

Z Á P I S č. 08 / 15

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 30.3.2015

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce – viz příloha č.1 zápisu (prezenční listina).

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18⁰⁰ hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce (Miroslav Homola dorazí se zpožděním). Veřejnost byla zastoupena 4 občany. Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.3.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan Homola zatím nedorazil, je zřejmě ještě na cestě.

Předsedající předložil návrh programu zasedání zastupitelstva obce.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Došlá pošta
- 4) Rekonstrukce rybníka
- 5) Dům důstojného stáří
- 6) Různé

Zastupitelstvo obce o navrženém programu jednání hlasovalo a předložený návrh schválilo.

👉 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

18:05 dorazil pan Homola.

Zapisovatelem zastupitelstvo obce schválilo: Pavla Chovancová.

👉 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

Ověřovateli zápisu zastupitelstvo obce schválilo: Leonu Bímovou a Petra Gabrhela.

👉 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.

2. Kontrola usnesení

- 2.1. Starostovi obce pozvat zástupce firmy, která zpracovala na nabídku studie zóny 30. Z časových důvodů nebyl zatím zástupce firmy pozván. Bude řešeno na některém z příštích zasedání.
- 2.2. Starostovi obce zajistit vhodné návrhy veřejnoprávních smluv k dotačním žádostem na Q2 2015 o jednorázovou dotaci a současně prověřit, zda-li dosud nevyúčtované dotace nepodléhají stejnému režimu z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 24/2015 Sb. (nabytí účinnosti dnem 20. února 2015). Návrh smluv dorazil 30.3.2015. – Smlouvy je doporučeno uzavřít i s platností na dotace, který nebyly vyplaceny do 20. února 2015.

- 2.3. Stavební komisi prověřením možnosti úprav pro zvýšení bezpečnosti u vjezdu do domu č.p. 378, vyústění svodu dešťové vody na chodník před nemovitostí č.p. 12 a č.p. 457 a vjezd do garáže u domu č.p. 369. Úkol trvá. Pan Homola prověřil částečně situaci. Riziko hrozí zvláště v zimním období. Miroslav Homola navrhuje provedení oprav obcí, která by se případně dohodla s občany, kterých by se úpravy před jejich nemovitostmi dotkli, zda by byli ochotni se v této věci úprav chodníků osobně zapojit. Pan Homola prověří možnou dohodu na technickém řešení s občany.
- 2.4. Předsedovi stavební komise posoudit PD pro vyjádření obce pro stavební úřad pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru: „Vybudování provizorní zpevněné plochy na p.č. 1080/51 v k.ú. Telnice u Brna“ a Přístavba a zateplení obvodového pláště budovy firmy Agrozet České Budějovice, a.s., závod Telnice, Draha 428, 664 59 Telnice. Dle vyjádření Miroslava Homoly je předložená projektová dokumentace k „Vybudování zpevněné plochy na p.č.1080/51“ technicky bez připomínek. PD k přístavbě a zateplení bude ještě posouzena.
- 2.5. Předsedovi stavební komise posoudit projektovou dokumentaci k vyjádření obce pro Stavební úřad ke stavbě „Rekonstrukce rodinného domku“ na adrese Draha 344, Telnice 664 59, p.č. 278 a 279 v k.ú. Telnice u Brna. Miroslav Homola nemá k tomuto záměru a předložené dokumentaci připomínky. Obec může k této stavbě vydat kladné stanovisko.
- 2.6. Starostovi obce předat žádost na Povodí Moravy o zprostředkování úklidu nánosů dřevin v korytě potoka. Starosta obce žádost předal. Není jisté, jestli se tak stalo. Petr Gabrhel na místě prověřil.
- 2.7. Komisi veřejného pořádku - projednání s vlastníkem osobního vozidla zpřístupnění příjezdu do dvora ZŠ. Bude postoupeno k dalšímu řešení. Dohodnuta schůzka s Kateřinou Umláskovou a Petrem Gabrhelem. Úkol trvá, jednání bude řešeno po Velikonocích.
- 2.8. Předsedům komisí - uskutečnit první zasedání komisí ještě v roce 2014 a informovat o termínu starostu obce. Miroslav Homola se sešel s panem Jašou. Jednotlivé úkoly se řeší průběžně dle potřeby.
- 2.9. Starostovi obce zajistit alespoň 3 nabídky na komunální traktor. Ze zdravotních a časových důvodů starosty úkol trvá.

