

Z Á P I S č. 10 / 15

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 11.5.2015

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla zastoupena 12 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.4.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námítky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Miroslav Homola a Jiří Dudák jsou na cestě.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Petice: NE PROJEKTU: „Dům důstojného stáří v Telnici“ v lokalitě Za sokolovnou - Augarty
- 5) Konkurs ředitel/ka Základní školy a Mateřské školy Telnice
- 6) Spolek pro postavení a udržování Orlovny: historická kompenzace
- 7) Různé

Zastupitelstvo obce o navrženém programu jednání hlasovalo a předložený návrh schválilo.

👉 Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

V 18:04 hod. dorazil Miroslav Homola.

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Pavla Chovancová.

👉 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Miroslava Homolu, Pavla Oborného.

👉 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce pozvat zástupce firmy, která zpracovala na nabídku studie zóny 30. Z časových důvodů nebyl zatím zástupce firmy pozván. Bude řešeno na některém z příštích zasedání.
- 2.2. Stavební komisi prověření možnosti úprav pro zvýšení bezpečnosti u vjezdu do domu č.p. 378, vyústění svodu dešťové vody na chodník před nemovitostí č.p. 12 a č.p. 457 a vjezd do garáže u domu č.p. 369. - úkol trvá.

- 2.3. Kateřina Umlášková a Petr Gabrhel - projednání s vlastníkem osobního vozidla zpřístupnění příjezdu do dvora ZŠ. Schůzka se uskuteční v nejbližších dnech. úkol trvá.
- 2.4. Starostovi obce zajistit alespoň 3 nabídky na komunální traktor. - úkol trvá.
- 2.5. Místostarostce obce pozvat paní [REDAKCE] k osobnímu jednání. - Schůzka dohodnuta na pondělí 18. května.
- 2.6. Starostovi obce nákup vhodného plynového kotle a provedení brzké instalace. Starosta obce navrhuje posoudit jakou variantu kotle zvolit s ohledem na případné budoucí zateplení budovy obecního úřadu a s tím spojené dotace, které při svém bodování zohledňují stávající technický stav a vybavenost objektu žadatele. V případě moderních technologií se při dotacích odečítají body. Zvolit tedy variantu Turbo nebo kondenzační? Zastupitelstvo obce doporučilo nákup kondenzačního kotle. – bude řešeno v Různém.
- 2.7. Starostovi obce zajistit podklady k dalšímu projednání ve věci majetkového vypořádání Orlem a pozvání pana [REDAKCE] na některé z příštích zasedání. – [REDAKCE] je přítomen zasedání ZO, bude řešeno v 6) bodě programu zasedání.
- 2.8. Miroslavu Homolovi – předsedovi stavební komise posouzení žádosti pana Pavla Horáčka. – bude řešeno v Různém.
- 2.9. Starostovi obce zjistit u VAS, zda je technicky možné napojení, o které žádá ve svoji žádosti pan [REDAKCE]. - Stanovisko VAS, a.s. bylo získáno, technicky je možné vodovod prodloužit, VAS si však klade své podmínky, které musí [REDAKCE] splnit.
- 2.10. Miroslavu Homolovi posouzení žádosti společnosti Enorm, a.s. k vyjádření na stavbu „1030022465 Telnice, U Rybníka, příp. kNN, Mrkvica“. – bez připomínek.
- 2.11. Starostovi obce jednání s panem [REDAKCE] ve věci odkupu části pozemku p.č. 379 v k.ú. Telnice u Brna. – splněno, během května se mají dostavit k podpisu Čestného prohlášení.

V 18:07 hod. dorazil Jiří Dudák.

3. Došlá pošta

- 3.1. Společnost GA Energo technik s.r.o., Na Střílně AB, 330 11 Plzeň – oznámení o zahájení díla a vstupů na pozemky p.č. 3064, 3103, 3101 z důvodu realizace opravy vedení v termínu od 4.5. – 14.5.2015.
- 3.2. Vírský oblastní vodovod sdružení měst, obcí a svazků obcí – vyúčtování ceny vody předané za rok 2014, kterou pro zásobování obce nakupuje provozovatel vodovodní sítě, tj. VAS, a.s. od BVK, a.s..
- 3.3. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno – "Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné" pro obec Telnice za rok 2014.
- 3.4. Stavební úřad Sokolnice - souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného „Stavební úpravy rodinného domu“ na pozemku p.č.706 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.5. Stavební úřad Sokolnice - Veřejná vyhláška vyrozumění o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání ke stavbě nazvané „Telnice - Masarykovo n: obnova NN do kab.“
- 3.6. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov – Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6967/2015-703, p.č. 1080/97.

