

Z Á P I S č. 09 / 15

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 20.4.2015

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla zastoupena 10 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.4.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námítky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Miroslav Homola je zřejmě na cestě.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Jan Král – majetkové vyrovnání s Orlem
- 5) Otevřený sklad tlakových lahví v nádražní čtvrti
- 6) Dům důstojného stáří
- 7) Různé

Zastupitelstvo obce o navrženém programu jednání hlasovalo a předložený návrh schválilo.

👉 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Pavla Chovancová.

👉 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Kateřinu Umláškovou, Martina Kočího

👉 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce pozvat zástupce firmy, která zpracovala na nabídku studie zóny 30. Z časových důvodů nebyl zatím zástupce firmy pozván. Bude řešeno na některém z příštích zasedání.
- 2.2. Stavební komisi prověření možnosti úprav pro zvýšení bezpečnosti u vjezdu do domu č.p. 378, vyústění svodu dešťové vody na chodník před nemovitostí č.p. 12 a č.p. 457 a vjezd do garáže u domu č.p. 369. Úkol trvá. Pan Homola prověřil částečně situaci. Riziko hrozí zvláště v zimním období. Miroslav Homola navrhuje provedení oprav obcí,

která by se případně dohodla s občany, kterých by se úpravy před jejich nemovitostmi dotkli, zda by byli ochotni se v této věci úprav chodníků osobně zapojit. Pan Homola prověří možnou dohodu na technickém řešení s občany. – úkol trvá.

- 2.3. Petrovi Gabrhelovi prověření úklidu nánosů z koryta potoka. - Úklid zatím nebyl proveden. Úkol splněn.
- 2.4. Kateřina Umlášková a Petr Gabrhel - projednání s vlastníkem osobního vozidla zpřístupnění příjezdu do dvora ZŠ. Schůzka se uskuteční v nejbližších dnech. – úkol trvá.
- 2.5. Starostovi obce zajistit alespoň 3 nabídky na komunální traktor. - úkol trvá.
- 2.6. Miroslavu Homolovi shlednutí stávajícího stavu rekonstrukce rybníka a podání případných připomínek. Bude řešeno v bodě Různé.
- 2.7. Zastupitelům obce seznámit se s odbornou studií Domu důstojného stáří do příštího zasedání ZO v pondělí 20. dubna 2015. Bude řešeno v bodě Různé.
- 2.8. Starostovi obce spojit se obcí Měnín zda by měla zájem jednat společně s obcí Telnice a panem Čáslavou o způsobu využívání vodní nádrže. Obec Měnín je otevřená k možnému jednání.
- 2.9. Místostarostce obce pozvat paní [redacted] Dvořákovou k osobnímu jednání. - Úkol trvá.
- 2.10. Zastupitelům obce seznámit se s materiály společnosti TBS Truck Service, a.s. ve věci navýšení počtu lahví technického plynu v areálu ČSAD. Bude řešeno v bodě 5 Otevřený sklad tlakových lahví v nádražní čtvrti. Jiřímu Dudákovi, Miroslavu Homolovi, Josefovi Hrazdírovi a Leoně Bímové posoudit podklady pro ZUR a podat informaci zastupitelstvu obce na příštím zasedání 20. dubna o návrzích k této dokumentaci. Splněno více v bodě Různé.
- 2.11. Starostovi obce nákup vhodného plynového kotle a provedení brzké instalace. Starosta obce navrhuje posoudit jakou variantu kotle zvolit s ohledem na případné budoucí zateplení budovy obecního úřadu a s tím spojené dotace, které při svém bodování zohledňují stávající technický stav a vybavenost objektu žadatele. V případě moderních technologií se při dotacích odečítají body. Zvolit tedy variantu Turbo nebo kondenzační? Zastupitelstvo obce doporučilo nákup kondenzačního kotle. – úkol trvá.

18:10 dorazil pan Miroslav Homola.

3. Došlá pošta

- 3.1. Krajský úřad JMK - odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - žádost o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany Motáka lužního.
- 3.2. OÚ Sokolnice - Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání na stavbu nazvanou „Kotelna, silo, skladové boxy“, na pozemku p. č. KN 3119/1, 3119/2, 1080/94, k. ú. Telnice u Brna, kterou podala společnost Princ parket s. r. o.
- 3.3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Územní Pracoviště Brno, Příkop 11, 60447 Brno - Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně určitě zapsaných osob v katastru nemovitostí dle §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb.
- 3.4. MěÚ Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí - Pozvánka na vodoprávní dozor. Šetření se uskuteční z důvodu podnětu a bude zaměřeno zejména na kontrolu likvidace odpadních vod z provozovny LTC a.s. v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.5. KOCMAN envimonitoring s.r.o. - Servisní činnost. Posouzení funkční způsobilosti LVS.