3. Došlá pošta

- 3.1. Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno - ve věci P. Bačík – bývalý nájemce Šatlavy.
- 3.2. Krajský úřad JMK, Odbor správní Krajský živnostenský úřad, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - stanovisko MV k problematice údajů uváděných ve stanoviscích obecních úřadů k žádostem o udělení státního občanství České republiky.
- 3.3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo 390/42, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno, - Žádost o zajištění geometrického plánu na rozdělení pozemku parc.č. 1472/3, k.ú. Telnice u Brna.
- 3.4. Stavební úřad Sokolnice, - vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného „Nadstavba rodinného domu včetně hospodářského objektu“ na pozemcích p.č. PKN 1453 a 1476/2 v k.ú. Telnice u Brna Bc. [redacted], MSc., nar. [redacted], Svatoplukova [redacted], 615 00 Brno.
- 3.5. Stavební úřad Sokolnice - společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného „Rodinný dům s garáží, zpevněné plochy,

- přípojky inženýrských sítí na pozemku p.č. KN 1398 a 1424/1, k.ú. Telnice u Brna“ panu [REDAKCE], a paní [REDAKCE].
- 3.6. DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC - Oznámení o zahájení stavebního řízení - “Oprava SZZ v ŽST Sokolnice-Telnice a Křenovice hor.n.”
- 3.7. Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad - V Y R O Z U M Ě N Í o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání - položení nových kabelových rozvodů VN, trafostanice a kabelových rozvodů NN - E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice v zastoupení společnosti ELING CZ s.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno.
- 3.8. MĚÚ ŠLAPANICE Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno odbor životního prostředí – Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením - „Rozšíření areálu v Telnici, SO 04 areálová dešťová kanalizace“ - na návrh společnosti PRINC PARKET s.r.o., Draha 427, 664 59 Telnice.
- 3.9. Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Brno - rozhodnutí ve věci odstranění následků neoprávněného zásahu pokácení 5 ks dřevin na pozemku p.č. 1279/3 v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 122/12, Nové Město, 110 00 Praha 1.
- 3.10. Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, Brno 60200, Kounicova 14, - oznámení o zahájení kontroly.

4. Rekonstrukce rybníka

- 4.1. Starosta obce informoval zastupitele obce o průběhu prací při rekonstrukci rybníka, která je před dokončením. Starosta obce předložil zastupitelstvu obce fotografickou dokumentaci výpustního objektu v břehu potoka, úprava kanálu u silnice, nového stavidla, u kterého je ještě třeba dořešit zabezpečení krytu petlicí. Starosta obce požádal Miroslava Homolu o shlednutí stávajícího stavu rekonstrukce rybníka a podání případných připomínek. Při jednání vystoupil přítomný pan František Prax, který upozornil na to, že při současném manipulačním řádu by při maximální výšce vody v rybníce došlo k zaplavení přilehlého okolí dětského parku. Starosta obce sdělil panu Praxovi, že z důvodu některých nejasností v jeho e-mailové korespondenci, je před kolaudací rekonstrukce rybníka vyzve k setkání s projektantem ing. J. [REDAKCE] Kammermayerem, aby tuto záležitost spojenou s výškou hladiny rybníka prodiskutoval pan Prax se osobně. Starosta obce informoval zastupitele obce, že k úpravám týkajícím se nového odběrného objektu z potoka (nápustného objektu pro rybník) se v současné době připravuje dokumentace (ing. Kammermayer) ve spolupráci s Povodím Moravy.

5. Dům důstojného stáří

- 5.1. Starosta obce sdělil přítomným zastupitelům a veřejnosti, že jelikož zastupitelé neobdrželi s předstihem e-mailem studii „Posouzení nového návrhu umístění objektu Domu důstojného stáří“, proto tento bod v rámci tohoto zasedání nemůže být zodpovědně projednán, o čemž předem informoval jak Romana Vařečku, tak i zástupce občanů Petra Holásku. Projednání odborné studie se tedy posouvá na další zasedání zastupitelstva obce - v pondělí 20. dubna 2015. Starosta obce předal za účasti Romana Vařečky na tomto zasedání všem zastupitelům studii Domu důstojného stáří i v tištěné podobě a rovněž ji všem zastupitelům zaslal i e-mailem. R. [REDAKCE] Vařečka, ing. [REDAKCE] Vařečková i P. [REDAKCE] Holásek byli s novým termínem projednání

na místě seznámení. Starosta obce vyzval zastupitele obce, aby se se studií do příštího zasedání zastupitelstva obce podrobně seznámili.

