



# ÚZEMNÍ PLÁN TELNICE úplné znění po změně č. 2 ODŮVODNĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 15.8.2017

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití požadované využití ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z31	zastavitelné plochy
P77	plochy přestavby
PLOCHY BYDLENÍ	
BR	plochy bydlení v rodinných domech
BC	plochy bydlení čistého
BD	plochy bydlení v bytových domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV	plochy občanského vybavení
OT	plochy pro tělovýchovu a sport
OZ	plochy pro hřiškovy
PLOCHY SMÍŠENÉ	
SO	plochy smíšené obytné
SVa	plochy smíšené výrobní - agroturistika
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VS	plochy výroby a skladování
VD	plochy výroby drobné
PLOCHY OSTATNÍ	
UZ	plochy veřejné (parkové) zeleně
TI	plochy technické infrastruktury
UP	plochy veřejných prostranství
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS	plochy silniční dopravy
DZ	plochy drážní dopravy

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

stávající využití	požadované využití
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZT	ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
ZO	ZT trvalé travní porosty
	ZO orná půda
PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
NL	NL plochy lesní
NP	NP plochy přírodní
NK	NK plochy zeleně krajinné
NV	NV plochy vodní a vodo hospodářské
44	označení ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh
LBK	LBK - lokální biokoridory
LBC	LBC - lokální biocentra
	interakční prvky - stromofadí, keřové porosty

KORIDORY
koridory technické infrastruktury - energetika

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
RV plochy územních rezerv pro výrobu a skladování
koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území)
hranice katastrálních území
vimční tratě

DOPRAVA	
stav	návrh ÚP
silnice II.a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)	
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)	
hlavní pěší komunikace	
cyklistické trasy	
železniční stanice	
autobusová zastávka	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 05/2018  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hušík  
Ing. arch. Milan Hušík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hušík  
Ing. Michaela Kolibová

1 : 5.000

AR  
projekt, s.r.o.

II.1

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh ÚP
silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky	
ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje	
ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení ZVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení)	
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m)	
ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)	
zemní vedení VN- ochranné pásmo 1m	
plynovod - ochranné pásmo 4m	
drátové kabely, OP 1,5 m	
pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	
užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku	
při výkonu správy vodního toku (6 m)	
významné krajinné prvky	
území archeologických nálezů	
nemovité kulturní památky zapsané v Ústř. seznamu kulturních památek ČR	
jiné limity - krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova	
vyhlášené záplavové území Q100	
aktivní zóna záplavového území Q 20	
investice do půdy za účelem zúrodnění- závlahy	
vodovodní přivaděč TLT DN 2500 OP 1,5m	
ochranné pásmo letiště - kuželové plochy 379 m.n.m.	
ochranné pásmo letiště - vnitřní vodorovné plochy 279 m.n.m.	
koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby	
ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO do 5 km	

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Polohopis odvzeten z digitální katastrální mapy © ČÚZK