- 3.6. SÚ Sokolnice - Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného "Přístavba RD, půdní nástavba RD, Telnice, U Rybníka 56" na p. č. 618 KN, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.7. Pan [REDAKCE] Vejnar, [REDAKCE] Telnice – Odvolání k žádosti o odkupu části pozemku p.č. 174/1.
- 3.8. Český svaz včelařů, základní organizace Sokolnice – Žádost o finanční dotaci v roce 2015.
- 3.9. Veřejná ochránkyně práv, Mgr. Anna Šabatová, Ph.D. - informace o novém evidenčním systému ESO.
- 3.10. MPSV, dopis ministryně Mgr. Michaeli Marksové – informace týkající se změny zákona č.111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi.
- 3.11. MŽP – Vyjádření ve věci „Změna užívání části manipulační plochy na otevřený sklad tlakových lahví na pozemku p.č. 1498/1, v k.ú. Telnice u Brna.

4. Jan Král – majetkové vyrovnání s Orlem

- 4.1. Na zastupitelstvo obce vystoupil pan Jan Král, který zřejmě zastupuje Spolek pro obnovení a udržování orlovny. Přednesl dlouhou řeč k historickým souvislostem. Tvrdí, že k majetkovému vyrovnání křivd z doby totalitního režimu, došlo ze strany obce vůči Spolku pro obnovení a udržování orlovny pouze částečně. Starosta se Jana Krále dotázal, zda-li je informován o tom, že obec převedla před mnoha lety tomuto spolku částku 4 miliony korun jako finanční vyrovnání. Jan Král potvrdil, že o této skutečnosti ví a rozporuje to, že se jednalo o konečnou částku. Starosta tedy vyzval Jana Krále, aby doložil patřičné dokumenty, vč. smlouvy s obcí, ze kterých by jeho tvrzení mohlo být doloženo. Starosta se také pokusí zajistit dohledání písemných podkladů k dalšímu projednání tohoto tématu. Jakmile bude mít starosta obce nashromážděny dostatečné podklady k dalšímu projednání, bude Jan Král znovu pozván na zasedání ZO Telnice.

5. Otevřený sklad tlakových lahví

- 5.1. Zastupitelstvo obce Telnice opět projednalo na základě předložených materiálů společnosti TBS-Truck Bus Servis, a.s. záměr společnosti TBS-Truck Bus Servis, a.s. „Změna užívání části manipulační plochy na otevřený sklad tlakových lahví na pozemku p.č. KN/1498/1, k.ú. Telnice u Brna v areálu bývalé firmy ČSAD. Jiří Dudák navrhuje, aby obec Telnice vydala následující stanovisko Stavebnímu úřadu Sokolnice k tomuto záměru (na vědomí TBS Truck Bus Servis): „Obec Telnice nesouhlasí s umístěním otevřeného skladu tlakových lahví v areálu bývalé firmy ČSAD Telnice na pozemku p.č. 1498/1, k.ú. Telnice u Brna, neboť areál se nachází v sousedství stávající zástavby RD obce Telnice (ulice K Nádraží) a města Újezd u Brna (ulice Nádražní). V předložené dokumentaci není doložen dopad navrženého záměru na stávající zástavbu v ulicích K Nádraží a Nádražní, ani na plánovanou zástavbu RD v lokalitě nacházející se jižně II/418 (Sokolnice – Újezd u Brna), která svým východním okrajem zasahuje až k areálu bývalé firmy ČSAD Telnice. Dle sdělení zástupce firmy TBS, a.s. na zasedání ZO Telnice dne 30.3.2015 se v areálu bývalé firmy ČSAD Telnice nachází více firem skladujících plynové láhve. Požadujeme zohlednit skutečné množství tlakových lahví v areálu bývalé firmy ČSAD Telnice v návrhu na zařazení dle zákona č. 59/2006 Sb., zákona o prevenci

závažných havárií. S ohledem na vyjádření občanů oblasti Sokolnicko-Telnického nádraží, předaného dne 23.1.2015 stavebnímu úřadu, dále požadujeme projednání bezpečnostního programu nebo bezpečnostní zprávy včetně havarijního plánu s veřejností.“

Starosta obce navrhuje stanovisko doplnit o vyjádření Ministerstva životního prostředí a přidat tento text k vyjádření: „S ohledem na vyjádření Ministerstva životního prostředí a především na koncentraci reálně většího množství tlakových lahví technických plynů v areálu bývalého ČSAD, vás žádáme, abyste velmi vážně zvážili požadavek na Posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), naše obec se obává, že v součtu se v tomto areálu skladuje větší množství lahví, než bylo doposud zřejmé.“ Zastupitelstvo obce o návrhu Jiřího Dudáka a starosty obce hlasovalo a návrh schválilo.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Pavel Oborný). Návrh byl schválen.