6. Různé

6.1. Starosta obce informoval zastupitele obce o výsledcích auditu naší „dceřinné společnosti“ KTS EKOLOGIE s.r.o.. Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 za účetní období od 1.1.2014 – 31.12.2014 obdrželi všichni zastupitelé e-mailem. Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

6.2. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDAKCE] Vejnar, bytem [REDAKCE], Telnice o odkupu části obecního pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna, který sousedí s jeho bytem na ulici [REDAKCE], Telnice. Část obecního pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna má v současné době pronajatý a využívá jej k celoročnímu parkování osobního vozidla. Pod tímto pozemkem je veden hlavní řad vodovodu. Pan Vejnar je připraven odkoupit pozemek s věčným břemenem na dopravní obslužnost vodovodu a uhradit všechny nezbytné režijní náklady spojené s prodejem pozemku. Zastupitelstvo obce o možnosti prodeje části obecního pozemku jednalo. Pavel Oborný řekl, že by obec neměla záměrně prodávat obecní pozemky, které jsou zatíženy vedením sítí. Miroslav Homola i Pavel Oborný navrhuje ponechat tento pozemek v majetku obce. Starosta obce zmínil, že se jedná o 12m². Tuto část obecního pozemku má v současné době pan Vejnar v nájmu a na části tohoto pozemku má vybudovanou pergolu. Starosta obce dal hlasovat o návrhu na vyvěšení záměru na odkoupení části obecního pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu: pro 0 hlasů, proti 9, zdržel se 2 (František Kroutil, Jiří Dudák). Návrh nebyl schválen.

6.3. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana P[REDAKCE] Čáslavy, bytem [REDAKCE], Brno [REDAKCE] o prodeji obecních pozemků p.č. 3252, 3253, 3244 v k.ú. Telnice u Brna evidovaných na LV č. 10001 obce Telnice. Pozemky se nacházejí v areálu vodního díla. Zastupitelstvo obce o prodeji výše uvedených pozemků a stávající situace kolem vodního díla diskutovalo. Starosta obce vysvětlil genezi celé záležitosti v jednání s panem Čáslavou, kdy byl původní návrh na odkup všech pozemků obcí a následné jednání s panem Čáslavou v této věci. Po změně občanského zákoníku je situace v „patu“ – jak pan Čáslava, tak vlastníci pozemků mají v současné době vůči sobě navzájem předkupní práva. Leona Bímová se zeptala, zda je již stavba na pozemku obce zlegalizovaná. Na pozemku je postavena klubovna – autoopravna. Starosta odpověděl, že nikoliv, obec jako dotčený vlastní pozemku, na kterém stojí nepovolená stavby, nesouhlasí s dodatečným stavebním povolením stavby. Jiří Dudák navrhuje, že by se v této věci měli vyjádřit vlastníci ostatních dotčených pozemků. Josef Hrazdára zmínil, že v minulosti již proběhlo setkání s vlastníky dotčených pozemků, ale jejich názory nebyly v této věci jednotné. Starosta obce však připomněl, že po společném jednání všech vlastníků se drtivá většina vlastníků pozemku vyjádřila kladně k možnosti odprodeje pozemků obci, zastupitelstvo však tento záměr neschválilo. Pavel Oborný řekl, že by vodní dílo mělo patřit obci, vody je úbytek a tato nádrž by v naší lokalitě mohla v budoucnu tvořit velmi významnou roli právě pro nedostatek vody. Petr Gabrhel navrhuje oslovit obec Měnín a dotázat se, jaký má v této věci postoj a zda by měla zájem jednat společně s obcí Telnice a panem Čáslavou o způsobu využívání vodní nádrže. Starostovi byl uložen úkol se s obcí

Měnin spojit a projednat celou záležitost. Zastupitelstvo obce bere tedy žádost pana Čáslavy na vědomí a celou věc bude projednávat na některém z příštích zasedání zastupitelstva obce Telnice.

- 6.4. Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana K. Holčapka o prominutí poplatků za PDO na rok 2015 pro dům Masarykovo náměstí, který je stavebně spojen s domem, za který je poplatek za PDO na 2015 řádně urazen. Zastupitelstvo obce o žádosti hlasovalo a návrh na prominutí poplatků za PDO 2015 schválilo.

 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

- 6.5. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí dopis paní I. Dvořákové, ve kterém informuje zastupitele obce o škodách na autě způsobených neznámými vandaly. Starosta obce navrhuje pozvat paní I. Dvořákovu k osobnímu jednání v této věci. Leona Bímová podotkla, že auta v ulici Palackého parkují na chodnících, po kterých pak obtížné projít. Část obyvatel ulice Palackého může ke svému parkování využít svoje průjezdy. Řešení parkování, které již obec v minulosti nabízela, nebylo obyvateli ulice Palackého podpořeno.

- 6.6. Starosta obce informoval zastupitele obce o e-mailu pana Zemka, ve kterém žádá zastupitelstvo o přehodnocení omezení druhu a způsobu výstavby v Telnici (sklony střech, vesnický ráz atd.). Zastupitelstvo obce bere žádost na vědomí. Ve věci změny směrnice na regulaci nové výstavby v naší obci nebyl podán žádný návrh na hlasování.