- 3.7. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov – Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6968/2015-703, p.č. 663/3, 663/5, 1080/99.
- 3.8. Česká školní inspekce – nominace zástupce české školní inspekce do konkursní komise.
- 3.9. Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola - Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno – předvolání. Nařízení jednání o rozvrhu rozdělované podstaty prodeje nemovitých věcí.
- 3.10. Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00 – Usnesení o zastavení exekučního řízení vedené u soudního exekutora pod sp. zn. 159 EX 00569/15.
- 3.11. Stavení úřad Sokolnice – Usnesení o zastavení řízení o žádosti o stavební povolení stavby nazvané „Stavební úpravy – dostavění obvodové stěny na stávající rampě objektu na pozemku p.č. 474, k.ú. Telnice u Brna“.
- 3.12. Stavební úřad Sokolnice - souhlas s provedením ohlášené změny stavby před dokončením- „Novostavba rodinného domu“, na pozemku p. č. KN 1298, k. ú. Telnice u Brna.
- 3.13. Drážní úřad, Nerudova 1, 77900 Olomouc - Rozhodnutí o vydání stavebního povolení - s t a v e b n í p o v o l e n í pro stavbu dráhy: „Oprava SZZ v ŽST Sokolnice-Telnice a Křenovice hor.n.“.
- 3.14. Stavební úřad Sokolnice - rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Telnice, K Nádraží, 191 : VN kab, DTS, kNN “.

4. Petice: NE PROJEKTU: „Dům důstojného stáří v Telnici“

- 4.1. Obec Telnice projednala petici občanů s názvem „Ne projektu: „Dům důstojného stáří v Telnici v lokalitě Za Sokolovnou-Augarty“ doručenou dne 20.4.2015 na 10. zasedání Zastupitelstva obce Telnice dne 11. května 2015 . Starosta obce podal návrh na níže uvedené znění odpovědi na Petici podle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním:
„V souvislosti s Peticí „NE PROJEKTU: „DŮM DŮSTOJNÉHO STÁŘÍ V TELNICI“ V LOKALITĚ ZA SOKOLOVNOU-AUGARTY!“ podanou podle § 1 a násl. Zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním zveřejňujeme odpověď, která byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva obce Telnice, dne 11. května 2015.„Projekt Domu důstojného stáří v Telnici je dle platného Územního plánu v souladu s plánováním rozvoje obce Telnice. Lokalita byla vybrána právě s ohledem na to, aby senioři mohli zůstat součástí života naší obce a nebyli vyčleněni na úplný okraj vesnice. Zadání projektu Domu důstojného stáří bylo schváleno Zastupitelstvem obce Telnice, stejně tak i samotné podání připraveného projektu do územního, resp. stavebního řízení. Pro výběr budoucích obyvatel tohoto domu preferuje obec Telnice občany naší obce, takže se neobáváme zásadního zvýšení počtu cizích, zde pohybujících se osob. Předpokládaným provozovatelem a investorem tohoto projektu bude Obec Telnice. Z důvodu zodpovězení otázek veřejnosti i všech, kteří petici podali, bylo svoláno veřejné setkání s občany, které se uskutečnilo ve středu 6. května 2015 v zasedací místnosti OÚ Telnice, na kterém byl všem zájemcům představen projekt autorem ing. [redacted] Ondrašíkem a starostou obce Františkem Kroutilem. Závěrem z tohoto setkání bylo další jednání s panem [redacted] o možnosti výsadby stromů na jeho pozemku v blízkosti Domu důstojného stáří a orientační vytýčení budoucí polohy tohoto domu.

Vaši „žádost na zastavení umístění a výstavby projektu „Dům důstojného stáří v Telnici“ na pozemcích v katastrálním území a obci Telnice, v lokalitě Za sokolovnou-Augarty a žádost na přemístění na jiné vhodné místo“ zamítáme.

Odpověď na petici bude písemně do vlastních rukou zaslána osobám, které petici sestavili: panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE]. Současně bude odpověď na tuto petici zveřejněna na webových stránkách obce Telnice a na úřední desce po dobu 15 dnů. Splněním tohoto postupu bude petice vyřízena. Děkujeme za pochopení. „Žádný jiný návrh nebyl podán. Starosta obce dal o výše uvedeném návrhu znění odpovědi hlasovat.