Josef Hrazdíra rovněž podotknul, zda nemá celá věc také vazbu na Živnostenský zákon, zda-li je tato podnikatelská činnost v souladu s vydaným živnostenským oprávněním žadatele. Zastupitelé se shodli, že to není věc křešení obce Telnice, kontrolním orgánem je zde Živnostenský odbor MěÚ Šlapanice.

6. Dům důstojného stáří

6.1. Před zahájením tohoto zasedání Zastupitelstva obce Telnice rozdal p. Vařečka všem přítomným zastupitelům kopii Petice, která byla na podatelně obecního úřadu doručena teprve dvě hodiny před tímto zasedáním. Vzhledem k tomu, že zastupitelé neměli možnost se s peticí důkladně seznámit (Jednací řád ZO Telnice stanovuje 10 denní lhůtu pro doručování před zasedáním), sdělil zastupitelům, že nenavrhuje, aby tuto petici dnes zastupitelstvo projednávalo. Dotázal všech přítomných zastupitelů, zda-li mají jiný návrh, nikdo žádný jiný nepodal. Zastupitelé se tedy s peticí seznámí a na příštím zasedání bude petice projednána.

O slovo se přihlásil právní zástupce p. [REDAKCE] Vařečky. Zastupitelé vedli dlouhou a místy i emočně vzrušenou diskuzi s tímto právním zástupcem. O slovo se také přihlásil JUDr. [REDAKCE] Jurčík, právní zástupce obce, který upozornil na to, že všechny účastníky čeká územní a stavební řízení, ve kterém se budou jejich připomínky vypořádávat. Slovo si vzal také pan Jiří Zemek, který upozornil na to, že by bylo vhodné uspořádat setkání s občany, kteří (dnes neprojednávanou) petici podepsali, aby jim byl projekt představen. Starosta obce podotkl, že informací o přípravě projektu byly veřejnosti poskytnuty v širokém rozsahu, navíc záměr byl projednáván již několik let a počítá s ním i aktuálně platný územní plán obce. Nicméně je ochoten projekt představit široké veřejnosti vč. všech petentů na veřejném setkání s občany, které bude svoláno před dalším zasedáním ZO Telnice.

Kateřina Umlášková prvního zástupce p. Vařečky opravila, že záměr není koncipován jako Domov pro seniory, ale jako Dům s pečovatelskou službou, jedná se o zcela odlišný typ zařízení. Petr Gabrhel upozornil na to, že na rozdíl od právního zástupce si nemyslí, že by Dům důstojného stáří měl být umístěn na okraji obce, ale naopak by měl být součástí života obce a takto byl tento záměr od počátku koncipován a prezentován.

Současně upozornil na to, že ve své žádosti pan [REDAKCE] Vařečka uvádí, že v případě souhlasu obce s posunutím Domu důstojného stáří (resp. se směnou pozemků) dále od jeho domu, bude souhlasit s územním a stavebním řízením.

R [REDAKCE] Vařečka bez vyzvání pronesl, že starosta obce ovlivňoval jednotlivé zastupitele ve věci hlasování.

Starosta obce tedy všem přítomným připomněl, že je třeba projednat původní písemnou žádost p. Vařečky, která předcházela zhotovení odborné studie. Celý text žádosti zněl takto:

„Vážení zastupitelé,

dovolte mi, abych Vás oslovil nabídkou na dohodu ve věci umístění připravované stavby Domu důstojného stáří v lokalitě Augarty v Telnici. Moje matka ing. [REDAKCE] Vařečková je novým vlastníkem pozemku p.č. 965/5 v k.ú. Telnice u Brna, se kterou jednám ve shodě. Naším zájmem je odsunout co nejdále připravovaný Dům důstojného stáří, nejlépe tak, aby byl umístěn na právě na tomto pozemku, který pro tento účel nabízíme obci k bezplatné směně za část pozemku č. 959/7 v k.ú. Telnice u Brna. Jsme připraveni uhradit obci náklady spojené s přepracováním projektu s tím, že bychom zajistili na směněném pozemku p.č. 959/7 v k.ú. Telnice u Brna výsadbu zeleně, která by oddělovala provoz domu a našeho rodinného bydlení. Samozřejmě bychom pozemek p.č. 965/5 v k.ú. Telnice u Brna připravili pro realizaci tohoto projektu.

V případě, že byste tuto naši nabídku vyslyšeli, jsme připraveni souhlasit s územním a stavebním řízením ve věci Domu důstojného stáří v této nové poloze.