- 6.7. Na zasedání zastupitelstva obce vystoupila paní ing. H. Jakubcová, která zastupuje společnost TBS Truck – ve věci navýšení počtu lahví technického plynu v areálu ČSAD a prezentovala výsledky studie, která posuzovala rizika rozšíření počtu lahví technického plynu v areálu ČSAD. Na zasedání zastupitelstva obce byl rovněž přítomen pan Urbánek – výrobně-technický náměstek společnosti TBS Truck Service, a.s. Zastupitelé diskutovali mezi sebou a s paní Jakubcovou podmínky záměru společnosti TBS Truck. Josef Hrazdára se dotázal na frekvenci plnění lahví, dodavatele plynu a na logistiku spojenou s přepravou technických lahví. Jiří Dudák se dotazoval na dodržení bezpečnostních vzdáleností od stávající bytové zástavby. Starosta upozornil na to, že před samotným řízením Stavebního úřadu Sokolnice nebyla obec Telnice o této důležité změně předem informována, téměř desetinásobné navýšení počtu lahví technického plynu považuje za natolik důležitou změnu v užívání areálu bývalého ČSAD, že s tím měla společnost TBS Truck seznámit zastupitelstvo i případně občany s předstihem. Helena Jakubcová vysvětlila tuto záležitost vyjádřením odboru Životního prostředí MěÚ Šlapanice, se kterým se žadatel TBS Truck vypořádal, a o dalších podmínkách ze strany SÚ Sokolnice se dozvěděl až dodatečně. Jiří Dudák upozornil, že v dokumentu Stavebního úřadu Sokolnice zahlédl informaci o tom, že svůj postoj také vyjádřili občané nádržní čtvrti, podle jeho informací byl negativní. Oba hosté odpovídali na otázky zastupitelů, kteří současně obdrželi technické informace k záměru TBS Truck v písemné podobě. Starosta obce konstatoval, že by bylo vhodné se s těmito materiály nejdříve seznámit a k této věci se případně znovu vyjádřit až na příštím zasedání. Zastupitelé souhlasili.

Hosté opustili zasedací místnost. H. Jakubcová se po několika minutách vrací zpět a zmiňuje, že v areálu ČSAD se údajně i na jiném místě provádí manipulace s lahvemi technických plynů, pravděpodobně ze strany firmy. Tuto skutečnost uvádí proto, že chce upozornit zastupitele na to, že nejsou jediní, kdo v areálu pracují

s těmito lahvemi a je otázkou, zda-li jednání této společnosti je v souladu s platnou legislativou.

- 6.8. Starosta obce informoval zastupitele obce o nově vzniklé organizaci, spolku Spokojený senior – KLAS z.s., která navrhuje uzavření dvou smluvních dokumentů k dalšímu pokračování spolupráce ve věci Klubu aktivních seniorů: Sublicenční smlouva pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku KLAS KLUB AKTIVNÍCH SENIORŮ a Sublicenční smlouva č. SpS pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku SPOKOJENÝ SENIOR. Zastupitelstvo hlasovalo o návrhu na schválení těchto dvou smluv.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

- 6.9. Starosta obce informoval zastupitele obce o Zprávě o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2014, kterou předložila Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje v období od 1.1.2014 do 31.12.2014. Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

- 6.10. Starosta obce informoval zastupitele obce o dotazu zástupců SDH Telnice ohledně odvozu staré sirény, která byla umístěna v budově základní školy. V evidenci obce nebyla siréna nalezena, z údajů, které byly dohledávány na obecním úřadě a také z evidence majetku, kterou vede základní školy nebylo prokázáno vlastnictví obce či školy a to ani v nedávné historii. Vzhledem k tomu, že se HZS JMK hlásí k vlastnictví této sirény a dokonce se odkazuje na předání od České pošty z roku 1994, je pravděpodobné, že ve vlastnictví obce nikdy nebyla evidována. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

- 6.11. Starosta obce informoval zastupitele obce o Zákoně 318/2012 - instalace měřičů tepla. Dle sdělení prověřovali jsme naši povinnost v rámci tohoto zákona (viz níže) u České energetické inspekce a bylo nám doporučeno zatím nic nepožítovat (ačkoliv bychom měli být dle tohoto zákona kvůli rozúčtování nákladů poště) také povinným. V tuto chvíli se již údajně připravuje změna současné platné legislativy, která by měla obec z této povinnosti vyvázat.

- 6.12. Obec přijala do majetku darem pozemek p.č. 127 od České republiky. Při ohledání na místě samém bylo zjištěno, že se zde nachází starý kříž, který vyžaduje budoucí rekonstrukci. Starosta obce navrhuje, aby obec prohlásila kříž za svůj majetek (kříž stojí na obecním pozemku p.č. 127). Zastupitelstvo obce o návrhu přijetí pomníku do majetku obce hlasovalo v hodnotě 1 koruny.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

Obec Telnice má v plánu provedení budoucí opravy tohoto kříže.