🗳️ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

5. Konkurz – ředitel/ka Základní školy a Mateřské školy Telnice

- 5.1. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí vzdání se funkce ředitelky školy k 31. červenci 2015. Paní ředitelka Mgr. [REDAKCE] Bímová předložila starostovi obce 23. dubna 2015 svoji rezignaci na post ředitelky školy. Po dohodě se starostou obce byl neprodleně vyhlášen konkurz na místo ředitele tak, aby mohl proběhnout ještě do konce školního roku a nový ředitel nebo ředitelka mohli nastoupit od 1. srpna 2015. Paní Leona Bímová vysvětlila zastupitelům obce svoje důvody k podání rezignace na post ředitelky školy, které rovněž napsala v dopise veřejnosti. Starosta obce vysvětlil složitost samotného procesu Konkurzního řízení a představil nominované členy konkurzní komise. Za zřizovatele: František Kroutil – předseda konkurzní komise, Leona Bímová – členka, další nominace: [REDAKCE] – školní inspektor (ČSI) [REDAKCE] – Krajský úřad JMK, odbor školství, [REDAKCE] – pedagogický pracovník ZŠ Telnice, [REDAKCE] – člen školské rady ZŠ Telnice, [REDAKCE] – ředitel ZŠ Měnín, odborník s poradním hlasem: [REDAKCE] D., vedoucí ústavu - Ústav jazykových a kulturních studií, Fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií, Mendelova univerzita v Brně (anglický jazyk), tajemník konkurzní komise: M [REDAKCE] Drápalová, úřednice OÚ Telnice. První jednání se uskuteční v pátek 22. května 2015 od 10.00 hod., druhé jednání se uskuteční v pátek 12. června 2015. Předpokládaný nástup na pracovní místo ředitele/ředitelky: 1. srpna 2015. Doručení přihlášek do 20. května 2015 do 15:00 hod. na adresu: podatelna Obecního úřadu Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice. Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s návrhem podmínek Konkurzního řízení. Starosta obce podal návrh na členy konkurzní komise za zřizovatele (Obec Telnice) ve složení František Kroutil – předseda konkurzní komise, Leona Bímová členka konkurzní komise, složení Konkurzní komise a podmínek předloženého Konkurzního řízení. Zastupitelstvo obce schválilo složení Konkurzní komise vč. zástupce v za zřizovatele školy a podmínky Konkurzního řízení.

🗳️ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Starosta obce zmínil, že bude chtít předložit návrh na hlasování o volbě ředitele školy. Hlasování ZO není v tomto případě povinné. Starosta obce preferuje, aby o nové ředitelce/řediteli bylo hlasováno na zastupitelstvu obce.

6. Spolek pro postavení a udržování orlovný: historická kompenzace

- 6.1. Starosta obce pozval na zasedání pana [REDAKCE], aby tak navázal na jeho vystoupení na zastupitelstvu obce dne 20. dubna 2015. Pan Král byl požádán o doložení smluvního dokumentu či dokladu, na základě kterého Spolek pro postavení a udržování Orlovný

v Telnici obdržel v devadesátých letech vyrovnání ve výši 4 mil. korun od obce Telnice. [redacted] byl zároveň vyzván o informaci k tomu, za koho v této věci jedná a pokud jedná jménem Spolku pro postavení a udržování Orlovny v Telnici, tak aby doložil plnou moc k této činnosti od statutárního orgánu spolku. [redacted] nepřinesl žádné doklady, které by potvrzovaly vyplacení výše uvedených prostředků spolku, doložil však plnou moc od [redacted] ml., který je současným předsedou spolku. Starosta obce předložil výsledek hledání, které zabralo asi jeden pracovní den v archivech obce: byla nalezena Darovací smlouva (bez uvedení datumu podpisu a bez nalezeného schválení v zápisech ZO Telnice), dále byly předneseny výpisy ze zápisů ZO Telnice z let 1991-1995. Z těchto podkladů je zřejmé, že k vyrovnání obce se Spolkem došlo a jako důvod je ve smlouvě uveden tento: „Důvodem převodu (4 mil. Kč) je morální povinnost obce odstranit následky majetkových křivd vzniklých v době od 25.2.1948 do 17.11.1989.“ O tom, že by se mělo jednat o částečnou kompenzaci, jak tvrdí [redacted], není žádné zmínky. Pouze kniha Telnice: Historie a současnost uvádí, že došlo k částečnému vyrovnání. Toto se však v oficiálních dokumentech z jednání Zastupitelstva obce ani ve smlouvě nenachází. Po asi hodinové diskuzi zastupitelů s [redacted] vyzval starosta obce žadatele o formulaci své žádosti k vyjádření obce. Ten pronesl tuto žádost: „Jménem Spolku pro postavení a udržování Orlovny žádám obec Telnice o dokončení vyrovnání spolku s obcí do původního stavu finanční hodnoty před rokem 1948.“ Starosta obce tedy dal hlasovat o návrhu, zda má obec nadále jednat se Spolkem pro postavení a udržování Orlovny v Telnici v této věci. V hlasování Zastupitelstva obce bylo další jednání se spolkem zamítnuto.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 3 hlasů (Gabrhel, Fialová, Hrazdára), proti 7 (Kroutil, Kočí, Oborný, Bímová, Umlášková, Homola, Chovancová), zdržel se 1 (Dudák). Návrh nebyl schválen.*

7. Různé

7.1. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [redacted] [redacted] a o krátkodobém uskladnění cihel na obecním pozemku, který se nachází za jeho stodolou v ulici Růžová. Vzhledem k tomu, že cihle již téměř z pozemku odklidil, zastupitelstvo vzalo pouze žádost na vědomí.