Děkuji za posouzení mé žádosti a jsem s pozdravem. R [REDAKCE] Vařečka, tel.: [REDAKCE].“

Starosta zmínil, že byl požádán o to, aby se hlasování v této věci provedlo tajným hlasováním. Proto připravil hlasovací lístky a hlasovací urnu, kterou přede všemi otevřel a ukázal, že je prázdná. Současně dal hlasovat o návrhu, že o žádosti p. Vařečky bude hlasováno tajně.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Zastupitelstvo se tedy usneslo na tajné volbě hlasování.

Starosta obce přečetl všem přítomným návrh znění usnesení, o kterém se bude hlasovat:

V případě hlasování pro návrh, tedy „ANO“, souhlasím s tímto usnesením: „Zastupitelstvo obce se rozhodlo využít nabídky R [REDAKCE] Vařečky ze dne 3.12.2014 a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání s R [REDAKCE] Vařečkou o podobě nabízené dohody.“

V případě hlasování proti návrhu, tedy „NE“, souhlasím s tímto usnesením: „Zastupitelstvo obce se rozhodlo nevyužít nabídky R [REDAKCE] Vařečky ze dne 3.12.2014, takže souhlasí s podáním žádosti projektu Domu důstojného stáří v Telnici do územního a stavebního řízení v původně plánované poloze.“

Žádný jiný návrh pro hlasování nebyl podán. Zastupitelé tedy obdrželi hlasovací lístky a provedli úpravu hlasovacích lístků. Po úpravě byly lístky umístěny do hlasovací urny. Starosta obce se dotázal, zda již všichni hlasovali – odpověděli ano. Hlasovací urna byla přítom celou dobu v průběhu hlasování zřetelně umístěna před zraky veřejnosti,

hlasovali do ní pouze zastupitelé a pouze na formuláři hlasovacího lístku. Přinesl tedy hlasovací urnu a postupně četl zvolené odpovědi na hlasovacích lístcích.

👤 *Hlasování o návrhu: pro 2 hlasů, proti 7, zdržel se 2. Návrh nebyl schválen.*

Zastupitelstvo se tedy usneslo na tomto usnesení:

„Zastupitelstvo obce se rozhodlo nevyužít nabídky R [REDAKCE] Vařečky ze dne 3.12.2014, takže souhlasí s podáním žádosti projektu Domu důstojného stáří v Telnici do územního a stavebního řízení v původně plánované poloze.“

Všichni zástupci veřejnosti opustili zasedání Zastupitelstva obce Telnice.

7. Různé

- 7.1. Zastupitelstvo obce projednalo návrh Nájemní smlouvy a Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p. na dočasný a trvalý zábor pozemků p.č. 699 a 700 v k.ú Telnice u Brna, které budou dotčeny záměrem vybudování Odběrného objektu z VVT Říčka v patě Zlatého potoka. Zastupitelstvo obce o návrhu smlouvy hlasovalo a návrh smlouvy schválilo.

👤 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 7.2. Zastupitelstvo obce projednalo aktualizaci znění Obecné směrnice 2011/01 k regulaci a usměrňování výstavby v obci ze dne 9.11.2009. Jiří Dudák navrhnul, aby směrnice byla upravena tak, aby se týkala ploch určených dle územního plánu pro rodinné bydlení. Zastupitelstvo obce o tomto návrhu hlasovalo a návrh schválilo.

👤 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

Miroslav Homola odchází na kontrolu rybníka.

- 7.3. Zastupitelstvo obce projednalo Zásady územního rozvoje JMK dle přezkoumání komise ve složení Jiří Dudák, Miroslav Homola, Leona Bímová a Josef Hrazdára. Zastupitelé vedli diskuzi o dopadu návrhu ZUR na katastrální území obce Telnice a shodli se na tomto společném vyjádření, které formulovat především Jiří Dudák, Josef Hrazdára: **Návrh vyjádření obce:** Obec Telnice požaduje: nezvýšit počet nadzemních vedení VVN v koridoru mezi hlavní částí obce a nádražní čtvrtí, přestavbu nadzemních vedení RTEE01 a RTEE02 provést ve stávajících trasách, při úpravách vedení VVN respektovat výhledovou trasu silnice II/380 a ve věci rozšíření parkovacích míst v nádražní čtvrti (v blízkosti nádražní budovy Sokolnice-Telnice) – požaduje koordinaci jednotlivých investičních záměrů s přihlédnutím ke kapacitním možnostem komunikace v území.

👤 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 7.4. S ohledem na to, že plánovaný záměr v ZUR JMK týkající se Jihovýchodní tangenty na katastrálním území města Brna může v důsledku způsobit vyšší dopravní zátěž obce Telnice, navrhl starosta, aby se obec také vyjádřila k této problematice. Navrhl schválit toto vyjádření: Obec Telnice nesouhlasí se záměrem DS24 - Jihovýchodní tangenta (JVT) v katastrálním území města Brna, který by z důvodu zvýšení dopravní zátěže neúměrně zvýšil dopravně-bezpečnostní rizika při průjezdu zvýšeného počtu vozidel naší obcí.