- 6.13. Starosta obce informoval zastupitele obce o aktuální změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, kterou schválila vláda na svém jednání dne 16. března 2015. Ve sbírce zákonů bude novela promítnuta v nejbližších dnech. Touto novelou dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků a navýšení maximální možné výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným

členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3,5 % s účinností od 1. dubna 2015. Umožňuje zvýšit odměny za výkon funkce i neuvolněným členům zastupitelstva (taktéž až o 3,5 %). Zastupitelstvo obce projednalo možnost navýšení i neuvolněným členům zastupitelstva. Starosta obce vyzval zastupitele k předložení jakéhokoli návrhu k hlasování. Nikdo žádný návrh nepodal. Odměny neuvolněných zastupitelů tedy zůstávají nadále beze změny.

6.14. Starosta obce informoval zastupitele obce o dopise JUDr. Michala Haška, hejtmána Jihomoravského kraje o tom, že Jihomoravský kraj zahájil dne 23. března 2015 projednání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jihomoravský kraj nabízí možnost přímé elektronické komunikace. Prostřednictvím elektronického formuláře „Názory, připomínky“ je možné se do 7. května 2015 vyjádřit ke kterékoliv části dokumentace. Hejtmán Jihomoravského kraje žádá o součinnost při projednávání dokumentu směrem k občanům obce formou v místě obvyklou (např. webová stránka obce, místní tisk, místní rozhlas,...). Starosta obce podal návrh na sestavení komise pro posouzení návrhu ZUR JMK. Předsedou komise navrhuje Jiřího Dudáka a členy komise Miroslava Homolu, Josefa Hrazdíru a Leonu Bímovou. Komise posoudí podklady pro ZUR a bude informovat zastupitelstvo obce na příštím zasedání 20. dubna o návrzích k této dokumentaci, tak aby obec mohla vyjádřit svoje návrhy a připomínky do 7. května 2015. Uvedení členové zastupitelstva úkol přijali. Starosta obce upozornil zastupitele také na návrh vedení Jihovýchodní tangenty na úseku Chrlice-Tuřany, který by mohl mít zásadní vliv na zvýšení dopravního zatížení naší obce.

6.15. Starosta obce seznámil zastupitele obce s Plánem veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Telnice. Termín kontroly je stanoven na červen 2015 a kontrolou pověřuje Zastupitelstvo obce finanční výbor zastupitelstva obce Telnice, zodpovědná osoba za provedení kontroly je předseda finančního výboru ing. Josef Hrazdíra. Zastupitelstvo obce o termínu veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ hlasovalo.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*
Je vhodné, aby se fyzické kontroly zúčastnila také účetní obce Telnice.

6.16. Zastupitelstvo obce projednalo návrhy Darovací smlouvy pro obec Měnín v hodnotě 27 000,- Kč na odstranění škod a nedostatků v oblasti bezpečnosti silničního provozu jako např. prevence bezpečnosti chodců a dětí apod. Zastupitelstvo hlasovalo o poskytnutí daru ve výši 27 000 korun formou darovací smlouvy.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

6.17. Zastupitelstvo obce projednalo návrhy Darovací smlouvy pro obec Žatčany v hodnotě 21 000,- Kč na odstranění škod a nedostatků v oblasti bezpečnosti silničního provozu jako např. prevence bezpečnosti chodců a dětí apod. Zastupitelstvo hlasovalo o poskytnutí daru ve výši 21 000 korun formou darovací smlouvy.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

6.18. Starosta obce předložil návrh na vyřazení majetku dle přílohy č. 2. Fyzická likvidace nepotřebného majetku bude provedena na sběrném místě obecního dvora. O návrhu na vyřazení majetku dle přílohy č.2 bylo hlasováno a návrh byl schválen.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

- 6.19. Zastupitelstvo obce jednalo o rozsudku ve věci „koloniálu“, kterým byla Okresním soudem Brno-venkov zamítnuta žaloba na určení vlastnictví pozemku p.č. 533 o výměře 637 m², jeho součástí je budovy č.p. 8 a žaloba na vyklizení těchto nemovitostí. Zastupitelům obce byl předem tento rozsudek zaslán e-mailem k prostudování. Zastupitelé diskutovali o znění rozsudku, ve kterém soud konstatuje „závěr o absolutní neplatnosti uvedené kupní smlouvy o převodu předmětných nemovitostí na právního předchůdce žalovaného.“ Starosta obce konzultoval další právní postup s JUDr. Jurčíkem a JUDr. Bařinou, oba doporučili odvolání obce. JUDr. Jurčík připravil znění samotného odvolání. Jiří Dudák navrhl, aby obec v odvolacím řízení zastupoval JUDr. Bařina. Josef Hrazdíra se dotázal, kolik bude další proces odvolání obec stát. Starosta odpověděl, že to není možné jednoduše předem vyčíslit. Josef Hrazdíra uvedl, že si myslí, že nemá smysl odvolání podávat. Zastupitelé se shodli na tom, že starostovi udělí plnou moc na sepsání odvolání s JUDr. Bařinou a také souhlasí s tím, aby JUDr. Bařina obec v odvolacím řízení zastupoval.