7.2. Starosta obce předal zastupitelům obce bližší informaci týkající se připravovaného založení Dobrovolného svazku obcí (DSO) Šlapanicko. Zastupitelé vzali na vědomí informaci starosty o tom, že se jménem obce přihlásil podpisem k zájmu o založení DSO Šlapanicko.

7.3. Starosta obce informoval zastupitele obce o setkání starostů DSO Cezava a o vývoji tohoto spolku obcí našeho regionu. Starosta obce podal návrh usnesení, aby Obec Telnice zůstala nadále členem DSO Cezava a do 14. listopadu 2015 obec počítala s úhradou poměrné části pojistné smlouva s Kooperativou č. 7720294149, kterou obec hradí skrze DSO Cezava. Zastupitelstvo obce o tomto návrhu usnesení hlasovalo a návrh schválilo.

☞ *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.4. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Brno-Tuřany. Materiál byl doručen Úřadem pro civilní letectví,

letiště Ruzyně, Praha. Starosta obce vyzval zastupitele obce k podání připomínek. Žádná připomínka nebyla podaná. Zastupitelstvo obce bere tedy informace na vědomí.

- 7.5. Zastupitelstvo obce projednalo žádost o posunutí termínu úhrady poplatku za svoz domovního odpadu pro rodinu paní [REDAKCE]. Jedná se o 9 osob x 500,- Kč/osoba. Paní [REDAKCE] žádá z rodinných důvodů o posunutí úhrady na závěr roku 2015. Starosta obce podal návrh na posunutí termínu úhrady poplatků PDO za 2015 rodině paní [REDAKCE] ke konci roku 2015. Zastupitelstvo obce tento návrh schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

- 7.6. Starosta obce informoval zastupitele obce o semináři Abecedy rodinných financí Abeceda podnikání aneb Začínáme podnikat, který se uskuteční v pondělí 1. června 2015 v HD PUB na sokolovně. Seminář organizuje sociální komise. Projekt je financován z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost.

- 7.7. Zastupitelstvo obce projednalo úhradu Českému úřadu zeměměřičskému a katastrálnímu ve výši 5 080,- Kč za služby sledování změn údajů o nemovitostech, číslo služby 26412. Starosta obce podal návrh na uhrazení roční platby ve výši 5 080,- Kč, čímž se prodlouží platnost poskytování této služby o další rok. Zastupitelstvo obce o tomto návrhu hlasovalo a schválilo jej.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

- 7.8. Starosta obce informoval zastupitele obce o oznámení starosty obce Sokolnice, který sdělil, že v brzké době obec Sokolnice vypoví veřejnoprávní smlouvu na řešení přestupkových řízení pro naši obec. Od 1. ledna 2016 se budeme muset zařídit jiným způsobem. Důvodem je údajně výrazně zvýšený počet přestupků řešených pro naši obec. Dle informace starosty obce Sokolnice je v posledních letech nárůst následující: 2012 – 7x, 2013 – 8x, 2014 – 19x. Starosta obce navrhuje podat žádost o řešení agendy přestupků pro naši obec na MěÚ Šlapanice – obec s rozšířenou působností. Zastupitelstvo obce o tomto postupu hlasovalo a podání žádosti u MěÚ Šlapanice schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

Starosta obce upozornil zastupitele na to, že je třeba v rozpočtu pro příští rok počítat s úhradou nákladů na přestupková řízení v řádech desítek tisíc korun (s ohledem na množství přestupků v posledním roce), jelikož Obec Sokolnice si v posledních letech nic neúčtovala.

- 7.9. Starosta obce informoval zastupitele obce, že stejně jako v minulých letech proběhne v naší zemi i v Telnici ve středu 13. května 2015 veřejná sbírka boje proti rakovině – tzv. Květinový den. Ujme se jí opět osobně starosta obce (v rámci své dovolené). Jedna dárcovská kasička bude k dispozici také během tohoto dne na obecním úřadě v Telnici (od 8 do 18 hod.). Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

- 7.10. Zastupitelstvo obce projednalo na základě žádosti investora - pana [REDAKCE] [REDAKCE] prodloužení vodovodu na p.č. 3005 v k.ú. Telnice u Brna. Starosta obce v této věci rovněž oslovil VAS a.s., která zaslala svoje vyjádření

k prodloužení vodovodu na p.č. 3005 v k.ú. Telnice u Brna. [REDAKCE] navrhnul uzavření Smlouvy o umístění stavby a právu provést stavbu. Smlouva byla hlasováním zastupitelstva obce schválena.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

