxxx xxxxxxxxxx včetně 50% podílu na úhradě odměny notáře podle přílohy k vyhlášce č. 196/2001 Sb.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Kupní smlouvu na nákup pozemků p.č. 946/6 a 946/7 v k.ú. Telnice u Brna od xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxx xxx, xxx xx na základě jeho nabídky za souhrnnou cenu 1 500 000 Kč. Současně schvaluje úhradu přes notářskou úschovu: JUDr. xxxxxx xxxxxxxxxx, notáře v xxxx, xxxxxxxx č. 40 vč. 50% podílu na úhradě odměny notáře podle přílohy k vyhlášce č. 196/2001 Sb.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 22: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Josef Hrazdíra).*

Usnesení č. 22 bylo schváleno

7.21. Starosta obce informoval zastupitelstvo obce Telnice, že společnost Vodafone nepodepíše Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (POZEMKU) č. 9865A ze dne 15.7.2005 s podmínkou uzavření na dobu určitou do 9. 1. 2026 z důvodu automatického prodloužení platnosti dodatku za stávajících platných podmínek. Smlouva bude tedy automaticky prodloužena na dalších 10let.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí, že společnost Vodafone nepodepíše Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (POZEMKU) č. 9865A ze dne 15.7.2005 s podmínkou uzavření na dobu určitou do 9. 1. 2026 z důvodu automatického prodloužení platnosti dodatku za stávajících platných podmínek.

7.22. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo pronájem pozemku p.č. 3156 v k.ú. Telnice u Brna (2924 m2) paní xxxxx xxxxxx, xxxxx a související Nájemní smlouvu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2016 za cenu 10 Kč/rok. O způsobu využití pozemku informovala paní Krátká zastupitele obce na minulém zasedání.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pronájem pozemku p.č. 3156 v k.ú. Telnice u Brna (2924 m2) xxxxx xxxxxx, xxxxx 435, 664 57 xxxxx, dat. nar. 16.4.1987 a související Nájemní smlouvu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.4.2016 za cenu 10 Kč/rok.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 23: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 23 bylo schváleno

7.23. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo pronájem části pozemku p.č. 541 v k.ú. Telnice u Brna (26m2) paní xxxxxxx xxxxxxxx, Telnice a související Smlouvu o nájmu části pozemku na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2017 za cenu 260 Kč/rok z důvodu prováděné demolice domu č.p. 75 V Dědině a následné stavby nového RD.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 541 v k.ú. Telnice u Brna (26m2) xxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx nám. xxx, xxx xx Telnice, dat. nar. x.xx.1986 a související Smlouvu o nájmu části pozemku na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2017 za cenu 260 Kč/rok.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 24: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 24 bylo schváleno

7.24. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo pronájem části pozemku p.č. 651 v k.ú. Telnice u Brna (17m2) xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Telnice a související Smlouvu o nájmu části pozemku na dobu neurčitou za cenu 170 Kč/rok. Záměr na pronájem část tohoto pozemku byl řádně vyvěšen.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 651 v k.ú. Telnice u Brna (17m2) xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, x xxxxxxx xxx, xxx xx Telnice, dat. nar. xx.x.xxxx a související Smlouvu o nájmu části pozemku na dobu neurčitou za cenu 170 Kč/rok.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 25: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 25 bylo schváleno

7.25.Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Dodatek ke Smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 625, kterým se prodlužuje nájemní vztah do 31.3.2017 s paní xxxxxxxx xxxxxxxxx. Pozemek je využíván pronajímatelem k uskladnění stavebního materiálu po dobu rekonstrukce domu č.p.56 U Rybníka.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 26:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek ke Smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 625, kterým se prodlužuje nájemní vztah do 31.3.2017.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 26: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 26 bylo schváleno

7.26.Starosta obce Telnice informoval zastupitele obce Telnice, že dle informace České spořitelny i jiných bank nejsou finanční prostředky obce Telnice – „vklady na účtech územních samosprávných celků dle novely zákona č. 21/1992 Sb.“ - s účinností od 1. ledna 2016 pojištěny Fondem pojištění vkladů.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci o tom, že finanční prostředky obce Telnice nejsou dle novely zákona č. 21/1992 Sb. s účinností od 1. ledna 2016 pojištěny Fondem pojištění vkladů.

7.27.Zastupitelstvo obce Telnice projednalo úhradu doplatku za přeložku sítě VN k Domu důstojného stáří, kterou upřesnila společnost E.ON ČR s.r.o. Dle smlouvy byla výše nákladů stanovená na 731 697,- Kč. Upřesněná částka dle rozpočtu E.ON na základě zpracované PD činí 642 806,- Kč, z toho bylo již 110 000,- Kč na základě smlouvy uhrazeno. Zbývá tedy doplatit 532 806,- Kč.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úhradu zbývajících podílu na oprávněných nákladech ve výši 532 806 korun dle Smlouvy o přeložce č. 13004215 s E.ON ČR s.r.o.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 27: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 27 bylo schváleno

7.28.Zastupitelstvo obce projednalo termín finanční kontroly ZŠ a MŠ Telnice na rok 2016, která je stanovena na květen 2016. Kontrolu provede finanční výbor zastupitelstva obce Telnice, zodpovědná osoba za provedení kontroly je předseda finančního výboru.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 28:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Plán finančních kontrol pro rok 2016 a úkol finančnímu výboru provedení kontroly.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 28: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 28 bylo schváleno

7.29. Starosta obce informoval zastupitele obce o nabídce Komerční banky, a.s. na uložení finančních prostředků obce do podílových fondů IKS KB, a.s.. Zastupitelé se shodli, že uloží volné prostředky na termínované vklady, tak jak byly odsouhlaseny na minulém zasedání zastupitelstva obce Telnice dne 25. února 2016. Žádný návrh k hlasování nikdo ze zastupitelů nepřednesl. Nabídka KB tedy nebude využita.