 *Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 1 (Josef Hrazdíra), zdržel se 0. Návrh byl schválen.*

- 6.20. Zastupitelstvo obce projednalo úhradu členského příspěvku na rok 2015 Spolku pro obnovu venkova ČR ve výši 2000,- Kč. Zastupitelstvo obce hlasovalo o úhradě členského příspěvku na rok 2015 - Spolku pro obnovu venkova ČR ve výši 2000,- Kč.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

- 6.21. Starosta obce informoval zastupitele obce o dopise zaslaném Ing. J. Hemalou, ve kterém informuje o stávající situaci s nádražními budovami. „ČD, a.s. nemají v plánu investic pro rok 2015 schváleny finanční prostředky. S rekonstrukcí výpravní budovy (dále jen VB) v železniční stanici (dále jen žst.) Sokolnice - Telnice výhledově počítáme, ale musí být dořešena otázka budoucího vlastnictví a způsobu a pravidel využívání VB resp. nádražních budov v rámci liberalizované železniční sítě.; Je nám jasné, že v současné době stav budovy neodpovídá požadavkům kladeným na kulturu cestování v 21. století. V tuto chvíli Vám však nemůžeme slíbit ani běžnou opravu VB, protože technický stav budovy již nelze zajistit pouhými opravnými pracemi. S omezenými finančními prostředky se snažíme se řešit pouze havarijní situace. V tomto smyslu jsme v nedávné době rozesílali obdobné dopisy starostům a primátorům měst a obcí, v jejichž lokalitách jsme už měli na VB zpracovány PD komplexních rekonstrukcí.“ Miroslav Homola uvedl, že situace s majetkem ČD je momentálně v řešení, nádražní budovy budou pravděpodobně prodány do vlastnictví SŽDC, se kterým pak bude možné v této věci dále jednat. Do té doby nelze očekávat jakýkoliv posun. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.

- 6.22. Starosta obce informoval zastupitele obce o žádosti T.J. Sokol Telnice o provedení sběru železného šrotu v sobotu 18. dubna 2015 od 8:00 hodin. Zastupitelstvo obce o tomto záměru hlasovalo a záměr odsouhlasilo.

 *Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen*

6.23. Starosta obce informoval zastupitele obce o žádosti firmy F [redacted] Kugler, [redacted], 664 56 Blučina obchodní, dopravní a servisní služby traktor, o zvýšení ceny za opravu malotraktoru a to na 10 000,- bez DPH z původní odhadované částky za opravu 5000,- Kč bez DPH. Při kontrole technického stavu byly zjištěny další závady a to netěsnost motoru, výměna oleje, přebroušení ventilů, oprava hlav motoru.

Zastupitelstvo hlasovalo o navýšení ceny za opravu malotraktoru na 10 000,- Kč z původních 5 000,- Kč firmě F [redacted] Kugler, [redacted], 664 56 Blučina.

👉 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

6.24. Předseda stavební komise Miroslav Homola přijal od místostarostky obce před zasedáním ZO žádost na posouzení záměr paní R [redacted] Krzhizkové na rekonstrukci domu U Rybníka [redacted] – jedná se o nástavbu domu. Miroslav Homola doporučuje vydání souhlasného stanoviska obce pro účely Stavebního úřadu.

6.25. Starosta obce předložil návrh veřejnoprávní smlouvy pro poskytování dotací na obecní úrovni z obecního rozpočtu. Zastupitelé o této záležitosti dlouze diskutovali. Pavel Oborný se vyjádřil negativně o obsahu této smlouvy, starosta reagoval tím, že obec je svázaná aktuální legislativou a možné jsou i další dvě jiné cesty. V diskuzi nakonec zastupitelé pověřili starostu úkolem na vypracování jednoduché darovací smlouvy.

👉 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

6.26. Starosta obce informoval zastupitele obce o probíhajících opravách studny v ulici U Rybníka, která přestala fungovat. Náklady by neměly přesáhnout 7 tisíc korun. Obec provede opravu ve vlastní režii. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

6.27. Starosta obce informoval zastupitele probíhající postupné opravě (předláždění) chodníků, kromě lokálních oprav probíhá především předláždění v ulici Za Sokolovnou, které provádí zedník Zdeněk Špánek. Nákup dlažby probíhá formou poptávkového řízení. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

6.28. Starosta obce informoval o tom, že se dohodl s Knihovnou Kuřim na digitalizaci seznamu knih místní knihovny, kterou bude provádět na základě Dohody o provedení práce/činnosti paní Lenka Smetanová. Práce bude trvat zřejmě celý letošní rok, možná i déle. Knihovna disponuje asi 7 tisíci tituly. Zastupitelstvo obce bere informaci o digitalizaci seznamu knih na vědomí.