👤 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

7.5. Miroslav Homola podal zprávu zastupitelům obce o technickém stavu rybníka. Při kontrole rybníka byly zjištěny drobné nedostatky, které neměly vliv na kvalitu předaného hotového díla (spárování panelů). Pan Homola se dohodnul se zástupcem stavební firmy na jejich odstranění.

7.6. Starosta obce předal zastupitelům obce mailem ke zvážení nabídku společnosti STKO na inteligentní systém svozu odpadu. Starosta obce navrhuje pozvání zástupce společnosti STKO na některé z příštích zasedání ZO, kde by mohla být tato otázka více diskutována. Starosta obce podal návrh na projednání tohoto tématu na některém z příštích zasedání.

Hlasování o návrhu: pro 0 hlasů, proti 7, zdržel se 4 (František Kroutil, Martin Kočí, Marie Fialová, Pavla Chovancová). Návrh nebyl schválen.

7.7. Zastupitelstvo obce projednalo prominutí poplatků PDO za tyto občany natrvalo: K█████ Tancarová dluh za 2015, za minulé roky osvobozena usnesením ZO – odstěhovala se před 4 lety na Ukrajinu, netušíme, jestli vůbec ještě žije. B█████ Konečná – žije dlouhodobě v sociálním zařízení, zbavená svéprávnosti – dluh PDO za 2015, předchozí roky osvobozena usnesením ZO. Starosta obce podal návrh na prominutí poplatků PDO pro výše uvedené občany natrvalo a odpuštění dluhu u nedávno zemřelého občana T█████ Lahody ve výši 2 250 Kč. Zastupitelstvo obce o návrhu hlasovalo a návrh schválilo.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

7.8. Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení: „Přístavba a zateplení budovy firmy Agrozet České Budějovice, a.s., v Telnici“. Dle sdělení Miroslava Homoly je projekt bez připomínek, doporučuje tedy vydání kladného stanoviska v duchu nově schválené směrnice o regulaci a usměrňování výstavby v plochách pro rodinné bydlení v obci Telnice, tzn. že tohoto záměru se směrnice nedotýká.

7.9. Pan P█████ Horáček, ██████, ██████ - Žádost projednání prodloužení vodovodu na p.č. 3005 v k.ú. Telnice u Brna. Dokumentace včetně žádosti pana Horáčka předána předsedovi stavební komise panu Miroslavu Homolovi k posouzení. Starosta obce zjistí na VAS, zda je toto napojení technicky možné.

7.10. Enorm, a.s. - žádost o vyjádření na stavbu „1030022465 Telnice, U Rybníka, příp. kNN, Mrkvica“ – žádost s projektem předána k posouzení panu Homolovi – stavební komise.

7.11. Starosta obce informoval zastupitele obce o možném vzniku nového Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko. Využívání prostředků z nástroje ITI (Brněnské metropolitní oblasti) na integrované projekty a zajištění administrativní podpory obcím ORP Šlapanice. Schůzka starostů obcí se uskuteční v úterý 28. dubna 2015 na MěÚ Šlapanice, Brno Opuštěná. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

7.12. Zastupitelstvo obce projednalo dotaz ředitelky Jednoty, spotřebního družstva Mikulov paní Vlasty Ličmanové ve věci dalšího vývoje prodejny v nádražní čtvrti. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce, aby vznesl dotaz na Jednotu Mikulov, zda se Jednota

nechystá provést stavbu v duchu původně dohodnutých podmínek. O nabídku Jednoty o odkoupení projektové dokumentace nemáme zájem, s žádným jiným investorem o vybudování prodejny v nádražní čtvrti nejednáme. Byl podán návrh na hlasování o tom, že Obec Telnice nevyužije nabídky Jednoty Mikulov na odkoupení PD.

👉 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

- 7.13. Zastupitelstvo obce projednalo uzavření níže uvedených Darovacích smluv, kterými obec podpoří konání konkrétních kulturních či sportovních akcí.

TJ Sokol Telnice 5 000,- Kč – „Sportovní ples“,

TJ Sokol Telnice 3000,- Kč – „Futsalový turnaj pro děti“,

TJ Sokol Telnice 10 000,-Kč – „Nedělní hodová zábava“,

Zdeněk Kubiček 5 000,-Kč – „Zájezd na zámek Bojnice“,

Zdeněk Kubiček 2 500,- Kč – „Mezinárodní“ tenisový turnaj dvojic,

Římskokatolická farnost Telnice 4 000,-Kč – „Velikonoční koncert sboru Carmen“,

Eva Vymazalová 10 000,- Kč – „Ženáčské hody“

František Kroutil 8 500,-Kč – „Futsalový turnaj o pohár starosty obce“.