7.11. Zastupitelstvo obce projednalo na základě žádosti investora – [REDAKCE] vyjádření k projektové dokumentaci novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 1141/3 v k.ú. Telnice u Brna. Na základě předchozího vyjádření stavební komise i starosty obce byly do návrhu projektové dokumentace zapracovány připomínky obce (např. sklon střechy 30 stupňů, vsakování dešťové vody apod.). Obec současně připomíná, že přístup k tomuto budoucímu rodinnému domu je přes nezpevněnou účelovou komunikaci. Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací s upozorněním na přístup přes nezpevněnou účelovou komunikaci. Starosta obce podal návrh na vydání kladného vyjádření ke stavební dokumentaci RD na p.č. 1141/3 v k.ú. Telnice u Brna.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

7.12. Zastupitelstvo obce projednalo umístění kanalizační přípojky na obecním pozemku p.č. 127 v k.ú. Telnice u Brna pro RD [REDAKCE] na pozemku p.č. 1141/3 v k.ú. Telnice u Brna. Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním kanalizační přípojky na obecním pozemku p.č. 127 v k.ú. Telnice u Brna pro RD [REDAKCE] na pozemku p.č. 1141/3 v k.ú. Telnice u Brna. Starosta obce podal návrh na souhlas s umístěním kanalizační přípojky na pozemku p.č. 127.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

Vyjádření obce budou v obou případech panu [REDAKCE] poskytnuty, až dodá řádně potvrzenou projektovou dokumentaci autorizovaným inženýrem ČKAIT.

7.13. Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy č.:1030022465/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o. - stavba „1030022465 Telnice, U Rybníka, příp. kNN, Mrkvica“. Zastupitelstvo obce o návrhu této smlouvy hlasovalo a smlouvu schválilo.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

7.14. Starosta obce informoval zastupitele obce o jednání s panem [REDAKCE] bývalým nájemcem Pohostinství u Laštůvků, jednatelem V+T spol. s r.o. a pronajímatelem části obecního pozemku p.č. 189 před budovou Pohostinství u Laštůvků ve věci odstranění dřevěného pódia na části tohoto pozemku a uhrazení dlužné částky za pronájem pozemku. Starosta obce navrhuje následující řešení této záležitosti: snížit dluh panu [REDAKCE] z původní částky 7 500,- Kč na částku 4 000,- Kč z důvodu, že pan Juránek již nějakou dobu není pronajímatelem Pohostinství a zahrádku tudíž ke svojí podnikatelské činnosti sám neužíval. Současný nájemce paní [REDAKCE] souhlasí s tím, že na svoje náklady odstraní zbytky dřevěného pódia. Paní [REDAKCE] rovněž projevila zájem o další pronájem části pozemku p.č. 189. Zastupitelstvo obce hlasovalo o tomto návrhu usnesení: snížit dluh panu [REDAKCE] i z částky 7 500,- Kč na 4 000,- Kč a schválit Dohodu o vyrovnání závazků mezi obcí Telnice a společností V+T spol. s r.o.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

7.15. Zastupitelstvo obce projednalo zveřejnění záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 189 v k.ú. Telnice u Brna zapsaného v LV č.10001 ve vlastnictví obce Telnice. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že záměr na pronájem části tohoto obecního pozemku bude vyvěšen.

7.16. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o zajištění dětského hřiště přijaté od paní Mgr. Žanety Kynclové a pana Luboše Mrkvici, kteří požadují zajištění dětského hřiště na ulici U Rybníka např. ochrannou sítí ze strany domu manželů Kynclových a pozemku p.č. 668/2, kde v současné době probíhá stavba domu. Starosta obce po delší diskuzi zastupitelů s paní Kynclovou navrhl následující postup: obec prověří technické řešení možnosti realizace oplocení a zajistí cenovou nabídku.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 2 (Kroutil, Chovancová). Návrh byl schválen.

Petr Gabrhel přijal úkol prověření a zajištění cenové nabídky.

7.17. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost Diecézní charity Brno, oblastní charita Rajhrad, Jiráskova 47, Rajhrad o příspěvek na provoz CPS Rajhrad na rok 2015 ve výši 6 000,- Kč. Byl podán návrh na poskytnutí částky 6 000,- Kč Oblastní charitě Rajhrad s ohledem na to, že Charita Rajhrad poskytuje pečovatelské služby také našim občanům. Starosta obce podal návrh na poskytnutí daru ve výši 6 000,-Kč na základě Darovací smlouvy. Výše daru i darovací smlouva byly schváleny.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7.18. Starosta obce informoval zastupitele obce o kontrole Okresní správy sociálního zabezpečení. V období roku 2012 byla nalezena drobná chyba účetní, díky které nebyly odvedeny odvody ve výši 501,-Kč za jednoho z pracovníků. Obec uhradila tuto částku v květnu 2015, pokuta činí 217,- Kč. Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

7.19. Starosta obce informoval zastupitele obce o Protokolu z kontroly MěÚ Šlapanice – obor životního prostředí, který provedl kontrolu likvidace odpadních vod firmy LCT a.s v k.ú. Telnice u Brna. Starosta obce informoval zastupitele obce o následujících skutečnostech v této věci: LCT opravila původně chybně nainstalovaný odtok splašek do dešťové kanalizace (původně nešlo přes jejich čističku), takže dnes již splašky míří nejdříve do jejich čističky, poté do potoka spolu s dešťovou a vyčištěnou vodou. 23. 4. byl však na místě zjištěn zakalený výtok z vypustního objektu LCT, tedy s bílou barvou, tento fakt se v tuto chvíli bude ještě řešit, zřejmě se jedná o chybu technologie lokální čističky odpadních vod.