6.29. Josef Hrazdíra přednesl návrh na Rozpočtové opatření č. 1/2015. Zastupitelstvo o rozpočtovém opatření hlasovalo.

👉 Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen

6.30. Starosta obce informoval zastupitele obce o nadcházejících kulturních a společenských akcích: Beseda s Policií ČR, Koncert Carmen Zábřeh, KLAS, Farní brigáda, Sbírka použitého ošacení, Pietní akt, Beseda s Erikou Bezdíčkovou, Čaj o páté, Zájezd na bojnický zámek, Krkonošský zájezd.

6.31. Starosta obce informoval zastupitele obce o dalším čísle Telnického zpravodaje, který bude občanům doručen před velikonočními svátky.

6.32. Místostarostka obce navrhuje uskutečňovat zasedání zastupitelstva obce ve čtvrtky. Důvodem je vysoké pracovní zatížení uvolněných členů zastupitelstva v nejnáročnější úřední den – pondělí. Stává se, že starosta i místostarostka odbíhají přímo od jednání s občany, která právě probíhají v rámci úředního dne. Zastupitelstvo obce tedy hlasovalo o návrhu na preferenci „čtvrťka“ jako vhodného dne v týdnu pro pravidelné svolávání zasedání zastupitelstva obce.

 Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů, proti 1 (Josef Hrazdíra), zdržel se 0. Návrh byl schválen

První zasedání ve čtvrtek se uskuteční 28. května 2015, do té doby bude svoláváno zastupitelstvo obce v pondělí.

6.33. Starosta obce informoval o aktuálním problému, který se vyskytl těsně před zasedáním, kdy bylo zjištěno, že přestal fungovat plynový kotel. Zastupitelé udělili starostovi obce plnou moc k nákupu vhodného plynového kotle a provedení brzké instalace. Starosta obce osloví potenciální dodavatele a objedná realizaci u nejvýhodnějšího dodavatele.

6.34. Starosta obce poděkoval všem, kteří se aktivně účastnili obecní brigády dne 21. března 2015 a současně vyzval základní školu ke spoluúčasti na podzimní brigádě, při které by se provedlo vyčištění koryta potoka v úseku od mostu na Brněnské ulici a na Otmarov. Leona Bímová zmínila, že si umí představit tuto brigádu za společné účasti rodičů a dětí školy. Starosta obce souhlasí, je třeba včas o této brigádě rodiče a děti informovat.

6.35. Starosta obce připomněl zastupitelům, že na příští zasedání byl pozván Jan Král, který by měl více osvětlit svou žádost „o majetkové vyrovnání s Orlem“, která byla všem zastupitelům s předstihem zaslána již na začátku tohoto volebního období.

Ukončení zasedání: ve 21.00 hod.

Příští zasedání se uskuteční v pondělí 20. dubna 2015 v 18.00 hod.

Zapisovatelka: Pavla Chovancová.....

Ověřovatelé: Leona Bímová

Petr Gabrhel

Starosta: František Kroutil.....

USNESENÍ č. 08/15

z jednání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 30.3.2015

1. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1.1. Navržený program jednání.
- 1.2. Zapisovatele Pavlu Chovancovou.
- 1.3. Ověřovatele zápisu Leonu Bímovou a Petra Gabrhela.
- 1.4. Prominutí poplatků za PDO 2015 panu K[REDAKCE] Holčapkovi pro dům Masarykovo náměstí č. [REDAKCE]
- 1.5. Uzavření dvou smluvních dokumentů k dalšímu pokračování spolupráce ve věci Klubu aktivních seniorů: Sublicenční smlouva pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku KLAS KLUB AKTIVNÍCH SENIORŮ a Sublicenční smlouva č. SpS pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku SPOKOJENÝ SENIOR.
- 1.6. Přijetí pomníku-kříže do majetku obce v hodnotě 1 koruny na p.č. 127 v k.ú. Telnice u Brna.
- 1.7. Stanovení termínu veřejnosprávní kontroly finančního výboru u příspěvkové organizace ZŠ a MŠ v červnu 2015.
- 1.8. Poskytnutí daru ve výši 27 000 korun formou darovací smlouvy obci Měnin.
- 1.9. Poskytnutí daru ve výši 21 000 korun formou darovací smlouvy obci Žatčany.
- 1.10. Vyřazení majetku dle přílohy č.2 a fyzickou likvidaci nepotřebného majetku na sběrné místě obecního dvora.
- 1.11. Zplnomocnění starosty obce ve věci sepsání odvolání proti rozsudku Okresního soudu Brno-venkov ze dne 6. února 2015 (zn. 32C139/2012) a jeho podání u soudu s advokátní kanceláří JUDr. Zdeňka Bařiny a následné zastupování obce v odvolacím řízení ve věci „určení vlastnictví pozemku p.č. 533 v k.ú. Telnice u Brna a tzv. budovy koloniálu č.p. 8“.
- 1.12. Úhradu členského příspěvku na rok 2015 Spolku pro obnovu venkova ČR ve výši 2000,- Kč.
- 1.13. T.J. Sokol Telnice - sběr železného šrotu v sobotu 18. dubna 2015 od 8:00 hodin.
- 1.14. Navýšení ceny za opravu malotraktoru na 10 000,- Kč bez DPH z původních 5 000,- Kč firmě F[REDAKCE] Kugler, [REDAKCE], 664 56 Blučina.
- 1.15. Pověřit starostu vypracováním jednoduché darovací smlouvy pro poskytování finanční podpory organizátorům místních sportovních, kulturních či společenských aktivit z obecního rozpočtu.
- 1.16. Rozpočtové opatření č. 1/2015.
- 1.17. Preference pro uskutečňování zasedání zastupitelstva obce ve čtvrtky.