Zastupitelstvo obce hlasovalo o uzavření Darovacích smluv uvedeným organizátorům místních akcí. Starosta obce před hlasováním sdělil, že se zdrží hlasování z důvodu střetu zájmů. Josef Hrazdíra řekl, že si není jistý, zda je tento způsob v souladu novou platnou legislativou. Starosta sdělil, že tento postup byl ověřen právním poradcem Svazu měst a obcí na lince „Vzdělaný zastupitel.“

👉 *Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů, proti 0, zdržel se 2 (František Kroutil – střet zájmů, Josef Hrazdíra). Návrh byl schválen.*

- 7.14. Starosta obce předal zastupitelům obce zprávu o mezitímní uzávěrce DSO Region Cezava k 31.3.2015. Zastupitelé obce obdrželi tuto zprávu e-mailem. Starosta obce rovněž informoval zastupitele obce o situaci, ve které se momentálně DSO Cezava nachází. V současné době všichni členové spolku jednají o jeho budoucnosti. Rezignaci podal dosavadní předseda ing. L. Šmíd, který již dále nehodlá DSO vést a Valná hromada spolku zatím nenašla řešení této situace, není žádný vhodný kandidát na nového předsedu. Zastupitelstvo obce dává tento návrh usnesení: V případě, že bude při dalších jednáních svazku obcí dosaženo dohody na jeho zrušení, pověřuje zastupitelstvo obce Telnice starostu Františka Kroutila k vystoupení z tohoto svazku. Zastupitelstvo obce o návrhu hlasovalo a návrh byl schválen.

👉 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Josef Hrazdíra). Návrh byl schválen.*

Starosta obce by se měl pokusit jménem obce na Valné hromadě hledat řešení k zachování DSO Cezava.

- 7.15. Starosta obce informoval zastupitele obce, že na našem katastru na pozemku Českých drah byla opět nalezena černá skládka, vč. nebezpečného odpadu, a to na pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna. Starosta obce vyzval ředitele RSM ČD a.s. o jednání v této věci a nalezení efektivního řešení. ČD provedou úklid skládky.

- 7.16. Starosta obce informoval zastupitele obce o uskutečněném pietním aktu u pomníku letců u LTC. Rozhovor s jejich rodinami bude uveřejněn v příštím čísle zpravodaje.

7.17.Starosta obce předal zastupitelům obce Zprávu o hospodaření 2014 Mohyla míru-Austerlitz. Zastupitelé obce obdrželi zprávu e-mailem.

7.18.Starosta obce informoval zastupitele obce o Valné hromadě Mohyla míru – Austerlitz o.p.s., která se uskuteční v úterý 19. května 2015.

7.19.Zastupitelstvo projednalo rozdělení části pozemku obecního pozemku p.č. 987/10 v k.ú. Telnice u Brna geometrickým plánem. Zastupitelstvo obce o návrhu rozdělení pozemku p.č. 987/10 v k.ú. Telnice u Brna dle předloženého geometrického plánu hlasovalo a návrh schválilo, vč. rozdělení uvedeného pozemku.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

7.20.Zastupitelstvo obce projednalo návrh starosty obce na vyvěšení záměru o nájmu části obecního pozemku p.č. 1279/13 o výměře 8m2. Zastupitelstvo obce o tomto návrhu hlasovalo a vyvěšení záměru schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

7.21.Zastupitelstvo obce projednalo návrh krátkodobé Smlouvy o nájmu části pozemku na dobu určitou s účinností od 1.5.2015 do 31.5.2015, nájemné ve výši 100,-Kč. Předmět smlouvy je nájem části obecního pozemku p.č. 1279/13 o výměře 8m2 firmě Kulhánek&Drápal s.r.o., Viničné Šumice 300, 664 06 Viničné Šumice.

Zastupitelstvo obce o tomto návrhu Smlouvy hlasovalo a smlouvu schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

Nájemce umístí v květnu 2015 na tuto plochu prodejní stánek s pečivem.

7.22.Zastupitelstvo obce projednalo žádost V [redacted] a Z [redacted] Hemzalových o odkupu části pozemku p.č. 379 v k.ú. Telnice u Brna. Jedná se o výměru cca 82 m2. Pan [redacted] v a Z [redacted] Hemzalovi akceptují cenu dle znaleckého posudku, požadují možnost splátkování v rozsahu 48 měsíců, tedy cca 3 tisíce měsíčně. Pavel Oborný navrhuje, aby případné splátkování bylo na kratší dobu, do skončení volebního období tedy 3 roky.

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce dalším jednání s panem V [redacted] a Z [redacted] Hemzalovými v duchu návrhu Pavla Oborného.