7.20. Starosta obce informoval zastupitele obce o dopise advokátní kanceláře [redacted] s.r.o. Starosta obce požádal JUDr. [redacted] o právní rozbor. [redacted] zaslal toto právní stanovisko „Je zcela relevantní, že Obec Telnice spolupracuje se společností [redacted] o., ve které si drží vlastnický podíl. Tvzení, které uvádí advokátní kancelář [redacted], není zcela oprávněné proto, že v současné době dovodil Soudní dvůr EU koncept dohod ve veřejném zájmu, kde se v obdobných případech konstatovalo, že popsáný stav ZVZ nepodléhá, či se tam rozšiřuje pojetí in-house kontraktů. Z tohoto důvodu není Obec Telnice nucena na tento dopis reagovat jakoukoliv změnou svých stávajících právních vztahů se společností [redacted]“

7.25. Starosta obce přednesl návrh společnosti KTS Ekologie s.r.o. na nové znění Přílohy č. 2 ke smlouvě 20/10 s doplněním o tento odstavec: Smluvní strany sjednávají podpisem této přílohy č.2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu potvrzují, že cenová ujednání, která jsou obsahem této přílohy č. 2 tvoří konkurenčně významné,

určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti a smluvní strany je shodně označují za obchodní tajemství ve smyslu paragrafu 504 obč. zákoníku 89/2012 Sb., které náleží společnosti KTS Ekologie s.r.o. Zastupitelstvo o návrhu na nové znění Přílohy č. 2 hlasovalo a návrh byl schválen.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

Tato příloha bude uzavřena s platností nejdříve od zítřejšího dne (12. května 2015).

- 7.26. Starosta obce poděkoval všem, kteří se podíleli na skvělém zvládnutí obecní brigády na demontáž přetlakové sportovní haly (2.května) a na organizaci Čaje o páté (26.dubna), při níž byl předán symbolický dar v hodnotě 1 000 korun panu [REDACTED] Cedivodovi za dlouhá léta spolupráce na realizaci telnických čajů.
- 7.27. Paní [REDACTED] upozornila e-mailem na to, že v rybníku je instalována vodočetná lať, která zobrazuje kotu 192,4 m.n.m. jako výšku hladiny. Starosta upozornil na to, že toto je nutné mít zaznačeno, když v této chvíli platí takto schválený manipulační řád a maximální výška hladiny vody. Nic to ovšem nemění na tom, že výšku hladiny si může obec regulovat sama (pod hranicí této kóty).
- 7.28. Starosta obce podal zprávu o příjmech při provozu přetlakové sportovní haly v sezoně 2014/2015, které očekává ve výši: 341 885 korun. Nejvíce halu komerčně využíval Sokol Telnice v objemu 51,6% všech očekávaných příjmů (házená, fotbal, další sporty). Nejvíce byla hala využívána pro účely házené (50,7%) a fotbalu (37,1%). Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí.
- 7.29. Starosta obce podal zprávu o vyúčtování obecních dotačních programů za rok 2014. Celkový objem poskytnutých dotací v programech K1, S1 činil: 265 000 Kč, u dotačních programů K2, S2, K3, S3 to činilo: 93 963 Kč. Zastupitelstvo obce bere tuto zprávu na vědomí.
- 7.30. Starosta obce prezentoval první částečné výsledky obecní ankety, která proběhla v jarních měsících. Tyto částečné výsledky budou prezentovány také v příštím vydání Telnického zpravodaje.
- 7.31. Starosta obce informoval o tom, že ve středu 6. a 7. května 2015 proběhlo strojové čištění komunikací ve spolupráci se Správou a údržbou silnic JMK.
- 7.32. Starosta obce informoval zastupitele obce o uskutečněném Pietním aktu a besedě s paní Erikou Bezdíčkovou, dále o akci Čaj o páté, o demontáži sportovní haly a zájezdu na Bojnický zámek, který uspořádal pan Zdeněk Kubíček.
- 7.33. Starosta obce přednesl tři nabídky, které obdržel po oslovení potenciální dodavatelů plynových kotlů. Za nejnižší cenu byl nabídnut kondenzační plynový kotel BAXI DUO-TEC COMPAKT 24 za cenu 28 300 Kč bez DPH společnosti ELBOTHERM Otmarov. Při výměně kotle bude nutné provést i další práce a dodat drobný instalační materiál, vč. úpravy komína. Starosta obce podal návrh na nákup kondenzační plynový kotel BAXI DUO-TEC COMPAKT 24 za cenu 28 300 Kč bez DPH společnosti ELBOTHERM Otmarov