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 2.1. Návrh na vyvěšení záměru na odkoupení části obecního pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna.

3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 3.1. Předložení odborné studie Domu důstojného stáří. Na dalším zasedání zastupitelstva obce, v pondělí 20. dubna 2015, bude problematika (původní žádost p. Vařečky) projednána.

- 3.2. Výsledky auditu „dceřinné společnosti“ KTS EKOLOGIE s.r.o..
- 3.3. Žádost pana P. Čáslavy o prodeji obecních pozemků p.č. 3252, 3253, 3244 v k.ú. Telnice u Brna evidovaných na LV č. 10001 obce Telnice.
- 3.4. Dopis paní I. Dvořákové o škodách na autě způsobených neznámými vandaly.
- 3.5. Žádost pana Zemka o přehodnocení omezení druhu a způsobu výstavby v Telnici.
- 3.6. Zprávu o bezpečnostní situaci v obci Telnice za rok 2014, kterou předložila Policie České republiky.
- 3.7. Informaci starosty obce o dotazu zástupců SDH Telnice ohledně odvozu staré sirény.
- 3.8. Informaci starosta obce o Zákoně 318/2012 - instalace měřičů tepla.
- 3.9. Informaci starosty obce o aktuální změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev.
- 3.10. Informaci starosty obce o dopise Ing. J. Hemaly (ČD, a.s nemají v plánu investic schváleny prostředky na opravu telnické nádražní budovy), ve kterém informuje o stávající situaci s nádražními budovami.
- 3.11. Informaci starosty obce o probíhajících opravách studny v ulici U Rybníka, která přestala fungovat.
- 3.12. Informaci starosty obce o probíhající postupné opravě (předláždění) chodníků a o průběžných poptávkových řízeních na nákup dlažby.
- 3.13. Informaci starosty obce o digitalizaci seznamu knih místní knihovny.
- 3.14. Informaci starosty obce o nadcházejících kulturních a společenských akcích.
- 3.15. Informaci starosty obce o vydání dalšího čísla Telnického zpravodaje.
- 3.16. Připomenutí starosty obce, že na příští zasedání byl pozván J. Král, který by měl více osvětlit svou žádost „o majetkové vyrovnání s Orlem“.

4. Zastupitelstvo obce ukládá:

- 4.1. Stavební komisi prověřením možnosti úprav pro zvýšení bezpečnosti u vjezdu do domu č.p. 378, vyústění svodu dešťové vody na chodník před nemovitostí č.p. 12 a č.p. 457 a vjezd do garáže u domu č.p. 369 a prověřením možné dohody na technickém řešení s občany.
- 4.2. Petrovi Gabrhelovi prověřit úklid nánosů dřevin v korytě potoka.
- 4.3. Miroslavu Homolovi shlednutí stávajícího stavu rekonstrukce rybníka a podání případných připomínek.
- 4.4. Zastupitelům obce seznámit se s odbornou studií Domu důstojného stáří do příštího zasedání ZO v pondělí 20. dubna 2015.
- 4.5. Starostovi obce spojit se obcí Měnin zda by měla zájem jednat společně s obcí Telnice a panem Čáslavou o způsobu využívání vodní nádrže.
- 4.6. Místostarostce obce pozvat paní I. Dvořákovou k osobnímu jednání.
- 4.7. Zastupitelům obce seznámit se s materiály společnosti TBS Truck Service, a.s. ve věci navýšení počtu lahví technického plynu v areálu ČSAD.
- 4.8. Jiřímu Dudákovi, Miroslavu Homolovi, Josefovi Hrazdírovi a Leoně Bímové posoudit podklady pro ZUR a podat informaci zastupitelstvu obce na příštím zasedání 20. dubna o návrzích k této dokumentaci.
- 4.9. Starostovi obce nákup vhodného plynového kotle a provedení brzké instalace.

Starosta: František Kroutil

Místostarosta: Pavla Chovancová