7.23.Zastupitelstvo obce projednalo znění Provozního a návštěvního řádu Bezpečné dětské zahrady a Víceúčelového sportovního hřiště u rybníka. Zastupitelstvo obce o znění Provozního a návštěvního řádu Bezpečné dětské zahrady a Víceúčelového sportovního hřiště hlasovalo a znění schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

7.24. Starosta obce předložil návrh na vyřazení starého obecního rozhlasu. Zastupitelstvo obce o vyřazení tohoto zařízení hlasovalo a vyřazení starého rozhlasu schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

7.25. Zastupitelstvo obce projednalo žádost slečny A [redacted] Rožnovské o uskutečnění svatebního obřadu na ulici Růžová, vjezd rodiny [redacted]. Zastupitelstvo o této žádosti

na místo pro konání svatebního obřadu ve vjezdu domu na ulici [REDAKCE] hlasovalo a místo schválilo.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

7.26. Starosta obce Telnice informoval zastupitele obce o výsledcích sběru železného šrotu, který uspořádali házenkáři TJ Sokol Telnice a děkují občanům i obci za sběr šrotu, výsledky: 5 440 kg á 4,20 Kč/kg = 22 848 Kč.

7.27. Starosta obce informoval zastupitele obce o odstranění herní sestavy z dětského hřiště před bytovými domy na ulici Hliníky. Tento herní prvek neodpovídal bezpečnostním normám ČSN EN 1176-1.

7.28. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Českého svazu včelařů – základní organizace Sokolnice o finanční dotaci ve výši 5 000,- Kč v roce 2015. Zastupitelstvo obce navrhuje poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč za podmínky v případě, že všichni naši občané – chovatelé včel registrovaní v základní organizaci Sokolnice budou řádně nahlášeni na obecním úřadě v Telnici.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

7.29. Starosta obce informoval zastupitele obce o nadcházejících akcích: setkání KLAS, Telnická univerzita: Kurz první pomoci, Hygienické minimum, Mobilní sběr nebezpečného odpadu, Pietní akt a beseda s paní Erikou Bezdíčkovou, Čaj o páté, Pálení čarodějnic, Jarní pochod do starého lesa, Zájezd na bojnický zámek, Sběr suti a pneumatik, Demontáž sportovní haly, Krkonošský zájezd.

Ukončení zasedání: ve 21.45 hod.

Příští zasedání se uskuteční ve čtvrtek 11. května 2015 v 18.00 hod.

Zapisovatelka: Pavla Chovancová.....

Ověřovatelé: Kateřina Umlášková.....

Martin Kočí

Starosta: František Kroutil.....

U S N E S E N Í č. 09/15

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 20. 4. 2015

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Navržený program jednání.
- 1.2. Zapisovatele Pavlu Chovancovou.
- 1.3. Ověřovatele zápisu Kateřinu Umláškovou, Martina Kočího.
- 1.4. Stanovisko pro Stavební úřad Sokolnice k záměru TBS Truck Bus Servis, a.s. „Změna užívání části manipulační plochy na otevřený sklad tlakových lahví na pozemku p.č. KN/1498/1, k.ú. Telnice u Brna v areálu bývalé firmy ČSAD.
- 1.5. Tajné hlasování o žádosti pana R[REDAKCE] Vařečky ve věci umístění Domu důstojného stáří.
- 1.6. Zastupitelstvo obce se rozhodlo nevyužít nabídky R[REDAKCE] Vařečky ze dne 3.12.2014, takže souhlasí s podáním žádosti projektu Domu důstojného stáří v Telnici do územního a stavebního řízení v původně plánované poloze.
- 1.7. Nájemní smlouvu a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p. na dočasný a trvalý zábor pozemků p.č. 699 a 700 v k.ú Telnice u Brna k vybudování „Odběrného objektu z VVT Říčka“ v patě Zlatého potoka.
- 1.8. Aktualizaci znění Obecné směrnice 2011/01 k regulaci a usměrňování výstavby v obci ze dne 9.11.2009.
- 1.9. Návrh vyjádření obce Telnice k Zásadám územního rozvoje JMK.
- 1.10. Návrh vyjádření obce Telnice k záměru DS24 - Jihovýchodní tangenta (JVT) v katastrálním území města Brna.
- 1.11. Prominutí poplatků PDO za tyto občany natrvalo: K[REDAKCE] Tancarová - netušíme, jestli vůbec ještě žije, B[REDAKCE] Konečná – žije dlouhodobě v sociálním zařízení, zbavená svéprávnosti, odpuštění dluhu u nedávno zemřelého občana T[REDAKCE] Lahody ve výši 2 250 Kč.
- 1.12. Obec Telnice nevyužije nabídky Jednoty Mikulov na odkoupení PD.
- 1.13. Uzavření Darovacích smluv uvedeným organizátorům místních akcí: TJ Sokol Telnice 5 000,- Kč – „Sportovní ples“, TJ Sokol Telnice 3000,- Kč – „Futsalový turnaj pro děti“, TJ Sokol Telnice 10 000,-Kč – „Nedělní hodová zábava“, Zdeněk Kubíček 5 000,-Kč – „Zájezd na zámek Bojnice“, Zdeněk Kubíček 2 500,- Kč - „Mezinárodní“ tenisový turnaj dvojic, Římskokatolická farnost Telnice 4 000,-Kč – „Velikonoční koncert sboru Carmen“, Eva Vymazalová 10 000,- Kč – „Ženáčské hody“, František Kroutil 8 500,-Kč – „Futsalový turnaj o pohár starosty obce“.
- 1.14. Že pokud bude při dalších jednáních svazku obcí DSO Cezava dosaženo dohody na jeho zrušení, pověřuje zastupitelstvo obce Telnice starostu Františka Kroutila k vystoupení z tohoto svazku.
- 1.15. Rozdělení pozemku p.č. 987/10 v k.ú. Telnice u Brna dle předloženého geometrického plánu.
- 1.16. Vyvěšení záměru o nájmu části obecního pozemku p.č. 1279/13 o výměře 8m2.
- 1.17. Znění Provozního a návštěvního řádu Bezpečné dětské zahrady a Víceúčelového sportovního hřiště u rybníka.
- 1.18. Vyřazení starého obecního rozhlasu.
- 1.19. Místo pro konání svatebního obřadu ve vjezdu domu na ulici [REDAKCE].