Zastupitelstvo schválilo nákup plynového kotle od společnosti ELBOTHERM Otmarov a dalších nezbytného instalačního materiálu dle nabídky dodavatele.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7.34. Miroslav Homola po dohodě s Marií Fialovou navrhl obci, aby podpořila zájezd seniorů na Svatý Kopeček u Olomouce. Starosta obce navrhnul, aby obec uhradila cenu dopravy, senioři si uhradí vstupné a další související náklady. Miroslav Homola potvrdil, že cena dopravy účtovaná panem Aloisem Hrdličkou by měla činit 7 500 Kč vč. DPH. Starosta obce navrhnul úhrady ceny zájezdu. Zastupitelstvo obce v hlasování souhlasilo s úhradou faktury v této výši panu Hrdličkovi.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

Vedoucí zájezdu bude Miroslav Homola a Marie Fialová. Zájezd se uskuteční 12. června 2015, zájemci se mohou hlásit u p. Fialové a paní Ledvinové.

7.35. Josef Hrazdíra přednesl obsah Rozpočtového opatření č. 3-2015. Byl podán návrh na schválení tohoto Zastupitelstvo obce rozpočtové opatření v hlasování schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7.36. Starosta obce dal prostor k diskuzi s přítomnou veřejností.

7.37. Přítomného [redacted] požádal starosta obce o odstranění stavebního materiálu, který je umístěn na obecním trávníku před jeho domem. [redacted] potvrdil, že jej odstraní.

7.38. Starosta obce navrhl nové znění Dodatku Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Telnice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

7.39. Starosta obce navrhl schválení bezplatné Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Telnice a Základní školou a Mateřskou školou Telnice, okres Brno-venkov, příspěvkovou organizací na tento majetek:

k.ú.	označení nemovitosti	m ²	číslo účtu	účetní hodnota
Telnice u Brna	pozemek p.č. 7	653	031 00	26 120,- Kč
Telnice u Brna	pozemek p.č. 8	643	031 00	5 384,- Kč
Telnice u Brna	pozemek p.č. 173	673	031 00	26 920,- Kč
Telnice u Brna	pozemek p.č. 174/1	4027	031 00	20 135,- Kč
Telnice u Brna	Budova ZŠ č.p.4	-	021 10	5 090 807,30 Kč
Telnice u Brna	Budova MŠ-starší-č.p. 402	-	021 10	3 648 354,73 Kč
Telnice u Brna	část budovy MŠ-nová-č.p. 402 (bez ordinace lékaře)	210	021 10	4 907 267 Kč (poměrná část hodnoty 210 m2 z celk. 289 m2)

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Ukončení zasedání: ve 21.55 hod.

Příští zasedání se uskuteční ve čtvrtek 28. května 2015 v 18.00 hod.

Zapisovatelka: Pavla Chovancová.....

Ověřovatelé: Miroslav Homola.....

Pavel Oborný

Starosta: František Kroutil.....