7.30. Zastupitelstvo obce projednalo prodloužení podmínek běžného účtu u Komerční banky Dodatkem - Individuální ceny za položky. Doba poskytování individuálních cen v období od 1.2.2016 do 31.1.2019.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 29:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Individuální ceny za položky, dodatek k účtu č. 5821641/0100 u KB do 31.1.2019.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 29: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 29 bylo schváleno

7.31. Starosta obce informoval zastupitele obce o provedeném výseku dřevin na kostelním nádvoří pracovníky obce na základě žádosti ŘKF Telnice.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí zprávu starosty o provedeném výseku nízkých dřevin na kostelním nádvoří pracovníky obce na základě žádosti ŘKF Telnice.

7.32. Starosta obce informoval zastupitele obce o nabídkách pojištění členů JSDH, které je nutné pro členy jednotky JSDH uzavřít. Nejlepší podmínky dala Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 30:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje nabídku Hasičské vzájemné pojišťovny a příslušnou smlouvu o pojištění členů JSDH.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 30: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 30 bylo schváleno

7.33. Starosta obce informoval zastupitele obce, že dne 1. března 2016 bylo aktualizováno složení JSDH Telnice, přičemž rezignaci na velitele jednotky podal

Oldřich Vymazal. Novým velitelem byl jmenován Marcel Bojo. Celkem má jednotka JSDH 23 členů.

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí nové složení JSDH Telnice.

7.34. Starosta obce informoval zastupitele obce, že na schůzi JSDH Telnice byla diskutována otázka dalšího rozvoje činnosti JSDH Telnice. Byl otevřen návrh na zvážení využití druhé garáže (knihovna) a přestěhování knihovny do Šatlavy – tentokrát už napořád. Zastupitelstvo obce se shodlo, že tuto otázku bude možné řešit až po zaběhnutí provozu služby Městské policie v Telnici.

Zastupitelstvo obce bere dotaz členů JSDH k využití druhé garáže na vědomí, vyjádření k dalšímu využití Šatlavy je možné učinit až po zaběhnutí provozu služby Městské policie v Telnici.

7.35. Starosta obce informoval zastupitele obce, že v ZŠ Telnice bylo provedeno nové obložení chodby. Současně informoval o doplnění nových prvků do psího výběhu.

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty o provedených pracích v ZŠ Telnice a v psím výběhu.

7.36. Starosta obce informoval zastupitele obce, o probíhajících jednáních se Sokolem Telnice týkající se žádosti Sokola Telnice o opravu tenisových kurtů a s tím související jednání ve věci sportovní haly.

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty o jednáních se Sokolem Telnice na vědomí.

7.37. Starosta obce informoval zastupitele o připravovaném termínu zájezdu seniorů, který byl z roku 2015 přeložen na rok 2016. Organizátory zájezdu je KLAS Telnice a Pobočný spolek zdravotně postižených Brněnska, z.o.. Místo zájezdu pro seniory: zámek Lednice v termínu 30. června 2016. Dle předchozí dohody poskytne obec Telnice příspěvek na dopravu autobusem ve výši 5 000,- Kč.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 31:

Zastupitelstvo obce Telnice na vědomí informaci KLAS Telnice a Pobočný spolek zdravotně postižených Brněnska, z.o. Telnice o náhradním termínu zájezdu pro seniory a schvaluje úhradu nákladů na dopravu autobusem do Lednice pro zájezd seniorů do Lednice v orientační výši 5 000 Kč z rozpočtu obce Telnice pro rok 2016.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 31: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 31 bylo schváleno

7.38. Předseda finančního výboru Josef Hrazdíra přednesl Rozpočtové opatření číslo 1-2016.

Starosta obce Telnice přednesl tento návrh usnesení č. 32:

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Rozpočtové opatření č. 1-2016.

 *Hlasování o návrhu usnesení č. 32: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení č. 32 bylo schváleno

7.39.Starosta obce informoval zastupitele obce o výzvě občanům ke spolupráci na přípravě nové knihy o dávné i nedávné historii naší obce.

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty o této výzvě na vědomí.

7.40.Starosta obce informoval zastupitele obce, že 17. března 2016 došlo k odstranění bobří hráze na Zlatém potoce pracovníky Povodí Moravy.

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty na vědomí.

7.41.Starosta obce informoval zastupitele obce o oznámení TJ Sokol Telnice ve věci bezpečnostního kácení ve dnech 17. a 18. března v areálu sokolovny Telnice.

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty na vědomí.

7.42.Starosta obce informoval zastupitele obce o nadcházejících kulturních a společenských akcích: 15. Výstava vín, Hrkání, Očkování psů, Letní hlídání dětí, KLAS, Vítání jara, přednáška Amazonská přírodní medicína, Sběrka použitého ošacení, poděkování Monice Součkové za zhotovení dortu DORTIÁDA s Kometou, Dětský tábor draci z Tennessee, Zájezd do Doubravníku

Zastupitelstvo obce bere informaci starosty na vědomí.

7.43.Zastupitelstvo obce řešilo skládku zeminy na obecním pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna, která se zde nachází již více než půl roku. Zastupitelé se shodli na tom, že je třeba pana xxxxxx xxxxxxxx vyzvat k odstranění této skládky.

Ukončení zasedání: ve 20:05 hod.

Termín příštího zasedání byl stanoven na 25. dubna 2016.

Zapisovatelka: Pavla Chovancová.....

Ověřovatelé:

Leona Bímová.....

Miroslav Homola.....

Starosta: František Kroutil.....