- 1.20. Poskytnutí dotace ve výši 5 000,-Kč Českému svazu včelařů – základní organizaci Sokolnice v případě, že budou všichni naši občané z řad chovatelů včel řádně nahlášeni na obecním úřadě v Telnici.

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 2.1. Projednání tématu inteligentního systému svozu odpadu na některém z příštích zasedání.

3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.1. Zprávu J. Krále ve věci majetkového vypořádání s Orlem.
- 3.2. Zprávu Miroslava Homoly o technickém stavu rybníka.
- 3.3. Doporučení kladného vyjádření k Žádosti o stanovisko k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení: „Přístavba a zateplení budovy firmy Agrozet České Budějovice, a.s., v Telnici.
- 3.4. Informaci starosty obce o možném vzniku nového Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko.
- 3.5. Informaci starosty obce, že na našem katastru na pozemku Českých drah byla opět nalezena černá skládka, vč. nebezpečného odpadu, a to na pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna a že vyzval vlastníka pozemku k úklidu.
- 3.6. Informaci starosty obce o uskutečněném pietním aktu u pomníku letců u LTC.
- 3.7. Zprávu o hospodaření 2014 Mohyla míru-Austerlitz.
- 3.8. Informaci starosty obce o Valné hromadě Mohyla míru – Austerlitz o.p.s..
- 3.9. Žádost V. a Z. Hemzalových o odkupu části pozemku p.č. 379 v k.ú. Telnice u Brna.
- 3.10. Informaci starosty obce o výsledcích sběru železného šrotu, který uspořádali házenkáři TJ Sokol Telnice.
- 3.11. Informaci starosty obce o odstranění herní sestavy z dětského hřiště před bytovými domy na ulici Hliníky.
- 3.12. Informaci starosty obce o nadcházejících akcích: setkání KLAS, Telnická univerzita: Kurz první pomoci, Hygienické minimum, Mobilní sběr nebezpečného odpadu, Pietní akt a beseda s paní Erikou Bezdíčkovou, Čaj o páté, Pálení čarodějnic, Jarní pochod do starého lesa, Zájezd na bojnický zámek, Sběr suti a pneumatik, Demontáž sportovní haly, Krkonošský zájezd.

4. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 4.1. Starostovi obce zajistit podklady k dalšímu projednání ve věci majetkového vypořádání s Orlem a pozvání pana Jana Krále na některé z příštích zasedání.
- 4.2. Miroslavu Homolovi – předsedovi stavební komise posouzení žádosti pana P. Horáčka.
- 4.3. Starostovi obce zjistit u VAS, zda je technicky možné napojení, o které žádá ve svoji žádosti pan P. Horáček.
- 4.4. Miroslavu Homolovi posouzení žádosti společnosti Enorm, a.s. k vyjádření na stavbu „1030022465 Telnice, U Rybníka, příp. kNN, Mrkvica“.
- 4.5. Starostovi obce jednání s panem V. a Z. Hemzalovými ve věci odkupu části pozemku p.č. 379 v k.ú. Telnice u Brna.

Starosta: František Kroutil

Místostarosta: Pavla Chovancová