USNESENÍ č. 10/15

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 11. 5. 2015

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Navržený program jednání.
- 1.2. Zapisovatele Pavlu Chovancovou.
- 1.3. Ověřovatele zápisu Miroslava Homolu a Pavla Oborného.
- 1.4. Znění odpovědi na Petici podle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.
- 1.5. Složení Konkurzní komise vč. zástupce za zřizovatele školy a podmínky Konkurzního řízení.
- 1.6. Obec Telnice zůstává nadále členem DSO Cezava a do 14. listopadu 2015 obec počítá s úhradou poměrné části pojistné smlouvy s Kooperativou č. 7720294149, kterou obec hradí skrze DSO Cezava.
- 1.7. Posunutí termínu úhrady poplatku za svoz domovního odpadu na rok 2015 ke konci roku 2015 pro rodinu paní [REDAKCE].
- 1.8. Úhradu Českému úřadu zeměměřičskému a katastrálnímu ve výši 5 080,- Kč za služby sledování změn údajů o nemovitostech.
- 1.9. Podání žádosti o řešení agendy přestupků pro naši obec na MěÚ Šlapanice.
- 1.10. Smlouvy o umístění stavby a právu provést stavbu na p.č.3005 v k.ú. Telnice u Brna, investor pan [REDAKCE].
- 1.11. Kladné vyjádření ke stavební dokumentaci RD na p.č. 1141/3 v k.ú. Telnice u Brna, investor [REDAKCE].
- 1.12. Umístění kanalizační přípojky na obecním pozemku p.č. 127 v k.ú. Telnice u Brna pro RD [REDAKCE] na pozemku p.č. 1141/3 v k.ú. Telnice u Brna.
- 1.13. Smlouvu č.:1030022465/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o. - stavba „1030022465 Telnice, U Rybníka, příp. kNN, Mrkvica“ na pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Telnice u Brna.
- 1.14. Snížení dluhu panu [REDAKCE] z částky 7 500,- Kč na 4 000,- Kč a Dohodu o vyrovnání závazků.
- 1.15. Prověření technického řešení možnosti realizace oplocení a zajištění cenové nabídky oplocení dle žádosti paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE].
- 1.16. Poskytnutí daru ve výši 6 000,-Kč na základě Darovací smlouvy Oblastní charitě Rajhrad, Jiráskova 47, Rajhrad na provoz CPS Rajhrad.
- 1.17. Prodej pozemku a kupní smlouvu s [REDAKCE] a cenu 128 000,- Kč za prodej nově odděleného obecního pozemku 987/11 v k.ú Telnice u Brna.
- 1.18. Darovací smlouvu Českému svazu včelařů – základní organizace Sokolnice. Dar ve výši 5 000,- Kč na rok 2015.
- 1.19. Nové znění Přílohy č. 2 ke smlouvě 20/10 s KTS Ekologie s.r.o..
- 1.20. Nákup kondenzačního plynového kotle BAXI DUO-TEC COMPAKT 24 za cenu 28 300 Kč bez DPH a dalšího nezbytného instalačního materiálu od společnosti ELBOTHERM Otmarov.
- 1.21. Podporu zájezdu seniorů na Svatý Kopeček u Olomouce formou úhrady ceny dopravy A. Hrdličky ve výši 7 500,- Kč vč. DPH.
- 1.22. Rozpočtové opatření č. 3-2015.
- 1.23. Dodatek č.2 Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Telnice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace.

- 1.24. Smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Telnice a Základní školou a Mateřskou školou Telnice, okres Brno-venkov na majetek: pozemek p.č. 7, pozemek p.č. 8, pozemek p.č. 173, pozemek p.č. 174/1, Budova ZŠ č.p.4, Budova MŠ-starší-č.p. 402, část budovy MŠ-nová-č.p. 402 (bez ordinace lékaře).

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 2.1. Další jednání se Spolkem pro postavení a udržování Orlovny v Telnici ve věci finančního vyrovnání spolku s obcí.
2.2. Žádost o poskytnutí příspěvku na letní školu v přírodě Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR z.s., Klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov.

3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.1. Žádost pana [REDAKCE] o krátkodobém uskladnění cihel na obecním pozemku.
3.2. Informaci starosty o tom, že se jménem obce přihlásil podpisem k zájmu o založení DSO Šlapanicko.
3.3. Opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Brno-Tuřany.
3.4. Informaci starosty obce o semináři Abecedy rodinných financí Abeceda podnikání aneb Začínáme podnikat.
3.5. Ve středu 13. května 2015 - veřejná sbírka boje proti rakovině – tzv. Květinový den.
3.6. Vyvěšení záměru na pronájem části obecního pozemku p.č. 189 v k.ú. Telnice u Brna zapsaného v LV č.10001 ve vlastnictví obce Telnice.
3.7. Informaci starosty obce o kontrole Okresní správy sociálního zabezpečení.
3.8. Informaci starosty obce o Protokolu z kontroly MěÚ Šlapanice – obor životního prostředí, kontrola likvidace odpadních vod firmy LCT a.s v k.ú. Telnice u Brna.
3.9. Informaci o dopise advokátní kanceláře [REDAKCE] o. a o právním stanovisku [REDAKCE] o.
3.10. Informaci starosty obce o nadcházejících sportovních a kulturních akcích.
3.11. Poděkování starosty obce všem, kteří se podíleli na skvělém zvládnutí obecní brigády na demontáž přetlakové sportovní haly (2. května) a na organizaci Čaje o páté (26. dubna).
3.12. Upozornění paní [REDAKCE], že v rybníku je instalována vodočetná lať, která zobrazuje kotu 192,4 m.n.m. jako výšku hladiny a sdělení starosty v této věci.
3.13. Zprávu o příjmech při provozu přetlakové sportovní haly v sezoně 2014/2015, které očekává ve výši: 341 885 korun.
3.14. Zprávu o vyúčtování obecních dotačních programů za rok 2014.
3.15. Prezentaci prvních výsledků obecní ankety.
3.16. Informaci o tom, že ve středu 6. a 7. května 2015 proběhlo strojové čištění komunikací ve spolupráci se Správou a údržbou silnic JMK.

4. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 4.1. Petrovi Gabrhelovi prověření technického řešení možnosti realizace oplocení a zajištění cenové nabídky oplocení dle žádosti paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE].

Starosta: František Kroutil

Místostarosta: Pavla Chovancová